

Advocate

Mahmood.H.Abo Khamees



مكتب المحامي

محمود حسين أبو خميس

منظمه بتاريخ 2015/8/9 بصفتهم مشترين وبين والدتهم السيدة جميله طاهر فارس حمد بصفتها بائعه حيث أن السيده جميله طاهر فارس حمد بموجب هذه الاتفاقية قد باعت كامل ما آل إليها إرثا عن مورثها والدها طاهر فارس نمر عطعوط و ذلك بموجب حجة حصر الإرث الصادره عن محكمة طولكرم الشرعيه والصادر بتاريخ 2018/8/26 والتي تحمل سجل رقم 307 صفحه 211 عدد 423 وكذلك عن حصصهم التي تنازلت عنها لهم والدتهم السيدة جميله طاهر فارس حمد وذلك عن كامل ما آل إليها إرثا عن مورثيها أخواتها آمنه و نصره و ذلك بموجب إقرار خطي موقع من قبلها بتاريخ 2019/8/28 و موقع أمام موظف دائرة تسوية الاراضي والمياه في بيت ليد و ذلك بموجب حجة حصر الإرث الصادره عن محكمة طولكرم الشرعيه والصادر بتاريخ 2018/8/26 والتي تحمل سجل رقم 307 صفحه 211 عدد 423 و ذلك في قطعة الارض رقم 15 من الحوض رقم 12 من أراضي بيت ليد والمسماه الشرهانه وأبو المعاصر و تعديل جدول الحقوق بما يتناسب مع ذلك و إلغاء وشطب أية قيود تتعارض مع ذلك وتسطير الكتب اللازمه بذلك إلى مأمور تسوية الأراضي والمياه في بيت ليد وهيئة تسوية الأراضي والمياه ويمثلها رئيس هيئة تسوية الأراضي والمياه وتسطير الكتب اللازمه بذلك إلى أصحاب الاختصاص مع تضمين المعارض عليهم الرسوم والمصاريف و أتعاب المحاماه .

مع الاحترام



المرفقات :

1. وكالة المحامي محمود أبوخميس .
2. تحتفظ الجهة المعارضه بحقها بتقديم بيناتها الخطيه والشفويه حين الشروع بنظر هذا الاعتراض .

رسم الاعتراض :-

رقم ١٥ ← ٩٢٠٠٠ × ١٪ ← الأمد الأخر

٥٠٠ دينار

دولة فلسطين
هيئة تسوية الأراضي والمياه
مكتب تسوية

أغور
استوفت الرسوم ومصاريفها
بموجب البتال رقم

١٩٤٦٤٣
٢٠٢٤/٢/١٤



بفرز كامل القطعه المملوكه للمرحوم طاهر فارس نمر عطعوط إلى قطعتين الأولى تحمل الرقم 15 من الحوض رقم 12 و تم تسجيلها على اسم المعارض عليهم من الأول و حتى السادس والثانيه تحمل الرقم 171 من الحوض رقم 12 و تم تسجيلها على اسم المعارضين و المعارض عليهم من الأول و حتى السادس .

سادسا : إن مالك القطعه المعارض عليها و هو المرحوم طاهر فارس نمر عطعوط ظل يتصرف في قطعة الأرض طوال حياته و لم يتم بيع أي حصص من أرضه و ظل يتصرف بها حتى مماته مما يعني أن أي اتفاقيه أو عقد بيع تقدمت به الجبهه المعارض عليها من الأول و حتى السادس ليس صحيحا و أن التواقيع الوارده في هذه الاتفاقية المؤرخه بتاريخ 1966/9/15 غير صحيحه و أن الجبهه المعارضه تحتفظ بحقها بإجراء أعمال الخبره والمضاهاه على هذه التواقيع بالاضافه إلى أن مورث المعارض عليهم والدهم المرحوم نمر طاهر فارس عطعوط لم يتصرف بقطعة الأرض موضوع الاعتراض بصفه مستقله عن باقي ورثه المرحوم طاهر فارس نمر عطعوط و أن والده لم يتم بتسليمه المبيع و أن كامل ورثه المرحوم طاهر فارس نمر عطعوط يتصرفون بقطعة الأرض موضوع الاعتراض و هذا ثابت من خلال الكتاب الصادر من قبل بلدية بيت ليد بالاضافه إلى وجود اتفاقية قسمه موقعه بتاريخ 1980/7/7 ما بين فارس طاهر نمر عطعوط و نمر طاهر فارس عطعوط و هم ورثه المرحوم طاهر فارس نمر عطعوط أي أن هذه القسمه قد تمت بعد 14 سنه من تاريخ اتفاقية البيع المزعومه ما بين المرحوم طاهر فارس نمر عطعوط و ولده نمر طاهر فارس عطعوط فكيف يقوم المرحوم نمر طاهر فارس عطعوط و هو والد المعارض عليهم بقسمه الأرض المشتره من قبله كامله مع شقيقه المرحوم فارس طاهر نمر عطعوط مما يدل على أن الاتفاقية الموقعه بتاريخ 1966/9/15 غير صحيحه .

سابعا : الطلب : 1. يلتمس المعارضون من محكمتكم الموقره بتبليغ المعارض عليهم نسخه عن لائحة الاعتراض و مرفقاتها و موعد الجلسة .

2. بعد المحاكمه والاثبات فان الجبهه المعارضه تلتمس من محكمتكم الموقره قبول الاعتراض موضوعا و من ثم الحكم للجبهه المعارضه الأولى بتسجيل حصصها الارثيه في قطعة الأرض موضوع الاعتراض وذلك من مورثهم والدهم فارس طاهر فارس نمر بموجب حجة حصر الإرث رقم 202307902931 والصادره محكمة الزرقاء الشرعيه / التوثيقات في المملكه الاردنيه الهاشميه بتاريخ 2023/10/23 والتي آلت إليه إرثا عن مورثه والده طاهر فارس نمر عطعوط وذلك بموجب حجة حصر الإرث الصادره عن محكمة طولكرم الشرعيه والصادر بتاريخ 2018/8/26 والتي تحمل سجل رقم 307 صفحه 211 عدد 423 و مما آل إليهم إرثا عن مورثهم والدهم نعيمه احمد ياسين إبراهيم مما آل إليها إرثا عن زوجها فارس طاهر فارس نمر وذلك بموجب حجة حصر الإرث رقم 202307902931 والصادره عن محكمة الزرقاء الشرعيه / التوثيقات في المملكه الاردنيه الهاشميه بتاريخ 2023/10/23 وكذلك مما آل إليهم إرثا عن مورثيهم عماتهم آمنه و نصره مما آل إليهن إرثا عن والدهم طاهر فارس نمر عطعوط وذلك بموجب حجة حصر الإرث الصادره عن محكمة طولكرم الشرعيه والصادر بتاريخ 2018/8/26 والتي تحمل سجل رقم 307 صفحه 211 عدد 423 وكذلك الحكم للجبهه المعارضه من الثاني و حتى السادس بتسجيل حصصهم المشتره من والدهم في قطعة الأرض موضوع الاعتراض والمتمثله باتفاقية بيع



و موقع أمام موظف دائرة تسوية الأراضي والمياه في بيت ليد و ذلك بموجب حجة حصر الإرث الصادره عن محكمة طولكرم الشرعيه والصادر بتاريخ 2018/8/26 والتي تحمل سجل رقم 307 صفحه 211 عدد 423 .

خامسا : الجهه المعارضه الأولى تقدمت بأوراقها الثبوتيه أمام دائرة تسوية الأراضي والمياه في بيت ليد لغايات تسجيل حصصها الارثيه في قطعة الأرض موضوع الاعتراض و ذلك من مورثهم والدهم فارس طاهر فارس نمر بموجب حجة حصر الإرث رقم 202307902931 والصادر عن محكمة الزرقاء الشرعيه / التوثيقات في المملكة الاردنيه الهاشميه بتاريخ 2023/10/23 والتي آلت إليه إرثا عن مورثه والده طاهر فارس نمر عطعوط وذلك بموجب حجة حصر الإرث الصادره عن محكمة طولكرم الشرعيه والصادر بتاريخ 2018/8/26 والتي تحمل سجل رقم 307 صفحه 211 عدد 423 و كذلك مما آل إليهم إرثا عن مورثهم والدتهم نعيمه احمد ياسين إبراهيم مما آل إليها إرثا عن زوجها فارس طاهر فارس نمر وذلك بموجب حجة حصر الإرث رقم 202307902931 والصادر عن محكمة الزرقاء الشرعيه / التوثيقات في المملكة الاردنيه الهاشميه بتاريخ 2023/10/23 وكذلك مما آل إليهم إرثا عن مورثيهم عماتهم آمنه و نصره مما آل إليهن إرثا عن والدهم طاهر فارس نمر عطعوط وذلك بموجب حجة حصر الإرث الصادره عن محكمة طولكرم الشرعيه والصادر بتاريخ 2018/8/26 والتي تحمل سجل رقم 307 صفحه 211 عدد 423 وكذلك تقدمت الجهه المعارضه من الثاني و حتى السادس بأوراقهم الثبوتيه أمام دائرة تسوية الأراضي والمياه في بيت ليد لغايات تسجيل حصصهم المشتره من والدتهم في قطعة الأرض موضوع الاعتراض والمتمثله باتفاقية بيع منظمه بتاريخ 2015/8/9 بصفتهم مشترين وبين والدتهم السيده جميله طاهر فارس حمد بصفتها بائعه حيث أن السيده جميله طاهر فارس حمد بموجب هذه الاتفاقية قد باعت كامل ما آل إليها إرثا عن مورثها والدها طاهر فارس نمر عطعوط و ذلك بموجب حجة حصر الإرث الصادره عن محكمة طولكرم الشرعيه والصادر بتاريخ 2018/8/26 والتي تحمل سجل رقم 307 صفحه 211 عدد 423 وكذلك تنازلت لهم عن كامل ما آل إليها إرثا عن مورثيها أخواتها آمنه و نصره و ذلك بموجب إقرار خطي موقع من قبلها بتاريخ 2019/8/28 و موقع أمام موظف دائرة تسوية الأراضي والمياه في بيت ليد و ذلك بموجب حجة حصر الإرث الصادره عن محكمة طولكرم الشرعيه والصادر بتاريخ 2018/8/26 والتي تحمل سجل رقم 307 صفحه 211 عدد 423 إلا أن الجهه المعارضه من الأول و حتى السادس قد تفاجؤا عند إعلان جدول الحقوق بعدم تسجيل حصصهم في قطعة الأرض موضوع الاعتراض وان دائرة تسوية الأراضي والمياه في بيت ليد قامت بتقسيم كامل القطعه المملوكه باسم المرحوم طاهر فارس نمر عطعوط إلى قطعتين الأولى تحمل رقم 15 من الحوض رقم 12 من أراضي بيت ليد والمسماه الشرهانه و أبو المعاصر والبالغ مساحتها 27,276 دونم وتسجيلها على اسم المعارض عليهم من الأول و حتى السادس و هي موضوع الاعتراض والثانيه تحمل الرقم 171 من الحوض رقم 12 من أراضي بيت ليد والمسماه الشرهانه و أبو المعاصر والبالغ مساحتها 14,326 دونم و تم تسجيلها على اسم المعارضين والمعارض عليهم من الأول و حتى السادس مع العلم بان كامل القطعه المملوكه للمرحوم طاهر فارس نمر عطعوط هي قطعه واحده و غير مفرزه و أثناء تقديم أوراق الادعاء من قبل المعارضين والمعارض عليهم كانت تحمل رقم مؤقت قطعه رقم 74 من الحوض رقم 12 و بعد الانتهاء من أعمال التسويه قام مكتب تسوية الأراضي و المياه في بيت ليد



موضوع الاعتراض : الاعتراض على تسجيل قطعة الأرض رقم 15 من الحوض رقم 12 من أراضي بيت ليد والمسماه الشرهانه و أبوالمعاصر و ذلك حسب جدول الحقوق المعلن بتاريخ 2024/1/22 والصادر عن مكتب تسوية الأراضي والمياه بيت ليد وتسجيلها على اسم المعارض عليهم من الأول و حتى السادس .

لائحة وأسباب الاعتراض

أولاً : لورود الاعتراض ضمن المده القانونيه و استيفائه كافة شرائطه الشكلية فان الجهة المعارضه تلتبس من محمكتكم الموقره قبول الاعتراض شكلا .

ثانياً : إن قطعة الأرض موضوع الاعتراض و التي كانت تحمل قطعه رقم 2391 من الحوض رقم 2 من أراضي بيت ليد والمسماه ابوالمعاصر حسب سجلات دائرة ضريبة الأملاك في طولكرم والتي أصبحت تحمل قطعه الأرض رقم 15 من الحوض رقم 12 من أراضي بيت ليد بيت ليد / طولكرم والمسماه الشرهانه و أبوالمعاصر وذلك حسب قيود دائرة تسوية الأراضي والمياه في بيت ليد تعود ملكيتها للمرحوم طاهر فارس نمر عطعوط و إن مالك القطعه المعارض عليها و هو المرحوم طاهر فارس نمر عطعوط ظل يتصرف في قطعة الأرض طوال حياته و لم يتم بيع أي حصص من أرضه و ظل يتصرف بها حتى مماته.

ثالثاً : إن الجهة المعارضه الأولى يملكون حصصا ارثيه في قطعة الأرض موضوع الاعتراض و ذلك من مورثهم والدهم فارس طاهر فارس نمر بموجب حجة حصر الإرث رقم 202307902931 والصادره عن محكمة الزرقاء الشرعيه / التوثيقات في المملكة الاردنيه الهاشميه بتاريخ 2023/10/23 والتي آلت اليه إرثا عن مورثه والده طاهر فارس نمر عطعوط وذلك بموجب حجة حصر الإرث الصادره عن محكمة طولكرم الشرعيه والصادر بتاريخ 2018/8/26 والتي تحمل سجل رقم 307 صفحه 211 عدد 423 و مما آل إليهم إرثا عن مورثتهم والدتهم نعيمه احمد ياسين إبراهيم مما آل إليها إرثا عن زوجها فارس طاهر فارس نمر وذلك بموجب حجة حصر الإرث رقم 202307902931 والصادره عن محكمة الزرقاء الشرعيه / التوثيقات في المملكة الاردنيه الهاشميه بتاريخ 2023/10/23 وكذلك مما آل إليهم إرثا عن مورثيهم عماتهم آمنه و نصره مما آل إليهن إرثا عن والدهم طاهر فارس نمر عطعوط وذلك بموجب حجة حصر الإرث الصادره عن محكمة طولكرم الشرعيه والصادر بتاريخ 2018/8/26 والتي تحمل سجل رقم 307 صفحه 211 عدد 423 .

رابعاً : الجهة المعارضه من الثاني و حتى السادس يملكون في قطعة الأرض موضوع الاعتراض وذلك بموجب اتفاقية بيع منظمه بتاريخ 2015/8/9 بصفتهم مشتريين وبين والدتهم السيده جميله طاهر فارس حمد بصفتها بائعه حيث أن السيده جميله طاهر فارس حمد بموجب هذه الاتفاقية قد باعت كامل ما آل إليها إرثا عن مورثها والدها طاهر فارس نمر عطعوط و ذلك بموجب حجة حصر الإرث الصادره عن محكمة طولكرم الشرعيه والصادر بتاريخ 2018/8/26 والتي تحمل سجل رقم 307 صفحه 211 عدد 423 وكذلك تنازلت عن كامل ما آل إليها إرثا عن مورثيها أخواتها آمنه و نصره و ذلك بموجب إقرار خطي موقع من قبلها بتاريخ 2019/8/28

Advocate

Mahmood.H.Abo Kfamees



مكتب المحامي

محمود حسين أبو خميس

202307902931 والصادره محكمة الزرقاء الشرعيه / التوثيقات في المملكة الاردنيه الهاشميه بتاريخ 2023/10/23 وبصفتهم الشخصيه وبصفتهم من و بالاضافه إلى باقي ورثة و تركة مورثيهم عماتهم آمنه و نصره مما آل إليهن إرثا عن والدهم طاهر فارس نمر عطعوط وذلك بموجب حجة حصر الإرث الصادره عن محكمة طولكرم الشرعيه والصادر بتاريخ 2018/8/26 والتي تحمل سجل رقم 307 صفحه 211 عدد 423 .
وعنوانهم للتبليغ طولكرم / بيت ليد / وسط البلد .

2. خالد سميح اسعد حمد حامل هويه رقم 900360421 .

3. ساجد سميح اسعد حمد حامل هويه رقم 914103320 .

4. إياد سميح اسعد حمد حامل هويه رقم 985381359 .

5. مراد سميح اسعد حمد حامل هويه رقم 985381342 .

6. " عماد الدين " سميح اسعد حمد حامل هويه رقم 900063942 .

بواسطة وكيلهم المحامي محمود حسين ابوخميس عضويه رقم 3376 وعنوانه للتبليغ طولكرم / مجمع الأشقر / الطابق الخامس .

وعنوانهم للتبليغ طولكرم / رامين / وسط البلد .

المعترض عليهم : 1. نائل نمر طاهر عطعوط .

2. وائل نمر طاهر عطعوط .

3. طاهر نمر طاهر عطعوط .

4. أسماء نمر طاهر عطعوط .

5. ردينه نمر طاهر عطعوط .

6. نائله نمر طاهر عطعوط .

7. عطوفة النائب العام لعموم فلسطين بصفته الوظيفيه .

8. مأمور تسوية الأراضي والمياه في بيت ليد بصفته الوظيفيه .

9. هيئة تسوية الأراضي والمياه و يمثلها رئيس هيئة تسوية الأراضي والمياه بصفته الوظيفيه .



Advocate

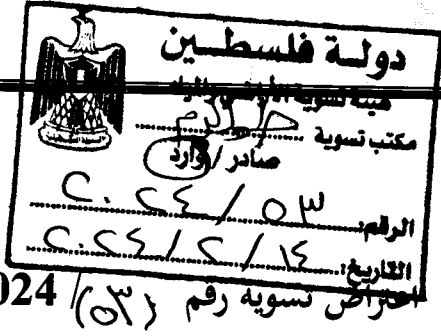
Mahmood.H.Abo Khamees



محكمة تسوية الأراضي

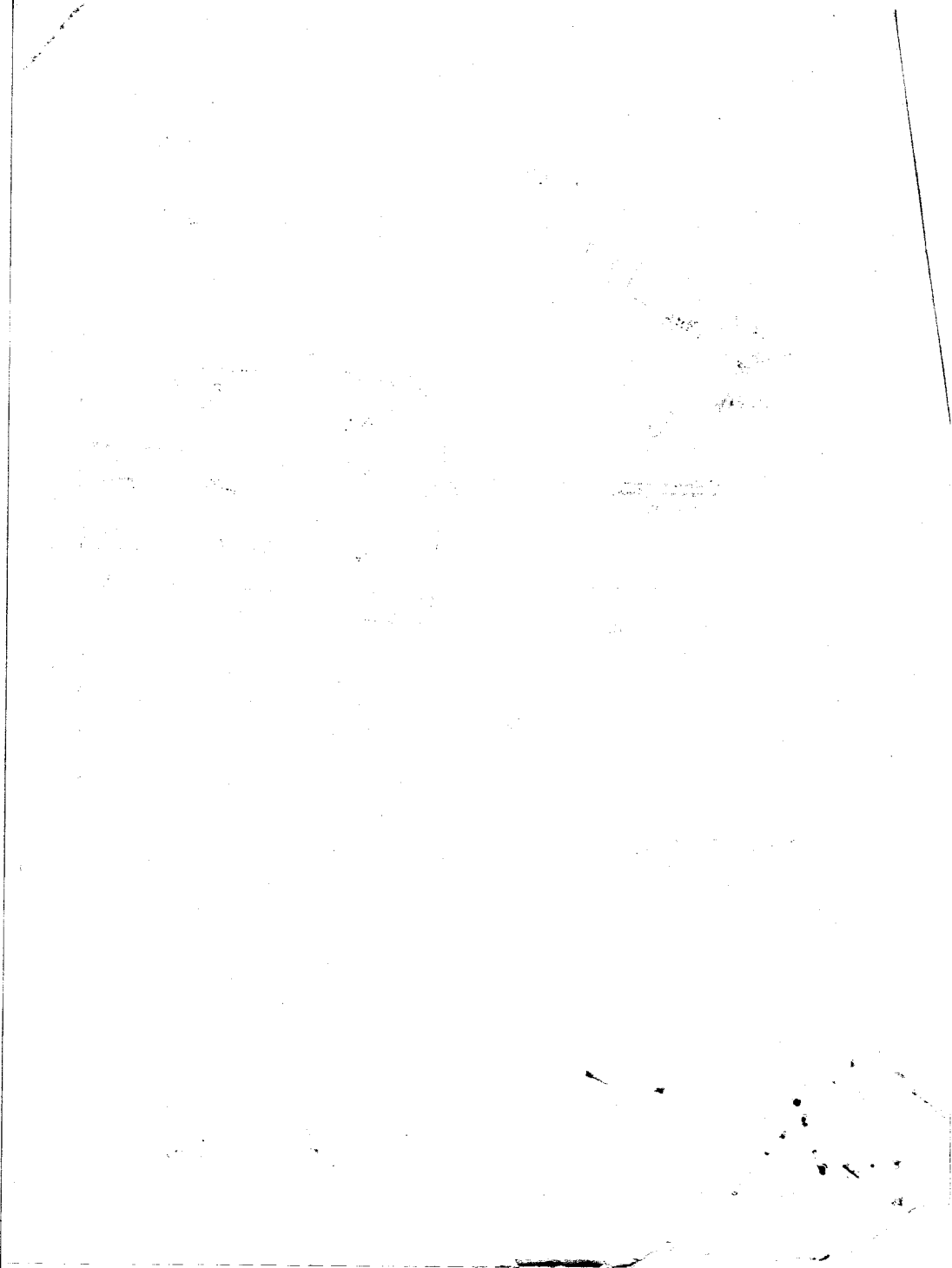
مكتب المحامي


محمود حسين أبو خميس



لدى محكمة تسوية الأراضي والمياه في طولكرم الموقر
لدى سعادة قاضي محكمة تسوية الأراضي والمياه المحترم في طولكرم

المعتريين : 1. هيام فارس طاهر نمر حامله هويه رقم 907074900 بصفتها الشخصية وبصفتها وكيله عامه عن
سامح فارس طاهر نمر حامل رقم وطني أردني 9711025538 بموجب الوكالة العامه سجل 2992 صفحه
2023/68 والصادره عن سفارة دولة فلسطين في المملكة الاردنيه الهاشميه في عمان بتاريخ 2023/11/16 بصفته
الشخصيه وبصفته وكيل عن رشا فارس طاهر نمر حامله هويه أردنيه رقم 9722024492 بموجب وكالة عامه رقم
221319 الصادر عن سفارة دولة فلسطين في ستوكهولم في مملكة السويد وبصفته وكيل عن عبدالحكيم فارس طاهر
نمر حامل بطاقة اقامه دنماركيه رقم DH00094947 بموجب وكالة عامه رقم 2022/12/12 الصادره عن بعثة
فلسطين في كوبنهاغن في دولة الدنمارك بتاريخ 2022/12/23 وبصفته وكيل عن نعمان فارس طاهر نمر بموجب
وكالة عامه رقم 2783 صفحه رقم 2022/14 الصادر هن سفارة دولة فلسطين في المملكة الاردنيه الهاشميه في عمان
بتاريخ 2022/11/29 وبصفتها وكيله عامه عن برهان فارس طاهر فارس نمر حامل رقم وطني أردني
9551011978 وجمال فارس طاهر نمر حامل رقم وطني أردني 9601015644 وخالد فارس طاهر نمر حامل
رقم وطني أردني 9691024059 ومحمد فارس طاهر نمر حامل رقم وطني أردني 9761027136 بموجب الوكالة
العامه سجل 2986 صفحه 2023/58 والصادره عن سفارة دولة فلسطين في المملكة الاردنيه الهاشميه في عمان
بتاريخ 2023/10/26 وبصفتها وكيله عامه عن فادي فارس طاهر نمر حامل رقم وطني أردني 9751026619
وهويه سويديه رقم 750101.4315 بموجب الوكالة العامه رقم 231056 والصادره عن سفارة دولة فلسطين في
مملكة السويد بتاريخ 2023/10/26 وجميعهم بصفتهم الشخصية وبصفتهم من و بالاضافه إلى باقي ورثة و تركه
مورثهم والدهم فارس طاهر فارس نمر بموجب حجة حصر الإرث رقم 202307902931 والصادره محكمة الزرقاء
الشرعيه / التوثيقات في المملكة الاردنيه الهاشميه بتاريخ 2023/10/23 والتي آلت إليه إرثا عن مورثه والده طاهر
فارس نمر عطوط وذلك بموجب حجة حصر الإرث الصادره عن محكمة طولكرم الشرعيه والصادره بتاريخ
2018/8/26 والتي تحمل سجل رقم 307 صفحه 211 عدد 423 و مما آل إليهم إرثا عن مورثتهم والدتهم نعيمه
احمد ياسين إبراهيم مما آل إليها إرثا عن زوجها فارس طاهر فارس نمر وذلك بموجب حجة حصر الإرث رقم



AMOUNT		DETAILS	
CUR			
CREDIT:			
TRAN NR:			
AC NR:			
			
<p>Handwritten text in Urdu: <i>دولت آباد</i></p>			
<p>Handwritten text in Urdu: <i>میں</i></p>			
<p>Handwritten text in Urdu: <i>5000/-</i></p>			
Amount		Only	
<p>Handwritten: <i>5000/-</i></p>		<p>Handwritten: <i>5000/-</i></p>	
<p>Handwritten: <i>11/11/11</i></p>		<p>Handwritten: <i>11/11/11</i></p>	

4 29-0000
 11 11-00-0000
 28
 467

1946473



Handwritten signature in Urdu: *محمد علی*

Handwritten text in Urdu: *دولت آباد*