

19/2021
صوفى 8/26

551
2024

لدى محكمة تسوية الأراضي والمياه الموقرة في نابلس

اعتراض رقم :- 2021/ 11

المعتراضان :-

- 1- محمود نايف اسعد قاسم / حامل هوية رقم (914509088) .
- 2- تيسير اسعد يوسف حمزة / حامل هوية رقم (966303257) .

وكيلهما :- المحامي علي زياد البكار - نابلس - شارع سفيان 0599383841

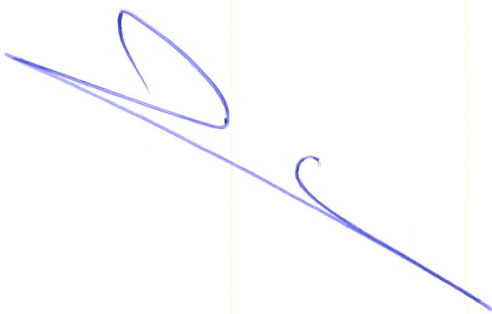
المعترض عليهم :-

- 1- خالد عبدالرحمن يوسف حمزة
- 2- هاشم عبدالرحمن يوسف حمزة
- 3- ختام مطلق سعيد حمزة
- 4- صفية عبد الرحمن يوسف سلوادي
- 5- علاء عارف عبد الرحمن حمزة
- 6- محمد عارف عبد الرحمن حمزة
- 7- غيث عارف عبد الرحمن حمزة
- 8- رندة عارف عبدالرحمن حمزة
- 9- جواهر عبد حسن حمدان
- 10- أيمن ذيب عبدالرحمن حمزة
- 11- اياد ذيب عبدالرحمن حمزة
- 12- أسماء ذيب عبدالرحمن حمزة
- 13- نداء ذيب عبدالرحمن حمزة
- 14- لبنى ذيب عبدالرحمن حمزة
- 15- جمانة ذيب عبدالرحمن حمزة
- 16- سمر ذيب عبدالرحمن حمزة
- 17- منى ذيب عبدالرحمن حمزة
- 18- عديلة مطلق سعيد حمزة
- 19- نضال مصطفى عبدالرحمن حمزة



- 20- عبدالحكيم مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 21- نزار مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 22- بشار مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 23- بشير مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 24- هيفاء مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 25- ايمان مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 26- ياسمين مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 27- حنان مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 28- هنادي مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 29- هديل مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 30- سامي حسين يوسف قاسم
- 31- أسامة حسين يوسف قاسم
- 32- سامر حسين يوسف قاسم
- 33- ثائر حسين يوسف قاسم
- 34- عبدالهادي حسين يوسف قاسم
- 35- عائدة حسين يوسف قاسم
- 36- نجاح حسين يوسف قاسم
- 37- وفاء حسين يوسف قاسم
- 38- منتهى حسين يوسف قاسم
- 39- عمر حسن يوسف حمزة
- 40- عصام حسن يوسف حمزة
- 41- سمير حسن يوسف حمزة
- 42- سامي حسن يوسف حمزة
- 43- نهى حسن يوسف حمزة
- 44- سميرة حسن يوسف حمزة
- 45- ورثة اسعد يوسف حمزة حمزة

وجميعهم من قرية تل قضاء نابلس .



الموضوع :- اعتراض مقدم ضمن المدة القانونية على جدول الحقوق المتعلقة بقطعة الأرض ذات الرقم (173) من الحوض رقم (26) والبالغ مساحتها الكاملة (7255) مترمربع , موقع الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس والذي تم تعليقه بتاريخ 2021-8-19 , وذلك إستنادا الى أحكام قانون تسوية الأراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952 , وسندا لأحكام المادة 12 من قانون تسوية الأراضي والمياه وهو إعتراض مقدم ضمن المدة القانونية , وذلك إعتراضا على ادراج اسم المعارض عليهم في جدول حقوق قطعة الأرض المذكورة .

لائحة وأسباب الاعتراض

أولاً :- من حيث الشكل :- الإعتراض مقدم ضمن المدة القانونية , ذلك انه قد تم تعليق جدول الحقوق لقطعة الأرض موضوع الإعتراض بتاريخ (2021/8/19) , وأن آخر يوم للإعتراض وهو (2021/9/17) قد صادف يوم جمعة فإن الإعتراض ينتقل الى يوم الاحد الموافق (2021/9/19) , وعليه يكون الإعتراض مقبدا ضمن المدة القانونية ويلتمس المعارض قبول إعتراضه شكلا .

ثانياً :- من حيث الموضوع :-

1- المعارض الأول :- يملك المعارض الأول ويتصرف بحصص مشاعية في قطعة الأرض رقم (173) من الحوض رقم (26) من موقع الشيخ حامد والبالغ مساحتها الكاملة (7255) مترمربع من أراضي قرية تل قضاء نابلس , وأن ملكية المعارض الأول لحصصه المشاعية المذكورة في قطعة الأرض موضوع الاعتراض الت له شراء بموجب اتفاقيات البيع التالية :-
أ) اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 2010-11-25 المبرمة بين المعارض الأول وبين البائعين (1- مريم اسعد يوسف حمزة 2- امه اسعد يوسف حمزة 3- ختام اسعد يوسف حمزة 4- كفاية اسعد يوسف حمزة 5- فاطمة اسعد يوسف حمزة 6- نعمة اسعد يوسف حمزة 7- رائد فايز اسعد حمزة 8- عصام فايز اسعد حمزة 9- يوسف فايز اسعد حمزة 10- بسمان فايز اسعد حمزة 11- ديانا فايز اسعد حمزة) وذلك فيما ال للبائعين المذكورين ارثا عن مورثهم المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 2001-1-6 , والمصادق عليها (أي على إتفاقية البيع المذكورة) من قبل مجلس قروي تل , وأنه لا يوجد أي شخص على الإطلاق يتصرف بهذه الحصص سوى المعارض الأول وبائعيه من قبله مدة تزيد على مرور الزمن .

ب) اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 2014-2-5 المبرمة بين المعارض الأول وبين البائع (نايف اسعد يوسف قاسم) وذلك فيما ال للبائع المذكور ارثا عن مورثة المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 2001-1-6 بصفته (أي البائع نايف المذكور) هو المتصرف الوحيد بهذه الحصص مدة مرور الزمن تصرفا مكسباً .

ج) اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 2014-1-10 المبرمة بين المعارض الأول وبين البائعين (محمد اسعد يوسف قاسم و كفاية اسعد يوسف حمزة) وذلك فيما ال للبائعين المذكوران ارثا عن مورثهما المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم

بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 ، وذلك بسبب

البائعان المذكوران هما المتصرفان في حصصهما المباعة مدة تزيد على مرور الزمن وذلك تصرفاً مكسباً .

(د) **اقرار خطي بقبض الثمن مؤرخ بتاريخ 10-1-2021** من قبل البائع طارق فايز اسعد حمزة وذلك فيما ال للمقر المذكور ارثا عن مورثة المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 حيث أن طارق المذكور هو المتصرف الوحيد بهذه الحصص مدة مرور الزمن .

2- **المعترض الثاني :-** يملك المعترض الثاني ويتصرف بحصص مشاعية في قطعة الأرض رقم (173) من الحوض رقم (26) من موقع الشيخ حامد والبالغ مساحتها الكاملة (7255) مترمربع من أراضي قرية تل قضاء نابلس ، وأن ملكية المعترض الثاني لحصصه المشاعية المذكورة في قطعة الارض موضوع الاعتراض الت له شراء بموجب اتفاقيات البيع التالية :-
(أ) اتفاقية البيع المبرمة بين المعترض الثاني وبين البائع بموجبها محمود نايف اسعد قاسم فيما ال للبائع شراء بموجب اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 25-11-2010 المبرمة بينه وبين البائعين (1- مريم اسعد يوسف حمزة 2- امه اسعد يوسف حمزة 3- ختام اسعد يوسف حمزة 4- كفاية اسعد يوسف حمزة 5- فاطمة اسعد يوسف حمزة 6- نعمة اسعد يوسف حمزة 7- رائد فايز اسعد حمزة 8- عصام فايز اسعد حمزة 9- يوسف فايز اسعد حمزة 10- بسمان فايز اسعد حمزة 11- ديانا فايز اسعد حمزة). وكذلك اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 5-2-2014 المبرمة بين المعترض وبين البائع (نايف اسعد يوسف قاسم) وكذلك اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 10-1-2014 المبرمة بين المعترض وبين البائع (محمد اسعد يوسف قاسم و كفاية اسعد يوسف حمزة) وذلك فيما ال للبائعين المذكورين ارثا عن مورثهم المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 وذلك استنادا الى التصرف المكسب .

ب) اقرار خطي بقبض الثمن مؤرخ بتاريخ 10-1-2021 من قبل البائع طارق فايز اسعد حمزة وذلك فيما ال للمقر المذكور ارثا عن مورثة المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 وذلك استنادا الى التصرف المكسب .

3- ان قطعة الارض المذكورة في البند الأول من لائحة الاعتراض وقبل إعلان التسوية الفلسطينية تمثل كامل قطعة الأرض رقم (393) من الحوض رقم (26) المسمى خلة الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس .

4- إن المعترضان الأول والثاني هما المتصرفان الفعليان والحقيقيان بحصصهما التي قاما بشرائها وفق التفصيل أعلاه في قطعة الارض موضوع الاعتراض ، **حيث تمثل حصصهما كامل قطعة الأرض موضوع الاعتراض** ، وذلك تصرفاً هادئاً مدة تزيد على مرور الزمن ، وأنه لم يعارضهما في ملكيتهما وتصرفهما أي شخص على الإطلاق بما في ذلك المعترض عليهم أو أي شخص له علاقة بهم .

5- ان المعارض الأول أقام على قطة الارض موضوع الاعراض بناء مكون من دور أرضي مولف من 4 غرف نوم وصال ومنافع وبرنده وبيت درج بموجب رخصة الاعمار رقم 337-2012 والمصادق عليها من قبل دائرة التنظيم والترخيص في وزارة الحكم المحلي بجلسة 16-2012 بتاريخ 6-6-2012 ويحمل الملف رقم 3310/6/2012

6- فوجئ المعارضان بإدراج حق التصرف في جدول الحقوق المتعلق بقطة الأرض ذات الرقم (173) من الحوض رقم (26) من موقع الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس على اسم المعارض عليهم على الرغم من أنه لا يوجد أي شخص من البائعين ولا أي احد منهم أو من مورثيهم قد قاموا ببيع أي جزء من قطع الارض موضوع الإعتراض الى أي شخص بما في ذلك الى المعارض عليهم سواء أكان ذلك قبل إعلان التسوية أو بعده , وكذلك على الرغم من انه لا يوجد أي حق للمعارض عليهم في هذه القطة , هذا فضلا عن ان المعارض عليهم لم يقوموا قبل التسوية الفلسطينية وعلى مر الزمن بمعارضة المعارضين بتصرفهم في قطة الأرض موضوع الإعتراض.

7- أن جميع أهالي قرية تل قد انطبع فذ اذهانهم بان قطة الأرض موضوع الإعتراض هي في ميكلية وتصرف وحياسة المعارضان وبائعيهم من قبلهم .

8- لمحكمتمكم الموقرة صلاحية النظر والبت هذا الإعتراض .

9- الطلبات :- يلتمس المعارضين من محكمتمكم الموقرة مايلي :-

من حيث الشكل :- حيث ان هذا الاعراض مقدم ضمن المدة القانونية ومستوفيا شرائطه الشكلية فإن المعارضان يلتزمان قبول الاعراض شكلا .

من حيث الموضوع :-

أولا :- تبليغ المعارض عليهم نسخة عن لائحة الاعراض ومرفقاتها

ثانيا :- بعد المحاكمة والإثبات الحكم بقبول الإعتراض موضوعا وشطب وإلغاء اسم المعارض عليهم في جدول حقوق قطة الارض رقم (173) من الحوض رقم (26) والبالغ مساحتها الكاملة (7255) مترمربع موقع الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس , والحكم بملكية المعارضان وتصرفهما بكامل قطة الارض موضوع الإعتراض كل حسب حصته فيها والثابتة بموجب المستندات المرفقة مع لائحة الإعتراض, وشطب وإلغاء جميع ما يتعارض مع ذلك .

ثالثا :- الإيعاز الى دائرة تسجيل أراضي نابلس بتسجيل وإدراج حق الملكية والتصرف للمعارضان في السجل النهائي لقطة الأرض موضوع الإعتراض .

رابعاً :- إلزام المعارض عليهم بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

مع الإحترام

تحريراً 2021/09 /

وكيل المعارض

المحامي علي البكار

المرفقات :-

أ) صورته عن جدول حقوق قطعة الأرض موضوع الإعتراض .

ب) يحتفظ المعارضان بحقوقهما في إبراز أية مستندات مستقبلاً ليست بحوزتهم الآن و ١ أو عند حلول دورهم في تقديم البينة .

= رسوم الاعتراف على القطعة (173) حونا (26) أراضى كل
= 72550 X ١% = 500 دينار اله الأعلى للرسوم

درد بآء ع

19/9/2021

عبدالله





دولة فلسطين
هيئة تسوية الأراضي والمياه
مكتب تسوية تل

دولة فلسطين
السلطة الوطنية
البلدية لمدينة القدس والبلدات
K. P. 3021
مجلس المدينة والبلدات

١٩٥٣٦٤٧٢ : سنة يملك لنا الثالثة ت



أعجبني

اكتب تعليقًا...





يعلن هذا الجدول بمقتضى الظرف 2 من المادة 11 من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952
اسم البلدة: نابلس
مقياس الرسم: 1/1000
عدد الصفحات: (19)
رقم الجدول: 26

اسم المحافظة: نابلس
اسم المخطط: التلحاح حاتم

رقم المخطط	رقم الصفحة	اسم المالك	رقم الهوية / المالك	الحصة	نوع الأرض	الملاحظات	القيمة
		سليمان حسن يوسف حمزة	195				
		نور حسن يوسف حمزة	108				
		سميرة حسن يوسف حمزة	108				
		دورثا يوسف حمزة حمزة	2418				
		المجموع	7255				
7180		سليمان فواز محمد رمضان	402370357	كسلا	مصري	أرض	
12670		يوسف فواز محمد رمضان	994035484	1	مصري	أرض	
		يوسف فواز محمد رمضان	994035450	1			
		المجموع	2				
14100		فواز "محمد أمين" عبد الجليل رمضان	414475079	كسلا	مصري	أرض	
7230		محمد صالح محمد هادي الشيبه	851527010	كسلا	مصري	أرض	
18255		محمد صالح محمد هادي الشيبه	851527010	كسلا	مصري	أرض	
37100		محمد مصطفى اسماعيل رمضان	10	مصري	أرض		
		محمد مصطفى اسماعيل رمضان	977890649	5			
		محمد مصطفى اسماعيل رمضان	5				
		محمد مصطفى اسماعيل رمضان	414637579	5			
		المجموع	25				
22000		يوسف مصطفى سعيد ابو عبيدة	979925963	1	مصري	أرض	
		يوسف مصطفى سعيد ابو عبيدة	979925971	1			
		يوسف مصطفى سعيد ابو عبيدة	979925989	1			
		المجموع	3				
15870		فارس راضي عيسى الشيبه	901588657	كسلا	مصري	أرض	
8700		عبد الرحمن راضي عيسى الشيبه	945859064	كسلا	مصري	أرض	
42570		عبد الرحمن راضي عيسى الشيبه	940694326	كسلا	مصري	أرض	
14100		عبد الرحمن راضي عيسى الشيبه	979935335	كسلا	مصري	أرض	
8850		عبد الرحمن راضي عيسى الشيبه	987431186	كسلا	مصري	أرض	
6370		عبد الرحمن راضي عيسى الشيبه	987431186	كسلا	مصري	أرض	
9460		عبد الرحمن راضي عيسى الشيبه	987431186	كسلا	مصري	أرض	
19300		عبد الرحمن راضي عيسى الشيبه	987431186	كسلا	مصري	أرض	
5950		عبد الرحمن راضي عيسى الشيبه	853481851	كسلا	مصري	أرض	
14025		عبد الرحمن راضي عيسى الشيبه	993710953	كسلا	مصري	أرض	
9885		عبد الرحمن راضي عيسى الشيبه	993710953	كسلا	مصري	أرض	
10995		عبد الرحمن راضي عيسى الشيبه	993710953	كسلا	مصري	أرض	
10215		عبد الرحمن راضي عيسى الشيبه	993710953	كسلا	مصري	أرض	

المخطط: التلحاح حاتم
اسم المخطط: التلحاح حاتم

دائرة تسوية اراضي محافظة نابلس
٢٢ أغسطس، الساعة ٩:٣٦ م



مشاركة

تعليق

أعجبنى

اكتب تعليقاً...





المحامي علي البكار

وكالة خاصة

نابلس - شارع سفیان

نحن الموقعين أدناه 1- محمود نايف اسعد قاسم / حامل هوية رقم (914509088) و 2- تيسير اسعد يوسف حمزة / حامل هوية رقم (966303257). قد وكلت عني المحامي علي زياد البكار - نابلس - شارع سفیان 0599383841 و / او المحامية رسل سامر دويكات و / او المحامي عمار البكار و / او المحامي محمد ناصر سلمان / مجتمعين او منفردين من اجل تمثيلنا لدى محكمة تسوية الأراضي والمياه الموقرة في نابلس من أجل تقديم إعتراض ضد كل من 1- خالد عبدالرحمن يوسف حمزة و 2- هاشم عبدالرحمن يوسف حمزة و 3- ختام مطلق سعيد حمزة و 4- صفية عبد الرحمن يوسف سلوادي و 5- علاء عارف عبد الرحمن حمزة و 6- محمد عارف عبد الرحمن حمزة و 7- غيث عارف عبد الرحمن حمزة و 8- رندة عارف عبدالرحمن حمزة و 9- جواهر عبد حسن حمدان و 10- أيمن ذيب عبدالرحمن حمزة و 11- اياد ذيب عبدالرحمن حمزة و 12- أسماء ذيب عبدالرحمن حمزة و 13- نداء ذيب عبدالرحمن حمزة و 14- لبنى ذيب عبدالرحمن حمزة و 15- جمانة ذيب عبدالرحمن حمزة و 16- سمر ذيب عبدالرحمن حمزة و 17- منى ذيب عبدالرحمن حمزة و 18- عديلة مطلق سعيد حمزة و 19- نضال مصطفى عبدالرحمن حمزة و 20- عبدالحكيم مصطفى عبدالرحمن حمزة و 21- نزار مصطفى عبدالرحمن حمزة و 22- بشار مصطفى عبدالرحمن حمزة و 23- بشير مصطفى عبدالرحمن حمزة و 24- هيفاء مصطفى عبدالرحمن حمزة و 25- ايمان مصطفى عبدالرحمن حمزة و 26- ياسمين مصطفى عبدالرحمن حمزة و 27- حنان مصطفى عبدالرحمن حمزة و 28- هنادي مصطفى عبدالرحمن حمزة و 29- هديل مصطفى عبدالرحمن حمزة و 30- سامي حسين يوسف قاسم و 31- أسامة حسين يوسف قاسم و 32- سامر حسين يوسف قاسم و 33- ثائر حسين يوسف قاسم و 34- عبدالهادي حسين يوسف قاسم و 35- عائدة حسين يوسف قاسم و 36- نجاح حسين يوسف قاسم و 37- وفاء حسين يوسف قاسم و 38- منتهى حسين يوسف قاسم و 39- عمر حسن يوسف حمزة و 40- عصام حسن يوسف حمزة و 41- سمير حسن يوسف حمزة و 42- سامي حسن يوسف حمزة و 43- نهى حسن يوسف حمزة و 44- سميرة حسن يوسف حمزة و 45- ورثة اسعد يوسف حمزة وجميعهم من قرية تل - قضاء نابلس . و ضد أي شخص ورد اسمه في جدول الحقوق المتعلق بقطعة الأرض رقم (173) حوض رقم (26) البالغ مساحتها 7255 مترمربع موقع الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس ، وذلك من اجل تقديم إعتراض على جدول الحقوق المتعلق بقطعة الأرض ذات الرقم (173) من الحوض رقم (26) والبالغ مساحتها الكاملة (7255) مترمربع ، موقع الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس والذي تم تعليقه بتاريخ 19-8-2021 ، وذلك إستنادا الى أحكام قانون تسوية الأراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952 ، وسندا لأحكام المادة 12 من قانون تسوية الأراضي والمياه وهو إعتراض مقدم ضمن المدة القانونية ، وذلك إعتراضا على ادراج اسم المعارض عليهم في جدول حقوق قطعة الأرض المذكورة ، حيث أنني أملك انا محمود المذكور وأتصرف بحصص مشاعية في قطعة الأرض رقم (173) من الحوض رقم (26) من موقع الشيخ حامد والبالغ مساحتها الكاملة (7255) مترمربع من أراضي قرية تل قضاء نابلس ، وأن ملكيتي لحصص المشاعية المذكورة في قطعة الأرض موضوع الاعتراض التي لي شراء بموجب اتفاقيات البيع التالية :- أ) اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 25-11-2010 المبرمة بيني وبين البائعين (1- مريم اسعد يوسف حمزة 2- امه اسعد يوسف حمزة 3- ختام اسعد يوسف حمزة 4- كفاية اسعد يوسف حمزة 5- فاطمة اسعد يوسف حمزة 6- نعمة اسعد يوسف حمزة 7- رائد فايز اسعد حمزة 8- عصام فايز اسعد حمزة 9- يوسف فايز اسعد حمزة 10- بسمان فايز اسعد حمزة 11- ديانا فايز اسعد حمزة) وذلك فيما ال للبائعين المذكورين ارثا عن مورثهم المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 ، والمصادق عليها (أي على إتفاقية البيع المذكورة) من قبل مجلس قروي تل ، وأنه لا يوجد أي شخص على الإطلاق يتصرف بهذه الحصص سويا أنا وبائعي من قبلي مدة تزيد على مرور الزمن . ب) اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 5-2-2014 المبرمة بيني وبين البائع (نايف اسعد يوسف قاسم) وذلك فيما ال للبائع المذكور ارثا عن مورثة المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 بصفته (أي البائع نايف المذكور) هو المتصرف الوحيد بهذه الحصص مدة مرور الزمن تصرفا مكسباً . ج) اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 10-1-2014 المبرمة بيني وبين البائعين (محمد اسعد



محمود نايف اسعد قاسم
تيسير اسعد يوسف حمزة

يوسف قاسم و كفاية اسعد يوسف حمزة) وذلك فيما ال للبائعان المذكوران ارثا عن مورثهما المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 , وذلك بسبب أن البائعان المذكوران هما المتصرفان في حصصهما المباعه مدة تزيد على مرور الزمن وذلك تصرفاً مكسباً . د) اقرار خطي بقبض الثمن مؤرخ بتاريخ 10-1-2021 من قبل البائع طارق فايز اسعد حمزة وذلك فيما ال للمقر المذكور ارثا عن مورثه المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 حيث أن طارق المذكور هو المتصرف الوحيد بهذه الحصص مدة مرور الزمن .

كما انني أنا تيسير المذكور أملك وأتصرف بحصص مشاعية في قطعة الأرض رقم (173) من الحوض رقم (26) من موقع الشيخ حامد والبالغ مساحتها الكاملة (7255) مترمربع من أراضي قرية تل قضاء نابلس , وأن ملكيتي لحصصي المشاعية المذكورة في قطعة الأرض موضوع الاعتراض الت لي شراء بموجب اتفاقيات البيع التالية :- أ) اتفاقية البيع المبرمة بيني وبين البائع بموجبها محمود نايف اسعد قاسم فيما ال للبائع شراء بموجب اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 25-11-2010 المبرمة بينه وبين البائعين (1- مريم اسعد يوسف حمزة 2- امته اسعد يوسف حمزة 3- ختام اسعد يوسف حمزة 4- كفاية اسعد يوسف حمزة 5- فاطمة اسعد يوسف حمزة 6- نعمة اسعد يوسف حمزة 7- رائد فايز اسعد حمزة 8- عصام فايز اسعد حمزة 9- يوسف فايز اسعد حمزة 10- بسمان فايز اسعد حمزة 11- ديانا فايز اسعد حمزة). وكذلك اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 2-5-2014 المبرمة بين المعارض وبين البائع (نايف اسعد يوسف قاسم) وكذلك اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 10-1-2014 المبرمة بين المعارض وبين البائعين (محمد اسعد يوسف قاسم و كفاية اسعد يوسف حمزة) وذلك فيما ال للبائعين المذكورين ارثا عن مورثهم المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 وذلك استنادا الى التصرف المكسب .

ب) اقرار خطي بقبض الثمن مؤرخ بتاريخ 10-1-2021 من قبل البائع طارق فايز اسعد حمزة وذلك فيما ال للمقر المذكور ارثا عن مورثه المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 وذلك استنادا الى التصرف المكسب . وان قطعة الأرض المذكورة آنفا وقبل إعلان التسوية الفلسطينية تمثل كامل قطعة الأرض رقم (393) من الحوض رقم (26) المسمى خلة الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس وأنا نحن المتصرفان الفعليان والحقوقيان بحصصنا التي قمنا بشراؤها وفق التفصيل أعلاه في قطعة الأرض موضوع الاعتراض , حيث تمثل حصصنا كامل قطعة الأرض موضوع الاعتراض , وذلك تصرفا هادنا مدة تزيد على مرور الزمن , وأنه لم يعارضنا في ملكيتنا وتصرفنا أي شخص على الإطلاق بما في ذلك المذكورين أو أي شخص له علاقة بهم . كما قمت أنا محمود بإقامة بناء على قطعة الأرض المذكورة وهذا البناء مكون من دور أرضي مولف من 4 غرف نوم وصالون ومنافع وبرنده وبيت درج بموجب رخصة الاعمار رقم 337-2012 والمصادق عليها من قبل دائرة التنظيم والترخيص في وزارة الحكم المحلي بجلسة 16-2012 بتاريخ 6-6-2012 ويحمل الملف رقم 3310/6/2012 وقد فوجئنا بإدراج حق التصرف في جدول الحقوق المتعلق بقطعة الأرض ذات الرقم (173) من الحوض رقم (26) من موقع الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس على اسم المذكورين على الرغم من أنه لا يوجد أي شخص من البائعين ولا أي احد منهم أو من مورثهم قد قاموا ببيع أي جزء من قطعة الأرض موضوع الاعتراض الى أي شخص بما في ذلك الى المذكورين سواء أكان ذلك قبل إعلان التسوية أو بعده , وكذلك على الرغم من انه لا يوجد أي حق للمذكورين في هذه القطعة , هذا فضلا عن ان المذكورين لم يقوموا قبل التسوية الفلسطينية وعلى مر الزمن بمعارضتنا بتصرفنا في قطعة الأرض المذكورة و أن جميع أهالي قرية تل قد انطبع فذ اذهانهم بان قطعة الأرض موضوع الاعتراض هي في ملكيتنا وتصرفنا وحيازتنا وبائعينا من قبلنا وأنا نلتمس بعد المحاكمة والإثبات الحكم بقبول الاعتراض موضوعا وشطب وإلغاء اسم المذكورين في جدول حقوق قطعة الأرض رقم (173) من الحوض رقم (26) والبالغ مساحتها الكاملة (7255) مترمربع موقع الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس , والحكم بملكيتنا وتصرفنا بكامل قطعة الأرض موضوع الاعتراض كل واحد فينا حسب حصته فيها وشطب وإلغاء جميع ما يتعارض مع ذلك . و الإيعاز الى دائرة تسجيل أراضي نابلس بتسجيل وإدراج حق الملكية والتصرف لنا في السجل النهائي لقطعة الأرض موضوع الاعتراض إلزام المذكورين بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة .

والمرافعة والمدافعة والمخاضة لآخر درجة من درجات المحاكمة ومحكمة البداية والإستئناف وفي المحاكم الشرعية على اختلاف انواعها وتفاوت درجاتها وفي محاكم الصلح وبداية واستئنافا والنقض والعدل العليا وفي تقديم البيانات وفي سماع ودعوة الشهود وفي إمضاء وتقديم جميع الأوراق والطلبات و الاستدعاءات واللوائح الجوابية ولوائح الدعوى وأعدادها وتوقيعها وإقامتها وأي لائحة أخرى والإخطارات والتحارير والدعويات واعلامات الحكم والاعتراض

محمود نايف اسعد قاسم
تيسير اسعد يوسف حمزة



واعترض الغير وطلب الحجزين التحفظي والإجرائي فكها وتثبيتهما وفي انتخاب الخبراء والمحكمين والمميزين والمصفين والقيمين والمحاسبين وطلب عزلهم واستبدالهم وفي الاعتراض على تعيينهم وانتخابهم وعلى قراراتهم والطعن بها وفي المحاسبة وفي طلب تنفيذ أو تصديق أو فسخ قرار المحكمين أو الاعتراض على تنفيذه أو تصديقه لآخر الدرجات والموافقة أو الاعتراض على أي رابور صدر أو سيصدر ضد مصلحتنا أو في المصالحة وإمضاءها والإقرار بالحق والإبراء منه والتنازل عنه وفي الادعاء الشخصي وبالصلح والإبراء والإقرار والإسقاط وفي إنكار التوقيع وفي تقديم الطلبات ومنها طلب إجراء المحاسبة ونقل الدعوى وطلب توقيف البناء والمنع من السفر أو أي طلب فرعي مهما كان نوعه وفي طلب الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية وفي التحكيم وطلب تصديق قرار المحكمين لدى المحكمة وفي الكشف والتدقيق والتطبيق والاستكتاب وإنكار الخطوط والإمضاء والأختام والبصمات والطعن فيها أو الاعتراف بها وفي تقديم البيانات وطلبها وسماعها وحصرها والعجز عنها وفي طلب الدخول بصفة شخص ثالث أو أشخاص ثالثه كذلك في تقديم أو سحب المستندات و استخراج النسخ وفي رد القضاة وتعيين قيم وتوجيه الإنذارات و الإخطارات بما فيها توجيه الإنذارات إلى دائرة تسجيل الأراضي ونقل الدعوى وتوقيفها وإسقاطها وفي تنفيذ الحكم أو القرار الذي يصدر لصالحنا لدى دائرة الإجراء أو أية دائرة تقوم مقامها والقيام بجميع المعاملات الإجرائية وقبض المبالغ التي تحصل من المحكوم عليه رأساً أو من دائرة الإجراء أو من مؤسسات ومكاتب التأمين أو من أي موقع رسمي وغير رسمي يلزم والودائع المدعومة للمحكمة أو لغيرها من الدوائر باسمنا أو منا باسم الغير وإعطاء الايصالات بذلك وفي قبول التسوية أو رفضها وفي طلب حلف اليمين وقبوله ورده والنكول عنه والاعتراض عليها وتعديله وتصحيح الاسماء كما وكلته في عمل كل ما يراه مناسباً لصالحه وفي استخراج سندات القيد وله حق توكيل وإنبابة أي محامي آخر في جميع أو بعض ما ذكر أعلاه مصدقاً من الان على ما اجراه أو يجريه هو أو من ينوب عنه وكالة خاصة وعليه أوقع على هذه الوكالة الخاصة حسب الأصول .

الموكل

تحريراً: 2021/9/ 17

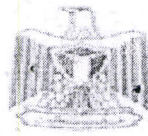
اصداق على صحة التوقيع

المحامي علي البكار



مردن بنار
19/9/2021
شماره

عمود خائف + عدد قلم
شماره 1288963



جدول الحقوق
الأراضي المفروزة

يعلن هذا الجدول بمقتضى الفقرة 2 من المادة 11 من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952

اسم البلدة: تل

مقياس الرسم: 1/1000

رقم الحوض: 26

عدد الصفحات: (19)

اسم المحافظة: نابلس

اسم الدووض: الشيخ حاتم

رقم القطعة	المساحة م ²	اسماء اصحاب الحقوق	رقم الهوية / المالك	الحصة	نوع الارض	الملاحظات	القيمة	
							د	ف
		ورثة فريزة موسى محمود نوفل		720				
		المجموع		8640				
165	93	ورثة سليمان نوفل حمد		كاملا	ميري	ارض	31395	
166	270	اسماعيل محمد الحاج ابوالحاج		48480	ميري	ارض	64050	
		عبد الخالق محمد الحاج ابوالحاج		48480				
		عمر محمد الحاج ابوالحاج		48480				
		خلوة محمد الحاج ابوالحاج		22800				
		فاطمة محمد الحاج ابوالحاج		7600				
		رسمية محمد الحاج ابوالحاج		7600				
		وصفية محمد الحاج ابوالحاج		7600				
		امنه مالم قاسم حاج حسين		48480				
		نوال نعيم محمد الخطيب		6060				
		رياض علي محمد ابو الحاج		8484				
		اسامة علي محمد ابو الحاج		8484				
		احلام علي محمد ابو الحاج		4242				
		سحر علي محمد ابو الحاج		4242				
		سمر علي محمد ابو الحاج		4242				
		منى علي محمد ابو الحاج		4242				
		عدير علي محمد ابو الحاج		4242				
		هبة علي محمد ابو الحاج		4242				
		المجموع		288000				
167	733	سعدية سعيد احمد عبدالله		كاملا	ميري	ارض	10995	
168	430	محمد عمر مشقال هندي	853853521	كاملا	ميري	ارض	4300	
169	438	محمد عمر مشقال هندي	853853521	كاملا	ميري	ارض	4380	
170	425	محمد عمر مشقال هندي		كاملا	ميري	ارض	4250	
171	793	خالد عبد الرحمن يوسف عصيد	904452554	كاملا	ميري	ارض	7930	
172	432	علي حسين موسى عصيد	966040347	كاملا	ميري	ارض	4820	
173	255	خالد عبد الرحمن يوسف حمزة		550	ميري	ارض	72550	
		هاشم عبد الرحمن يوسف حمزة		900				
		خاتم مطلق سعيد حمزة		72				
		صفية عبد الرحمن يوسف سلوادي		70				
		علاء عارف عبد الرحمن حمزة		77				
		محمد عارف عبد الرحمن حمزة		77				
		عبد عارف عبد الرحمن حمزة		77				

أ. محمد شراكة

رئيس هيئة تسوية الأراضي والمياه

الموضوع: محضر تعليق حوض رقم (٢٦) المسمى الشيخ حامد.

ويكون الاعتراض على حوض رقم (٢٦) المسمى الشيخ حامد لدى مكتب تسوية اراضي تل
وفقا للمادة (١٢) من قانون تسوية الاراضي والمياه رقم (٣٠) لمدة ثلاثين يوم.

ابتداء من تاريخ ٢٠٢١/٨/١٩
وحتى تاريخ ٢٠٢١/٩/١٧

مفتوح /ة تسوية اراضي ومياه تل
صبا كابد

دولة فلسطين

وزارة المالية

الإدارة العامة للحسابات

دائرة حسابات الإيرادات



إيرادات:

تدفع في بنك فلسطين المحدود

سند إيداع

1616127

العملة	الدائرة / المكتب	الوزارة	لحساب وزارة المالية
د.ت	نائب	نوع	إيرادات:
			فقط:
Amount	المبلغ	Only	خمسة مائة دينار
500	-		
البيان:			أودعت بواسطة: في
رقم الهوية:			رقم الهوية:
وظيفة:			وظيفة:

For Bank Use

Date:

A/C BR:

TRAN BR:

CREDIT:

CUR

العملة

AMOUNT

المبلغ

DETAILS

BR CODE

رقم الحساب A/C NO

الشروحات

للأهمية يرجى الاحتفاظ بالإيصال إثباتاً للدفع

يعتبر مصدق بعد ختم البنك