

التسامح
عبد الله بن عبد الرحمن
أبو خديجة

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المحامي
لؤي خالد أبو خديجة

٢٠٢٢
٢٠٢٢

لدى محكمة بداية طولكرم الموقرة

حقوق رقم ٢٠٢٢/٢٣٦

المدعية : سحاب عبد الله محمد سريس / حامله هوية رقم ٩٨٤٥٦٣٠٠٧.

عنوانها : طولكرم / شارع نابلس / محلات برستيج للالبسة .

وكيلها المحامي لؤي خالد أبو خديجة / طولكرم .

المدعى عليهم :

١. فاديه حافظ أحمد حمد الله / طولكرم / شارع نابلس / بجانب ملحمة الدعمه .

٢. غانيه " محمد فتحي " رفيق حمد الله / شارع نابلس / بجانب ملحمة الدعمه .

٣. رفيق " محمد فتحي " رفيق حمد الله / شارع نابلس / بجانب ملحمة الدعمه .

٤. وضاح " محمد فتحي " رفيق حمد الله / شارع نابلس / بجانب ملحمة الدعمه .

٥. عنان " محمد فتحي " رفيق حمد الله / شارع نابلس / بجانب ملحمة الدعمه .

٦. جواد رفيق أحمد حمد الله / حامل هوية رقم ٩٩١٦٦٤٣٣٥ .

٧. عصام رفيق أحمد حمد الله / حامل هوية رقم ٩٩١٦٦٤٣٤٣ .

٨. باسم رفيق أحمد حمد الله / حامل هوية رقم ٩٩١٦٦٤٣٥٠ .

٩. طارق حافظ احمد حمد الله / طولكرم / شارع نابلس / بجانب صيدلية الشعب ٢ .

٦. حافظ طارق حافظ حمد الله / طولكرم / شارع نابلس / بجانب صيدلية الشعب ٢ .

٧. حاتم طارق حافظ حمد الله / طولكرم / شارع نابلس / بجانب صيدلية الشعب ٢ .

٨. بسمه طارق حافظ حمد الله / طولكرم / شارع نابلس / بجانب صيدلية الشعب ٢ .

٩. سهام رفيق أحمد حمد الله / حامله هوية رقم

١٠. هاني فريد حلمي قبيج / حامل هوية رقم ٩٠٨٩٩٨٥٨٦ .

١١. حلمي فريد حلمي قبيج / حامل هوية رقم

١٢. رائد فريد حلمي قبيج / حامل هوية رقم ٩٠٨٩٩٨٥٥٢ .

١٣. سامر فريد حلمي قبيج / حامل هوية رقم

١٤. حكمت فريد حلمي قبيج / حامل هوية رقم

١٥. زينات فريد حلمي قبيج / حامله هوية رقم ٩٠٨٩٩٨٥٣٧ .

١٦. ليلي فريد حلمي قبيج / حامله هوية رقم ٩٠٨٩٩٨٥٦٠ .

١٧. فيروز فريد حلمي قبيج / حامله هوية رقم ٩٠٨٩٩٨٥٩٤ .

١٨. مدير دائرة تسجيل اراضي طولكرم بصفته الوظيفيه .

١٩. عطوفة النائب العام بصفته ممثل عن المعى عليه الخامس عشر .

المدعى عليهم من الاول حتى الخامس بصفتهم ورثة المرحوم " محمد فتحي " رفيق حمد الله

(المدعى عليه الاول في الدعوى الاساس) المدعى عليهم من الخامس حتى الثامن بصفتهم

ورثة المرحومة عائده رفيق احمد حمد الله (المدعى عليها الخامسة في لائحة الدعوى

الاساس) و باقي المدعى عليهم بصفتهم ورثة هيام رفيق احمد حمد الله و المدعى عليهم

من العاشر حتى السابع عشر بصفتهم ورثة المرحومة وداد رفيق احمد حمد الله من ورثة

هيام رفيق احمد حمد الله .

عنوانهم للتبليغ : عنتا - وسط البلد .

موضوع الدعوى : فسخ وإبطال معاملات غير مقدرة القيمة .

لائحة و أسباب الدعوى المعدلة

أولاً : المدعية قامت بشراء كامل الحصص الارثيه للورثه هيام رفيق احمد حمد الله و التي الت اليها ارثا عن مورثها المرحوم رفيق احمد حسين حمد الله بموجب حجة الارث رقم ٤٥٨/١١/١٥٨ الصادرة عن محكمة طولكرم الشرعية بتاريخ ١٩٩٧/١٠/١١ وذلك في قطعة الارض رقم ٣٨ حوض ٨٥٠٥ من اراضي عنبتا موقع السهل الغربي و قطعة الارض رقم ١٧ حوض ٨٥٠٧ من اراضي عنبتا موقع لحف اکتابا و ذلك بموجب الوكالة الدورية رقم ٢٠٠٣/٢٢٧٧ عدل طولكرم بتاريخ ٢٠٠٣/٦/٢٩ .

ثانياً : المدعيه توجهت الى دائرة طابو طولكرم وقامت بفتح معاملة نقل ارث للمرحوم رفيق احمد حسين حمد الله تحمل رقم ١١٥١ / ج / ٢٠١٧ و تم نقل الارث على اسم البائعه هيام و باقي ورثة المرحوم رفيق احمد حسين حمد الله بموجب سند الانتقال رقم ٢٠١٧/٣٩٣ مع بقاء حصص رفيق موضوعه تأميناً لدين لمؤسسة الاقراض الزراعي و تم وقف السيوعات على حصص ورثة رفيق لحين فك تأمين مؤسسة الاقراض الزراعي .

ثالثاً : المدعيه و حفاظا على الوكالة الدورية التي بحوزتها و حتى لا تسري عليها مدة السقوط قامت بفتح صفقه عقارية بموجبها لدى دائرة تسجيل الاراضي بطولكرم و سجلت تحت رقم ٢٠١٨/١٠٧ و قامت بالتوقيع على اقرار بعدم المطالبة بالتنفيذ لحين فك دين مؤسسة الاقراض الزراعي و في حال انتهاء الوكالة قبل عملية فك التأمين تكليفها بالحصول على قرار حكم بتنفيذ الوكالة الدورية .

رابعاً : المدعيه و باقي ورثة المرحوم رفيق احمد حسين حمد الله قاموا بدفع المستحقات الماليه العائده على مورثهم لمؤسسة الاقراض الزراعي و ذلك بتاريخ ٢٠٢٢/١/١٦ بالوصل رقم ٢٠٢٠١ و البالغ قيمته ١٧٣٥٨ دينار اردني .

خامساً : المدعيه و الوكيل الدوري توجهتا الى دائرة طابو طولكرم لغايات اتمام معاملة البيع التي تحمل الرقم ٢٠١٨/١٠٧ الا انهم تفاجؤا بقيام احد ورثة المرحومة هيام رفيق احمد حمد الله باجراء معاملة نقل ارث على حصصها في قطعتي الارض رقم ٣٨ حوض ٨٥٠٥ من اراضي عنبتا موقع السهل الغربي و قطعة الارض رقم ١٧ حوض ٨٥٠٧ من اراضي عنبتا موقع لحف اکتابا ، مما منع ذلك من اتمام معاملة البيع بموجب الوكالة الدورية التي لم تنفذ بسبب وجود الدين العائد الى مؤسسة الاقراض الزراعي قبل اجراء معاملة نقل الارث على حصص هيام رفيق احمد حمد الله حيث تم ذلك بموجب معاملة نقل الارث رقم ٢٠٢١/٢٥٩٥٤ طابو طولكرم .

سادساً : إن عمل المدعي عليهم الحق اشد الضرر بالمدعية حيث منعها ذلك من تنفيذ مضمون الوكالة الدورية .

سابعاً : محكمتكم الموقرة صاحبة الصلاحية و الاختصاص بالنظر في موضوع هذه الدعوى لطبيعتها و مكان وقوع العقار ضمن دائرة اختصاصها .

و بالطلب :

تلتمس المدعية :

١. تبليغ المدعي عليهم نسخه عن لائحة الدعوى و مرفقاتها .
 ٢. بالمحكمة و غب الثبوت الحكم بابطال معاملة نقل الارث التي تحمل الرقم ٢٠٢١/٢٥٩٥٤ التي جرت على حصص البائعه (هيام رفيق أحمد حمد الله) بموجب الوكالة الدورية رقم ٢٠٠٣/٢٢٧٧ و ابطال اية معاملات تمت على حصص ورثة هيام رفيق احمد حمد الله و / او من ورثة ورثتها و الحكم بتسجيل الحصص المباعة بموجب الوكالة الدورية ٢٠٠٣/٢٢٧٧ عدل طولكرم على اسم المدعيه و الزام دائرة تسجيل طابو طولكرم باتمام الصفقه العقارية رقم ٢٠١٨/١٠٧ طابو طولكرم و الخاصة بالوكالة الدورية المذكورة اعلاه .
 - ٣ . تضمين المدعي عليهم الرسوم و المصاريف و أتعاب المحاماة .
- مع وافر الاحترام

وكيل المدعية

