

لدى محكمة صلح نابلس الموقرة  
الجهة المدعية : 1- ورثة المرحوم عيسى محمود عيسى القدومي بموجب حجة حصر الارث  
الصادرة عن محكمة نابلس الشرعية الموقرة والمسجلة لديها تحت رقم 276/57/196 الصادره  
بتاريخ 2020/6/24م وهم :

1/ مريم محمود عيسى القدومي من نابلس حاملة الهوية رقم (933017964) بصفتها الشخصية  
وبصفتها وكيلة عاما عن شقيقها ابراهيم محمود عيسى قدومي من نابلس حامل هوية  
(933017956) بموجب الوكالة العامة الصادرة عن سفارة دولة فلسطين في عمان والمسجلة  
لديها في سجل (2279) صفحه (2020/22) بتاريخ (2020/6/28م) والمصادق عليها من وزارة  
الخارجية والمختبرين تحت رقم (A/3669) بتاريخ 2020/8/10م ولدى وزارة العدل تحت رقم  
(2139) بتاريخ 2020/8/10م وكيلاه المحاميان هشام الشخشير و عامر الشخشير مجتمعان  
و/او منفردان بموجب الوكالة الخاصة رقم 1967/2020/8834 عدل نابلس تاريخ 8 / 9 / 2020م .

3/ حسام راغب فوزي تفاحه / نابلس هويه رقم (912677226) وكيله المحاميان هشام  
الشخشير والمحامي عامر الشخشير بموجب الوكالة الخاصة رقم 1972/2020/9858 تاريخ  
2020/9/27م مجتمعان و/او منفردان .

4/ عبد الرحيم "محمد راضي" طه حنبلي / نابلس / هوية رقم (972272033) وكيلاه  
المحاميان هشام الشخشير و عامر الشخشير مجتمعان و/او منفردان بموجب الوكالة العامة رقم  
1248 /2013/7151 عدل نابلس تاريخ 2013/5/20م.

المدعى عليهم : 1- أياد ماهر داود هباب /هوية (853901395)/ نابلس / رفيديا /طلعة بلييله/  
عمارة قدومي وحنبلي / محل ازياء .

2- أمير يوسف أحمد غندور / هوية (852339084) / نابلس / رفيديا /طلعة بلييله/ عمارة  
قدومي وحنبلي / محل ازياء .

نوع الدعوى : 1- تخلية مأجور اجرته السنوية (3800) دينار اردني .

2- والمطالبة بقيمة الاجور المستحقة مبلغ (12561) دينار اردني .

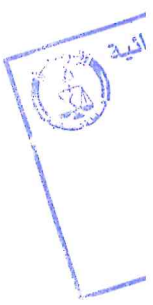
لائحة الدعوى

1- المدعي عليهم مستأجران قانونيان للمحل رقم (8) (والعدّ يبدأ من بداية عمارة المؤجرين  
قدومي وحنبلي ) المقامة على قطعة الارض رقم (47/1) حوض 3 رفيديا والمسمى  
المراح والواقعه في طلعة جامعة النجاح الوطنية الحرم القديم) الكائن في عمارة  
المؤجرين بنابلس الواقعة في شارع الحرم القديم لجامعة النجاح الوطنية في رفيديا أول  
طلعة بلييله بأجرة سنوية مقدارها ( ثلاثة الاف وثمانماية ) دينار أردني عن السنة  
الهجريّة تدفع على قسطين متساويين الأول في بداية سنة الأجاره في العاشر من جمادي  
الاول والثاني بعد مرور ستة أشهر في العاشر من ذي القعدة من السنة الهجرية التي  
تليها بموجب عقد الأجاره الموقع من المدعي عليهم في العاشر من جمادي الاول  
1436 هجريه ومن مورث المدعي الأول ومن المدعي الثاني المذكورين أعلاه .

2- المدعي عليهم خالفا قانون المالكين والمستأجرين فقد تخلف المدعي عليهم عن دفع  
الأجرة المستحقة عليهم وبالغة (12390) دينار أردني وتفصيلها مبلغ (990) دينار  
اردني بقية قسط العاشر من ذو القعدة 1441 هجرية و مبلغ (1900) دينار قسط العاشر  
من جمادي اول 1442 هجرية ومبلغ (1900) دينار قيمة قسط العاشر من ذي القعدة  
1442 هجرية ومبلغ (1900) دينار قيمة قسط العاشر من جمادي اول 1443 هجرية  
ومبلغ (1900) دينار قيمة قسط العاشر من ذي القعدة 1443 هجرية ومبلغ (1900)  
دينار قيمة قسط العاشر من جمادي اول 1444 هجرية ومبلغ (1900) دينار قيمة قسط  
العاشر من ذي القعدة 1444 هجرية ومبلغ (171) دينار رسوم ومصاريف الأخطار  
العدلي و اعلان الجريدة عن المأجور المذكور أعلاه بموجب البند الثالث من عقد الأجاره

هشام الشخشير  
محمد الشخشير

عمارة  
محل ازياء



المبرم. وقد تخلفتما عن دفع قيمة ضريبة المعارف والتنظيفات وأثمان الماء والكهرباء عن المأجور المذكور وبذلك يكون قد خالفتما شروط عقد الأجرة المبرم الموقع منهما ومن الجهة المدعية المؤجرة رغم أخطار المدعي عليهم عدليا بالتنقيد بشروط عقد الأجرة المذكور ووجوب دفعكم الأجر المستحقة عليكم خلال ثلاثين يوما من تاريخ تبليغكما الأخطار العدلي وأخطارهما عدليا بموجب الأخطار العدلي رقم (2023/13273) عدل نابلس تاريخ 2023/8/1م وتبلغ المدعى عليهم الأخطار المذكور بالتعليق على لوحة اعلانات المحكمة وعلى اخر محل اقامة بتاريخ 2023/8/21م وبالنشر في جريدة الحياة الجديدة العدد (9960) تاريخ 2023/8/28م صفحة 3 بناء على قرار سعادة رئيس محكمة بداية نابلس الموقرة وفق الاصول وعلى الرغم من مرور مدة الأخطار القانونية لم تتقيد الجهة المدعى عليها بما ذكر في الأخطار المذكور ولم تسدد الأجر المستحقة عليها مما يشكل سببا لأخلاء المأجور موضوع الدعوى .

3- للجهة المدعية بذمه الجهة المدعى عليها مبلغ (12561) دينار أردني قيمة الأجر المستحقة المذكورة أعلاه ورسوم ومصاريف الاخطار العدلي والجهة المدعى عليها ترفض دفع المبلغ المطالب به للجهة المدعية بدون مبرر وبدون وجه حق .

4- لمحکمتمک الموقرة صلاحية النظر في هذه الدعوى .  
تلتمس الجهة المدعية : تبليغ المدعى عليهم وبعد المحاكمة الحكم بأخلاء المأجور المذكور أعلاه والزام الجهة المدعى عليها بذلك وتسليمه للجهة المدعية خاليا من الشواغل والشاغلين والحكم للجهة المدعية على المدعى عليهم بقيمة الأجر المستحقة المذكورة أعلاه ورسوم ومصاريف الاخطار العدلي والبالغة قيمتها (12561) دينار أردني وتضمن المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأنعاب المحاماة .

تحريرا في / / 2024م

وكيلا الجهة المدعية

واقبلوا الاحترام

صلى الله عليه وسلم  
مبارك

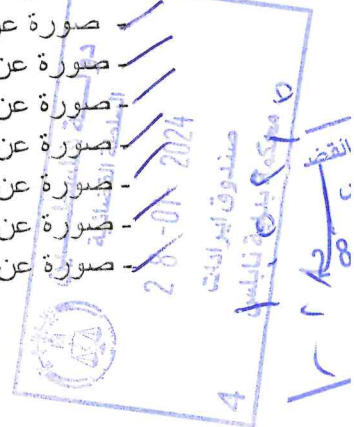
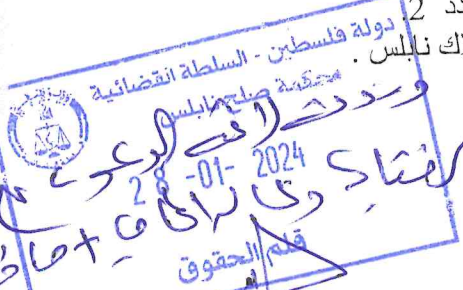
أ- تحتفظ الجهة المدعية بحقها في إبراز أية من مستندات أثناء السير في الدعوى .

ب- المرفقات للحفظ والتبليغ :  
صورة عن عقد الأجرة .  
صورة عن الاخطار العدلي .  
صورة عن علم وخبر وتبليغ الاخطار العدلي عدد 6 .  
صورة عن ورقه تبليغ اخطار عدلي بالنشر .  
صورة عن جريده الحياة الجديدة وسند قبض و تنويه صادر عن جريدة الحياه .  
صورة عن وصل نقابة المحامين ووصل محكمة عدد 2  
صورة عن اخراج قيد صادر عن مكتب ضريبة املاك نابلس .

1 J.D. ادينار



1761029



مستند رقم 1761029  
قلم الحقوق  
28-01-2024

تقاضيه  
مطالبه

مطالبه وشروطه  
مطالبه وشروطه