



Advocate

Khalifah

Main - Main Street

Building - 1st Floor

Phone: 0599 047 048



Advluai.khalifah@gmail.com

المحلى
لؤي وأئيل خليلية
نابلس - جماعين - الشارع الرئيسي
عمارة بنك القدس - الطابق الأول
جوال : ٠٥٩٩ ٠٤٧ ٠٤٨

٢٠٢٦/ ١١٨ دعوى رقم

لدى محكمة صلح نابلس الموقرة

المدعي: فتحي مصطفى احمد عوض هوية رقم (٩٩٨٨٢٦٣٤١) / نابلس

وكيله المحامي: لؤي وأئيل خليلية/نابلس

المدعى عليهما : ١- ياسين عبداللطيف ابراهيم كرعوش/ هوية رقم (٩٦٥٦٨٣٢٥٣) / جماعين- شركة طوب الزوابع.

٢- شاهر وديع احمد قاسم/ هوية رقم (٩٦٥٦٩٧٩٨٠) / سلفيت- دير بلوط - وسط البلد.

موضوع الدعوى : منع معارضة في منفعة مأجور أجرته السنوية (٢٨٠٠) دولار امريكي .

لائحة وأسباب الدعوى

- ١- المدعي هو مالك قطعة الارض المعروفة باسم (حرائق الغول) من اراضي قرية جماعين- نابلس/ والبالغ مساحتها (٣٥٠٠) متر مربع تقريبا والمحدوده شمالا ارض عبدالقادر اسماعيل عبدالقادر عوض ومن الجنوب ارض محمود عبدالله سلامه وابن اخيه عبدالكريم سلامه ومن الشرق ارض محمد ابراهيم المصري ومن الغرب ارض عبدالرحيم حاج احمد حمدان وعلي حمدان، والتي اصبحت بعد اعلان وامر التسوية وتعليق جدول الحقوق في اراضي قرية جماعين تعرف بالرقم (٩٨) حوض (٥١) موقع (السناسل) من اراضي قرية جماعين.
- ٢- المدعى عليهما الاول والثاني (ياسين وشاهر) المذكوران كانا مستأجران من المدعي لقطعة الارض موضوع الدعوى والمفصله في البند اعلاه لاستعمالها (مصنع طوب) بموجب عقد الإيجارة المحرر بين المدعي والمدعى عليهما والموقع منهم بتاريخ ١٩٩٩/٣/٦ م علما ان تاريخ بداية الإجارة ٢٠٠٠/١/١ وينتهي بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١، والمرفق صورة عنه مع هذه الدعوى ويعتبر جزءا لا يتجزأ منها وبالنتيجة يستند اليه .
- ٣- مدة عقد الإيجار ٢٥ سنة تبدأ في ٢٠٠٠/١/١ وتنتهي بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١، وحيث ان مدة العقد قد انتهت ولا يرغب المدعي بتجديده للمدعى عليهما وقد اخطرها بذلك وفق الاصول والقانون.

- ٤- قبل نهاية عقد الإيجار ارسل المدعي بصفته (مؤجر) للمدعى عليهما الاول والثاني بصفتها (مستأجران) اخطار عدلي صادر عن كاتب عدل نابلس بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٦ يحمل الرقم (٢٠٢٥/١٦٨٨٢) يطالب فيه المدعى المدعى عليهما بتسليم قطعة الارض محل عقد الإيجار خاليه من الشواغل والشاغلين وعدم معارضته بالانتفاع بالارض موضوع الدعوى بعد انتهاء مدة العقد كون المدعي لا يرغب في تجديد الإيجاره للمدعى عليهما كون عقد الإيجار ينتهي بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٣١ وان اشغال المستأجران للمأجور بعد هذا التاريخ (تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار) يعتبر اشغال بدون وجه حق و/او مسوغ قانوني وفيه معارضه من المدعى عليهما للمدعي بالانتفاع بارضه وبمعكس ذلك سيظطر المدعي لاتخاذ المقتضى القانوني المناسب واقامة الدعاوى اللازمه، والذي تبلغاه المدعى عليهما وفق الاصول والقانون وردا عليه بموجب اخطار عدلي جوابي.

- ٥- بعد تبلغ المدعى عليهما الاخطار العدلي المذكور في البند الثالث اعلاه وفق الاصول والقانون وانتهاء مدة عقد الإيجار طلب المدعي من المدعى عليهما بتسليمه العقار الخاص به و اخلاءه من الشواغل والشاغلين لينتفع منه علما ان العقار موضوع الدعوى يقع خارج المخطط الهيكلي وينطبق عليه قانون مجلة الاحكام العدليه فيما يتعلق بالإيجاره وان العقد شريعه

١٨
٢٠٢٦



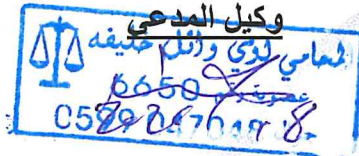
المتعاقدين ولا ينطبق عليه احكام قانون المالكين والمستأجرين الا ان المدعى عليهما رفضا ذلك ويستوليان بالغصب على قطعة الارض ويستعملانها بغير ارادة أو موافقة المدعي ويمنعاه من الدخول اليها و الانتفاع بها واستعمالها ولازال المدعى عليهما يعارضان المدعي في منفعته فيها بغير حق أو مسوغ قانوني.

٦- لمحكمتم الموقر صلاحية النظر بهذه الدعوى و الفصل فيها نظرا لنوعها ومكان وجود العقار موضوع الدعوى .

يلتمس المدعي : أ- تبليغ المدعى عليهما نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها .
ب- بعد المحاكمة والثبوت الحكم بمنع المدعى عليهما من معارضة المدعي في منفعته بالعقار موضوع الدعوى الموصوف اعلا وتمكينه من دخوله لانتهاه واخلائه من الشواغل والشاغلين مع تضمين المدعى عليهما الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

مع الاحترام،،

تحريرا في : ٢٠٢٦/١/١٨



- * المرفقات : ١- صورة عن عقد الإيجار الموقع بين المدي والمدعى عليهما الموقع بتاريخ ١٩٩٩/٣/٦ .
٢- صورته عن الاخطار العدلي الصادر عن كاتب عدل نابلس بتاريخ ٢٠٢٥/١١/٢٦ رقم (٢٠٢٥/١٦٨٨٢) .
٣- صورته عن وكالة المحامي الخاصة التي تم بموجبها توجيه الاخطار العدلي المذكور في البند ١ اعلاه .
٤- علم وخبر وصول يفيد بتبليغ المدعى عليه الاول والصادر عن كاتب عدل نابلس بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٠ .
٥- صورته عن كتاب صادر بتاريخ ٢٠٢٦/١/٥ عن بلدية جماعين يفيد بموقع قطعة الارض موضوع الدعوى .
٦- اخطار عدلي جوابي مقدم من المدعى عليهما بواسطة وكيلهما الاستاذ نائل النجار يحمل الرقم (٢٠٢٥/١٧٦٨٧) بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/١٤ .
٧- صورته عن جدول الحقوق الخاص بقطعة الارض موضوع الاعتراض.



ورس لائحة الدعوى مرفقا +
وكالات محامي + انذار
الرقم ١٧٦٨٧