

١٢٥٦

لدى محكمة تسوية طولكرم الموقرة

اعتراض رقم ٤٠٥ / ٢٠٢٣

المعترض : يوسف فلاح موسى حسن / سفارين

وكيلته المحامية خلود الاحمد / نابلس - شارع العدل - عمارة السوق الاخضر

المعترض عليهم :

١- نصره عطوط

٢- عبد الكريم سماره يوسف سماره

٣- حسن سماره يوسف سماره

٤- امنه سماره يوسف سماره

٥- خيزران سماره يوسف سماره

٦- نصره سماره يوسف سماره

و عنوانهم للتبليغ :- سفارين - الحارة الشرقية .

٧- لطيفه يوسف الكرمي

٨- احسان قاسم سماره الحاج صالح .

٩- سامي قاسم سماره الحاج صالح .

١٠- فتحي قاسم سماره الحاج صالح .

١١- خالد قاسم سماره الحاج صالح .

١٢- حمدان قاسم سماره الحاج صالح .

١٣- هدى قاسم سماره الحاج صالح .

١٤- هديه قاسم سماره الحاج صالح .

١٥- بدرية قاسم سماره الحاج صالح .

و عنوانهم للتبليغ :- طولكرم - بجانب مدرسة الاصمعي .

١٦- عبد الرحيم خيرى عبد الرحيم سماره

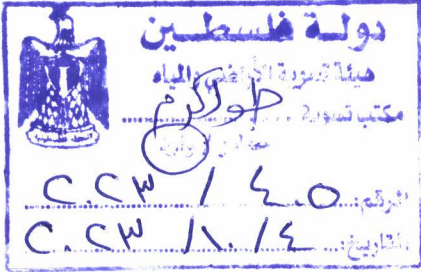
١٧- ابراهيم خيرى عبد الرحيم سماره

١٨- خليل خيرى عبد الرحيم سماره

١٩- علي خيرى عبد الرحيم سماره

٢٠- صالح خيرى عبد الرحيم سماره

٢١- امينه خيرى عبد الرحيم سماره



٢٢- ختام خيرى عبد الرحيم سماره

٢٣- تمام خيرى عبد الرحيم سماره

٢٤- امنه خيرى عبد الرحيم سماره

٢٥- نصره خيرى عبد الرحيم سماره

٢٦- زاهر لطفى عبد الرحيم سماره

٢٧- عدنان لطفى عبد الرحيم سماره

و عنوانهم للتبليغ :- طولكرم - بجانب مدرسة الاصمعي .

٢٨- زهير لطفى عبد الرحيم سماره

٢٩- نزيهة لطفى عبد الرحيم سماره

٣٠- وليد مصطفى عبد الرحيم سماره

٣١- فاروق مصطفى عبد الرحيم سماره

٣٢- فواز مصطفى عبد الرحيم سماره

٣٣- جمال مصطفى عبد الرحيم سماره

٣٤- خيرية مصطفى عبد الرحيم سماره

٣٥- فاطمة مصطفى عبد الرحيم سماره

٣٦- ليلى مصطفى عبد الرحيم سماره

٣٧- فريال مصطفى عبد الرحيم سماره

٣٨- فدوى مصطفى عبد الرحيم سماره.

و عنوانهم للتبليغ :- رام الله - قرب دوار المنارة - عمارة طنوس .

٣٩- سميح كامل عبد الرحيم سماره

٤٠- سمير كامل عبد الرحيم سماره .

٤١- تيسير كامل عبد الرحيم سماره .

٤٢- سميحة كامل عبد الرحيم سماره .

٤٣- ميسر كامل عبد الرحيم سماره .

٤٤- سلوى محمد داوود

٤٥- مصطفى زياد مصطفى سماره.

٤٦- محمد زياد مصطفى سماره .

٤٧- نهال زياد مصطفى سماره .

٤٨- ندى زياد مصطفى سماره .

٤٩- سوزان زياد مصطفى سماره .

٥٠- تاله زياد مصطفى سماره .

وعنوانهم للتبليغ :- طولكرم - بجانب مدرسة الاصمعي .

٥١- احمد توفيق احمد نوفل . / سفارين - اول المدخل الشرقي للبلد / الشارع

الرئيسي

٥٢- مأمور تسوية سفارين بالإضافة لوظيفته .

الموضوع : الاعتراض على قيود القطعة ٣٩ و ٤٠ و ٤٢ من الحوض ١٧ راس التين الحي ٣ الشرقي من اراضي سفارين / طولكرم .

لائحة واسباب الاعتراض

١. المعارض يملك ويتصرف بما مساحته ١٤٠٤ متر مربع في قطعة الأرض رقم ٥٠ مؤقت من الحوض ١٧ المسمى راس التين حي ٣ في قرية سفارين من اراضي طولكرم والتي الت اليه ارثا عن مورثه المرحوم فلاح موسى علي حسن والذي كان المتصرف بها منذ ما يزيد عن ٤٠ عاما بشكل هادئ ودون أي معارضة من احد ، بعد إتمام أعمال التسوية لم يقم المعارض عليه ٥٢ بتسجيل كامل تلك المساحة للمعارض بل تم تسجيل ما مساحته ٥٨٠ متر مربع ضمن القطعة ٤٠ حوض ١٧ راس التين حي ٣ الشرقي وفق جدول الحقوق واقتطاع ما مساحته ٨٠٣ متر مربع من المساحة الكلية المذكورة أعلاه واضافتها للقطعة ٣٩ حوض ١٧ راس التين الحي ٣ الشرقي وتسجيلها باسم المعارض عليهم من ١ الى ٥٠ واقتطاع ما مساحته ٢١ متر مربع من المساحة الكلية المذكورة اعلاه واضافتها للقطعة ٤٢ حوض ١٧ راس التين حي ٣ الشرقي وتسجيلها باسم المعارض عليه ٥١ بموجب جدول الحقوق الذي تم تعليقه بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٥ .
٢. سجل للمعارض عليهم من الأول وحتى ٥٠ حصصا تزيد عن الحصص المملوكة لهم اصلا في قطعة الارض (٣٩) المذكورة اعلاه ومساحتها ٨٠٣ متر مربع .
٣. سجل للمعارض عليه ٥١ حصصا تزيد عن الحصص المملوكة له اصلا في قطعة الارض (٤٢) المذكورة اعلاه ومساحتها ٢١ متر مربع .
٤. الحصص المعارض عليها والبالغة مساحتها ٨٢٤ متر مربع هي بتصرف المعارض ومورثه والده من ما يزيد عن ٤٠ عاما حيث انها تزرع بشكل موسمي و فيها اشجار رمان ونخيل وفيها ادوات زراعية تخصه وبئر ماء حفره مورث المعارض ويحدها من الشمال عفيف احمد

نوفل والبناء الذي يخص دار سماره وطريق ومن الشرق احمد توفيق نوفل ومن الغرب فلاح موسى حسن وطريق ومن الجنوب فلاح موسى حسن ومرفق مخطط يبين موقع المساحة المعترض عليها من قطعة الارض محل الاعتراض والمظلة باللون الرمادي .

٥. المعترض عليه ٥٢ سجل للمعترض عليهم حصص تتجاوز ما يملكون في قطع الارضي المذكورة اعلاه .

٦. لدى المعترض بينات خطية وشفوية تثبت تصرفه ومورثه اكثر من مدة مرور الزمن في المساحة محل الاعتراض .

٧. لمحكمتكم الموقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص بنظر هذا الاعتراض نظرا لنوعه ومحل اقامة الاطراف .

٨. **الطلب :-** يلتمس المعترض

أ- تبليغ المعترض عليهم نسخة عن لائحة الاعتراض ودعوتهم للمحاكمة .

ب- قبول الاعتراض شكلا لتقديمه ضمن المدة القانونية واستيفائه الشروط الشكلية .

ت- بعد المحاكمة وغب الثبوت الحكم بتصحيح القيود الواردة في جدول الحقوق المتعلقة

بالقطعة ٣٩ حوض ١٧ راس التين حي ٣ الشرقي من اراضي سفارين / طولكرم وذلك

بتسجيل ما مساحته ٨٠٣ متر تضاف الى حصص المعترض وتحسم من حصص

المعترض عليهم من ١ الى ٥٠ وتصحيح القيود الواردة في جدول الحقوق المتعلقة بالقطعة

٤٢ حوض ١٧ راس التين حي ٣ الشرقي من اراضي سفارين / طولكرم وذلك بتسجيل ما

مساحته ٢١ متر تضاف الى حصص المعترض وتحسم من حصص المعترض عليه ٥١ .

ث- ضم وتوحيد المساحة المقتطعة للمعترض من القطعة ٣٩ حوض ١٧ حي ٣ الشرقي

والبالغة ٨٠٣ متر والمساحة المقتطعة من القطعة ٤٢ حوض ١٧ حي ٣ الشرقي والبالغة

٢١ متر الى القطعة ٤٠ وتصحيح القيود في جدول الحقوق بخصوص المساحة ومقدار

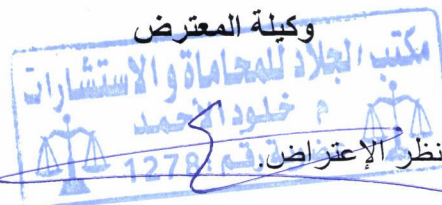
الحصص في القطع ٣٩ و ٤٠ و ٤٢ حوض ١٧ حي ٣ الشرقي.

ج- تضمين المعترض عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة .

تحريرا في / / ٢٠٢٣

مع الاحترام

رسم الاعتراض



المرفقات :-

١.

يحتفظ المعترضون بحقوقهم بتقديم أي بينات و/أو مستندات أثناء نظر الاعتراض رقم 1278

لدى محكمة تسوية طوكرم الموقرة

اعتراض رقم / ٢٠٢٣

حافظة المستندات

اولا: البيينة الخطية :-

١- يحتفظ المعارض بحقه بتقديم اي بينات ليست بحوزته الان

ثانيا :- البيينة الشفوية :

• يحتفظ المعارض بحقه بتقديم اي بينات شفوية اثناء سير الدعوى .

ثالثا: بينات تحت يد الغير

• يحتفظ المعارض بحقه بتقديم بطلب الزام المعارض عليهم بتقديم ما لديهم من بينات.

مع الاحترام

تحريرا في / / ٢٠٢٣

وكيلة المعارض

