

المحكمة	محكمة بداية رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2025/ 982	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورود	2025/07/29	تاريخ بداية المحاكمة		الجلسة القادمة		حالتها	جديدة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	1615.00 شيقل	قيمة الدعوى	مقدرة:دينار اردني 34006.0		
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعي	1 - محمد صايل شحاده حجاز /رام الله-رام الله.....--			وكلائهم	نادر عبد الرزاق صبحي سعد		
المدعى عليه	1 - أمين عبد الحافظ ابراهيم حجاز 996282208/رام الله-رام الله.....-المز الشرقية طريق مدرسة الشيخ محمد بن راشد الثانوية			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	صفقة عقارية حق الأولوية والرجحان						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: عيسى قاحوش			تاريخ الحكم		تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض
خلاصة الحكم							

الرقم : محكمة بداية رام الله-دعوى-حقوق-2025-982



محكمة بداية رام الله-دعوى-حقوق-2025-982

((((20250007001000982))))

State of Palestine

Judicial Authority



دولة فلسطين
السلطة القضائية
محكمة بداية رام الله

الرقم: 2025/119 امانات
التاريخ: 2025/6/30

المحترم ؛؛

السيد / أمين صندوق البنك الوطني

تحية طيبة وبعد

الموضوع : الامانات رقم (2025/119)

تنفيذاً لقرار سعادة رئيس محكمة بداية رام الله الصادر بتاريخ 2025/6/29 يرجى ايداع مبلغ (11335 دينار اردني) احدى عشر الفاً وثلاثمائة وخمسة وثلاثون دينار اردني + مبلغ (22671) دينار اردني اثنان وعشرون الف وستمائة واحد وسبعون دينار اردني ، لحساب امانات دائرة الاجراء /البنك الوطني-2000010196177 (دينار) وقد ترصد في ذمة المستدعيان / محمد صايل شحادة حجاز وحسني شحادة حسن حجاز بواسطة وكيله المحامي نادر سعد وذلك لاقامة دعوى حقوقية موضوعها حق الاولوية في قطعة الأرض رقم (89) من الحوض رقم (1) اللجا من اراضي المزرعة الشرقية قضاء رام الله بناء على الاستدعاء المقدم المستدعيان/ محمد صايل شحادة حجاز وحسني شحادة حسن حجاز بواسطة وكيله المحامي نادر سعد

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس قلم محكمة بداية رام الله



لدى سعادة رئيس محكمة بداية رام الله الموقرة المحترم !!!

المستدعيان: محمد صايل شحادة حجاز وحسني شحادة حسن حجاز من رام الله.

وكيلهم المحامي: نادر سعد - رام الله.

الموضوع: تزويد المستدعيان بواسطة وكيلهم بكتاب موجه لصندوق محكمة بداية رام الله لدفع ايه مبالغ يراه سعادتكم مناسباً لغايات اقامة دعوى التملك بالأولوية للحصص المباعة بقطعة الارض رقم (89) حوض رقم (1) اللجا من اراضي المزرعة الشرقية قضاء رام الله.

سيدي صاحب الشرف:

1- ان المستدعيان يملكان حصص بقطعة الارض المذكورة اعلاه مع الغير بالإضافة الى البائعين بموجب المعاملة العقارية رقم 2302/ج/2025 وعقد البيع رقم 2025/1874 وعقد البيع رقم 2025/1875 بتاريخ 2025/2/6 امام دائرة تسجيل اراضي رام الله.

2- مؤخراً قام الشركاء حلوة احمد محمد حامد وخالد ومحمد وعبد الله ومحمود ورماح ونعمه ونعيمة وفاطمة ابناء وبنات عبد المقصود احمد حامد ببيع حصصهم في قطعة الارض المذكورة اعلاه للسيد أيمن عبد الحافظ ابراهيم حجاز وجميلة صبحي كرم العبد وذلك حسب عقد البيع المرقوم اعلاه المنظم لدى دائرة تسجيل اراضي رام الله.

3- ان المستدعيان وبصفتهم شركاء بقطعة الارض الموصوفة اعلاه يرغبان بتملك كامل الحصص المباعة الى السيد أيمن عبد الحافظ ابراهيم حجاز وجميلة صبحي كرم العبد بحق الأولوية.

4- علم المستدعي بان بدل الحصص المباعة والمذكورة في عقد البيع الموصوف اعلاه هو (140000) مائة واربعون الف دينار اردني وهذا الثمن ليس الثمن الحقيقي انما وضع لهذه الغاية حتى لا يتمكن أي من الشركاء من رفع دعوى الاولوية وللوقوف امام مشرعة قانونية وتعطيها وبما ان قطعة الارض من الاراضي الاميرية التي تقع خارج المخطط الهيكلي لمخطط بلدية المزرعة الشرقية واستناداً الى القوانين المعمول بها فغنه يتم تطبيق حق الاولوية في هذه الحالة ودفع ثمن المثل وليس الثمن المسمى في العقد وحتى يستطيع المستدعيان ممارسة حقهم القانوني والشرعي الطبيعي الذي كفله القانون دون ابتزاز من البائعين بسبب قدرتهم المالية فانه نطلب من حضرتكم التفضل بالسماح لنا بايداع مبلغ مناسب في صندوق المحكمة حتى نستطيع رفع دعوى الاولوية وفق الاصول دون مبالغة بالثمن المسمى بالعقد وفق الاصول بل مبلغ يتناسب مع الشركاء لممارسة حقهم الطبيعي في حق الاولوية وحتى يتمكنوا من رفع الدعوى.



الطلب: لكل ما تقدم يلتزم المستدعيان بواسطة وكيلهم من سعادتك تزويده بكتاب موجه إلى صندوق محكمة بداية رام الله من اجل تمكينه ايداع ايه مبلغ يراه سعادتك مناسباً لغايات اقامة دعوى التملك بالأولوية للحصص المباعة بقطعة الارض المذكورة اعلاه ولما تم ذكره اعلاه وفق ما تراه المحكمة مناسباً وليس الثمن المذكور في العقود الذي وضع على سبيل تعجيز الشركاء من رفع الدعوى وفق الاصول والقانون.

مع الاحترام !!!

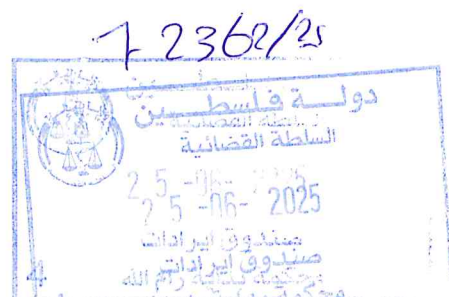
تحريراً في 2025/6/25م

وكيل المستدعي

المحامي نادر سعد



مرفق كذا السبع أصول
صحة من غير رفع
دكا لـ طامه
دعوى



2025 ਟ 2302



سلطة الاراضي
دائرة تسجيل الاراضي

عقد بیع

رقم العقد :

القرية : المزرعة الشرقية

المساحة		رقم القطعة	الحي	الحوض
دونم	متر مربع			
7	255	89	-----	1 اللجا

مقدار الحصص

اربعة وثمانون حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة
مساحيا: 906.9 م²

الفقهاء : راجع : المزرعة الشرقية : القرية : -----

1 السيد محمد وعبدالله و محمود ورماح ونعمه ونعيمة وفاطمة ابناء وبنات عبد المقصود
السيد محمد وعبدالله و محمود ورماح ونعمه ونعيمة وفاطمة ابناء وبنات عبد المقصود
تصديق كاتب عدل رقم 1454/2025

أنا /نحن حلوة احمد محمد حامد وخالد و محمد وعبدالله و محمود ورماح ونعمه ونعيمة وفاطمة ابناء وبنات عبد المقصود احمد حامد بواسطة الوكيل رجا محمد عبداللطيف عنيد بموجب الوكالة الخاصة رقم 1454/2025 تصديق كاتب عدل رام الله والوكالة الخاصة 149/2025 تصديق كاتب عدل يطا

صاحب /إصحاب الاراضي/الحصص المسجلة باسمي/باسمنا والمدرجة اوصافها

أرسل: عبد الحافظ ابراهيم حجاز هوية فلسطينية

من قرية :
اعلاه اقر/نقر بهذا باننا قد بعث/بعنا تلك الاراضي / الحصل التي :
996282208
اقاء مبلغ قدره : ثلاثة وتسعون الف وثلاثمائة وثلاثة وثلاثون دينار وقد قبضت /قبضنا

من قرية :
المبلغ تماما

حرر في:

توقيع البائع: 

معرف وشاهد: معرف وشاهد: توقيع البائع: معرف وشاهد:

اشهد بان هذا العقد قد تم بحضور وحضور الشاهدين الموقعين في اعلاه .
 مأمور التسجيل :
 سجل في سجل الاموال غير المنقولة
 توقيع المشتري :
 انني اقبل البيع المدرج اعلاه .

قيمة الحصص المباعة 22671

القيمة الم 1375

بيل البيع
93333

الوصول
قمة تاريخ

رسم البيع د
2800

رسم لکل سند د
5

اسم وتوقيع الموظف المختص

safaa

دولة فلسطين
السلطة الوطنية
تاريخ: 2025/09/26
رقم: 103
1

دوا
اصبح بالتي قد راجعت جدول التسجيل و
يتمنى ان
معلوم تسجيل الرقيم رقم الله والبيرة
جتم

03/02/2025 - 10:50

أراضي - 74

صفحة 1 من 1

2302 ج 2025



عقد بيع

دولة فلسطين

سلطة الأراضي
دائرة تسجيل الأراضي

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
دائرة تسجيل الأراضي
للإستعمال الرسمي
رام الله والبيرة

رقم العقد : 1456/2025

القضاء : رام الله والبيرة

القرية : المزرعة الشرقية

مقدار الحصص	المساحة		رقم القطعة	الحي	الحوض
	دونم	متر مربع			
اثنان واربعون حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة مساحيا: 453.4 م ²	7	255	89	-----	1 اللجا

أنا /نحن حلوة احمد محمد حامد و خالد و محمد و عبدالله و محمود و رماح و نعمة و نعيمة و فاطمة ابناء و بنات عبد المقصود احمد حامد بواسطة الوكيل رجا محمد عبداللطيف عنيد بموجب الوكالة الخاصة رقم 1454/2025 تصديق كاتب عدل رام الله و الوكالة الخاصة 149/2025 تصديق كاتب عدل بطا

من قرية : صاحب /إصحاب الاراضي/الحصص المسجلة باسمي/باسمنا والمدرجة اوصافها اعلاه اقر/نقر بهذا بانني/باننا قد بعث/بعثنا تلك الاراضي / الحصص الى :جميله صبحي كرم العبد هوية فلسطينية 996285623

من قرية : لقاء مبلغ قدره : ستة واربعون الف و ستمائة وسبعة وستون دينار وقد قبضت /قبضنا المبلغ تماما

حرر في : 17/1/2025

معرف وشاهد : معرف وشاهد : توقيع البائع : معرف وشاهد :

اشهد بان هذا العقد قد تم بحضوري وحضور الشاهدين الموقعين في اعلاه .
انني اقبل البيع المدرج اعلاه .
توقيع المشتري :
سجل في سجل الاموال غير المنقولة
مأمور التسجيل :

رسم لكل سند د 5
رسم البيع د 1400
الوصول رقمه تاريخه 46667
قيمة الحصص المبيعة 11335
القيمة المقدرة 181375

اسم وتوقيع الموظف المختص safaa
دائرة :
مأمور تسجيل الأراضي رام الله والبيرة

(٢٧)

سلطة الأراضي
دائرة تسجيل أراضي رام الله
تقرير كشف وتقدير قيمة

2024/ج/26143

2024/8/12

بناءً على كتاب بلدية المزرعة الشرقية بخصوص قطعة الأرض رقم 89 حوص رقم 1 اللجا من أراضي المزرعة الشرقية، تقع (خارج) المخطط اليكنلي لبلدية المزرعة الشرقية، تقع على شارع تسوية برص 3م، ولا تصلها الخدمات، ولا يوجد عليها بناء.

وطيه أندر سعر الدونم خمسة وعشرون ألف دينار اردني :-

الحوض	القطعة	المساحة متر مربع	سعر الدونم دينار	القيمة بالكامل دينار
1	89	7255	25000	181375

المأمور

عضو اللجنة

توقيع صاحب العلاقة
موافق مع علمي بحق الاعتراض وأقر أن الأوصاف
مطابقة للواقع وبتملي كافة السجلات المترتبة [3]
تبين خلاف ذلك



2024/8/12
2024/8/13
2024/8/14
2024/8/15
2024/8/16
2024/8/17
2024/8/18
2024/8/19
2024/8/20
2024/8/21
2024/8/22
2024/8/23
2024/8/24
2024/8/25
2024/8/26
2024/8/27
2024/8/28
2024/8/29
2024/8/30
2024/8/31
2024/9/1
2024/9/2
2024/9/3
2024/9/4
2024/9/5
2024/9/6
2024/9/7
2024/9/8
2024/9/9
2024/9/10
2024/9/11
2024/9/12
2024/9/13
2024/9/14
2024/9/15
2024/9/16
2024/9/17
2024/9/18
2024/9/19
2024/9/20
2024/9/21
2024/9/22
2024/9/23
2024/9/24
2024/9/25
2024/9/26
2024/9/27
2024/9/28
2024/9/29
2024/9/30
2024/10/1
2024/10/2
2024/10/3
2024/10/4
2024/10/5
2024/10/6
2024/10/7
2024/10/8
2024/10/9
2024/10/10
2024/10/11
2024/10/12
2024/10/13
2024/10/14
2024/10/15
2024/10/16
2024/10/17
2024/10/18
2024/10/19
2024/10/20
2024/10/21
2024/10/22
2024/10/23
2024/10/24
2024/10/25
2024/10/26
2024/10/27
2024/10/28
2024/10/29
2024/10/30
2024/10/31
2024/11/1
2024/11/2
2024/11/3
2024/11/4
2024/11/5
2024/11/6
2024/11/7
2024/11/8
2024/11/9
2024/11/10
2024/11/11
2024/11/12
2024/11/13
2024/11/14
2024/11/15
2024/11/16
2024/11/17
2024/11/18
2024/11/19
2024/11/20
2024/11/21
2024/11/22
2024/11/23
2024/11/24
2024/11/25
2024/11/26
2024/11/27
2024/11/28
2024/11/29
2024/11/30
2024/12/1
2024/12/2
2024/12/3
2024/12/4
2024/12/5
2024/12/6
2024/12/7
2024/12/8
2024/12/9
2024/12/10
2024/12/11
2024/12/12
2024/12/13
2024/12/14
2024/12/15
2024/12/16
2024/12/17
2024/12/18
2024/12/19
2024/12/20
2024/12/21
2024/12/22
2024/12/23
2024/12/24
2024/12/25
2024/12/26
2024/12/27
2024/12/28
2024/12/29
2024/12/30
2024/12/31

توقيع
أراضي
رام الله و
سجل

توقيع
غني
رام الله و
سجل

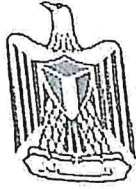
وزارة
سلطة
تسجيل اراض
للاستعمال

2025 - 10:50

أراضي

صفحة 1

2302 ج 25



عقد بيع

دولة فلسطين

سلطة الأراضي
دائرة تسجيل الأراضي

ع

1850

رقم العقد :

القضاء : رام الله والبيرة

القرية : المزرعة الشرقية

مقدار الحصص	المساحة		رقم القطعة	الحي	الحوض
	دونم	متر مربع			
اثان واربعون حصة من اصل ستمائة واثان وسبعون حصة مساحيا: 453.4 م ²	7	255	89	----	1 اللجا

أنا /نحن حلوة احمد محمد حامد وخالد ومحمد وعبدالله ومحمود ورماح ونعمه ونعيمة وفاطمة ابناء وبنات عبد المقصود احمد حامد بواسطة الوكيل رجا محمد عبداللطيف عنيد بموجب الوكالة الخاصة رقم 1454/2025 تصديق كاتب عدل رام الله والوكالة الخاصة 149/2025 تصديق كاتب عدل بطا

من قرية : صاحب /إصحاب الأراضي/الحصص المسجلة باسمي/باسمنا والمدرجة أوصافها
اعلاه أقر/نقر بهذا باننا قد بعنا تلك الأراضي / الحصص الى :جميله صبحي كرم العبد هوية فلسطينية
996285623
من قرية : لقاء مبلغ قدره : ستة واربعون الف وستمائة وسبعة وستون دينار وقد قبضت /قبضنا
المبلغ تماما

حرر في : ١٦/٥/٢٠٢٥

توقيع البائع : /.....

معرف وشاهد : /.....

معرف وشاهد : /.....

اشهد بان هذا العقد قد تم بحضور الشاهدين الموقعين في اعلاه .

مأمور التسجيل : انني اقبل البيع المدرج اعلاه .
سجل في سجل الاموال غير المنقولة توقيع المشتري : /.....

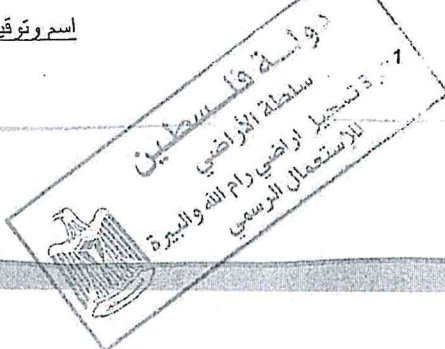
مأمور التسجيل : /.....

رسم لكل سند د	رسم البيع د	الوصول	بدل البيع	قيمة الحصص المباعة	القيمة المقدرة
5	1400	رقمه تاريخه	46667	11335	181375

اصرح بانني قد راجعت جدول التسجيل وصحيفة السجل ولم اجد مخالفات وقوعات على المبيع تمنع اتمام معاملة البيع .

اسم وتوقيع الموظف المختص

safaa



1026810
09/05/2025
2025/05/09
1026810

State of Palestine
Land Authority



دَوْلَةُ فَالَسْطِينَ
سُلْطَنَةُ الْأَرَاضِي

سجل الاموال غير المنقولة

رقم الملف : 2024/43208 ج

القرية : المزرعة الشرقية

المحافظة : رام الله والبيرة

رقم العقد : 67/2025

وتاريخه : 16/01/2025

الحي : (1)

الحوض : (1) اللجا

الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض
المقياس : 1/2500	ميري	1
المساحة : متر مربع 7 255	القيمة: 50 د	رقم القطعة 89
ض. الاراضي : فلس دينار -- --	347 ف	

الحصص	نوع المعاملة	التسجيل التاريخ المستند	اسم المتصرف	توقيع الموظف
سبعة حصص من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصص	انتقال	16/01/2025 67/2025	نعيمه عبد المقصود احمد حامد	jqanna m
سبعة حصص من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصص	انتقال	16/01/2025 67/2025	فاطمة عبد المقصود احمد حامد	jqanna m
مائة واثنان عشر حصص من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصص	تبديل		عبيد عبد الجبار عبد الجابر اعجاق	jqanna m
مائة واثنان عشر حصص من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصص	تبديل		عصفور عبد الجبار عبد الجابر اعجاق	jqanna m
مائة واثنان عشر حصص من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصص	تبديل		فاطمة بنت عبد الفتاح محمد الحجاز	jqanna m
سبعة وخمسون حصص من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصص	تبديل		محمد صابيل شحادة حجاز	jqanna m
سبعة وخمسون حصص من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصص	تبديل		حسني شحادة حسن حجاز	jqanna m

PALESTINE LAND AUTHORITY

شواهد الاموال غير المنقولة المبينة اوصافها اعلاه مسجلة باسماء المتصرفين المذكورين وقد اعطي هذا السند شهادة بذلك.

رام الله

19/01/2025 11:56

2025 سنة 19/Jan

solafaYahya دقق من قبل

solafaYahya اصدرت من قبل

2025/09/00 26810
C. 20/07/1

State of Palestine
Land Authority



دَوْلَةُ فَلسطِينَ
سُلْطَنَةُ الْأَرْضِ

سجل الاموال غير المنقولة

رقم الملف : 2024/ج/43208

القرية : المزرعة الشرقية

المحافظة : رام الله والبيرة

رقم العقد : 67/2025

الح: ()

الحوض: (1) اللجا

وتاريخه : 16/01/2025

الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض
المقياس : 1/2500	ميري	1
المساحة : متر مربع 255	القيمة: 50 د	رقم القطعة 89
ض.الاراضي : فليس دينار	347 ف	

الحصص	نوع المعاملة	التسجيل		اسم المتصرف	توقيع الموظف
		التاريخ	المستند		
اثنان واربعون حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة	انتقال	16/01/2025	67/2025	خديجة احمد محمد حامد	iqanna m
اثنان واربعون حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة	انتقال	16/01/2025	67/2025	حلوة احمد محمد حامد	iqanna m
اربعة عشر حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة	انتقال	16/01/2025	67/2025	خالد عبد المقصود احمد حامد	iqanna m
اربعة عشر حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة	انتقال	16/01/2025	67/2025	محمد عبد المقصود احمد حامد	iqanna m
اربعة عشر حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة	انتقال	16/01/2025	67/2025	عبد الله عبد المقصود احمد حامد	iqanna m
اربعة عشر حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة	انتقال	16/01/2025	67/2025	محمود عبد المقصود احمد حامد	iqanna m
سبعة حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة	انتقال	16/01/2025	67/2025	رماح عبد المقصود احمد حامد	iqanna m
سبعة حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة	انتقال	16/01/2025	67/2025	نعمة عبد المقصود احمد حامد	iqanna m

ان الاموال غير المنقولة المبينة اوصافها اعلاه مسجلة باسماء المتصرفين المذكورين وقد اعطي هذا السند شهادة بذلك.

رام الله

2025

سنة 19/Jan

في

19/01/2025 11:56

دققت من قبل : solafaYahya

صفحة 1 من 2

اصدرت من قبل : solafaYahya

بيعه (2)

20090026810

30/01/2025 - 01:23

اراضي - 74

1 من 1

2025 ج 2302



طلب بيع

مكتب تسجيل رام الله

دولة فلسطين

سلطة الاراضي
دائرة تسجيل الاراضي

إلى السيد مأمور تسجيل رام الله المحترم،

القرية	الحوض/الحي	القطعة	مساحة القطعة		الحصص
			متر مربع	دونم	
المزرعة الشرقية	1 اللجا	89	255	7	كامل الحصص
					من أصل
					المخرج العام

البائع/ين

خلوة احمد محمد حامد وخالد ومحمد وعبدالله و محمود ورماح ونعمه ونعيمة وفاطمة ابتناء وبنات عبد المقصود احمد حامد بواسطة الوكيل رجا محمد عبداللطيف عنيد بموجب الوكالة الخاصة رقم 1454/2025 تصديق كاتب عدل رام الله والوكالة الخاصة 149/2025 تصديق كاتب عدل يطا.

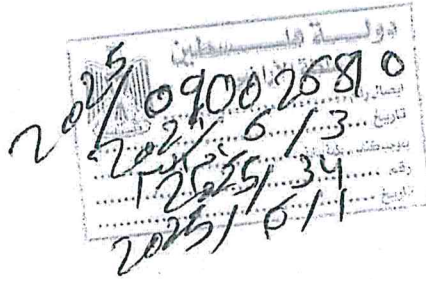
بما إنني إتفقت/إننا قد إتفقنا على بيع الحصص المذكورة أعلاه لقاء مبلغ: 140000 دينار - المبلغ بالحروف: مائة وأربعمائة ألف دينار من أراضي: المزرعة الشرقية.

من الاموال المبينة أعلاه الى المشتري/ين:

المشتري/ين	نوع البطاقة	رقم البطاقة	ملاحظات
جميله صبحي كرم العبد	هوية فلسطينية	996285623	ملاحظات
أيمن عبد الحافظ ابراهيم حجاز	هوية فلسطينية	996282208	يسجل ثلث لجميله وثلثين ل أيمن

فإنني ارجو/إننا نرجو إتمام معاملة البيع هذا وان سندات التسجيل المختصة قد قدمت في طيه.

كما يوافق الأطراف على صلاحية سلطة الأراضي بإغلاق الملف و إتلافه في حال عدم اتمام المعاملة خلال ستين يوما محسوبة من تاريخ آخر إجراء على المعاملة



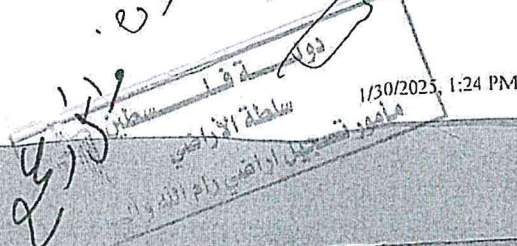
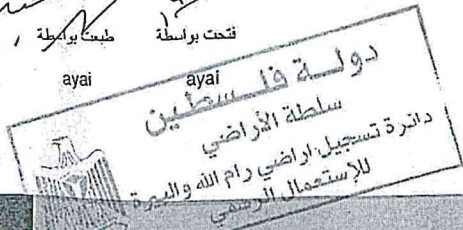
ملاحظات:

اسم و توقيع المشتري او الوكيل

اسم و توقيع البائع او الوكيل

تحت يولسة
طبع يولسة

1 of 1





الرقم : ٥٦٠ / ٢
تاريخ : ١٠ / ٢ / ٢٠٢٥

السيد / رئيس قلم محكمة بداية رام الله المحترم،
تحية وبعد .

الموضوع : صور مصدقة

با لاشاره إلى كتابكم متفرقات اراضي رقم 2025/34 بتاريخ 2024 /6/1

بخصوص صور مصدقة عن معاملة البيع والعقود الواقعة على قطعة الارض رقم 89 حوض رقم 1 من اراضي المزرعة الشرقية نرفق لكم صورة عن المعاملة حسب طلب صاحب العلاقة .

مع الاحترام.

مأمور تسجيل اراضي رام الله والبيرة

٢٠٢٥
١٠ / ٢ / ٢٠٢٥

١٢ / ٢ / ٢٠٢٥



03/02/2025 - 10:50

أراضي - 74

صفحة 1 من 1

2302 ج 2025



عقد بيع

دولة فلسطين

سلطة الأراضي
دائرة تسجيل الأراضي

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
دائرة تسجيل الأراضي
للإستعمال الرسمي
رام الله والبيرة

رقم العقد : ١٨٧٤ / ٢٠٢٥

القضاء : رام الله والبيرة

القرية : المزرعة الشرقية

مقدار الحصص	المساحة		رقم القطعة	الحي	الحوض
	دونم	متر مربع			
اثنان واربعون حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة مساحيا: 453.4 م ²	7	255	89	-----	1 اللجا

أنا /نحن حلوة احمد محمد حامد و خالد و محمد و عبدالله و محمود و زماح و نعمه و نعيمة و فاطمة ابناء و بنات عبد المقصود احمد حامد بواسطة الوكيل رجا محمد عبداللطيف عنيد بموجب الوكالة الخاصة رقم 1454/2025 تصديق كاتب عدل رام الله و الوكالة الخاصة 149/2025 تصديق كاتب عدل بطا

من قرية : صاحب /إصحاب الاراضي/الحصص المسجلة باسمي/باسمنا والمدرجة اوصافها اعلاه اقر/نقر بهذا بانني/باننا قد بعث/بعنا تلك الاراضي / الحصص الى :جميله صبحي كرم العبد هوية فلسطينية 996285623

من قرية : لقاء مبلغ قدره : ستة واربعون الف وستمائة وسبعة وستون دينار وقد قبضت /قبضنا المبلغ تماما

حرر في : ١٧/٢/٢٠٢٥

توقيع البائع :

معرف وشاهد :

معرف وشاهد :

اشهد بان هذا العقد قد تم بحضوري وحضور الشاهدين الموقعين في اعلاه .
انني اقبل البيع المدرج اعلاه .
توقيع المشتري :

سجل في سجل الاموال غير المنقولة
مأمور التسجيل :

القيمة المقدرة	قيمة الحصص المباعة	بدل البيع	الوصول	رسم البيع د	رسم لكل سند د
181375	11335	46667	رقمه تاريخه	1400	5

دائرة
اسم وتوقيع الموظف المختص : safaa

اسم وتوقيع الموظف المختص : safaa

اسم وتوقيع الموظف المختص : safaa

اسم وتوقيع الموظف المختص : safaa

(13)

سلطة الأراضي
دائرة تسجيل أراضي رام الله
تقرير كشف وتقدير قيمة

2024/ج/26143

2024/8/12

بناءً على كتاب بلدية المزرعة الشرقية بخصوص قطعة الأرض رقم 89 حوص رقم 1 اللجا من أراضي المزرعة الشرقية، تقع (خارج) المخطط البيئي لبلدية المزرعة الشرقية، تقع على شارع تسوية بمرص 3م، ولا تصلها الخدمات، ولا يوجد عليها بناء.

وعليه أقر سعر الدونم خمسة وعشرون ألف دينار أردني :-

الحوض	القطعة	المساحة متر مربع	سعر الدونم دينار	القيمة بالكامل دينار
1	89	7255	25000	181375

عضو اللجنة

المأمور

توقيع صاحب العلاقة
موافق مع علمي بخفي بالاعتراض وأقر أن الأرض
مطابقة للواقع ويتضمن كافة المسؤولية المترتبة إذا
تبين خلاف ذلك



2024/ج/26143
2024/8/12
2024/8/12
2024/8/12

سلطة
أراضي
رام الله و
سجل

مطابق
علمي
ام الله و
سجل

سلطة
تسجيل اراض
للاستعمال

10:50 - 2025

أراضي
ملحة

2302 ج 25



عقد بيع

دولة فلسطين

سلطة الأراضي
دائرة تسجيل الأراضي

ع

1850

رقم العقد :

القضاء : رام الله والبيرة

القرية : المزرعة الشرقية

مقدار الحصص	المساحة		رقم القطعة	الحي	الحوض
	دونم	متر مربع			
اثنان واربعون حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة مساحيا: 453.4 م ²	7	255	89	-----	1 اللجا

أنا /نحن حلوة احمد محمد حامد و خالد و محمد و عبدالله و محمود و رماح و نعمة و فاطمة ابناء و بنات عبد المقصود
احمد حامد بواسطة الوكيل رجا محمد عبداللطيف عنيد بموجب الوكالة الخاصة رقم 1454/2025 تصديق كاتب عدل
رام الله والوكالة الخاصة 149/2025 تصديق كاتب عدل بطا

من قرية : صاحب /إصحاب الأراضي/الحصص المسجلة باسمي/باسمنا والمدرجة أوصافها
اعلاه اقر/نقر بهذا باتني/باتنا قد بعث/بعنا تلك الأراضي / الحصص الى :جميله صبحي كرم العبد هوية فلسطينية
996285623
من قرية : لقاء مبلغ قدره : ستة واربعون الف و ستمائة وسبعة وستون دينار وقد قبضت /قبضنا
المبلغ تماما

حرر في : ٢٠٢٥ / ١٦ / ٠٤

توقيع البائع :

معرف وشاهد :

معرف وشاهد :

اشهد بان هذا العقد قد تم بحضوري وحضور الشاهدين الموقعين في اعلاه .

مأمور التسجيل :
سجل في سجل الاموال غير المنقولة
توقيع المشتري :

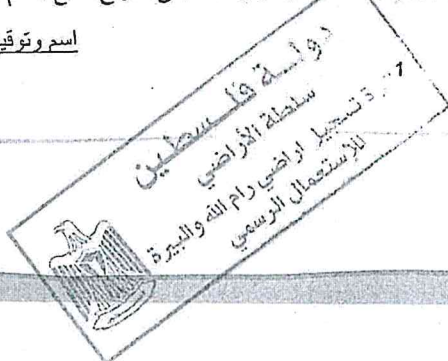
مأمور التسجيل :

رسم لكل سند د	رسم البيع د	الوصول	بدل البيع	قيمة الحصص المبيعة	القيمة المقدرة
5	1400	رقمه تاريخه	46667	11335	181375

اصرح باتني قد راجعت جدول التسجيل وصحيفة السجل ولم اجد مخالفات وقوعات على المبيع تمنع اتمام معاملة البيع .

اسم وتوقيع الموظف المختص

safaa



2025/09/05
1026810
17/11/2025

فأ
لأ
أراضي
تخلل
فأ
لأ
أراضي
تخلل
البر

دائرة

State of Palestine
Land Authority



دَوْلَةُ فَلسطِينَ
سُلْطَنَةُ الْأَرْضَائِي

سجل الاموال غير المنقولة

رقم الملف : 2024/43208 ج

رقم العقد : 67/2025

وتاريخه : 16/01/2025

القرية : المزرعة الشرقية

المحافظة : رام الله والبيرة

الحي : (1)

الحوض : (1) اللجا

الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض
المقياس : 1/2500	ميري	1
المساحة : متر مربع 255	القيمة:	رقم القطعة
7	50 د	89
ض. الاراضي : فلس	347 ف	

الحصص	نوع المعاملة	التسجيل	إسم المتصرف	توقيع الموظف
		التاريخ	المستند	
سبعة حصّة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصّة	انتقال	16/01/2025	67/2025	نعيمه عبد المقصود احمد حامد
سبعة حصّة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصّة	انتقال	16/01/2025	67/2025	فاطمة عبد المقصود احمد حامد
مائة واثنى عشر حصّة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصّة	تبديل			عبيد عبد الجبار عبد الجابر اعجاق
مائة واثنى عشر حصّة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصّة	تبديل			عصفور عبد الجبار عبد الجابر اعجاق
مائة وثمانية وستون حصّة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصّة	تبديل			فاطمة بنت عبد الفتاح محمد الحجاز
سنة وخمسون حصّة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصّة	تبديل			محمد صايل شحادة حجاز
سنة وخمسون حصّة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصّة	تبديل			حسني شحادة حسن حجاز

PALESTINE LAND AUTHORITY

شواهد الاموال غير المنقولة المبينة اوصافها اعلاه مسجلة باسماء المتصرفين المذكورين وقد اعطي هذا السند شهادة بذلك.

رام الله

19/01/2025 11:56

صفحة 2 من 2

19/Jan سنة 2025

دققت من قبل : solafaYahya

اصدرت من قبل : solafaYahya

2025/09/00268/10

State of Palestine
Land Authority



دَوْلَةُ فَلسطِينَ
سُلْطَنَةُ الْأَرْضِ

سجل الاموال غير المنقولة

رقم الملف : 2024/ج/43208

القرية : المزرعة الشرقية

المحافظة : رام الله والبيرة

رقم العقد : 67/2025

الحى : ()

الحوض : (1) اللجا

وتاريخه : 16/01/2025

الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض
المقياس : 1/2500	ميري	1
المساحة : متر مربع	القيمة:	رقم القطعة
255	50 د	89
ض. الاراضي : فليس	347 ف	

الحصص	نوع المعاملة	التسجيل	اسم المتصرف	توقيع الموظف
		التاريخ	المستند	
اثنان واربعون حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة	انتقال	16/01/2025	67/2025	خديجة احمد محمد حامد iqanna m
اثنان واربعون حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة	انتقال	16/01/2025	67/2025	حلوة احمد محمد حامد iqanna m
اربعة عشر حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة	انتقال	16/01/2025	67/2025	خالد عبد المقصود احمد حامد iqanna m
اربعة عشر حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة	انتقال	16/01/2025	67/2025	محمد عبد المقصود احمد حامد iqanna m
اربعة عشر حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة	انتقال	16/01/2025	67/2025	عبد الله عبد المقصود احمد حامد iqanna m
اربعة عشر حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة	انتقال	16/01/2025	67/2025	محمود عبد المقصود احمد حامد iqanna m
سبعة حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة	انتقال	16/01/2025	67/2025	رامح عبد المقصود احمد حامد iqanna m
سبعة حصة من اصل ستمائة واثنان وسبعون حصة	انتقال	16/01/2025	67/2025	نعمة عبد المقصود احمد حامد iqanna m

ان الاموال غير المنقولة المبينة اوصافها اعلاه مسجلة باسماء المتصرفين المذكورين وقد اعطي هذا السند شهادة بذلك.

رام الله

سنة 2025

19/Jan

في

19/01/2025 11:56

solafaYahya

اصدرت من قبل : solafaYahya

بشع (2)

30/01/2025 - 01:23

أراضي - 74

1 من 1

2302 ج 2025



طلب بيع

مكتب تسجيل رام الله

دولة فلسطين

سلطة الأراضي
دائرة تسجيل الأراضي

إلى السيد مأمور تسجيل رام الله المحترم،

القرية	الحوض/الحي	القطعة	مساحة القطعة		الحصص
			متر مربع	دونم	
المزرعة الشرقية	1 اللجا /	89	255	7	من أصل كامل الحصص المخرج العام

البايع/البن

خلوة احمد محمد حامد و خالد و محمد و عبدالله و محمود و رماح و نعمة و نعيمة و فاطمة ابناء و بنات عبد المقصود احمد حامد بواسطة الوكيل رجا محمد عبداللطيف عنيد بموجب الوكالة الخاصة رقم 1454/2025 تصديق كاتب عدل رام الله والوكالة الخاصة 149/2025 تصديق كاتب عدل يطا.

بما انني إتفقت/إننا قد إتفقنا على بيع الحصص المذكورة أعلاه لقاء مبلغ: 140000 دينار - المبلغ بالحروف: مائة وأربعون ألف دينار من أراضي: المزرعة الشرقية.

من الاموال المعينة أعلاه الى المشتري/البن:

المشتري/البن	نوع البطاقة	رقم البطاقة	ملاحظات
جميله صبحي كرم العيد	هوية فلسطينية	996285623	ملاحظات
أيمن عبد الحافظ ابراهيم حجاز	هوية فلسطينية	996282208	يسجل ثلث لجميلة وثلثين ل أيمن

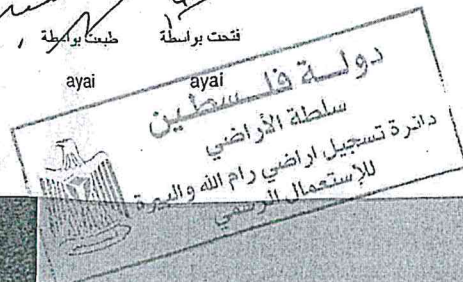
فإنني ارجو/إننا نرجو إتمام معاملة البيع هذا وان سندات التسجيل المختصة قد قدمت في طيه. كما يوافق الأطراف على صلاحية سلطة الأراضي بإغلاق الملف و إتلافه في حال عدم اتمام المعاملة خلال ستين يوماً محسوبة من تاريخ آخر إجراء على المعاملة



اسم و توقيع البايع او الوكيل

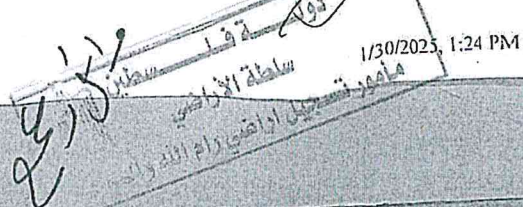
كسنة
تفتت بواسطة
ayai

1 of 1



اسم و توقيع المشتري او الوكيل

أحمد بن عيسى
كسنة





رقم : ٤٦٥ / ٤
تاريخ :

السيد / رئيس قلم محكمة بداية رام الله المحترم .

تحية وبعد.

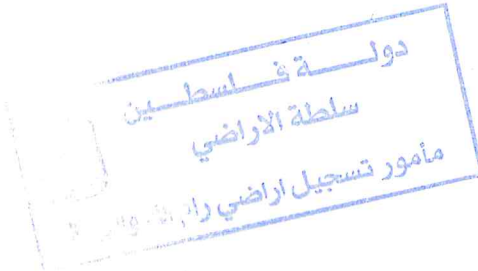
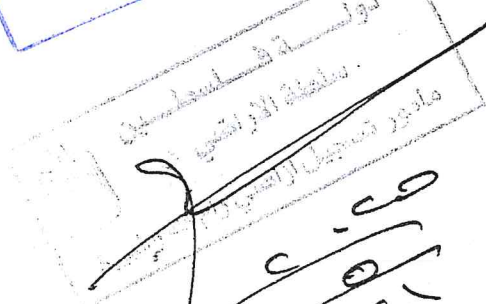
الموضوع : صور مصدقة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعطفا على كتابكم رقم متفرقات اراضي 2025/25 بتاريخ 2025/4/30 بخصوص صور مصدقة عنالصفقة العقارية رقم (2025/ج/2302) اوالمتعلقة في قطعة الأرض رقم 89حوض رقم من أراضي المزرعة الشرقية نرفق لكم في طي الكتاب صورة مصدقة المعاملات المذكورة أعلاه حسب الأصول ابناء على طلب صاحب العلاقة .



مع الاحترام.

مأمور تسجيل أراضي رام الله والبيرة



٤٦٥ / ٤

buy_Order - ReportOpenService.aspx

30/01/2025 - 01:23

أراضي - 74

1 من 1

2025 ج 2302



طلب بيع

مكتب تسجيل رام الله

دولة فلسطين

سلطة الأراضي
دائرة تسجيل الأراضي

إلى السيد مأمور تسجيل رام الله المحترم،

القرية	الحوض/الحي	القطعة	مساحة القطعة		الحصص
			دونم	متر مربع	
المزرعة الشرقية	1 اللجا /	89	7	255	من أصل كامل الحصص المخرج العام

البائع/ين

حلوة احمد محمد حامد و خالد و محمد و عبدالله و محمود و رماح و نعمه و نعيمة و فاطمة ابناء و بنات عبد المقصود احمد حامد بواسطة الوكيل رجا محمد عبداللطيف عنيد بموجب الوكالة الخاصة رقم 1454/2025 تصديق كاتب عدل رام الله والوكالة الخاصة 149/2025 تصديق كاتب عدل يطا.

بما إنني إتفقت/إننا قد إتفقتنا على بيع الحصص المذكورة أعلاه لقاء مبلغ 140000 دينار - المبلغ بالحروف: مائة وأربعون ألف دينار من أراضي: المزرعة الشرقية.
من الاموال المبينة أعلاه الى المشتري/ين:

المشتري/ين	نوع البطاقة	رقم البطاقة	ملاحظات
جميله صبحي كرم العبد	هوية فلسطينية	996285623	ملاحظات
أيمن عبد الحافظ ابراهيم حجاز	هوية فلسطينية	996282208	يسجل ثلاث لجميلة وثلاثين ل أيمن

فإنني ارجو/إننا نرجو إتمام معاملة البيع هذا وان سندات التسجيل المختصة قد قدمت في طيه.
كما يوافق الأطراف على صلاحية سلطة الأراضي بإغلاق الملف و إتلافه في حال عدم اتمام المعاملة خلال ستين يوماً محسوبة من تاريخ آخر إجراء على المعاملة



دولة فلسطين
سلطة الأراضي
دائرة تسجيل الأراضي
لإستكمال الرسمي فقط

اسم و توقيع البائع او الوكيل

كسنة
طبعت بواسطة
ayai

ملاحظات:
اسم و توقيع المشتري او الوكيل

الهدى عوي
كسنة