

رقم ٤٢٩ / ٢٠١٨

المدعي :- زهير محمد عوده رزق غريب ويحمل هويه رقمها (٩٨٣٢٣٥٨٣٩) بواسطة وكيلته أمل حسن عايد غريب بموجب الوكالة الخاصة الموثقة لدى بعثة منظمة التحرير الفلسطينية في واشنطن تحت رقم (٥٠٢١٧١٣٥) تاريخ ٢٠١٦/٢/١٧ والمصدقة من وزارة الخارجية الفلسطينية تحت رقم (١٩٧ / A) تاريخ ٢٠١٦/٣/٢١ ووزارة العدل الفلسطينية تحت رقم (١٦٢٢) تاريخ ٢٠١٦/٣/٢١.

المدعي يقيم في الولايات المتحدة الأمريكية وكذلك وكيلته لهذا فعنوانه للتبليغ لمقاصد هذه الدعوى هو مكتب وكيله فيها المحامي محمد شاهين / بيت لحم - ساحة المهد.

وكيلاه المحاميان محمد شاهين ومالك شاهين - بيت لحم.

المدعى عليهم :-



- ١- ابتسام محمد عوده غريب.
- ٢- منذر محمد عوده غريب.
- ٣- رائد محمد عوده غريب.
- ٤- أيمن محمد عوده غريب.
- ٥- ماهر محمد عوده غريب.
- ٦- بثينة محمد عوده غريب.
- ٧- انتصار محمد عوده غريب.
- ٨- إيمان محمد عوده غريب.
- ٩- خلود محمد عوده غريب.

عنوانهم جميعاً مدينة بيت ساحور - وسط البلد / قرب المسجد.

موضوع الدعوى :- إزالة شيوخ في عقار.

قيمة الدعوى لمقاصد الرسم :- خمسون ديناراً أردنياً.

وقائع وأسباب الدعوى

١- يملك المدعي ويتصرف على الشيوع فيما مقداره (٣٠/٢) حصه في العقار الواقع في مدينة بيت ساحور المسجل لدى دائرة تسجيل الأراضي في بيت لحم في الحوض رقم (٢٨٠٧٤) المرج التحتاني قسمه (٧١) الشقة الغربية ويتبعها بلاكين بمساحة (٢٢١م) من الطابق الأرضي عدا سطحها والبالغة مساحتها (٢١٠٨م).

٢- يملك المدعى عليهم على الشيوع في العقار المذكور الحصص المبينة إزاء كل واحد منهم تالياً :-

- أ) المدعى عليها الأولى - ابتسام محمد غريب - (٣٠/١٦) حصه.
- ب) المدعى عليه الثاني - منذر محمد غريب - (٣٠/٢) حصه.
- ج) المدعى عليه الثالث - رائد محمد غريب - (٣٠/٢) حصه.
- د) المدعى عليه الرابع - أيمن محمد غريب - (٣٠/٢) حصه.
- هـ) المدعى عليه الخامس - ماهر محمد غريب - (٣٠/٢) حصه.
- و) المدعى عليها السادسة - بثينة محمد غريب - (٣٠/١) حصه.
- ز) المدعى عليها السابعة - انتصار محمد غريب - (٣٠/١) حصه.
- ح) المدعى عليها الثامنة - إيمان محمد غريب - (٣٠/١) حصه.
- ط) المدعى عليها التاسعة - خلود محمد غريب - (٣٠/١) حصه.

٣- طلب المدعي من المدعى عليهم إزالة الشيوع في العقار المذكور بالتراضي إلا أنهم رفضوا ذلك لهذا فإن المدعي يتقدم لمحكمة الموقرة بدعواه هذه لإزالة الشيوع في العقار قضائياً.

٤- إن العقار المذكور غير قابل للقسمة بالنظر لأصغر حصة فيه لهذا فإن المدعي يلتمس من محكمته الموقرة اعتباره غير قابل للقسمة وبالتالي إزالة الشيوع فيه ببيعه بالمزاد العلني.

٥- إنه وعلى ضوء ما جاء في البند السابق فإن المدعي لا يرغب في بيع حصصه للمدعى عليهم وفي ذات الوقت يبدي عدم موافقته المسبقة على أي بدل يقدره الخبير الذي سيتم تعيينه من قبل محكمته الموقرة بهذا الخصوص ويصر على بيع العقار بالمزاد العلني وفق الأصول والقانون.

٦- **الصلاحية :-** لمحكمة الموقرة صلاحية النظر والبت في هذه الدعوى بسبب نوعها وماهيتها وموقع العقار محلها وموطن المدعى عليهم.

$$\frac{c \cdot y}{aca}$$

ب - بنتيجة المحاكمة قبول الدعوى موضوعاً والحكم بإزالة الشيوع في العقار محلها ببيعه بالمزاد العلني وفق الأصول والقانون وتضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماه.

وكيلا المدعي

المحاميان

محمد شاہین

مالك شاهين

تحريراً في ٢٠١٨/٥/٦

المرفقات :-

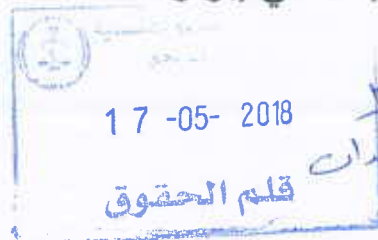
حافطة بيانات تشتمل على صور عن المستندات التالية:-

أ - سند تسجيل للعقار محل الدعوى.

ب۔ مخطط مساحہ

ج - الوكالة الخاصة الموثقة لدى بعثة فلسطين.

د - يحتفظ المدعى بحقه في إبراز مستندات أخرى مستقبلاً.



حقوق الاصلية مع ٣
صناعات ٤ مائة مئة
+ وكالة فاضل

Handwritten:

Girl - 69 →
x 0.4

 $x = 0.7$
 $= \text{copy}$

رقم ٢٠١٨/ ٤٢٩

المدعي :- زهير محمد عوده رزق غريب ويحمل هويه رقمها (٩٨٣٢٣٥٨٣٩) بواسطة وكيلته أمل حسن عايد غريب بموجب الوكالة الخاصة الموثقة لدى بعثة منظمة التحرير الفلسطينية في واشنطن تحت رقم (٥٠٢١٧١٣٥) تاريخ ٢٠١٦/٢/١٧ والمصدقة من وزارة الخارجية الفلسطينية تحت رقم (١٩٧ / A) تاريخ ٢٠١٦/٣/٢١ ووزارة العدل الفلسطينية تحت رقم (١٦٢٢) تاريخ ٢٠١٦/٣/٢١.

المدعي يقيم في الولايات المتحدة الأمريكية وكذلك وكيلته لهذا فعنوانه للتبليغ لمقاصد هذه الدعوى هو مكتب وكيله فيها المحامي محمد شاهين / بيت لحم - ساحة المهدي.

وكيلاه المحاميان محمد شاهين ومالك شاهين - بيت لحم.

حافضة بيانات تشتمل على صور عن المستندات التالية:-

- أ - سند تسجيل للعقار محل الدعوى.
- ب- مخطط مساحه.
- ج - الوكالة الخاصة الموثقة لدى بعثة فلسطين.
- د - يحتفظ المدعي بحقه في إبراز مستندات أخرى مستقبلاً.

مع الاحترام ،،،

وكيل المدعي
المحاميان
محمد شاهين
مالك شاهين

تحريراً في ٢٠١٨/٥/٦



د. ه. ع. ر. ع. ر.