

لدى محكمة صلح جنين الموقرة

دعوى حقوق رقم (٢٠٢٥/)

المدعي : ١. مصطفى مازن إبراهيم جلبوش / جنين / مركه / وسط البلد قرب المسجد / حامل هوية رقم (٨٥٩٧٩١٧٣٣)

وكيله المحامي ادهم نعييرات و/ او المحامي احمد جرار / جنين (٠٥٦٧١٥٣٠٣٠)

المدعى عليهم : ١- مريم محمود محمد حسن / عرابه ٢- عبد المنعم محمد قاسم حواتمه / عرابه ٣- علاء عبد المنعم محمد حواتمه / عرابه ٤- عدي عبد المنعم محمد حواتمه / عرابه ٥- سيف عبد المنعم محمد حواتمه / عرابه ٦- ايمان عبد المنعم محمد حواتمه / عرابه ٧- سوزان عبد المنعم محمد حواتمه / عرابه ٨- علاء عبد المنعم محمد حواتمه / عرابه ٩- الاء عبد المنعم محمد حواتمه / عرابه ١٠- محمد عبد المنعم محمد حواتمه / عرابه ١١- نهله توفيق موسى كعكور / عرابه ١٢- جنى هشام حسن زيدان / عرابه وعنوانهم جميعا لتبليغ عرابه / الحاره الغريبه / قرب مدرسة الوكاله

١٣ - محمود مازن إبراهيم جلبوش من مركه عنوانه التبليغ مركه / وسط البلد قرب المسجد

موضوع الدعوى : قسمة وإزالة شيوخ في قطعة الأرض رقم (٣) من الحوض رقم (٤٣) والمسمى ام الهوى مساحتها ثمانية وأربعون الف واربعمائة و تسعة عشر متر مربع (٤٨٤١٩م) من أراضي عرابه / جنين والتي تمت بها أعمال التسوية وهي من نوع ميري .

قيمة الدعوى لغايات الرسم : غير مقدرة القيمة

لائحة الدعوى وأسبابها القانونية والواقعية

١. المدعي يملك ويتصرف بحصص أصلية مشاعية في قطعة الأرض رقم (٣) من الحوض رقم (٤٣) من أراضي عرابه /جنين والتي تمت بها أعمال التسوية موضوع الدعوى وذلك على سبيل الشيوخ مع المدعى عليهم كما هو موضح في لائحة الدعوى ووفقاً لصورة سند تسجيل قطعة الأرض المذكورة أعلاه .
٢. يملك المدعى عليهم ويتصرفون بحصص أصلية مشاعية مع المدعي في قطعة الأرض المذكورة أعلاه وذلك بناء على التقسيم الوارد في سند التسجيل في دائرة تسجيل الاراضي عرابه .
٣. طالب المدعي المدعى عليهم قسمة وإزالة شيوخ قطعة الأرض موضوع الدعوى رضائياً لكن المدعى عليهم رفضوا ذلك دون مسوغ قانوني أو وجه حق والمدعي متضرر ضرراً بالغاً من بقاء حالة الشيوخ هذه على ما هي عليه حيث أن ذلك يحرمه من حقه في التصرف بحصصه المشاعية ويحرمه من الاستفادة من نما ونواتج الأرض .
٤. الصلاحية : لمحكتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظراً لقيمتها ومكان اقامة الأطراف وموقع العقار .
٥. الطلب: يلتمس المدعي من محكتكم الموقرة تبليغ المدعى عليهم بنسخة من لائحة الدعوى ومرفقاتها وتحديد موعد للجلسة من اجل المحاكمة وقيد المحاكمة بالحكم بإزالة الشيوخ في القطعة المذكورة أعلاه وفقاً لقانون تقسيم الأموال غير المنقولة المشتركة وإذا كانت القطعة غير قابلة للقسمة لأصغر الحصة الحكم ببيع القطعة بالمزاد العلني بمعرفة دائرة تنفيذ جنين وتقسيم الحصص على الشركاء في القطعة وفق نصيب كل واحد منهم وإشعار دائرة تسجيل أراضي عرابه بوقف أية بيوعات تجري على القطعة المذكورة بعد تاريخ رفع الدعوى وتكبيد المدعى عليهم كافة الرسوم والمصاريف القانونية وأتعاب المحاماة .

مع فائق الاحترام والتقدير لمحكتكم الموقرة

دولة فلسطين - السلطة القضائية
قلم الحقوق - محكمة صلح جنين

٢٠٢٥/١

تحريراً في

١١-١٢-٢٠٢٥

وردت بتاريخ

التوقيع

وكيل المدعي

المحامي

م. احمد جرار

٨٥٤٠



السلطة القضائية

جنين

١١-١٢-٢٠٢٥

صندوق إيرادات

محكمة بداية جنين

عدد ٢

عنوانه التبليغ

مركه

وسط البلد

قرب المسجد

جنين

٨٥٩٧٩١٧٣٣

رقم الهوية

المدعي

مصطفى مازن

إبراهيم

جلبوش

المدعي

المدعى

عليهم

١- مريم

محمود

محمد

حسن