

خدمة تسوية طولكرم الموقرة

اعتراض رقم (٢٠٢١/٤٨١٣٨٤)

معتراضون: ١. عصمت عبد الله عبد الفتاح صبري/ هوية رقم (٩٩٠٤٨١٣٨٤) بصفتها الشخصية وبصفتها وصية على ولديها (روعة محمد عبد الكريم صبري) و(عمران محمد عبد الكريم صبري) بموجب حجة الوصاية التي تحمل الرقم (٢٦٤/٢٧/٢٠٥) والصادرة عن محكمة قلقيلية الشرعية بتاريخ (٢٦/١٠/٢٠٢٠م).

٢. عبد الكريم محمد عبد الكريم صبري/ هوية (٨٥٠٢٠٦٦١) بصفته الشخصية وبصفته وكيل عام بموجب الوكالة العامة التي تحمل الرقم (٢٠٢١/١٩٨٢) والمصادقة لدى كاتب عدل قلقيلية بتاريخ (٢٧/٠٦/٢٠٢١م) وذلك عن كل من: (الاء محمد عبد الكريم خروب) هوية (٨٥٠٢٠٦٥٩٠) و(مهدي محمد عبد الكريم صبري) هوية (٨٥٣٠٤١١٤٣) و(اخلاص محمد عبد الكريم عباه) هوية (٨٥٤١١٦٩٠٢) و(اريج محمد عبد الكريم صبري) هوية (٨٥٨٥٢٢٤٨٥) و(امال محمد عبد الكريم صبري) هوية (٤٠١٥٣٣٧٩٩) و(اسيل محمد عبد الكريم صبري) هوية (٤٠٣٩٤٦٢٦٢).

وجميعهم من قلقيلية- حي صبري، وبصفتهم ورثة المرحوم (محمد عبد الكريم محمد صبري) بموجب حجة حصر الارث التي تحمل الرقم (٢٤٧/٢٤٨/٢٠٤) والصادرة عن محكمة قلقيلية الشرعية بتاريخ (٢٦/١٠/٢٠٢٠م).

بواسطة وكيلهم المحامي: ايهم عزات ملحم/ قلقيلية

المعتراض عليهم: ١. عبد القادر سليم عبد الرحمن حماده/ قلقيلية- صير/ (٦٠٤٠) حصة.

٢. رشيد سليم عبد الرحمن حماده/ قلقيلية- صير/ (٦٠٤٠) حصة.

٣. عبد الحفيظ سليم عبد الرحمن حماده/ قلقيلية- صير/ (٦٠٤٠) حصة.

٤. عبد الفتاح سليم عبد الرحمن حماده/ قلقيلية- صير/ (٦٠٤٠) حصة.

٥. صالحه سليم عبد الرحمن حماده/ قلقيلية- صير/ (٥١٤٠) حصة.

٦. كامله سليم عبد الرحمن حماده/ قلقيلية- صير/ (٥١٤٠) حصة.

٧. صبحيه توفيق مصطفى ابو لبده/ قلقيلية- حي كفر سابا/ (٥٣٠) حصة.

٨. زهير حسين سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (١٣٦٠) حصة.

٩. سهيل حسين سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (١٣٦٠) حصة.

١٠. نصره حسين سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (٦٨٠) حصة.

١١. فدوى حسين سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (٦٨٠) حصة.

١٢. رائده حسين سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (٦٨٠) حصة.

١٣. عايد خضر عبد الرحيم بشناق/ طولكرم- كفر عبوش/ (٦٢٠) حصة.

١٤. عايم خضر عبد الرحيم بشناق/ طولكرم- كفر عبوش/ (٦٢٠) حصة.

١٥. قاهر خضر عبد الرحيم بشناق/ طولكرم- كفر عبوش/ (٦٢٠) حصة.

١٦. ظافر خضر عبد الرحيم بشناق/ طولكرم- كفر عبوش/ (٦٢٠) حصة.

١٧. عنتر خضر عبد الرحيم بشناق/ طولكرم- كفر عبوش/ (٦٢٠) حصة.

١٨. شداد خضر عبد الرحيم بشناق/ طولكرم- كفر عبوش/ (٦٢٠) حصة.

١٩. بيان خضر عبد الرحيم بشناق/ طولكرم- كفر عبوش/ (٣١٠) حصة.

٢٠. مها خضر عبد الرحيم بشناق/ طولكرم- كفر عبوش/ (٣١٠) حصة.

٢١. نهاية خضر عبد الرحيم بشناق/ طولكرم- كفر عبوش/ (٣١٠) حصة.

٢٢. نهال خضر عبد الرحيم بشناق/ طولكرم - كفر عبوش/ (٣١٠) حصة.

٢٣. نهى حافظ ابو هنية/ قلقيلية- عزون/ (١٦٠) حصة.

٢٤. رباح "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق/ طولكرم - كفر عبوش/ (٧٦٠) حصة.

٢٥. صلاح "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق/ طولكرم - كفر عبوش/ (٧٦٠) حصة.

٢٦. معتصم "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق/ طولكرم - كفر عبوش/ (٧٦٠) حصة.

٢٧. ثريا "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق/ طولكرم - كفر عبوش/ (٣٨٠) حصة.

٢٨. نجمه "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق/ طولكرم - كفر عبوش/ (٣٨٠) حصة.

٢٩. انشراح "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق/ طولكرم - كفر عبوش/ (٣٨٠) حصة.

٣٠. ميسر "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق/ طولكرم - كفر عبوش/ (٣٨٠) حصة.

٣١. نصره "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق/ طولكرم - كفر عبوش/ (٣٨٠) حصة.

٣٢. رسميه "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق/ طولكرم - كفر عبوش/ (٣٨٠) حصة.

٣٣. محمد فلاح "ابراهيم محمد" محمد بشناق/ طولكرم - كفر عبوش/ (٢٢٠) حصة.

٣٤. فضل فلاح "ابراهيم محمد" محمد بشناق/ طولكرم - كفر عبوش/ (٢٢٠) حصة.

٣٥. غاده فلاح "ابراهيم محمد" محمد بشناق/ طولكرم - كفر عبوش/ (١١٠) حصة.

٣٦. فرح فلاح "ابراهيم محمد" محمد بشناق/ طولكرم - كفر عبوش/ (١١٠) حصة.

٣٧. جابر عبد الرحمن سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (١٠٣٠) حصة.

٣٨. محمد عبد الرحمن سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (١٠٣٠) حصة.

٣٩. اسامه عبد الرحمن سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (١٠٣٠) حصة.

٤٠. صابره عبد الرحمن سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (٥١٥) حصة.

٤١. رائده عبد الرحمن سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (٥١٥) حصة.

٤٢. منال عبد الرحمن سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (٥١٥) حصة.

٤٣. لطيفه عبد الرحمن سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (٥١٥) حصة.

٤٤. عامر صابر عبد الرحمن حماده/ قلقيلية- صير/ (١٦٠) حصة.

٤٥. خالد صابر عبد الرحمن حماده/ قلقيلية- صير/ (١٦٠) حصة.

٤٦. عبد الرحمن صابر عبد الرحمن حماده/ قلقيلية- صير/ (١٦٠) حصة.

٤٧. احمد صابر عبد الرحمن حماده/ قلقيلية- صير/ (١٦٠) حصة.

٤٨. سماح صابر عبد الرحمن حماده/ قلقيلية- صير/ (٨٠) حصة.

٤٩. ميساء صابر عبد الرحمن حماده/ قلقيلية- صير/ (٨٠) حصة.

٥٠. نسرين صابر عبد الرحمن حماده/ قلقيلية- صير/ (٨٠) حصة.

٥١. صيته محمود فرحان الخطيب/ قلقيلية- صير/ (٣٨٠) حصة.

٥٢. سنيه فوزي رشيد العبيد/ قلقيلية- صير/ (٣٨٠) حصة.

٥٣. احمد عبد الرحيم سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (٤٦٠) حصة.

٥٤. نعيم عبد الرحيم سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (٤٦٠) حصة.

٥٥. سهم عبد الرحيم سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (٤٦٠) حصة.

٥٦. ابراهيم عبد الرحيم سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (٤٦٠) حصة.

٥٧. خليل عبد الرحيم سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (٤٦٠) حصة.

٥٨. محمد عبد الرحيم سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (٤٦٠) حصة.

٥٩. عدي عبد الرحيم سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (٤٦٠) حصة.

٦٠. فوزيه عبد الرحيم سليم حماده/ قلقيلية- صير/ (٢٣٠) حصة.

٦١. فايزه عبد الرحيم سليم حماده/ قفيلية- صير/ (٢٣٠) حصة.
٦٢. لقاء عبد الرحيم سليم حماده/ قفيلية- صير/ (٢٣٠) حصة.
٦٣. اخلاص عبد الرحيم سليم حماده/ قفيلية- صير/ (٢٣٠) حصة.
٦٤. سعاد عبد الرحيم سليم حماده/ قفيلية- صير/ (٢٣٠) حصة.
٦٥. اسراء عبد الرحيم سليم حماده/ قفيلية- صير/ (٢٣٠) حصة.
٦٦. ورود عبد الرحيم سليم حماده/ قفيلية- صير/ (٢٣٠) حصة.
٦٧. حلا عبد الرحيم سليم حماده/ قفيلية- صير/ (٢٣٠) حصة.
٦٨. عذراء عبد الرحيم سليم حماده/ قفيلية- صير/ (٢٣٠) حصة.
٦٩. مأمور تسوية اراضي ومياه كفر عبوش بالاضافة لوظيفته/ طولكرم- كفر عبوش

الموضوع : اعتراض على قيد وتسجيل قطعة الأرض رقم (١٧) من الحوض رقم (١٧)
من أراضي كفر عبوش موقع خربة ابو هر فيل

لائحة وأسباب الاعتراض

اولا: حيث أن الاعتراض مقدم ضمن المدة القانونية فان الجهة المعترضة بواسطة وكيلها تلتزم قبوله شكلا.

ثانيا: حيث أن مورث الجهة المعترضة يملك حصصا شرائية تشمل كامل قطعه الأرض موضوع الاعتراض المشمولة بأعمال التسوية والتي آلت لهما شراء بموجب الوكالة الدورية التي تحمل الرقم (٩٢/٧٢٣) والصادرة عن كاتب عدل قفيلية بتاريخ (٢٠/٠٧/١٩٩٢م)، وكذلك قرار محكمة بداية قفيلية في الدعوى المدنية رقم (٢٠٠٦/٤٠) والمنفذ بموجب الملف التنفيذي رقم (٢٠٠٧/٥٣٨) تنفيذ بداية قفيلية وكذلك بموجب سند قبض مؤرخ في (٢٣/٠١/١٩٩٣م)، حيث أن كامل قطعة الأرض موضوع هذا الاعتراض هي جزء من حصص الجهة المعترضة، وكون أن قطعة الأرض موضوع الاعتراض هي جزء من قطعة الأرض التي تحمل الرقم (٣٤١) من الحوض رقم (٢) موقع الحريقة من أراضي كفر عبوش حسب سجلات دائرة ضريبة الاملاك (المالية)، وبالتالي فان الجهة المعترضة تملك كامل مساحة قطعة الأرض موضوع الاعتراض والبالغة (١٥٣٨٢) مترا مربعا خالصة لمورث الجهة المعترضة المرحوم (محمد عبد الكريم محمد صبري)، وهي الجهة المتصرفة الوحيدة في كامل تلك القطعة منذ حوالي ثلاثين عاما تقريبا.

ثالثا: تفاجأت الجهة المعترضة بأن قطعة الأرض موضوع الاعتراض مسجل حصص منها والبالغة (٦٢١٥٠) حصة من اصل (١٥٥٣٨٠) حصة لدى مأمور تسوية أراضي ومياه كفر عبوش باسم المعترض عليهم من الأول وحتى الثامن والستون دون وجه حق قانوني، وأن الحصص المسجلة لمورث الجهة المعترضة فقط (٩٣٢٣٠) حصة فقط.

رابعا: إن المعترض عليهم المذكورين لا يملكون تلك الحصص في قطعة الأرض المقدم عليها هذا الاعتراض حيث أن الجهة المعترضة تملك وتتصرف بكامل القطعة موضوع هذا الاعتراض وفق سجلات دائرة المالية.

خامسا: إن ذكر اسم المعترض عليهم من الأول وحتى الثامن والستون في هذا الاعتراض في جدول الحقوق يعتبر سلب لحق ملكية الجهة المعترضة دون مسوغ قانوني.

سادسا: إن المعترض عليهم لا يتصرفون باية حصص من تلك القطعة وأن منحهم التصرف يعتبر سلب حق ملكية من الجهة المعترضة دون وجه حق أو مسوغ قانوني.

سابعا: لمحکمتم الموقرة صلاحية النظر والفصل بهذا الاعتراض لموقع قطعة الأرض ومكان إقامة المعترض عليهم.

ثامنا: الطلب: تلتزم الجهة المعارضة وبصفتها أتملك كامل المساحة والبالغة (١٥٣٨٢) متر مربع من قطعة الأرض عن طريق الشراء بموجب الوكالة الدورية وقرار المحكمة والقرارات المذكورة أعلاه فان الجهة المعارضة تلتزم ابتداء قبول اعتراضها شكلا لتقديمه ضمن المدة القانونية، ومن ثم موضوعا وإلغاء وشطب و/ أو تعديل اسم المعارض عليهم المذكورين من جدول الحقوق و جدول التسجيل لقطعة الأرض رقم (١٧) من الحوض رقم (١٧) من أراضي كفر عبوش موقع خربة أبو هرفيل موضوع الاعتراض وتسجيل كامل حصص المعارض عليهم والبالغة (٦٢١٥٠) حصه باسم الجهة المعارضة وفق حجة حصر الارث التي تحمل الرقم (٢٤٧/٢٤٨/٢٠٤) والصادرة عن محكمة ققليلية الشرعية بتاريخ (٢٦/١٠/٢٠٢٠م) حسب الأصول والقانون و/ أو تعديل ملكية قطعة الأرض موضوع الاعتراض على جدول الحقوق و جدول التسجيل وسجلات قطعة الأرض المذكورة لتصبح كامل مساحة قطعة الأرض موضوع الاعتراض والبالغ مجموعها (١٥٥٣٨٠) حصه باسم الجهة المعارضة كونها قد آلت لمورثهم عن طريق الشراء، وأمر دائرة تسجيل أراضي طولكرم وكافة الجهات المختصة من أجل إلغاء وشطب و/ أو تعديل اسم المعارض عليهم من جدول الحقوق و جدول التسجيل لقطعة الأرض موضوع الاعتراض وتسليمها للجهة المعارضة خالية من الشواغل والشاغلين مع تضمين المعارض عليهم من الاول وحتى الثامن والستين الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

تحريرا في (٢٠٢١/١٠/٠٣م)

وكيل الجهة المعارضة المحامي

أيهم عزات ملحم



المرفات للحفظ والتبليغ:

١. وكالة محام خصوصية
٢. صورة هويات الجهة المعارضة
٣. الوكالة الدورية التي تحمل الرقم (٩٢/٧٢٣) والصادرة عن كاتب عدل ققليلية بتاريخ (٢٠/٠٧/١٩٩٢م)
٤. صورة عن قرار محكمة بداية ققليلية في الدعوى المدنية رقم (٢٠٠٦/٤٠) والمنفذ بموجب الملف التنفيذي رقم (٢٠٠٧/٥٣٨) تنفيذ بداية ققليلية.
٥. سند قبض مؤرخ في (٢٣/٠١/١٩٩٣م).
٦. تحتفظ الجهة المعارضة بتقديم اية وثائق ومستندات واوراق حسب سير الاعتراض.



اعراف ملحم

$$\frac{76910}{155380} \times 62150 = 308$$

[illegible]



الرقم: 247/248/204

التاريخ: 1442/03/09 هـ

الموافق: 2020/10/26 م

حجة حصر إرث

في المجلس الشرعي المعقود لدي أنا القاضي طالب خالد صبري رئيس محكمة قلميلية الشرعية، تحقق إلى وفاة المرحوم/ محمد عبد الكريم محمد صبري من قلميلية بتاريخ 2020/09/16 م والمحصر ارثه الشرعي في ورثته زوجته / عصمت عبد الله عبدالفتاح صبري وفي اولاده منها وهم : مهدي وعبد الكريم وعمران وأمال وأريج وأسيل وخالص والاء وروعة فقط لا غير ، وأنه لا وارث ولا مستحق لتركته المتوفى المذكور سوى من ذكر، وأن جميع الورثة المذكورين بالغون ماعدا عمران وروعة المذكورين فانهما قاصران. وذلك بناء على طلب الوارث مهدي المذكور هوية رقم 853041143، وتقريره لدينا المؤيد بإخبار المخبرين المعرفين الثقتين: قيس عبد الله عبد الكريم صبري وعكرمه عبد الله عبد الكريم صبري جميعهم من قلميلية وسكانها، وإخبارهما الإخبار الشرعي بعد القسم بناءً عليه فقد صحت المسألة الارثية الشرعية من: ستة وتسعين سهماً ، منها للزوجة عصمت المذكورة اثنا عشر سهماً ولكل واحد من: مهدي وعبد الكريم وعمران المذكورين اربعة عشر سهماً، ولكل واحدة من : وأمال وأريج وأسيل وخالص والاء وروعة المذكورات سبعة أسهم ، فقط لا غير. تحريراً في 09 / 03 / 1442 هـ الموافق 2020/10/26 م.

القاضي / خليل حسن استيتي

صورة طبق الأصل

السلطة الوطنية الفلسطينية
رئيس محكمة قلميلية الشرعية

ديوان قاضي القضاة

محكمة قلميلية الشرعية

رئيس القلم

محمد صبري

1442/03/09

٢٠٢٠/١٠/٢٦



دار الأيهم للمحاماة

3J.D



586495

(3221)

المحامي : أيهم عزات ملحمولة فاسية

فلسطين - قلقيلية - منطقة نوفل - قسمة جميع المحاكم - دو

2944404

وكالة خصوصية

يشهد هذا أنني أنا / عصمت عبد الله عبد الفتاح صبري هوية رقم (٩٩٠٤٨١٣٤٠) بصفتها الشخصية وبصفتها وصية على ولديها (روعة محمد عبد الكريم صبري) و (عمران محمد عبد الكريم صبري) بموجب حجة الوصاية التي تحمل الرقم (٢٠٢٠/٢٧/٢٦) والصادر عن محكمة قلقيلية الشرعية بتاريخ (٢٠٢٠/١٠/٢٦) م. ٢. عبد الكريم محمد عبد الكريم صبري / هوية (٨٥٢٥٨٠٦٦١) بصفته الشخصية وبصفته وكيل عام بموجب الوكالة العامة التي تحمل الرقم (٢٠٢٠/١٩/٢٨) والصادر عن محكمة قلقيلية بتاريخ (٢٠٢٠/١٠/٢٧) م. وذلك عن كل من: (الآه محمد عبد الكريم خروب) هوية (٨٥٠٢٠٦٩٩٠) و (مهدي محمد عبد الكريم صبري) هوية (٨٥٣٣٧٩٩) و (اسيل محمد عبد الكريم صبري) هوية (٤٠٣٩٦٢٦٢) و (اريج محمد عبد الكريم صبري) هوية (٨٥٤١١٦٩٠٢) و (اريج محمد عبد الكريم صبري) هوية (٨٥٨٥٢٢٤٨٥) و (امال محمد عبد الكريم صبري) هوية (٤٠١٥٣٣٧٩٩) و (اسيل محمد عبد الكريم صبري) هوية (٤٠٣٩٦٢٦٢) و (اريج محمد عبد الكريم صبري) هوية (٨٥٤١١٦٩٠٢) و (اريج محمد عبد الكريم صبري) هوية (٨٥٨٥٢٢٤٨٥) بموجب حجة حصر الارث التي تحمل الرقم (٢٤٧/٢٤٨/٢٠٤) والصادرة عن محكمة قلقيلية الشرعية بتاريخ (٢٠٢٠/١٠/٢٦) م.

الموقع/ امضائي بذيله قد وكلت الآن المحامي أيهم عزات ملحم و / أو متحدثين أو منفردين

ليقدم دعوى..... اعتراض تسوية... ضد / ١. عبد القادر سليم عبد الرحمن حمادة ٢. رشيد سليم عبد الرحمن حمادة ٣. عبد الحفيظ سليم عبد الرحمن حمادة ٤. عبد الفتاح سليم عبد الرحمن حمادة ٥. صالحه سليم عبد الرحمن حمادة ٦. كامله سليم عبد الرحمن حمادة ٧. صبيحة توفيق مصطفى ابو لده ٨. زهير حسين سليم حمادة ٩. سهيل حسين سليم حمادة ١٠. نصره حسين سليم حمادة ١١. فدوى حسين سليم حمادة ١٢. رانده حسين سليم حمادة / وجميعهم من قلقيلية ١٣. عايد خضر عبد الرحيم بشناق ١٤. عايم خضر عبد الرحيم بشناق ١٥. ظافر خضر عبد الرحيم بشناق ١٦. طاهر خضر عبد الرحيم بشناق ١٧. عترة خضر عبد الرحيم بشناق ١٨. شاد خضر عبد الرحيم بشناق ١٩. بيان خضر عبد الرحيم بشناق ٢٠. مها خضر عبد الرحيم بشناق ٢١. نهاية خضر عبد الرحيم بشناق ٢٢. نهال خضر عبد الرحيم بشناق ٢٣. نهى حافظ ابو هنية ٢٤. رباح "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق ٢٥. صلاح "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق ٢٦. معتصم "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق ٢٧. ثريا "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق ٢٨. نعمة "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق ٢٩. اشراح "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق ٣٠. ميسر "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق ٣١. نصره "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق ٣٢. فرح فلاح "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق ٣٣. محمد فلاح "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق ٣٤. فضل فلاح "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق ٣٥. غاده فلاح "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق ٣٦. فرح فلاح "ابراهيم محمد" محمد خضر بشناق ٣٧. جابر عبد الرحمن سليم حمادة ٣٨. محمد عبد الرحمن سليم حمادة ٣٩. اسماء عبد الرحمن سليم حمادة ٤٠. صابره عبد الرحمن سليم حمادة ٤١. رانده "ابراهيم محمد" محمد بشناق / وجميعهم من طولكرم ٤٢. لطيفه عبد الرحمن سليم حمادة ٤٣. عامر صابر عبد الرحمن حمادة ٤٤. ميساء صابر عبد الرحمن حمادة ٤٥. خالد صابر عبد الرحمن حمادة ٤٦. عبد الرحمن صابر عبد الرحمن حمادة ٤٧. احمد صابر عبد الرحمن حمادة ٤٨. سماح صابر عبد الرحمن حمادة ٤٩. نعيم عبد الرحيم سليم حمادة ٥٠. نسرين صابر عبد الرحمن حمادة ٥١. صيته محمود فرحان الخطيب ٥٢. سنيه فوزي رشيد العبيد ٥٣. احمد عبد الرحيم سليم حمادة ٥٤. نعيم عبد الرحيم سليم حمادة ٥٥. سهم عبد الرحيم سليم حمادة ٥٦. ابراهيم عبد الرحيم سليم حمادة ٥٧. خليل عبد الرحيم سليم حمادة ٥٨. محمد عبد الرحيم سليم حمادة ٥٩. عدي عبد الرحيم سليم حمادة ٦٠. فوزيه عبد الرحيم سليم حمادة ٦١. فايزه عبد الرحيم سليم حمادة ٦٢. لقاء عبد الرحيم سليم حمادة ٦٣. اخلاص عبد الرحيم سليم حمادة ٦٤. سعاد عبد الرحيم سليم حمادة ٦٥. اسراء عبد الرحيم سليم حمادة ٦٦. ورود عبد الرحيم سليم حمادة ٦٧. حلا عبد الرحيم سليم حمادة ٦٨. عنراء عبد الرحيم سليم حمادة / وجميعهم من قلقيلية ٦٩. مأمور تسوية اراضي ومياه كفر عبوش بالإضافة لوظيفته/ طولكرم- كفر عبوش

أمام دائرة / تسوية كفر عبوش ودائرة تسجيل اراضي طولكرم..... وأمام محكمة / تسوية طولكرم

وأية محكمة من المحاكم على اختلاف أنواعها ووظائفها ودرجاتها بداية واعتراضا واستئنافا وتميزا وإعادة محاكمة ولآخر

درجات المحاكمة وأمام محكمة العدل العليا أية دائرة أو مجلس ذات اختصاص أو مسئول رسمي أو دائرة حكومية ويقدم

وبوقع وبلاحق أي ادعاء أو طلب أو استدعاء أو إنذار عدلي على الإطلاق أو استئناف أو تمييز وما يلزم من الأوراق

والمستندات بالدعوى المذكورة أعلاه

والتي موضوعها : اعتراض على قيد وتسجيل قطعة الأرض رقم (١٧) من الحوض رقم (١٧) من أراضي كفر عبوش موقع خربة ابو هريفيل لاتحة وأسباب الاعتراض اولا: حيث أن الاعتراض مقدم ضمن المدة القانونية فإن الجهة المعارضة بواسطة وكيلها تلتزم بقوله شكلا. ثانيا: حيث أن مورث الجهة المعارضة يملك حصصا شرعية تشمل كامل قطعة الأرض موضوع الاعتراض المشمولة بأعمال التسوية والتي ألت لها شراء بموجب الوكالة الدورية التي تحمل الرقم (٩٢/٧٢٣) والصادرة عن كاتب عدل قلقيلية بتاريخ (٢٠٠٧/٧/٢٠) م. وكذلك قرار محكمة بداية قلقيلية في الدعوى المدنية رقم (٢٠٠٦/٤٠) والمنفذ بموجب الملف التنفيذي رقم (٢٠٠٧/٥٣٨) تنفيذ بداية قلقيلية وكذلك بموجب سند قبض مؤرخ في (١٩٩٣/١٠/٢٣) م. حيث أن كامل قطعة الأرض موضوع هذا الاعتراض هي جزء من حصص الجهة المعارضة، وكون أن قطعة الأرض موضوع الاعتراض هي جزء من قطعة الأرض التي تحمل الرقم (٣٤١) من الحوض رقم (٢) موقع الحريقة من أراضي كفر عبوش حسب سجلات دائرة ضريبة الاملاك (المالية)، وبالتالي فإن الجهة المعارضة تملك كامل مساحة قطعة الأرض موضوع الاعتراض والبالغة (١٥٣٨٢) مترا مربعا خلاصة لمورث الجهة المعارضة المرحوم (محمد عبد الكريم صبري)، وهي الجهة المتصرفة الوحيدة في كامل تلك القطعة منذ حو الي ثلاثين عاما تقريبا. ثالثا: تفاجأت الجهة المعارضة بان قطعة الأرض موضوع الاعتراض مسجل حصص منها والبالغة (٦٢١٥٠) حصص من اصل (١٥٣٨٠) حصص لدى مأمور تسوية أراضي ومياه كفر عبوش باسم المعارض عليهم من الاول وحتى الثامن والمستون دون وجه حق قانوني، وان الحصص المسجلة لمورث الجهة المعارضة فقط (٩٣٣٣٠) حصص فقط رابعا: إن المعارض عليهم المذكورين لا يملكون تلك الحصص في قطعة الأرض المقدم عليها هذا الاعتراض حيث أن الجهة المعارضة تملك وتتصرف بكامل القطعة موضوع هذا الاعتراض وفق سجلات دائرة المالية. خامسا: إن ذكر اسم المعارض عليهم من الاول وحتى الثامن والمستون في هذا الاعتراض في جدول الحقوق يعتبر سلب لحق ملكية الجهة المعارضة دون مسوغ قانوني. سادسا: إن المعارض عليهم لا يتصرفون بأية حصص من تلك القطعة وان منحهم التصرف يعتبر سلب حق ملكية من الجهة المعارضة دون وجه حق أو مسوغ قانوني. سابعا: لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل بهذا الاعتراض لموقع قطعة الأرض ومكان إقامة المعارض عليهم. ثامنا: الطلب: تلتزم الجهة المعارضة بتسليم ابداء قبول اعتراضها شكلا لتلقيه ضمن المدة القانونية، ومن ثم موضوعا وإلغاء وشطب و/ أو تعديل اسم المعارض عليهم المذكورين من فهارر المحاكم والإقرار المذكورات اعلاه فإن الجهة المعارضة تلتزم ابداء قبول اعتراضها شكلا لتلقيه ضمن المدة القانونية، ومن ثم موضوعا وإلغاء وشطب و/ أو تعديل اسم المعارض عليهم المذكورين من جدول الحقوق و جدول التسجيل لقطعة الأرض رقم (١٧) من الحوض رقم (١٧) من أراضي كفر عبوش موقع خربة ابو هريفيل موضوع الاعتراض وتسجيل كامل حصص المعارض عليهم والبالغة (٦٢١٥٠) حصص باسم الجهة المعارضة وفق حجة حصر الارث التي تحمل الرقم (٢٤٧/٢٤٨/٢٠٤) والصادرة عن محكمة قلقيلية الشرعية بتاريخ (٢٠٢٠/١٠/٢٦) م. حسب الأصول والقانون و/ أو تعديل مكتبة قطعة الأرض موضوع الاعتراض على جدول الحقوق و جدول التسجيل وسجلات قطعة الأرض المذكورة لتصبح كامل مساحة قطعة الأرض موضوع الاعتراض والبالغ مجموعها (١٥٣٨٠) حصص باسم الجهة المعارضة كونها قد ألت لمورثهم عن طريق الشراء. وأمر دائرة تسجيل أراضي طولكرم وكافة الجهات المختصة من أجل إلغاء وشطب و/ أو تعديل اسم المعارض عليهم من جدول الحقوق و جدول التسجيل لقطعة الأرض موضوع الاعتراض وتسليمها للجهة المعارضة خالية من الشواغل والشاغلين مع تضمين المعارض عليهم من الاول وحتى الثامن والمستون الرسوم والمصاريف وتعب المحاماة

وتسمية البيات وحصرها والطلع بنية الخصم وشهوده والتبليغ والكشف وانتخاب الخبراء وعزلهم والطلع بهم وبمقرراتهم وبالموافقة على التحكيم وتعيين

المحكم أو المحكمين والمميزين وعزلهم والمرافعة أمامهم وباعتراض الغير بالادعاء المتقابل والدقيق والتطبيق والاستكتاب والاعتراض على الحكم الغيابي

والترك والدخول في الدعوى كشخص ثالث وتوجيه الإخطارات وبطلب الحجز التحفظي والإجرائي وتقيته وفكه وفي طلب البيع وبيع الأموال المحجوزة

والدخول في المزايدة وبطلب اليمين وردها وبطلب نقل الدعوى ورد الحاكم وفي تسلم وتسليم والأوراق وصور الأحكام وتنفيذها وفي الصلح والإقرار غير

المضر والطلع بالتزوير والإبراء ومراجعة دوائر الإجراء والمرافعة أمامها وتنفيذ أي قرار أو أمر أو اتفاق يصدر لمصلحتي أو يتفق عليه وقبول التسوية

ورفضها وبطلب الحبس والتخليه وباستئناف القرارات التي تصدر عن هذه الدوائر وغيرها أو الاعتراض عليها وبقبض وباستلام ما يحكم أو يجوز التوكيل به

قانونا ذكر أم لم يذكر ويتوكيل الغير بجمع ما وكل به أو بعضه وعزل من بوكل المرة بعد المرة وفي كل ما ينشأ عن هذه الوكالة والدعوى وما تتطلبه إلى آخر

درجات المحاكمة بداية واعتراض وتحديد وإعادة واستئناف وكالة خاصة مفوضة لرأيه وقوله وفعله في الخصوص المذكور وأذنته بإبائه غيره من المحامين

كلما دعت الحاجة لذلك وعليه أوقع تحريرا في هذا اليوم السبت الموافق ٠٢ من شهر ١٠ لسنة ٢٠٢١ م.

الموكل/ة

صادق على صحة التوقيع والتوكيل

المحامي

5J.D

ه دينار



مرافعة

طلع

المرافعة

3221

قلقيلية

عصمت عبد الله عبد الفتاح صبري

عبد الكريم محمد عبد الكريم صبري



محضر تعليق

انه في هذا اليوم الاثنين ٩-٩-٢٠٢١ وبمحضوري تم تعليق جداول والخرائط المحترق
وصورة من نص السادة ١٢ من قانون تسوية الاراضي والمياه رقم (٥٠) لسنة ١٩٥٢
للاحواض المذكور ادناه من اراضي قرية كفر عبوش في مجلس كفر عبوش:

رقم الحوض	المساحة
٨	العقارب
٩	راس حكم
١٢	ابو هرقل
٢١	خلابيل سعاده

مامور تسجيل اراضي طولكرم

شاهد

شاهد

مأمور تسجيل اراضي طولكرم
٢٠٢١/٩/٩

مأمور تسجيل اراضي طولكرم
٢٠٢١/٩/٩

مأمور تسجيل اراضي طولكرم
٢٠٢١/٩/٩

التاريخ:

٢٠٢١/٩/٩

مامور تسوية اراضي ومياه كفر عبوش

عاصر بلال علاريه

