



10/10/2009

10/10/2009

لدى سعادة قاضي محكمة تسوية طولكرم المحترم

المعترضون :- 1- حلمي محمد احمد حجة حامل هوية رقم (958362006) عتيل- الحارة الشمالية

2- بلال نواف زيدان بريه - حامل هوية رقم (913214649)- سكان عتيل - الحارة الشمالية

3- عبد القادر امين عبد القادر عتيلي - حامل هوية رقم (9777 35844) - سكان عتيل - الحارة الشمالية

وكيلهم المحامي :- جعفر غانم - طولكرم

المعترض عليهم :- 1- وائل محمد كمال ناصر - عتيل - بصفته الشخصية وبصفته من وبالإضافة الى انه من ورثه والده المرحوم محمد كمال ابو سعده - عتيل - وسط البلد

2- اعتدال محمد كمال عساف - بصفته الشخصية وبصفته من وبالإضافة الى انها من ورثه والدها المرحوم محمد كمال ابو سعده - عتيل - وسط البلد

3- جمال محمد كمال ابو سعده بصفته الشخصية وبصفته من وبالإضافة الى انه من ورثه والده المرحوم محمد كمال ابو سعده - عتيل - وسط البلد

4- فدوى محمد كمال ابو سعده - بصفته الشخصية وبصفته من وبالإضافة الى انها من ورثه والدها المرحوم محمد كمال ابو سعده - عتيل - وسط البلد

5- نائله محمد كمال ابو سعده بصفته الشخصية وبصفته من وبالإضافة الى انها من ورثه والدها المرحوم محمد كمال ابو سعده - الحارة الجنوبية - مقابل المخبز الفرنسي

6- هتاف محمد كمال ابو سعده بصفته الشخصية وبصفته من وبالإضافة الى انها من ورثه والدها المرحوم محمد كمال ابو سعده - عتيل - وسط البلد



7- كمال محمد كمال ابو سعده بصفته الشخصيه وبصفته من وبالاضافه الى انه من ورثه والده المرحوم محمد كمال ابو سعده - عتيل - وسط البلد

8- انصاف محمد كمال ذياب بصفته الشخصيه وبصفته من وبالاضافه الى انها من ورثه والدها المرحوم محمد كمال ابو سعده - عتيل - وسط البلد

9- خيريه محمد كمال شتيوي بصفته الشخصيه وبصفته من وبالاضافه الى انها من ورثه والدها المرحوم محمد كمال ابو سعده - عتيل - وسط البلد

10- امنه كمال عبد الرحمن ابو سعده - عتيل - وسط البلد

11- فضه صالح ياسين ياسين بصفته الشخصيه وبصفته من وبالاضافه الى انها من ورثه زوجها المرحوم رشدي كمال ابو سعده - عتيل - وسط البلد

12- نضال رشدي كمال ابو سعده بصفته الشخصيه وبصفته من وبالاضافه الى انه من ورثه والده المرحوم رشدي كمال ابو سعده - عتيل - وسط البلد

13- كمال رشدي كمال ابو سعده بصفته الشخصيه وبصفته من وبالاضافه الى انه من ورثه والدها المرحوم رشدي كمال ابو سعده - عتيل - وسط البلد

14- جمال رشدي كمال ابو سعده بصفته الشخصيه وبصفته من وبالاضافه الى انه من ورثه والده المرحوم رشدي كمال ابو سعده - عتيل - وسط البلد

15- منى رشدي كمال ابو سعده بصفته الشخصيه وبصفته من وبالاضافه الى انها من ورثه والدها المرحوم رشدي كمال ابو سعده - عتيل - وسط البلد

16 - مها رشدي كمال ابو سعده بصفته الشخصيه وبصفته من وبالاضافه الى انها من ورثه والدها المرحوم رشدي كمال ابو سعده - عتيل - وسط البلد

17- نهى رشدي كمال ابو سعده بصفته الشخصيه وبصفته من وبالاضافه الى انها من ورثه والدها المرحوم رشدي كمال ابو سعده - عتيل - وسط البلد

موضوع الاعتراض :- الاعتراض على ملكيه قطع الاراضي ذوات الارقام (25-54) وكلاهما من ضمن ذات الحوض رقم (14) حي رقم (1) المسماه حوض جبل ابو سكران الواقع ضمن اراضي بلده عتيل غير مقدره القيمه



مربعاً كما قام كل من جمال وفدوى وهتاف ونائلة وهم المدعى عليهم الثالث والرابع والخامس والسادس أبناء محمد كمال ابو سعده ببيع كامل حصصهم الارثيه التي ورثوها عن مورثهم الى المدعي الثاني بلال نواف زيدان بريه والبالغه مساحتها ما يقارب (5975) متراً مربعاً كما قام جميع ورثه المرحوم رشدي كمال ابو سعده وهم زوجته فضه صالح ياسين ياسين وهي زوجة المرحوم كمال ابو سعده وهي المدعى عليها الحادي عشر وكذلك نضال وكمال وجمال ومنى ومها ونهى وجميعهم أبناء المرحوم رشدي كمال ابو سعده وهم المدعى عليهم الثاني عشر والثالث عشر والرابع عشر والخامس عشر والسادس عشر والسابع عشر ببيع كامل حصصهم الارثيه التي الت اليهم عن مورثهم المرحوم رشدي كمال ابو سعده والبالغ مساحتها ما يقارب ستة عشر دونماً حيث تم بيع كامل حصصهم الارثيه الى المعارض الثالث عبد القادر امين عبد القادر عتيلي

3- ان قطعه الارض رقم 27 حوض رقم 4 الواقعه ضمن موقع جبل الاسد الواقعه ضمن اراضي بلده عتيل والبالغه مساحتها اثنان وثلاثون دونماً حيث كانت مسجله باسم مورث المدعى عليهم رشدي كمال ابو سعده ومحمد كمال ابو سعده ولم يكن للمدعى عليها العاشره امنه كمال عبد الرحمن ابو سعده اسم باخراج القيد الصادر عن دائرة ضريبة الاملاك في طولكرم وبعد ان بدأت اعمال التسويه على قطعه الارض المذكوره تم تقسيم القطعه الى قطعتين قطعه رقم 25 وقطعه رقم 54 والقطعتين 25 و54 تقعان ضمن حوض رقم 14 واصبح اسم الحوض جبل ابو سكران حي رقم 1

4- بتاريخ 2019\12\31 تم تعليق جدول حقوق الاراضي المفروزة من قبل مكتب التسويه للاراضي والمياه في طولكرم و من ضمنها قطعه الارض رقم 27 حوض رقم 4 الواقعه ضمن موقع جبل الاسد من اراضي بلده عتيل حيث تم تقسيم قطعه الارض المذكوره الى قطعتين وهما 25-54 واصبح رقم الحوض 14 واسم الحوض جبل ابو سكران الحي الشمالي حي رقم 1 حيث ان القطعتين ذوات الارقام 25-54 جاءت باسم المعارضين الاول حلمي حجه والثاني بلال بريه والثالث عبد القادر عتيلي وكذلك بأسماء المدعى عليهم كمال ابو سعده وانصاف ذياب وخيرييه شتيوي واضيف اسم امنه كمال عبد الرحمن ابو سعده وهي المدعى عليها العاشره حيث سجل في تلك القطعتين في تلك القضيتين لكل من امنه ابو سعده 144 حصه وعبد القادر عتيلي 288 حصه وكمال ابو سعده 78 حصه وبلال بريه 105 حصه وحلمي حجه 63 حصه وانصاف ذياب 21 حصه وخيرييه شتيوي 21 حصه حيث بلغ مجموع الحصص 720 حصه في



كل من القطعتين المرقومتين اعلاه وحيث ان امنه ابو سعده لم يكن لها اسم ولم تكن تمتلك حصه بموجب اخراج القيد الصادر من دائره ضريبه الاملاك في طولكرم قبل ان تتم اعمال التسويه في بلده عتيل حيث ان المعارضون تفاجئوا عندما تم تعليق جدول حقوق الاراضي المفروزة بوجود اسم المدعي عليها العاشره امنه كمال عبد الرحمن ابو سعده في قطعتي الارض رقم 54\25 حوض رقم 14 الواقعه ضمن حوض جبل ابو سكران حيث سجل لأمنه ابو سعده 144 حصه في كل قطعه من القطعتين المذكورتين ولدى علم المعارضون بذلك قامو بمراجعته مكتب التسويه في عتيل وتم مراجعته بخصوص اضافته اسم امنه ابو سعده في قطعتي الارض رقم 54-25 وطلبوا من مكتب التسويه تحديد الاسباب التي قام مكتب التسويه بموجبها باضافته اسم امنه ابو سعده وتمليكها لحصص في قطعتي الارض المذكورتين اعلاه وقد تم ابلاغ المعارضين في مكتب التسويه في عتيل بان ورثه محمد كمال ابو سعده ورشدي كمال ابو سعده حصص في قطعتي الارضي المرقومة اعلاه وقد قام مكتب تسويه عتيل باضافته اسم امنه ابو سعده وتمليكها للحصص في قطعتي الارض المذكورتين اعلاه بناء على قرار الحكم وقد طلب المعارضون من مكتب التسويه في عتيل اطلاعهم على على قرار الحكم الا ان مكتب التسويه رفض ذلك

5- طالب المعارضون مرارا وتكرارا مكتب التسويه في عتيل باطلاعهم على قرار الحكم الذي بموجبه تم تسجيل حصص على اسم امنه ابو سعده في قطعتي الارض رقم 54-25 من الحوض رقم 14 المسماه حوض جبل ابو سكران الا ان مكتب التسويه رفض ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني

6- ان تمليك المدعي عليها العاشره امنه كمال عبد الرحمن ابو سعده في قطعتي الارض رقم 54-25 حوض رقم 14 حوض جبل ابو سكران حي رقم 1 من اراضي بلدة عتيل ما مساحته 144 حصه في كل قطعة من القطعتين المذكورتين اعلاه يؤدي الى نقصان حصص المعارضون ويؤدي الى نقصان في مساحة حصصهم في قطعتي الارض 25 و 54 من الحوض رقم 14 حيث ان المعارضون عندما قامو شراء حصص المعارض عليهم بصفتهم ورثه رشدي كمال ابو سعده ومحمد كمال ابو سعده ولم يكن في حينه امنه كمال ابو سعده تمتلك اي حصص في قطعتي الارض المرقومتين اعلاه



الطلب :- يلتزم المعارضون من سعادتك تبليغ المعارض عليهم نسخة عن لائحة الاعتراض ومرفقاتها وبعد المحاكمة الجارية وغب الثبوت الحكم للمعارضين ملكيتهم في قطعتي الارض رقم 54\25 حوض رقم 14 الواقعه ضمن حوض جبل ابو سكران الحي الشمالي حي رقم 1 واعتبار قرار مكتب تسويه عتيل بتمليك حصص لامنه كمال عبد الرحمن ابو سعدة في قطعتي الارض المرقومتين اعلاه وهي المعارض عليها العاشرة استنادا الى قرار الحكم قرارا مخالف للأوراق التي قدمت من المعارض عليهم لإثبات ملكية امنه ابو سعدة حيث ان القرار غير صحيح ولم يصدر بناء على اسس قانونية سليمة وبالنتيجة اصدار قرار حكم بشطب اسم امنه كمال عبد الرحمن ابو سعدة وتسطير كتب الى هيئة تسوية الاراضي والمياه من اجل شطب اسم امنه كمال ابو سعده وتسجيل كامل حصصها على اسم المعارضين ضمن المساحات التي قاموا بشرائها من ورثة المرحومين رشدي كمال ابو سعدة و محمد كمال ابو سعدة وتسجيل اسم المعارضين كونهم المالكين الاصليين لتلك الحصص وذلك استنادا لما قاموا بشرائه من ورثة رشدي ابو سعدة ومحمد ابو سعدة وتسطير الكتب اللازمة لدى دائرة تسجيل الاراضي والطابو في طولكرم من اجل شطب اسم امنه ابو سعدة وتسجيل كامل حصصها على اسم المعارضين مع تضمين المعارض عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه

وكيل المعارضون

المحامي جعفر غانم



يحتفظ المعارضون لانفسهم بحقهم في ابراز وتقديم ايه مستندات ليست بحوزتهم الان سيتم تحديدها قبل الشروع في تقديمها او استدعاء اي شهود حول ذلك

⑤ احكامه على الله، قرآن ٢٥١ ص ١٦ ص ١١

الرسم (١٠٠٠) ريال، نسبة ١٠٠ (١٠٠) ريال، الباقى (٩٠٠) ريال
 الرسم (٢٧٨٩,٨٨) ريال، الباقى (٢٧٨٩,٨٨) ريال
 الرسم (٢٧٨٩,٨٨) ريال، الباقى (٢٧٨٩,٨٨) ريال