

١٥٢٥ / ٦٦٥

بسم الله الرحمن الرحيم

اعتراض رقم 6 / 2024

لدى محكمة تسوية أراضي مدينة نابلس

المعترض: اياد محمد احمد عبد الجليل / عموريه-نابلس/ هوية رقم (412213340).

وكيله المحامي وسيم ماجد دراغمة بموجب الوكالة الخاصة الصادرة عن كاتب عدل نابلس بتاريخ 2023/6/6

الرقم 2023/9898.

المعترض عليهم: 1- عدنان صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

2- محمد صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

3- عواطف صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

4- احلام صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

5- عطايف صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

6- انعام صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

7- عبلة صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

8- فاطمة صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

9- سعاد صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

10- امانى صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

موضوع الاعتراض: تسجيل كامل قطعة الأرض رقم (137) حوض رقم (6) موقع الشعاب من اراضي قرية عمورية قضاء نابلس، والبالغ مساحتها (925 متر مربع) وذلك باسم المعترض عليهم.

لائحة الاعتراض واسبابها

1- قطعة الارض رقم (137) حوض رقم (6) موقع الشعاب من اراضي قرية عمورية قضاء نابلس، والبالغ مساحتها (925 متر مربع)، تعود ملكيتها للمعترض فقط، والتي ألت إليه عن طريق الشراء من محمد أحمد عبد الجليل بموجب اتفاقية بيع محررة بينهما بتاريخ 2018/11/10، والتي بموجبها ألت للسيد محمد عن طريق الشراء من محمد امين عبد الغافر عفانة و بلال عبد الغافر عفانة بموجب اتفاقية بيع محررة بينهما بتاريخ 1994/5/31م، والمعروفة للمعترض بأرض (حبايل المحورة)، والتي يحدها من الجنوب أرض ورثة ذياب علي ربيع ومن الشرق أرض حسن عبد الغني عفانة وأرض أحمد عبد الجليل ومن الشمال أرض المعترض ومن الغرب أرض ورثة ذياب علي ربيع و أرض المعترض، والتي كانت مشجرة بالزيتون والعنب، والتي يتصرف بها المعترض وينتفع بها تصرفاً هادئاً دون منازعة أو معارضة من أحد.

2- إن تسجيل كامل قطعة الأرض رقم (137) حوض رقم (6) موقع الشعاب من اراضي قرية عمورية قضاء نابلس، والبالغ مساحتها (925 متر مربع) والموصوفة اعلاه باسم المعترض عليهم يلحق بالمعترض ضرراً فادحاً لا يمكن تقاديه مستقبلاً.

3- لورود الاعتراض ضمن المدة القانونية فإن المعترض يلتمس قبوله شكلاً وموضوعاً.

4- لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر في هذا الاعتراض نظراً لنوعه وقيمته.

5- يلتمس المعترض من محكمتكم الموقرة:

رسم الاعتراض على الخريطة رقم 137 / حوض 6 / عمورية
على كامل الخريطة بمساحة 11100 X 2/6
المحامي وسيم ماجد دراغمة
عضوية رقم 3926
دولة فلسطين
طارق ربح

أ- تبليغ المعارض عليهم نسخاً عن لائحة الاعتراض ومرفقاتها.

ب- بعد المحاكمة والاثبات يلتزم المعارض من محكماتكم الموقرة تسجيل كامل قطعة الأرض رقم (137) حوض رقم (6) موقع الشعاب من أراضي قرية عمورية قضاء نابلس، والبالغ مساحتها (925 متر مربع) المذكورة والموصوفة اعلاه باسم المعارض كونها ملكه.

ت- تضمين المعارض عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

مع الشكر والاحترام

تحريراً في 2024/3/17م

وكيل المعارض

المحامي وسيم ماجد دراغمة



وسيم ماجد دراغمة
18/3/2024

بسم الله الرحمن الرحيم

وكالة خاصة

٩٨٩٨ / ٤٤

أنا الموقع أناه اياك محمد أحمد عبد الجليل/ عمورية - نابلس / هوية رقم (412213340) قد وكلت عني واقمت مقام نفسي وعضوا عن شخصي وأنا بكامل الأهلية والإرادة والصفات المعتبرة قانوناً المحامي وسيم ماجد اسماعيل دراغمة/ اللبن الشرقية - نابلس/ هوية رقم (850457292)، ليقوم مقامي وينوب منابي وتمثيلي في الإشراف والإدارة لكل عقاراتي الواقعة في الضفة الغربية، وله الحق في مراجعة كافة الدوائر القانونية ومراجعة كافة المحاكم على اختلاف أنواعها ودرجاتها ولآخر درجة من درجات المحاكمة وفي المثل نيابة عني لدى المحاكم المذكورة مهما كانت صفتي أمامها، وفي المرافعة والمدافعة عني في كافة القضايا أمام كافة المحاكم في الضفة الغربية، وفي تقديم البينة والرد عليها وفي تقديم الشهود ومناقشتهم والاعتراض عليهم، وفي الاعتراض على الاحكام والقرارات الغيابية واستئنافها أمام المحاكم المختصة، وكذلك في مراجعة كافة دوائر ومكاتب تسوية الأراضي والمياه في الضفة الغربية وتمثيلي أمامها في تقديم كافة الإبداعات والإعتراضات لكافة الأموال غير المنقولة التي تخصني وتخص مورثيني وتخص موكليني وتمثيلي في كافة الأمور القانونية والإجراءات أمامها وأمام هيئة تسوية الأراضي والمياه في الضفة الغربية وفي التوقيع عني على كافة المعاملات أمامها، ووكلته كذلك بتوكيل من يشاء من المحامين او غيرهم في كل ما وكل به او بعضه وعزلهم المره تلو المره، ورفع كافة الدعاوى أمام أي محكمة في الضفة الغربية، واستئناف القرارات الصادرة أو التي ستصدر لنا أو علينا عن المحاكم أو المؤسسات أو الدوائر الرسمية وغير الرسمية وفي طرح وتنفيذ الأحكام لدى دوائر الإجراء والتنفيذ في الضفة الغربية، وفي كل ما ينشأ أو يتفرع عنها وحتى آخر درجات التقاضي، وله الحق في مراجعة كافة الدوائر القانونية ودوائر الأراضي وتقديم المعاملات اللازمة لإجراء أي معاملة لي وفي استصدار وعمل إخراجات القيد وسندات تسجيل الأراضي نيابة عني، وفي تمثيلي أمام دوائر المالية والطابو والبلديات والدوائر العقارية والمالية وكاتب العدل والتوقيع نيابة عني بخصوص ذلك، وعمل كافة الأوراق والمعاملات المتعلقة بذلك لدى كافة الدوائر الرسمية والمختصة وفي إجراء ما يراه مناسباً بهذا الخصوص، وفي إجراء كل ما ينشأ أو يتفرع عنها من أمور وإجراءات، ووكلته في تمثيلي أمام كافة المحاكم الشرعية في الضفة الغربية واستخراج حجج حصر الارث التي تخصني وتخص مورثيني وتخص موكليني، وتمثيلي أمام سرايا النيابة العامة في تقديم الشكاوى وما يتبعها من اجراءات قانونية، وكالة خاصة مفوضة لرأي وقول وفعل الوكيل المذكور او من يقوم مقامه بموجب هذه الوكالة وعليه فأنني اطلب من حضرة كاتب عدل نابلس المحترم التصديق على هذه الوكالة الخاصة حسب الاصول والقانون.

الموكل

شاهد

شاهد

أنا محمد ماجد دراغمة

أنا محمد دراغمة

أنا محمد عباد

٩٨٩٨ / ٤٤

عمل رقم: من المدة: لتستفيد من
الخدمات القانونية التي تقدمها مكتبنا القانوني
وتقديم المشورة القانونية الكافية التي
تطلب الي تصديق هذا العقد بموجب القوانين الفلسطينية من قبل قاضي
عقدت مجلساً العدل وبموجبه تملياً علينا فأقرر واعترفاً بمحتوياته ووضعه بحضوري
وحضور الشاهدين
وأصدق على صحته تحريراً في 20 / / 2022
مكتب عدل محكمة بدو نابلس

إيرادات: هيئة مساهمة الأراضي
والمسح

تدفع في بنك فلسطين المحدود



دولة فلسطين
وزارة المالية
الإدارة العامة للحسابات
دائرة حسابات الإيرادات

1935456

استوفت الوسيط الإيداع

بموجب الإصال رقم: أمين الصندوق

حساب وزارة المالية	الوزارة	الدائرة / المكتب	العملة
إيرادات: هيئة مساهمة الأراضي والمسح	مكتب	مكتب	دولار
فقط: هيئة مساهمة الأراضي والمسح	Only	المبلغ	Amount
دولار، فقط 137		111	
أودعت بواسطة: الأمانة العامة	البيان: معقودات الأمانة العامة	رقم الهوية: عبد الرحيم	وظيفة:

For Bank Use	لإستعمال البنك		
Date: 18-03-2024	التاريخ:		
A/C BR: 2024	فرع العميل:		
TRAN BR: 9	الفرع المنشئ:		
CREDIT: 89	الحساب:		
CUR	العملة	رمز الفرع BR CODE	رقم الحساب A/C NO
		621	219 000
AMOUNT	المبلغ	DETAILS	الشروحات

يعتبر مصدق بعد ختم البنك

للاهمية يرجى الاحتفاظ بالإصال إثباتاً للدفع

بسم الله الرحمن الرحيم

الآخوة المواطنين الاعزاء

يرجى العلم بانه في هذا اليوم الموافق الأحد الواقع في 3 / 3 / 2024 قد تم تعليق جداول الحقوق مع الخرائط وصورة من نص المادة رقم (12) من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم (40) لسنة 1952 للأحواض المذكور ادناه من أراضي قرية عمورية وعليه تكون مدة الاعتراض 30 يوم من تاريخ التعليق.

رقم الحوض	المسمى
6	الشعاب
8	مراح أبو جينة والباطن
9 حي 1	مراح سيد والبلدة القديمة /الغربي
9 حي 2	مراح سيد والبلدة القديمة /الشرقي

إهداء عودة

مأمور تسوية أراضي ومياه عمورية

24/3/2024
أ. ه. ه. ه.

بعلب