



المحامي
عباس عفيف شديد
للمحاماة والاستشارات القانونية
طولكرم - وسط البلد
جوال: ٥٩٩٨٧٩٦٧٢

اعتراض رقم / ٢٠٢٠

لدى محكمة تسوية الأراضي الموقرة في طولكرم

المعترض // رامي سعدي رباح حسين / من طولكرم / وحامل هوية رقم (٩٠٤١٦١٧٥).

وكيله المحاميان / عباس عفيف شديد ومعاذ عامر.

المعترض عليهم //

١. سليم عبد الكريم حسن تكموري / من طولكرم - الحارة الجنوبية.
٢. فارس صلاح مصطفى جيو سي / من طولكرم - الحارة الجنوبية.
٣. مالك سعاد صال حلا / طولكرم - ارتاح.
٤. رامي سمير محمد عبدو / من طولكرم - ارتاح.
٥. ثائر سمير محمد عبدو / من طولكرم - ارتاح.
٦. عدنان عبد القادر عبد الكريم عوض / الراس - وسط البلد.
٧. اديب محمد عبد الكريم عوض / الراس - وسط البلد.
٨. احمد محمد احمد علي / طولكرم - شارع فرعون.
٩. عزمي رباح موسى حسين / سفارين - وسط البلد.
١٠. عزت رباح موسى حسين / سفارين - وسط البلد.
١١. نادر شجاده احمد شاهين / من طولكرم - بجانب مخبز العارضة.
١٢. سعدي سعدي رباح حسين / سفارين - وسط البلد.
١٣. اريب محمد عبد الكريم عوض / الراس - وسط البلد.
١٤. حسني محمد عبد الكريم عوض / الراس - وسط البلد.
١٥. حسن محمد عبد الكريم عوض / الراس - وسط البلد.
١٦. محمود احمد محمود خولي / من ارتاح - طولكرم.
١٧. رئيس هيئة تسوية الأراضي والمياه في قرية الراس بالإضافة لوظيفته.
١٨. مأمور دائرة تسوية أراضي الراس بالإضافة لوظيفته.
١٩. عطوفة النائب العام بدولة فلسطين بالإضافة لوظيفته.



موضوع الاعتراض // تسجيل اسم المعارض عليهم من (١ - ١٥) كمالكين في قطعة الأرض رقم (١٣)، حوض رقم (١٨)، واسم الحوض (المكاسر) من أراضي الراس وعدم تسجيل اسم المعارض كمالك على الرغم من ملكيته لما مساحته ثلاثة الاف وثمانمائة واثنان وثلاثون متراً مربعاً في قطعة الأرض الموصوفة آنفاً؛ والتي الت له بالشراء بموجب اوراق رسمية موثقة.

لائحة وأسباب الطلب

أولاً // الاعتراض مقدم ضمن المدة القانونية واستيفاءه كافة الشرائط الشكلية فيلتمس المعارض قبوله شكلاً.

ثانياً // المعارض مشتري لما مساحته (٢٣٨٣٢ م^٢) ثلاثة الاف وثمانمائة واثنان وثلاثون متراً مربعاً في قطعة الأرض المرقومة أعلاه وذلك بموجب الوكالة الدورية ذات الرقم (٢٠١٧/٤٣٦٨) عدل طولكرم والصادرة بتاريخ (٢٠١٧/٧/١٣) وقد قام بتسليمها لدائرة التسوية في قرية الراس بواسطة وكيلته آنذاك المحامية سائدة السفاريني ولكن للأسف الشديد لم تعتمد دائرة تسوية الأراضي وذلك بحجة انها سهت عنها، وحتى ان الدائرة لم تتطرق لها اطلاقاً في تقريرها الخاص بالقطعة ولم تشر لها من قريب او من بعيد، رغم انها فصلت جميع ما تم تقديمه من ادعاءات للدائرة باستثناء ادعاء المعارض رامي فلم تتطرق له وهو ما يتضح من خلال التقرير الصادر عن الدائرة.

ثالثاً // قام المعارض بالادعاء بما يملكه في قطعة الأرض المذكورة وقام بإيداع الوكالة الدورية المذكورة أعلاه لدى هيئة تسوية الأراضي في الراس إلا انه وللأسف لم تقم هيئة التسوية بتسجيل اسمه كمالك في القطعة عند تعليق جدول الحقوق لقطعة الأرض المذكورة.

رابعاً // لدى مراجعة المعارض لمكتب التسوية في الراس لاستبيان سبب عدم ذكر اسمه كمالك في القطعة أفادوه بأنهم سهوا عن وكالته، بالإضافة الى ان هناك الكثير من الاوراق التي تم تقديمها للدائرة حول هذه الأرض، وبالتناوب فان جزءاً من هذه الاوراق قد تم حياكتها بلبيل بهيم بين بعض الاطراف والتزوير في تواريخها ومضامينها وذلك لحرمان المعارض من حقوقه، وان جزء من هذا التلاعب قد حصل بين كل من المدعى عليه السادس عشر (محمود خولي) كبائع وبين المدعى عليه الثاني (فارس جيوسي) وهو ما سوف يتم توضيحه من قبل المعارض خلال مراحل نظر الاعتراض.

خامساً // بمحمتكم الموقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص بالنظر والفصل في الاعتراض نظراً لطبيعته ولكون الأرض موضوع الاعتراض هي من ضمن الأراضي المعلن فيها أعمال التسوية.

سادساً // لهذه الأسباب و/ أو لما تراه محمتكم الموقرة مناسباً يلتمس المعارض تبليغ المعارض عليهم نسخ عن لائحة الاعتراض وبالحكمة وغب الثبوت الحكم بتسجيل اسم المعارض في جدول الحقوق في قطعة الأرض رقم (١٣)، حوض رقم (١٨)، واسم الحوض (المكاسر) من أراضي الراس، وتضمن المعارض عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة

المرفقات :

١. حافظة مستندات



المحرفات :
١. حافظة مستندات
٢. حافظة مستندات
٣. حافظة مستندات
٤. حافظة مستندات
٥. حافظة مستندات
٦. حافظة مستندات
٧. حافظة مستندات
٨. حافظة مستندات
٩. حافظة مستندات
١٠. حافظة مستندات

وَبِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

لدى محكمة تسوية الأراضي الموقرة في طولكرم

اعتراض رقم (٢٠٢٠/)

حافضة المستندات بالاعتراض المرقوم اعلاه

البيانات الخطية:

- لا يوجد لدى الجهة المعترضة بيانات خطية بجوزتها حالياً وتحفظ بحقها في تقديمها حال الحصول عليها.

