

12- جابرية عبد القادر عودة قاسم/ رام الله - سلواد - وسط البلد - بجانب بلدية سلواد.

13- رائد عبد الرحيم عبد المجيد خلف / رام الله - سلواد - وسط البلد - بجانب بلدية سلواد .

14- نضال محمد خلف عياد / رام الله - سلواد - وسط البلد - بجانب بلدية سلواد.

### موضوع الدعوى:

قسمة وإزالة شيوخ في قطعة الارض رقم (102) من حوض (14) المسمى راس بركة من اراضي

قرية سلواد - قضاء رام الله.

قيمة الدعوى : (3000 دينار اردني) لغايات الرسم .

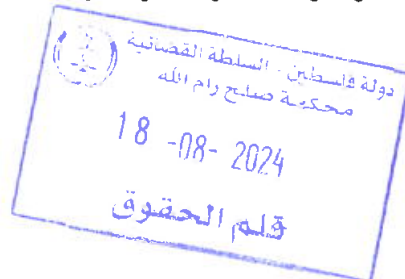
### لائحة واسباب الدعوى

أولاً: حيث أن المدعية رابعة عبد الرحيم عبد المجيد خلف تملك بالاشتراك مع المدعى عليهم في قطعة الارض رقم (102) من حوض (14) المسمى راس بركة من اراضي قرية سلواد - قضاء رام الله والبالغة مساحتها الاجمالية (18,337 متر مربع) ثمانية عشر ألفاً وثلاثمائة وسبعة وثلاثون متراً مربعاً.

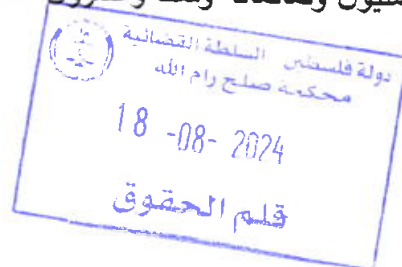
ثانياً: تكون حصص المدعي والمدعى عليهم الشركاء في قطعة الارض المذكورة كما جاء في سند التسجيل الصادر عن سلطة اراضي رام الله كالتالي:

1- رابعة عبد الرحيم عبد المجيد خلف وهي المدعية، يملك ما مقداره أربعمائة وأربعة عشر مليوناً وعشرون ألفاً وخمسمائة وخمسة وستون حصّة .

2- محمد عبد الرحيم عبد المجيد خلف وهو المدعى عليه الاول ، يملك ما مقداره ثمانون مليوناً وثمانمائة وست وستون ألفاً ومائة وسبعون حصّة.



- 3- عفاف محمد حسن حديد وهو المدعى عليه الثاني، يملك ما مقداره أربع ملايين وسبعمائة وسبع وستون ألف وستمائة وعشرون حصة.
- 4- مروان حسين محمد حديد وهو المدعى عليه الثالث، يملك ما مقداره مليون وتسعمائة وسبعة ألف وثمانين وأربعون حصة.
- 5- فداء حسين محمد حديد هو المدعى عليه الرابع، يملك ما مقداره تسعمائة وثلاث وخمسون ألف وخمسمائة وأربعة وعشرون حصة.
- 6- خلف عبد المجيد محمد خلف وهو المدعى عليه الخامس، يملك ما مقداره ستمائة مليون وسبعمائة وعشرون ألف ومائة وعشرون حصة.
- 7- حسن نجيب محمود عياد وهو المدعى عليه السادس، يملك ما مقداره ست وتسعون مليون وخمسمائة وأربع وأربعون ألف وثلاثمائة وخمس حصص .
- 8- محمود نجيب حسن عياد وهو المدعى عليه السابع، يملك ما مقداره ست وتسعون مليون وخمسمائة وأربع وأربعون ألف وثلاثمائة وخمس حصص.
- 9- عمرية إبراهيم حسن عياد وهو المدعى عليه الثامن، يملك ما مقداره ست وتسعون مليون وخمسمائة وأربع وأربعون ألف وثلاثمائة وخمس حصص.
- 10- حسين علي حسين عياد وهي المدعى عليه التاسع، يملك ما مقداره ثلاثمائة وثمانين وسبعون مليون وخمسمائة وتسع وأربعون ألف وثمانين وعشرون حصة .
- 11- محمد عبد الرؤوف حسني عياد وهو المدعى عليه العاشر، يملك ما مقداره خمسمائة وست وثمانون مليون وثمانمائة وأربع وتسعون ألف واثنان وعشرون حصة.
- 12- عائشة عبد المجيد محمد خلف وهو المدعى عليه الحادي عشر، يملك ما مقداره ثلاث عشر مليون وثمانمائة وست وعشرون ألف وثمانين وتسعون حصة.



13- جابرية عبد القادر عودة قاسم وهي المدعى عليها الثاني عشر، تملك ما مقداره ست وثلاثون مليون واربعمائة وثمانون الف وخمسة عشر حصة.

14- رائد عبد الرحيم عبد المجيد خلف، وهو المدعى عليه الثالث عشر، يملك ما مقداره تسع وستون مليون وثلاثمائة وثلاث وخمسون الف وثلاثمائة وسبعون حصة.

15- نضال محمد خلف عياد وهو المدعى عليه الرابع عشر، يملك ما مقداره ستة وتسعون مليون وخمسمائة وأربعة واربعون الف وثلاثمائة وخمسة حصة.

ثالثاً: حيث أن المدعي شريك على الشيوع مع المدعى عليهم في قطعة الارض موضوع هذه الدعوى، وانه متضرر من بقاء حالة الشيوع، علماً أنه تعذر اجراء القسمة الرضائية بين الشركاء.

رابعاً: طالب المدعي المدعى عليهم بإجراء قسمة على الارض موضوع هذه الدعوى، وازالة الشيوع فيها كل حسب حصته، الا ان المدعى عليهم قد عارضوا المدعي في ذلك دون وجه حق او مسوغ قانوني، علماً أن المدعي يُبدي رغبته في شراء حصص المدعى عليهم في حال تعذر اجراء القسمة.

خامساً: محكمتكم الموقرة هي صاحبة الاختصاص والصلاحية لنظر هذه الدعوى نظراً لموضوعها، وموقع قطعة الارض موضوع الدعوى.

#### الطلب:

يلتمس المدعي من محكمتكم الموقرة، تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى، ومرفقاتها، ودعوتهم للمحكمة وغب الاثبات والحكم بـ :



1- إزالة الشبوع في قطعة الارض رقم(102) من حوض(14) المسمى راس بركة من اراضي قرية سلواد - قضاء رام الله والبالغة مساحتها الاجمالية، (18,337 مربع) ثمانية عشر ألف وثلاثمائة وسبعة وثلاثون، وقسمتها بين الشركاء كل حسب حصته، وذلك في حال كونها قابلة للقسمة، او بيع كامل القطعة موضوع الدعوى بالمزاد العلني بواسطة دائرة تنفيذ رام الله، وذلك في حال كونها غير قابلة للقسمة.

2- تضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف ، واتعاب المحاماة.

مع فائق الاحترام والتقدير....

تحريراً بتاريخ : 2024/7/28.

وكيل المدعية

