

١٤٤٣/١٨

بسم الله الرحمن الرحيم

لدى محكمة تسوية الدراضي والمياه الموقرة / بواسطة مدير و مأمور هيئة تسوية الدراضي والمياه في بلدة ميتلون

اعتراض رقم: (١٨ / ٢٢٢)

- ١- اشرف صالح فايز ربايعه بصفته الشخصية وبصفته احد ورثة المرحوم صالح فايز ربايعه (ابو زينه وممثلهم)
- ٢- انور صالح فايز ربايعه بصفته الشخصية وبصفته احد ورثة المرحوم صالح فايز ربايعه (ابو زينه وممثلهم)
- ٣- عفاف يوسف محمد ربايعه بصفته الشخصية وبصفته احد ورثة المرحوم صالح فايز ربايعه (ابو زينه) وممثلهم
- ٤- محمد صالح فايز ربايعه بصفته الشخصية وبصفته احد ورثة المرحوم صالح فايز ربايعه (ابو زينه) وممثلهم
- ٥- اكرم صالح فايز ربايعه بصفته الشخصية وبصفته احد ورثة المرحوم صالح فايز ربايعه (ابو زينه) وممثلهم
- ٦- امني صالح فايز ربايعه بصفته الشخصية وبصفته احد ورثة المرحوم صالح فايز ربايعه (ابو زينه) وممثلهم (وعنوانهم للتبليغ / جنين / ميتلون / الحارة الشمالية

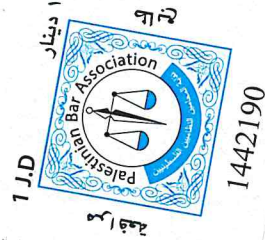
وكيله المحامي محمد الله احمد ربايعه

المعترض عليهم:

- ١- خضرة محمد عبدالحق ابو سمحة / ميتلون / الحارة الشمالية
- ٢- علي محمد فايز ابو زينه / ميتلون / الحارة الشمالية .
- ٣- عرفات محمد فايز ابو زينه / ميتلون / بالقرب من ديوان ال جرار
- ٤- علاء الدين محمد فايز ابو زينه /ميتلون / الحارة الشمالية
- ٥- عز الدين محمد فايز ابو زينه /ميتلون / الحارة الشمالية
- ٦- عكرمة محمد فايز ابو زينه /ميتلون / الحارة الشمالية
- ٧- عامر محمد فايز ابو زينه /ميتلون / الحارة الشمالية
- ٨- عمار محمد فايز ابو زينه /ميتلون / الحارة الشمالية
- ٩- عاليه محمد فايز ابو زينه /ميتلون / الحارة الشمالية
- ١٠- عفاف محمد فايز ابو زينه /ميتلون / الحارة الشمالية
- ١١- نظمية فايز صالح ابو زينه /ميتلون / الحارة الشمالية
- ١٢- حسنية فايز صالح ابو زينه /ميتلون / الحارة الشمالية
- ١٣- فاطمة " امنه " محمد عبدالقادر / ميتلون / الحارة الشمالية
- ١٤- فايز " عزت احمد " فايز ابو زينه / ميتلون / الحارة الشمالية
- ١٥- جعفر " عزت احمد " فايز ابو زينه / ميتلون / الحارة الشمالية
- ١٦- محمد " عزت احمد " فايز ابو زينه / ميتلون / الحارة الشمالية
- ١٧- عواطف " عزت احمد " فايز ابو زينه / ميتلون / الحارة الشمالية
- ١٨- شهناز " عزت احمد " فايز ابو زينه / ميتلون / الحارة الشمالية
- ١٩- غادة " عزت احمد " فايز ابو زينه / ميتلون / الحارة الشمالية
- ٢٠- ماجدة " عزت احمد " فايز ابو زينه / ميتلون / الحارة الشمالية
- ٢١- هدى " عزت احمد " فايز ابو زينه / ميتلون / الحارة الشمالية
- ٢٢- عطوفة النائب العام بالإضافة لوظيفته / رام الله/ بواسطة نيابة جنين
- ٢٣- السيد مدير ومأمور تسجيل دائرة اراضي جنين بالإضافة لوظيفته/جنين.
- ٢٤- السيد مدير دائرة تسوية الاراضي والمياه بالإضافة لوظيفته / رام الله
- ٢٥- السيد مامور دائرة تسوية الاراضي والمياه في بلدة ميتلون بالإضافة لوظيفته / ميتلون

موضوع الاعتراض: اعتراض على الملكية ونسب حق تصرف المعترضين وتملكهم و/ او مورثهم المشار اليه اعلاه في جدول الحقوق في قطعة الارض رقم ١٩٥ من الحوض رقم ٢٠ والمسماة القصبوب من اراضي بلدة ميتلون للمعترض عليهم وذلك بما مساحته (٣٥٥) متر مربع

قيمة الاعتراض : خاضعة لتقدير الرسوم وقيمتها (١٢٤٢٥) دينار اردني)



عقده (١٤٤٣)
(٩٨٣٧)
(٠٥٥٥٩٠١٧٧٠)
شركة بيمو فتح

لائحة وأسباب الاعتراض

- ١- المعترضون هم ورثة المرحوم صالح فايز صالح رابعة حيث ان مورثهم المرحوم (صالح فايز صالح رابعة) يملك و يتصرف منذ زمن بعيد ودون اي منازع وبرضاء جميع المعترض عليهم بكامل قطعة الارض رقم ١٩٥ من الحوض رقم ٢٠ والمسماة القصب من اراضي بلدة ميتلون ، حيث انت قطعة الارض للمعترضين عن مورثهم المرحوم صالح فايز صالح رابعة والتي انت اليه بموجب اتفاقية قسمة رضائية واتفاقيات اخرى سيعمل المعترضون على ابرازها حال دورهم بتقديم البينة اضافة لوجود بناء قائم منذ اكثر من عشرون عام تعود ملكيته للمعترضين والتي ال اليهم عن مورثهم المشار اليه اعلاه .
- ٢- المعترضون قاموا خلال الفترة القانونية الممتدة بتقديم ادعاء لاثبات ملكية مورثهم المذكور اعلاه المساحة المبنية اعلاه مرفق بها كافة الاوراق اللازمة لذلك في قطعة الارض رقم ١٩٥ من الحوض رقم ٢٠ والمسماة القصب من اراضي بلدة ميتلون .
- ٣- بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٤ قامت هيئة تسوية الاراضي والمياه في بلدة ميتلون بتعليق جدول الحقوق بالحوض رقم ٢٠ والمسماة القصب من اراضي بلدة ميتلون .
- ٤- نقد تفاجى المعترضون بانتقاص المساحة المسجلة باسم مورثهم المرحوم صالح فايز صالح رابعة (ابو زينه) وعدم تسجيل المساحة المبنية في البند الاول من لائحة الاعتراض باسمه في قطعة الارض المرقومة اعلاه رغم تقديمهم كافة الاوراق الثبوتية اللازمة لاثبات ملكيته كامل قطعة الارض المرقومة اعلاه والبالغ مساحتها ٥٨٢ متر مربع وتسجيلها باسم المعترض عليهم دون اي مبرر قانوني و/او واقفي سليم .
- ٥- ان المعترضون ومورثهم المذكور اعلاه هم المالكون والمتصرفون في قطعة الارض المرقومة اعلاه وان عدم تسجيلها باسمهم سيلحق بهم ضرر فادح ويعتبر تسجيلها باسم المعترض عليهم من باب الاثراء بلا سبب .
- ٦- لمحكتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في الدعوى نظرا لنوعها ومكان اقامة اطرافها.

الطلب :

- لورود الاعتراض ضمن المدة القانونية فانتى التمس قبول الاعتراض شكلا
- تبليغ المعترض عليهم نسخة من لائحة الاعتراض والمرفقات ودعوتهم للمحاكمة.
- بعد المحاكمة والثبوت الحكم بفسخ قرار مأمور هيئة تسوية الاراضي والمياه في بلدة ميتلون بقبوله ادعاء المعترض عليهم في قطعة الارض المرقومة اعلاه ومن ثم الحكم للمعترضون بتمليك مورثهم المرحوم صالح فايز صالح رابعة و/ او ورثته حسب حجة حصر الارث كامل قطعة الارض رقم ١٩٥ من الحوض رقم ٢٠ والمسماة القصب والتي تقدر مساحتها ٥٨٢ متر مربع من اراضي بلدة ميتلون / جنين وتسجيلها باسمه و/او باسم ورثته حسب حصر الارث واصدار سندات تسجيل (كواشين) من دائرة تسجيل الاراضي المختصة (قباطية و / او جنين و / او اي دائرة تسجيل اراضي مختصة بذلك) وتسطير كافة الكتب اللازمة لذلك لكافة الدوائر الرسمية بذلك لتنفيذ مضمون قرار محكتكم الكريمة وتسليمهم حصصهم خالية من الشواغل والشاغلين وتضمن المعترض عليهم بالتناقل والتضامن الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

ولعدالتكم مني كل التقدير

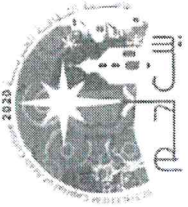
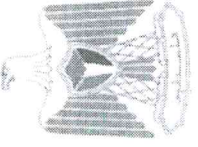
تحريراً في : / 2022 /

وكيل المعترضين
صوبتة
٩٩٣٧
نظام حماية المستهلك

اسم الاعتراض
١٠٥٥
٢٠٢٢ / ١٢ / ٢٤
٥٨٢ متر مربع
٢٠ / ١٩٥
٢٠ / ١٩٥

الطابق
طابق
نظام

١٠٥٥
٢٠٢٢ / ١٢ / ٢٤
٥٨٢ متر مربع
٢٠ / ١٩٥
٢٠ / ١٩٥



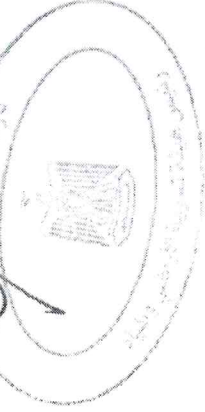
قائمة الاعتراضات

للحوض رقم (20) من أراضي ميتلون

تاريخ التعليق (26/12/2021)

ملاحظات	القطعة	الحي	الحوض	التاريخ	اسم المقترض	رقم الملف
ملكية	109	-	20	02/01/2022	نجية محمد علي ربايه	1/2022
ملكية	88	-	20	16/01/2022	خالد محمد احمد ربايه	7/2022
طريق	99	-	20	18/01/2022	ايد علي زياد ربايه	8/2022
ملكية	77	-	20	20/01/2022	ذياب علي محمود عوش	11/2022
ملكية	68	-	20	20/01/2022	ايد عمر حمدان ابو سمحة	12/2022
ملكية	69	-	20	20/01/2022	عمر حمدان محمود ابو سمحة	13/2022
ملكية	46	-	20	23/01/2022	حسام حسني محمود ربايه	14/2022
ملكية	113	-	20	23/01/2022	احمد عوض مرعي فرح	17/2022
ملكية	195	-	20	23/01/2022	الشرف صالح فايز ربايه	18/2022
ملكية	174	-	20	23/01/2022	سمير اديب محمود دنوف	19/2022
ملكية	113	-	20	24/01/2022	مرعي عوض مرعي فرح	24/2022

أ. محمد شراكة
رئيس هيئة تسوية الأراضي والمياه



جدول الحقوق

الأراضي المطروزة

يعطن هذا الجدول بمقتضى الفقرة 2 من المادة 11 من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952

اسم البلدة :ميتلون

مقياس الرسم : 1/1000

اسم المحافظة: جينين

اسم الحوض: 20 رقم الحوض: (22) عدد الصفحات:

اسم الحوض: القصب

القيمة	ف	الملاحظات	نوع الارض	الحصصة	رقم الهوية / المالك	اسماء اصحاب الحقوق	رقم المساحة	
							د	م 2
				6300		متقال محمد احمد ربايعة		
				6300		عماد محمد احمد ربايعة		
				6300		حسين محمد احمد ربايعة		
				6300		احمد محمد احمد ربايعة		
				3150		فوزيال محمد احمد ربايعة		
				3150		ركاز محمد احمد ربايعة		
				3150		فاطمة محمد احمد ربايعة		
				3150		نانلة محمد احمد ربايعة		
				3150		ختام محمد احمد ربايعة		
				4914		سعيد محمد حسين اعرج		
				4914		فايز محمد حسين اعرج		
				4914		فواز محمد حسين اعرج		
				4914		فريد محمد حسين اعرج		
				5850		عائشة احمد محمد عبد الرحيم		
				5850		فادي عدنان احمد ربايعة		
				5850		شادي عدنان احمد ربايعة		
				5850		عبد القادر عدنان احمد ربايعة		
				5850		عبد العزيز عدنان احمد ربايعة		
				2925		احمد عدنان احمد ربايعة		
				2925		فداء عدنان احمد ربايعة		
				2925		شادية عدنان احمد ربايعة		
				2925		حليمة عدنان احمد ربايعة		
				2925		دعاء عدنان احمد ربايعة		
				359424		المجموع		
28950		ارض	ملك	1180	998130165	علي حسن يوسف ربايعة	1	225
				45		وفاء سعيد عبد الله ربايعة		
				1225		المجموع		
29825		ارض ضمنها بناء	ملك	كاملا	998130199	حافظ حسن يوسف ربايعة		887
4600		ارض	ملك	2	908153091	اباد احمد حسن ربايعة		184
				1		رنا رفعت توفيق ربايعة		
				3		المجموع		
5600		ارض ضمنها بناء	ملك	كاملا		جهاد حسن يوسف ربايعة		118
4600		ارض ضمنها بناء	ملك	9	983112467	مروان مصطفى حسن ربايعة		88
				86	901073171	عبدالكريم مصطفى حسن ربايعة		
				95		المجموع		
20350		ارض ضمنها بناء	ملك	11		خضرة محمد عبدالحق أبو سمحة		582
				10		علي محمد فايز ابو زينة		
				98		عرفات محمد فايز ابو زينة		

رئيس هيئة تسوية الأراضي والمياه / محمد شراكة

14 لسنة 2022

جدول الحقوق

الأراضي المفقودة

يعلن هذا الجدول بمقتضى الفقرة 2 من المادة 11 من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952

اسم البلدة: ميتلون

مقياس الرسم: 1/1000

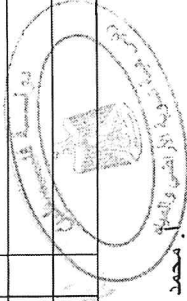
رقم الحوض: 20

عدد الصفحات: (22)

اسم المحافظة: جنين

اسم الحوض: القصب

القيمة د	الملاحظات	نوع الأرض	الحصة	رقم الهوية / المالك	اسماء اصحاب الحقوق	المساحة		رقم القطعة
						د	م	
			10		علاء الدين محمد فايز ابو زينة			
			10		عز الدين محمد فايز ابو زينة			
			10		عكرمة محمد فايز ابو زينة			
			10		عامر محمد فايز ابو زينة			
			10		عمار محمد فايز ابو زينة			
			5		عاليه محمد فايز ابو زينة			
			5		عطاف محمد فايز ابو زينة			
			227		صالح فايز صالح ابو زينة			
			44		نظمية فايز صالح ابو زينة			
			44		حسنية فايز صالح ابو زينة			
			11		فاطمة "امنه" محمد عبد القادر			
			14		فايز "عزت احمد" فايز ابو زينة			
			14		جعفر "عزت احمد" فايز ابو زينة			
			14		محمد "عزت احمد" فايز ابو زينة			
			7		عواطف "عزت احمد" فايز ابو زينة			
			7		شهنار "عزت احمد" فايز ابو زينة			
			7		غادة "عزت احمد" فايز ابو زينة			
			7		ماجدة "عزت احمد" فايز ابو زينة			
			7		هدى "عزت احمد" فايز ابو زينة			
			582		المجموع			
1925	ارض	ملك	كاملا	998130108	محمد حسن يوسف ربايعة	77	196	
16500	ارض ضمنها بناء	ملك	كاملا	990195851	تيسير عبد الكريم محمد ربايعة	0	512	197
1675	ارض	ملك	كاملا		خزينة نوره فلسطين	67	198	
750	ارض	ملك	2		معين طلال احمد ربايعة	30	199	
			1		ياسمين طلال احمد ربايعة			
			1		امنه طلال احمد ربايعة			
			1		نسرين طلال احمد ربايعة			
			1		امينه طلال احمد ربايعة			
			6		المجموع			
13325	ارض ضمنها بناء	ملك	1760640		نايب حسين عبد الله صقر	274	200	
			586880	998125637	حلمي عرسان حسين ربايعة			
			586880	998125686	حسني عرسان حسين ربايعة			
			586880		زرزيفة عرسان حسين ربايعة			
			39930		صفقي محمود احمد صقر			
			39930		احمد محمود احمد صقر			
			39930		محمد محمود احمد صقر			
			19965		فحبة محمود احمد صقر			
			6272		محمود يوسف محمود الحاج احمد			



رئيس هيئة تسوية الأراضي والمياه
محمد شراكة