

غير سرية	الدعوى	2023/ 208	رقم الدعوى	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			المحكمة
مؤجلة	حالتها	2023/04/27 9:00	الجلسة القادمة	2023/04/27 9:00	تاريخ بداية المحاكمة	2023/02/05	تاريخ الورد
			قيمة الدعوى	1230.00 شيقل ل.س. ل.أ.	الرسوم المدفوعة	كامله	حالة الرسوم
الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-208-2023							
				محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-208-2023			
(((20230016001000208)))							

بسم الله الرحمن الرحيم

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

حقوق رقم (2022/)

المدعية : سامية اديب محمد ياسين حاملة هوية رقم (919195487) بواسطة وكيلها الخاص عكرمة سميح عبد الكريم ياسين حامل هوية رقم (902845668) بموجب الوكالة الخاصة التي تحمل الرقم (2017/24301) عدل رام الله بتاريخ 2017/12/14.

بواسطة وكيلها المحامي : مندي سمير الاسطة / رام الله- الشرفة / برج الشيخ ط 4 .

المدعى عليهم :

1. ميسون عبد الله حيدر زيد كيلاني.
2. خلدون علي محمود حليبي.
3. محمد اديب محمد ريماي.
4. موسى اديب محمد ريماي.
5. عمر حسين قاسم الريماوي.
6. احمد حسين قاسم الريماوي.
7. داليا حسين قاسم الريماوي.
8. لبنى حسين قاسم الريماوي.
9. فيروز سامي سعيد عمرو.
10. قاسم حاتم قاسم الريماوي.
11. محمد حاتم قاسم الريماوي.
12. طارق حاتم قاسم الريماوي.
13. رشا حاتم قاسم الريماوي.

وعنوانهم جميعهم للتبليغ رام الله / بيت ريما / وسط البلد .



موضوع الدعوى: قسمة و ازالة شيوع في اموال غير منقولة و ذلك في قطعة الارض التي تحمل الرقم (44) من الحوض رقم (8) المسمى القرنيف من اراضي قرية بيت ريما قضاء رام الله والبيرة .

قيمة الدعوى لغايات الرسم فقط : (1.013.970) مليون وثلاثة عشر الف وتسعمائة وسبعون دينار ، والتي تخضع للحد الاعلى للرسم بواقع (250) دينار اردني وفقا لطبيعة الدعوى.

لائحة و اسباب الدعوى

1- المدعية و المدعى عليهم يتملكون حصص و حقوق على الشيوع في قطعة الارض رقم (44) من الحوض رقم (8) المسمى القرنيف من اراضي قرية بيت ريما قضاء رام الله والبيرة، و ذلك بموجب سجل الاموال غير المنقولة الصادر عن دائرة تسجيل الاراضي رام الله بتاريخ 2022/4/6 و المرفق و لائحة الدعوى باعتباره جزء لا يتجزأ منها .

2- تملك المدعية حصة مشاعية في قطعة الارض المذكورة اعلاه وبالغاه الف وستمانه وثمانون حصه من اصل مجموع الحصص ويملك المدعى عليهم باقي الحصص والتي الت اليهم عن طريق الشراء و /او عن طريق الإرث وفقاً لسند التسجيل المرفق ولائحة الدعوى والتي تعتبر جزاً لا يتجزأ من لائحة الدعوى .

3- حيث ان المدعية لا ترغب في البقاء على الشيوع و المدعى عليهم ممنعون عن ازالة الشيوع و القسمة الرضائية أو الشراء او البيع رغم مطالبية المدعية للمدعى عليهم شراء حصتها او بيع حصصهم لها الا انهم رفضوا ذلك و رفضوا اجراء القسمة الرضائية فيما بينهم مما دفع المدعية باقامة هذه الدعوى و الزامهم بهذا قضاءً .

4- لقد تعذر الاتفاق بين المدعية و المدعى عليهم على قسمة قطعة الارض موضوع هذه الدعوى .

5- المدعية متضررة من استمرار الشيوع في قطعة الارض المذكورة اعلاه و قد طالبت المدعية المدعى عليهم مرارا و تكرارا في ازالة الشيوع و القسمة الرضائية فيما بينهم الا ان المدعى عليهم ممنوعين عن ذلك و بدون وجه حق و /او مسوغ قانوني مما يحرم المدعية من التصرف و الانتفاع بحصتها المشاعية .

الصلاحية :

لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر و الفصل في هذه الدعوى نظرا لنوع هذه الدعوى و مكان تواجد العقار موضوع الدعوى .

الطلب :

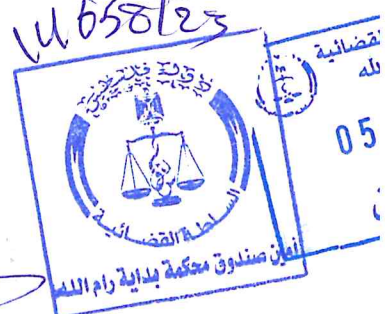
(1) تلتمس المدعية وبواسطة وكيلها من سعادتكم تبليغ المدعى عليهم نسخة عن هذه اللائحة و مرفقاتها و دعوتهم للمحاكمة .

(2) وبعد الحكم ازالة الشيوع بين المدعية و المدعى عليهم في قطعة الارض التي تحمل الرقم (44) من الحوض رقم (8) المسمى القرنيف من اراضي قرية بيت ريما قضاء رام الله والبيرة عملا بما جاء من احكام في قانون قسمة الاموال غير المنقولة الساري المفعول و الايعاز للجهات المختصة بتنفيذ قسمة الارض الموصوفة اعلاه و الزام المدعى عليهم بالرسم و المصاريف و اتعاب المحاماة.

وكيل المدعية



تحريرا / 2022



حافظة المستندات

المستدعية : سامية اديب محمد ياسين حاملة هوية رقم (919195487) بواسطة وكيلها الخاص عكرمة
سميح عبد الكريم ياسين حامل هوية رقم (902845668) بموجب الوكالة الخاصة التي تحمل الرقم
(2017/24301) عدل رام الله بتاريخ 2017/12/14.

البينة الخطية:

1. صورته عن سند تسجيل قطعة الارض محل الدعوى.
2. صورة عن الوكالة الخاصة ناطقة بما فيها.
3. صورة عن وكالة محامي.

تحتفظ المستدعية بتقديم أية بيينة خطية ليست بحوزتها الان حال الحصول عليها.

البيينة الشفوية:

دعوة الخبير سمير الشريف لغايات تقدير قيمة قطعة الارض موضوع الدعوى.

تحتفظ المستدعية بحقها في تقديم اي بيينة شفوية وفي تحديد اسماء شهودها والنقاط التي سوف يشهد عليها
كل شاهد.

تحتفظ المدعية بحقها باعمال الخبره لغايات ازالة الشيوخ وفقا للاصول والقانون وتسمية خبير معتمد عند دورها
في البيينة .

مع الاحترام

تحريرا في ١٢/٠٢/٢٠٢٣

وكيل المستدعية

المحامي مندي الاسطة



فلسطين السلط
محكمة صلح رام

02- 2023

قلم الحقوق

القضائية
رام الله

٥٥ -

سجل الأموال غير المنقولة

الحوض: القرنيف

الحي: =

القرية: بيت ريم

المحافظة: رام الله والبيرة

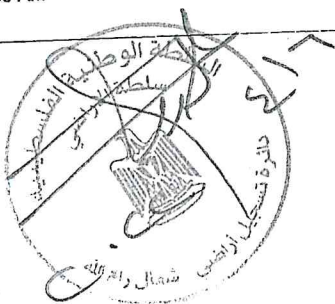
رقم الحوض 8	
رقم القطعة 44	
نقلت من القطعة	
نقلت إلى القطعة	

مشتريات	القيمة:	فلس	(101397)	دينار
ارض				
مقياس الرسم: 1000/1				
#33799#				
المساحة بالمتر المربع				
رقم	كتابة	ثلاثة وثلاثون ألف وسبعمئة وتسعون متر مربع		
نوع الارض: ميرري				
راجع الصحائف الملحقة				
بموجب بيان التغيير				

إسم الموظف	رقم الهوية أو الجواز السفر	إسم المالك	التسجيل		نوع المعاملة	مجموع: 37457	الحصص
			المستند	التاريخ			
khadeja	919195487	ساميه اديب محمد ياسين		2022-03-27	تسوية	رقما	كتابة
khadeja		محمد اديب محمد ريموي		2022-03-27	تسوية	1,680	الف وستمانه وثمانون حصه
khadeja		موسى اديب محمد ريموي		2022-03-27	تسوية	7,778	سبعة آلاف وسبعمائة وثمانية وسبعون حصه
khadeja		ميسون عبدالله حيدر زيد كيلاني		2022-03-27	تسوية	7,777	سبعة آلاف وسبعمائة وسبعة وسبعون حصه
khadeja		عمر حسين قاسم الريماوي		2022-03-27	تسوية	2,006	الفان وستة حصه
khadeja		احمد حسين قاسم الريماوي		2022-03-27	تسوية	4,682	اربعه آلاف وستمانه واثنان وثمانون حصه
khadeja		داليا حسين قاسم الريماوي		2022-03-27	تسوية	4,682	اربعه آلاف وستمانه واثنان وثمانون حصه
khadeja		ابني حسين قاسم الريماوي		2022-03-27	تسوية	2,341	الفان وثلاثمانه وواحد واربعون حصه
khadeja		طارق حاتم قاسم الريماوي		2022-03-27	تسوية	2,341	الفان وثلاثمانه وواحد واربعون حصه
khadeja		رشا حاتم قاسم الريماوي		2022-03-27	تسوية	668	ستمانه وثمانية وستون حصه
khadeja		محمد حاتم قاسم الريماوي		2022-03-27	تسوية	335	ثلاثمانه وخمسه وثلاثون حصه
khadeja		قاسم حاتم قاسم الريماوي		2022-03-27	تسوية	669	ستمانه وتسعه وستون حصه
khadeja		قاسم حاتم قاسم الريماوي		2022-03-27	تسوية	668	ستمانه وثمانية وستون حصه
khadeja		فيروز سامي سعيد عمرو		2022-03-27	تسوية	335	ثلاثمانه وخمسه وثلاثون حصه

صفحة 1 من 2

27-03-2022 8:50 AM



دولة فلسطين - السلط
محكمة صلح را

PLA No: 270768

