

غير سرية	الدعوى	2025/1188	رقم الدعوى	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			المحكمة
جديدة	حالتها		الجلسة القادمة	تاريخ بداية المحاكمة	2025/07/29	تاريخ الورد	
			قيمة الدعوى	475.00 شيقل اسرانيلى	الرسوم المدفوعة	كامله	حالة الرسوم
			معلومات النيابة				معلومات الشرطة
		وسيم عصام مصطفى توام	وكلائهم	1 - ناصر ذيب حسين كحله 947030458/رام الله-رام الله....-سوبر ماركت الشني			المدعي
			وكلائهم	1 - عيسى الياس دحدل دحدل /رام الله-الطيبة -وسط البلد/بجانب محل داية فون			المدعى عليه
							الشهود
				تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشبوع			نوع الدعوى
							ملاحظات
	تاريخ الاعتراض	تاريخ تبلغ الحكم	تاريخ الحكم	هيئة القاضي: إيمان دبسي			الهيئة الحاكمة
							خلاصة الحكم

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-1188-2025



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-1188-2025

(((20250016001001188)))

بسم الله الرحمن الرحيم

بسم الله الرحمن الرحيم

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

حقوق رقم (2023/)

المدعية :- ناصر ذيب حسين كحله - حامله هوية رقم (947030458) عنوانه لغايات التبليغ :- فيلا ناصر كحله (ابو مازن) رمون اول البلد- رام الله. جوال رقم (0597035576)

وكيلها المحامي: -وسيم عصام توام - رام لله

المدعى عليهم:- عيسى الياس دحدل دحدل

عنوانه لغايات التبليغ- بالقرب من مدرسة الذكور- قرية الطيبة - رام الله - بيوت مستقلة

موضوع الدعوى: -قسمة وإزالة شيوخ في قطعتي الارض رقم (136) من الحوض رقم (10) الحريق من اراضي الطيبة قضاء رام الله .

لائحة وأسباب الدعوى

(1) المدعي والمدعى عليهم شركاء على الشيوخ في قطعة الأرض رقم (136) من الحوض رقم (10) الحريق من أراضي قرية الطيبة حيث تبليغ مساحة القطعة (7485) متر مربع.

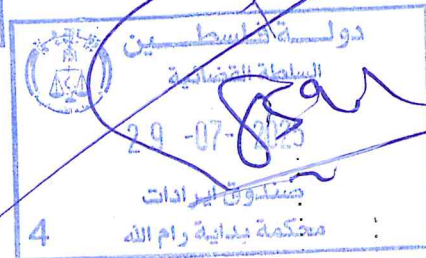
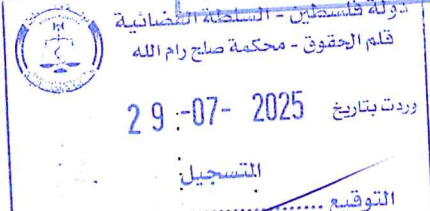
(2) المدعي يملك حصص في قطعة الأرض موضوع الدعوى وتبلغ (اربعة الاف وستمائة وثمانية حصة) (من اصل خمسة الاف وسبعمائة وستون حصة) من قطع الارضي موضوع الدعوى.

(3) المدعى عليهم يرفضون اجراء القسمة فيما بينهم على قطعة الارض موضوع الدعوى رغم المطالبات العديده والمتكرره لهم بذلك دون اي عذرا او مسوغ قانوني يجيز لهم ذلك.

(4) ان بقاء الشيوخ على قطعة الأرض وحصص المدعي يلحق به اشد الضرر لاسيما وانه لا يستطيع تحديد حصته ليتمكن من التصرف بها وفق الاصول.



الصلاحيه: -للمحكمة الكريمة صلاحية النظر والبت في هذه الدعوى لطبيعتها.



الطلب: يلتزم المدعي من المحكمة الكريمة بتبليغ المدعى عليهم نسخة من لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعيين موعدا لنظرها وغب الاثبات الحكم بإزالة الشبوع في قطعة الارض رقم (136) من الحوض رقم (10) الحريق من اراضي الطيبة مع إلزام المدعى عليهما الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

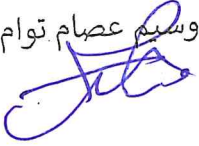
مع الاحترام

تحريرا في 2025/7/28

وكيل المدعي

المحامي

وسيم عصام توام



المرفقات:-

•حافطة مستندات .

لائحة الدعوى
وكيل المدعي
وسيم عصام توام
في حافظة المستندات
29/7/25

السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله

29-07-25

التسجيل

سلطة القضاء
محكمة صلح رام الله

29

دولة فلسطين - السلطة القضائية
قلم الحقوق - محكمة صلح رام الله
وردت بتاريخ 29-07-2025
التسجيل
التوقيع

سلطة القضاء
محكمة صلح رام الله

29-07

بسم الله الرحمن الرحيم

لدى محكمة صلح رام الله الموقره

حقوق رقم (2025/)

المدعيه :- ناصر ذيب حسين كحله - حامله هوية رقم (947030458) عنوانه لغايات التبليغ :- فيلا ناصر كحله (ابو مازن) رمون اول البلد- رام الله . جوال رقم (0597035576)
وكيله المحامي :- وسيم عصام توام - رام الله- جوال رقم (0598509098) ايميل (wassemtwam@gmil.com)

حافظة مستندات

- اولاً :- البينة الخية .
* صورة عن هوية المدعي .
* صورة عند سند التسجيل الخاص في قطعة الارض . (طبق الاصل)
*
• ثانياً :- البينة الشفوية :-

* مساح مرخص سوف يتم تسميته لاحقا على ان يقوم المدعي باحضاره شخصيا. والذي سوف يشهد على طبيعة قطعة الارض وعلى التقرير الذي سوف يعد من قبله مستقبلا..

- البينات الفنية الاخرى او البينات تحت يد الغير .
* يحتفظ المدعى بحقه في تقديم اي بينه فنيه او خطية ليست في حوزته الان متى حصل عليها او وفق لما هو منصوص عليها قانونا .

مع التقدير

2025/7/28 تحريرا في لة فلسطين
لم الحقوق -

وكيل المدعي

المحامي

وسيم عصام توام

بتاريخ 25

وقيع



ن - السلطة القضائية
- محكمة صلح رام الله

2025-07-

التسجيل

أولة فلسطين - السلطة القضائية
قلم الحقوق - محكمة صلح رام الله

بتاريخ 1-2025

بسم الله الرحمن الرحيم
اقرار بصحة معلومات

انا المقر ادناه:- المحامي وسيم عصام توام بصفتي وكيلاً عن المدعي ناصر ذيب حسين كحلّه - حامله هوية رقم (947030458) في الدعوى المنوي اقامتها على كل من المدعى عليه :- عيسى الياس دحدل دحدل
عنوانه لغايات التبليخ- بالقرب من مدرسة الذكور- قرية الطيبة - رام الله - بيوت مستقل
اقر بهذا بان كل المعلومات الواردة في لائحة الدعوى فيما يتعلق بعنوان وارقام هواتف المدعي انها عناوين صحيحة
وحقيقه ولا مانع لدي مع اعتمادها لغايات اجراء التبليخ .

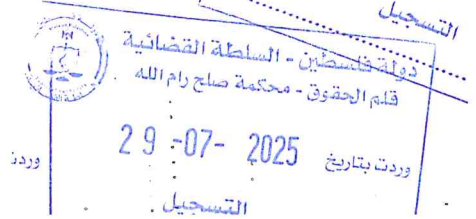
مع التقدير

تحريرا في 2025/7/27

وكيل المدعي

المحامي

وسيم عصام توام



State of Palestine
Land Authority



دولة فلسطين
سلطة الأراضي

سند تسجيل

رقم الملف : 2025/ج/14540

القرية/ال : الطيبة

المحافظة : رام الله والبيرة

رقم العقد : 12390/2025

الحى : ()

الحوض : (10) الحريق

تاريخه : 11/06/2025

الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض	10
المقياس : 1/2500	ميزري	رقم القطعة	136
المساحة : متر مربع دونم 7 485	القيمة: 29 د 943 ف	نقلت من قطعة رقم:	
ض. الأراضي : فليس	منها 5 حصص من اصل 8 حصص مر	نقلت إلى قطعة رقم:	
الحصص	نوع معاملة	تاريخ السند	إسم المتصرف
الف ومائة واثنان وخمسون حصّة من اصل خمسة الآف وسبعمائة وستون حصّة	تبديل	رقم وثيقة	عيسى الياس دحدل دحدل
اربعة آلاف وستمئة وثمانية حصّة من اصل خمسة الآف وسبعمائة وستون حصّة	بيع وتبديل	رقم وثيقة 11/06/2025 947030458	ناصر ذيب حسين كحلّه

سلطة الأراضي
رام الله والبيرة

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
رام الله والبيرة
مدير تسجيل اراضي :
11/06/2025 - 11:24
صفحة 1 من 1



في 11/Jun سنة 2025

solafaYahya

صدرت من قبل : solafaYahya



بتاريخه وأنا نحن الموقعين أدناه 'المهذب' من (اللا) فكله ص.م (947030958) وكالة خاصة

وكلت/وكلنا المحامي وسيم توام و/أو ليمثلنا و ينوب عنا أمام محكمة صلح رام الله المحور في لواء

بخصوص اعدادتة بيم لانه دعوى من رعية البكر رصلا دلال) وذلك بمنازل
اورار القصة وازالة السجون لم يفسد اهريرا ربح (مخو) لم يفسد اهريرا
الصلح عقاد رام الله والتمام بكدا يلزم لذلك من ان يدرج من درجته بالصفحة
لم يوافق على ان يدرج من درجته بالصفحة بالصفحة بالصفحة بالصفحة
الموافق 20

وفي المخاصمة والمدافعة والمرافعة لآخر درجة من درجات المحاكمة صلحا وبداية واستئنافا ولدى محكمة النقض ومحكمة العدل العليا ومحكمة
استئناف ضريبة الدخل وفي امضاء وتقديم واقامة وتبليغ وتبلغ جميع الاوراق والاستدعاءات واللوائح والاطارات والمذكرات والتحرير والدعاوى
واعلامات الحكم والاعتراض وطلب حجزين التحفظي والاجرائي وطلب تثبيتهما وفي انتخاب اهل الخبرة والمحكمين والمميزين وقبول او رد
تقاريرهم والموافقة والاعتراض على أي قرار صدر او يصدر ضد مصلحتنا وفي المصالحة وامضاءها والتسوية القضائية والاقرار بالحق والابراء منه و
التنازل عنه في التحكيم وطلب تصديق قرار المحكمين لدى المحكمة وفي الكشف والتدقيق واجراء المحاسبة وتعيين المحاسبين والاستكتاب و
مضاهاة الخطوط وانكار الخطوط والامضاءات والاختام والبصمات والطعن فيها والاعتراف بها وفي تقديم البيانات وطلبها وسماعها وحصرها و
مناقشتها والعجز عنها وطلب الدخول بصفة شخص ثالث او اشخاص ثالثة كمدعي ومدعى عليه وفي طلب ادخال اشخاص ثالثة وفي تقديم الادعاء
المقابل ودعوى التقاص وفي الدعاوى /الشكاوى الجزائية والادعاء بالحق الشخصي والمطالبة به وفي تقديم كافة الطلبات المستعجلة وفي المنع من
السفر، كذلك في تقديم او سحب المستندات واستخراج النسخ وفي رد القضاة وتعيين قيم وتوجيه الانذارات والاطارات بما فيها توجيه الانذارات
الى دائرة تسجيل الاراضي والانذارات العدلية وفي نقل الدعوى وايقافها وتأجيلها تأجيلا عاما وفي شطبها وترك الخصومة وطلب انقضائها واسقاطها
وفي طلب توجيه ليمين الحاسمة والنكول عنها . وفي تنفيذ الحكم او القرار الذي يصدر لصالحنا لدى دائرة التنفيذ او أي دائرة تقوم مقامها او القيام
بجميع المعاملات الاجرائية وقبض المبالغ التي تحصل من المحكوم عليه رأسا او من دائرة التنفيذ والودائع المدفوعة للمحكمة او غيرها من الدوائر
بأسمنا او منا بأسم الغير واعطاء الوصولات بذلك وطلب حبس المدين وحجز وبيع امواله المنقولة وغير المنقولة والمرافعة والظهور امام رئيس
التنفيذ او مأمور التنفيذ واستئناف كل قرار او تنفيذ يضر بمصلحتنا للمحكمة المختصة تنفيذا للحكم وامضاء جميع الاوراق والمعاملات اللازمة
للتنفيذ وقبول التسوية ورفضها والدخول بالزيادة باسمنا بالبدل الذي يراه مناسبا والبيع وتسليم المال واعطاء الايصالات . كما يكون له
حق المثل امام جميع انواع المحاكم النظامية ودرجاتها والشريعة والكنائسية والعسكرية والخاصة والجهات والادارات الحكومية والعسكرية و
البلدية والنيابة العامة والمجالس والهيئات المحلية على اختلاف درجاتها واختصاصاتها واعمالها واستصدار الاحكام القضائية والقرارات و
الوامرالادارية والحصول عليها وطلب تأييدها او ردها او الاعتراض عليها او التظلم منها وفي تقديم الاستئناف الاصلي والمقابل والفرعي والنقض
وطلب اعادة المحاكمة واعتراض الغير بكل او بعض ما وكل به و أنشأ عنه. كما وكلته بالمطالبة بالرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفوائد القانونية
وبالجملة قد وكلته في عمل كل ما يراه مناسبا لصالحه ولو لم يكن منصوصا عليه في هذه الوكالة وبالقيام بجميع ما من شأنه ان يحفظ حقوقنا بهذا
الخصوص وله توكيل و انا و اشراك الغير في جميع او بعض ما ذكر اعلاه مصدقا من الان على ما اجراه ويجريه هو او من ينوب عنه وكالة خاصة
مفوضة لرأيه وعمله واختياره وانني اعفي بهذا وكيلي المذكور من اية مسؤولية عن الضرر او الخسارة او الربح الفائت الناتج او المتسبب عن عدم
معرفة او خطأ او تسرع او اهمالا او تباطؤ من ناحيته او من ناحية موظفيه او ممثليه او وكلائه او شركائه.

الموافق 20 // 7-8

تحريرا في هذا اليوم

الموكلون

20 //

اصداق على هذه الوكالة وعلى صحة التوقيع الموكل بتاريخ

المهذب



المحامي
وسيم عصام توام