

المدعي :- نضال محمد ناجي سدر من الخليل وسكان حلحول هوية رقم (858819527) بصفته وكيل عام بموجب وكالة عامة تحمل الرقم (2016/1506) مصادق عليها لدى كاتب عدل حلحول بتاريخ 2016/5/22م عن محمد ناجي شحده سدر هوية رقم (935265850) وكيله الخاص المحامي فداء دودعه و/او معاذ محفل و/او صفاء عمران بموجب وكالة خاصة صادقة عليها لدى كاتب عدل حلحول بتاريخ 2022/8/8م تحمل الرقم (2022/1884)

المدعى عليه :محمد طاهر منير احمد مر من يطا هوية رقم (913254330) وعنوانه للتبليغ حلحول - الشارع الرئيسي- بالقرب من محلات غاز سدر - عمارة محمد سدر الطابق الثاني شقة رقم (4).
موضوع الدعوى :

1. دعوى تخلية مأجور باجرة سنوية (16800 شيكل) ستة عشر الف وثمانمائة شيكل.
2. المطالبة بمبلغ وقدره (24610 شيكل) اربعة وعشرون الف وستمائة وعشرة شيكل بدل اجرة مستحقة.

لائحة واسباب الدعوى

1. المدعى عليه يشغل بطريق الإيجار عقار عبارة عن شقة سكنية رقم (4) في الطابق الثاني في اسكان محمد سدر المقام على جزء من قطعة الارض التي تحمل الرقم (127) حوض (34913) الواقع بموقع شعب العليق من اراضي حلحول بموجب عقد ايجار مؤرخ بتاريخ 2021/6/22م.
2. المدعى عليه قام بمخالفة احكام قانون المالكين والمستاجرين ولم يلتزم بدفع بدل الايجار المستحق واخل بشروط العقد حيث تخلف عن دفع بدل الايجار المستحق بذمته وهي على النحو التالي : بدل الاجور المتراكمة عن المدة الزمنية الممتدة من شهر 3 لغاية شهر 6 لعام 2022م وبدل ثمن مياه ونفايات ومعارف والبالغ في مجموعها (6810 شيكل)، وبدل الاجرة المستحقة عن السنة الاجارية من تاريخ 2022/7/1م مبلغ وقدره (16800 شيكل) ستة عشر الف وثمانمائة شيكل وبدل ثمن مياه ونفايات ومعارف (1000 شيكل) الف شيكل .
3. لقد اخطر المدعى المدعى عليه اخطارا عدليا سجل تحت رقم (2022/2137) عدل حلحول بتاريخ (2022/8/28)م وقد تبغته المدعى عليه وفق الأصول والقانون ولم يلتزم بمضمون الاخطار ولا زال يشغل العقار رغم مضي المدة القانونية والمرفق صورته عن هذا الاخطار مع لائحة الدعوى ويعتبر جزء لا يتجزأ منها ويقرأ معها .
4. طالب المدعي من المدعى عليه بالمبلغ المترصد بذمته وتخلية المأجور موضوع الدعوى وتسليمه للمدعي خاليه من الشواغل والشاغلين مرارا وتكرارا الا انه تمنعوا عن ذلك دون أي وجه حق او مسوغ قانوني سليم .
5. المدعى عليه ملزم فعلاً وقانوناً بتخلية المأجور موضوع الدعوى وملزم بدفع المبلغ المطالب به .
6. لهذه المحكمة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى بالنظر لماهيتها وموقع العقار موضوع الدعوى ومكان اقامة المدعى عليه .
7. البيانات :- تحصر وتقدم اثناء المحاكمة و حال الحصول عليها.

الطلب :-تلتزم المدعي من محكمتكم الموقرة تبليغ المدعى عليه نسخة عن لائحة هذه الدعوى ومرفقاتها ودعوته للمحاكمة وغب الاثبات والحكم للمدعي بالزام المدعى عليه بتخلية المأجور باجرة سنوية (16800 شيكل) ستة عشر الف وثمانمائة شيكل موضوع الدعوى وتسليمه للمدعي خاليا من الشواغل والشاغلين والزام المدعى عليه ايضا بدفع المبالغ المطالب بها (24610 شيكل) اربعة وعشرون الف وستمائة وعشرة شيكل بدل اجرة مستحقة وبدل مياه ومعارف ونفايات مع الفائدة القانونية من تاريخ اقامة الدعوى وربط المبلغ المدعى به بجدول غلاء المعيشة وحتى السداد التام وتضمن المدعى عليه الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه حسب الاصول والقانون.

هذا مع الاحترام

