

غير سرية	الدعوى	2026/ 245	رقم الدعوى	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			المحكمة
جديدة	حالتها		الجلسة القادمة	تاريخ بداية المحاكمة	2026/02/08	تاريخ الورد	
			قيمة الدعوى	1097.50 شيقل	الرسوم المدفوعة	كامله	حالة الرسوم
			معلومات النيابة				معلومات الشرطة
		موسى يوسف محمد كردي	وكلائهم	1 - سمير هلال محمد زريق /982520330/رام الله-الماصيون -البنك الوطني -الاداره العامه للبنك -ال			المدعي
			وكلائهم	1 - وجيه صادق محمود دريس /957607765/رام الله-رام الله...-عيون			المدعي عليه
							الشهود
تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشيع							نوع الدعوى
							ملاحظات
تاريخ الاعتراض		تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الحكم	هيئة القاضي: صهيب طاهر			الهيئة الحاكمة
							خلاصة الحكم

الرقم : محكمة صلح رام الله دعوى-حقوق-245-2026



محكمة صلح رام الله دعوى-حقوق-245-2026

(((20260016001000245)))

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

دعوى مدنية رقم 2026 /

المدعى: سمير هلال محمد زريق حامل هوية فلسطينية رقم (982520330) وعنوانه رام الله - الطيرة - بجانب ميدان جورج حبش - شارع تيسير العاروري - هاتف رقم (0599246811) بريد إلكتروني szraiq@sahem-inv.com

بواسطة وكلاؤه المحامون موسى كردي و/أو أحمد كردي و/أو عامر كردي و/أو سامر كردي و/أو مريم شقير مجتمعيين و/أو منفردين بموجب الوكالة العامة رقم 2025/23667 عدل رام الله بتاريخ 2025/12/3 وعنوانهم للتبليغ: البيرة - البالوع - عمارة الفارع - فوق مفروشات الهاشم - الطابق الثالث رقم خلوي (00970569987283) بريد الإلكتروني: Notices@kurdilaw.ps

المدعى عليه: وجيه صادق محمود دريس حامل هوية رقم (957607765) وعنوانه للتبليغ / رام الله -

عبوين

الموضوع: دعوى قسمة وإزالة شيوخ في قطعة الأرض رقم (30) من حوض الهيش رقم (3) من أراضي قرية عطارة قضاء رام الله.



أسباب وتفاصيل الدعوى

1- يملك المدعي والمدعى عليه كامل قطعة الأرض رقم (30) من حوض الهيش رقم (3) من أراضي قرية عطارة قضاء رام الله والبالغة مساحتها (10,473) متر مربع.

2- العقار مسجل لدى دائرة تسجيل أراضي رام الله حسب سند تسجيل قطعة الأرض على النحو

التالي:

الإسم	الحصص
سمير هلال محمد زريق	391,446 حصة من أصل 422,400 حصة
وجيه صادق محمود دريس	30,954 حصة من أصل 422,400 حصة



- 3- يرغب المدعي في إزالة الشيوخ في العقار موضوع الدعوى وأن بقاءه على الشيوخ يحول دون التصرف والانتفاع به.
- 4- طالب المدعي المدعى عليه بضرورة قسمة الأرض موضوع الدعوى إلا أنه رفض ذلك دون مسوغ قانوني.
- 5- لماهية الدعوى ومكان وقوع العقار موضوع الدعوى ينعقد الإختصاص لمحكمةكم الموقرة للنظر والفصل في هذه الدعوى.
- 6- لذلك يلتمس المدعي من محكمةكم الموقرة تبليغ المدعى عليه نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعيين موعد للمحاكمة وبعد الإثبات الحكم بإزالة الشيوخ في قطعة الأرض رقم (30) من حوض الهيش رقم (3) من أراضي قرية عطارة قضاء رام الله سنداً لأحكام القانون مع تضمين المدعى عليه الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

تحريراً في: 2026/2/5

مع الاحترام

وكيل المدعي
المحامي
موسى كردي

السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله

08-02-2026

التسجيل

المرفقات: حافظة مستندات.

لائحة المدعى
هداية وكمال - حمامة
ورود بتاريخ 08-02-2026

السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله
08-02-2026
تسجيل

٢
٢
٢

2

دولة فلسطين - السلطة القضائية
قلم الحقوق - محكمة صلح رام الله
وردت بتاريخ 08-02-2026
التسجيل
التوقيع

السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

٢٤٠

دعوى مدنية رقم 2026/

المدعى: سمير هلال محمد زريق حامل هوية فلسطينية رقم (982520330) وعنوانه رام الله - الطيرة - بجانب ميدان جورج حبش - شارع تيسير العاروري - هاتف رقم (0599246811) بريد إلكتروني szrai@sahe-inv.com
بواسطة وكلاؤه المحامون موسى كردي و/أو أحمد كردي و/أو عامر كردي و/أو سامر كردي و/أو مريم شقير مجتمعين و/أو منفردين بموجب الوكالة العامة رقم 2025/23667 عدل رام الله بتاريخ 2025/12/3 وعنوانهم للتبليغ: البيرة - البالوع - عمارة الفارع - فوق مفروشات الهاشم - الطابق الثالث رقم خلوي (00970569987283) بريد الالكتروني: Notices@kurdilaw.ps

المدعى عليه: وجيه صادق محمود دريس حامل هوية رقم (957607765) وعنوانه للتبليغ / رام الله - عبوين

الموضوع: حافظة مستندات المدعي .

أولاً: البيئة الخطية:

1- صورة عن سند تسجيل قطعة الأرض رقم (30) من حوض الهيش رقم (3) من أراضي قرية عطارة قضاء رام الله.

2- صورة عن الوكالة العامة رقم 2025/23667 عدل رام الله بتاريخ 2025/12/3. (يحتفظ المدعي في تقديم أية بيئة خطية ليست في حوزته الآن حال الحصول عليها)

ثانياً: البيئة الشفوية:

يحتفظ المدعي بحقه في تقديم البيئة الشفوية عند دوره في تقديم البيئة.

ثالثاً: الخبرة:

(يحتفظ المدعي بحقه في طلب الخبرة عند دوره في تقديم البيئة).



قلم
رام الله

08

رابعاً: الاستجواب

(يحتفظ المدعي بحقه في تقديم أية بيينة خطية ليست بحوزته وفي طلب استجواب المدعى عليه)

تحريراً في: 2026/2/5

مع الاحترام

وكيل المدعي

المحامي

موسى كردي

دولة فلسطين
قلم

وردت بتاريخ

08-02-2026

دولة فلسطين
قلم الحقوق

وردت بتاريخ 26

التوقيع

دولة فلسطين - السلطة القضائية
قلم الحقوق - محكمة صالح رام الله
08-02-2026
وردت بتاريخ
التسجيل

دولة فلسطين - السلطة
قلم الحقوق - محكمة صالح
وردت بتاريخ
08-02-2026
التسجيل

430606

1076847

يستثنى منها حق البيع والرهن والتأجير والهبة

أنا الموقع أدناه سمير هلال محمد زريق سكان رام الله حامل هوية رقم (982520330) لقد وكلت عني وأقمت مقام نفسي وعضواً عني المحامي موسى يوسف محمد كردي حامل هوية رقم (944436948) المحامي أحمد خليل انور كردي حامل هوية رقم (940838162) والمحامي عامر موسى يوسف كردي حامل هوية رقم (853035814) والمحامي سامر موسى يوسف كردي حامل هوية رقم (854604030) والمحامية مريم حيدر اسماعيل شقير حاملة هوية رقم (401761333) والمحامي المتدرب بشار مرعب عطالله حماد حامل هوية رقم (406459891) سجنتمين و/أو منفردين لينبوا عني في الإدارة والإشراف على أموال المنقولة وغير المنقولة الشخصية و/أو الأثرية التي أنقلت إلي إرثاً من أي مورت كان وتمثيلي والتوقيع بالنيابة عني وباسمي على كافة عقود واتفاقيات الشراء والمراسلات والمعاملات والطلبات بالخصوص أعلاه، وفي طلب واقامة دعاوى القسمة وازالة الشروع في الاموال غير المنقولة وتنفيذ الأحكام والدخول في الميزان العلني بالنيابة عني وتقديم الكفالات والتأمينات النقدية المطلوبة وإتمام كافة الإجراءات القانونية والإدارية المتعلقة بها، مع كافة الجهات الرسمية وغير الرسمية، والشركات والمؤسسات المالية والتجارية، داخل الوطن وخارجه وتمثيلي أمام الغير وكافة الجهات والدوائر الرسمية وغير الرسمية بما في ذلك على سبيل التعداد وليس الحصر دوائر تسجيل الأراضي والمالية وكتاب العدل والمحافظات وجميع الوزارات والدوائر الرسمية والمحاكم الشرعية والنظامية والكنسية على اختلافها وأنواعها ودرجاتها واختصاصاتها وأي جهة أخرى وفوضت وكلاني المذكورين بالخصومة والمحاكمة مع أي شخص كان بأي خصوص وصفة كانت ومع أي جهة أو أي دائرة أو مؤسسة أو شركة أو شخص كانت بالاتحاد و/أو الإنفراد لدى كافة المحاكم على اختلاف درجاتها ودوائر التنفيذ ودوائر التحقيق ودوائر كاتب العدل وجميع الدوائر والمؤسسات الرسمية وذلك بأية صفة كانت والمثول عني أمام جميع المحاكم على اختلاف درجاتها واختصاصاتها وأنواعها بخصوص أية قضية تقام مني أو علي وإتخاذ كافة الإجراءات القانونية والقضائية ولوكلانا صلاحية المصالحة والإبراء والإقرار والتحكيم وعموماً قد فوضت وكلاني بالمدافعة والمرافعة وفي التبليغ والتبليغ وتقديم اللوائح والإستدعاءات والأوراق وإمضاءها وفي تقديم دعوى الإجراءات المختصرة وفي توجيه الإخطار العدلي والعدلي وفي طلب الشهود واستماعهم ومناقشتهم وفي طلب إستجواب الخصوم والدخول في الدعوى بصفة شخص ثالث وطلب الحجز الاحتياطي والتحفطي وتسيته وفي تقديم الدعوى المتقابلة والمدافعة والمرافعة وفي أية دعوى متقابلة علي وفي طلب فسخ الحكم القياسي و/أو الحضور وفي الاعتراض وفي طلب إجراء المحاسبة وتقديم ومتابعة جميع الطلبات اللازمة في أي دعوى وفي الطلبات المستعجلة وفي طلبات رد الدعوى وعدم قبولها وفي انتخاب المميزين والمحكمين وردهم وطلب حلف اليمين الحاسمة و/أو المتتممة وردهما وفي طلب نذب الخبراء وردهم وفي طلب رد القضاة وفي طلب تعيين القيم وإعطاءه كافة الصلاحيات التي يراها مناسبة ورفع يده وفي طلب المنع من السفر وفي المطالبة بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفوائد القانونية من تاريخ إستحقاقها وحتى السداد التام وفروق غلاء المعيشة وفي تقديم الاستئناف والاستئناف الفرعي والمرافعة فيه واتخاذ جميع الإجراءات التابعة له والنقض وبالنقض إلى آخر درجة من درجات المحاكمة وفي التبرك المبريء وغير المبريء للذمة والنزول عن الاحكام الصادرة لمصلحتي وفي وقف السير في الخصومة وفي إسقاط الخصومة وفي طلب إنقطاع الخصومة وفي تنفيذ الأحكام المتعلقة بأي دعوى لدى دائرة التنفيذ المختصة وفي طلب الحجز وفكاه وفي طلب بيع الأموال المحجوزة وفي قبض وإستلام أية مبالغ من الأموال تنشأ عن هذه الوكالة من أي شخص أو أشخاص أو دائرة تنفيذ وفي توقيع جميع اللوائح والأوراق والمستندات على اختلاف أنواعها الضرورية لتنفيذ أي غرض من أغراض هذه الوكالة وفي كل ما يجوز به التوكيل قانوناً بهذا الخصوص يستثنى منها حق البيع والرهن والتأجير والهبة وكالة عامة مطلقة في أي دعوى والإجراءات التابعة لها مفوضة لقولهم ورأيهم وفعلهم ولهم توكيل المحامين وعزلهم المرة بعد المرة ولعدة مرات راجيا من حضرة كاتب عدل رام الله التصديق على توقيعي في هذا اليوم

الاربعاء الموافق 2025/12/3

الموكل

سمير هلال محمد زريق حامل هوية رقم (982520330)

أنا المحامي موسى كروبارام الله اجازة
بناية محامي فلسطين رقم 472 اصاوي
بأنني اخلص الوكالة العامة اعلاه وعلي
أودع في اليوم الموافق 2025/12/3

دولة فلسطين - ال
قلم المحقق - م
وردت

دولة فلسطين
السلطة القضائية
08-02-2026
صندوق إيرادات
محكمة بداية رام الله
21270

دولة فلسطين - السلطة القضائية
كعبة صالح رام الله
08-02-2026
طابع محاكم
Palestinian Bar Association
10 دينار
1040
تأمين
3 دينار
وكالة محامي 2 دينار
5 دينار
براهمة
022887

سجل الأموال غير المكتوبة

ملحق للتصنيف 2014/2015

المحور (٧) الموحدة (٢) الدفعة عطارم المحافظة ١٢

رقم الحوالة	رقم التوثيق	اسم المالك	التسجيل		نوع المعاملة	رقم	المساحة
			المساحة	التاريخ			
		صبيحة عودم عبد الرحمن مزاحم	٥٩٧	١٤/١٢	تحويل	٥٠	٥٥٥
		عديلة عادل عودم مزاحم			تحويل	٧٠	٥٥٥
		سليم محمد برهان	٥٩٧	١٤/١٢	انتقال	٧٧	٥٥٥
		عبد الرحمن عودم عبد الرحمن مزاحم			انتقال	٩٨	٥٥٥
		عادل عودم عبد الرحمن مزاحم			انتقال	٩٨	٥٥٥
		وليد عودم عبد الرحمن مزاحم			انتقال	٩٧	٥٥٥
		محمد عودم عبد الرحمن مزاحم			انتقال	٩٨	٥٥٥
		فائق عودم عبد الرحمن مزاحم			انتقال	٩٩	٥٥٥
		اميان عودم عبد الرحمن مزاحم			انتقال	٩٩	٥٥٥
		ريزان عودم عبد الرحمن مزاحم			انتقال	٩٩	٥٥٥
		اصطفي عبد الرحمن عودم مزاحم			تحويل	٦٦	٥٥٥
		اراهيم عبد الرحمن عودم مزاحم			تحويل	٦٦	٥٥٥
		احمد عبد الرحمن عودم مزاحم			تحويل	٦٦	٥٥٥
		احمد عبد الرحمن عودم مزاحم			تحويل	٧٠	٥٥٥
		اشفيق عبد الرحمن عودم مزاحم			تحويل	٧٠	٥٥٥
		لطيفة عودم عبد الرحمن مزاحم			تحويل	٧٠	٥٥٥
		برهان عودم عبد الرحمن مزاحم			تحويل	٧٠	٥٥٥
		مخيم عودم عبد الرحمن مزاحم			تحويل	٧٠	٥٥٥
		صفيه عودم عبد الرحمن مزاحم			تحويل	٧٠	٥٥٥
		عديلة عادل عودم مزاحم			تحويل	٧٠	٥٥٥
	٥٩١٥	مخير المجد عبد الجليل حابر	٥٩٥٣	١٤/١٢	تحويل	٥٩١٥	٥٥٥
		محمد فائق احمد صهيوني	٥٩١	١٤/١٢	انتقال	١١٠	٥٥٥
		عديلة علي احمد صهيوني			انتقال	١١٠	٥٥٥
		وليد عودم عبد الرحمن مزاحم			انتقال	٩٨	٥٥٥

PLA No: 52431



سجل الأموال غير المنقولة

شعبه للتسجيل 21004

المحافظة رام الله

القرية عطارم

تسليمه رقم (٢٠)

العرض المبرمج رقم (٣)

رقم العرض المبرمج رقم (٣)	رقم جواز البناء	اسم المالك	التسجيل		نوع المعاملة	رقم	المعنى	المحتج
			المسجلة	الشارح				
		محمد عودة عبد الحميد مزاحم	١٨	١٧	اشغال	١٧	١٧	تجارت وخدمات
		زياد عودة عبد الحميد مزاحم			اشغال	٤٩	٤٩	تسج وادمج وادمج
٧		وجيهه هادي محمود دروس	١٨	١٨	اشغال	١٨	١٨	عشره الاف وثمانمائة وثمانية وتسعون
		سكندر هادي محمود دروس			اشغال	٥١٥٩	٥١٥٩	عشره الاف ومائة وتسع وتسعون
		وجيهه هادي محمود دروس			اشغال	٥١٥٩	٥١٥٩	عشره الاف ومائة وتسع وتسعون
		عوني هادي محمود دروس			اشغال	١٠٧٨	١٠٧٨	الف وثمانمائة وسبعون
		هديل هادي محمود دروس			اشغال	١٠٧٨	١٠٧٨	الف وثمانمائة وسبعون
		ساهر هادي محمود دروس			اشغال	٥٢٩	٥٢٩	خمسمائة وتسع واربعون
		مها هادي محمود دروس			اشغال	٥٢٩	٥٢٩	خمسمائة وتسع واربعون
		فوزيه لطيف محمد دروس			اشغال	٧٧٠	٧٧٠	سبعمائة وسبعون
		وليد عودة عبد الحميد مزاحم			اشغال	٧٨٤	٧٨٤	سبعمائة وتسع وسبعون
		محمد عودة عبد الحميد مزاحم			اشغال	٧٨٤	٧٨٤	سبعمائة وتسع وسبعون
		زياد عودة عبد الحميد مزاحم			اشغال	٢٩٤	٢٩٤	مئتان وأربعون وتسعون
		رييسه عودة عبد الحميد مزاحم			اشغال	٢٩٤	٢٩٤	مئتان وأربعون وتسعون
		عبد هادي محمود مزاحم			اشغال	٢٩٤	٢٩٤	مئتان وأربعون وتسعون
		منير احمد عبد الجليل حاد			اشغال	٤٧٠	٤٧٠	مئتان وأربعون وتسعون
		محمد علي احمد مهيوب			اشغال	٨٨٠	٨٨٠	ثمانمائة
		محمد علي احمد مهيوب			اشغال	٨٨٠	٨٨٠	ثمانمائة
		مينا أحمد عبد الجليل حاد	١٨	١٨	اشغال	١٠٠٣	١٠٠٣	ألف وثمانون وثلاثون
		وجيهه هادي محمود دروس	١٨	١٨	اشغال	١٠٠٣	١٠٠٣	ألف وثمانون وثلاثون
		غازي مهيوب يوسف نوفل			اشغال	١٠٦٤	١٠٦٤	ألف وستة وأربعون
		عبد غازي مهيوب نوفل			اشغال	١٠٧٨	١٠٧٨	ألف وثمانمائة وسبعون
		وجيهه هادي محمود دروس			اشغال	٢٠٥٤	٢٠٥٤	ألفين وخمسة وأربعون
		مها هادي محمود دروس			اشغال	١٧١٢	١٧١٢	الف وسبعمائة واثني عشر

PLA No: 5-1039



