

التاريخ: 2022/09/20

الصفحة (5) من (5)

ما بعد

5. أما بخصوص المطالبة بالفائدة القانونية ، فإنه يشترط لصحة المطالبة بالفائدة القانونية وجود نص قانوني أو اتفاقي يجيز ذلك، وهذا ما استقر عليه اجتهاد محكمة النقض الفلسطينية في العديد من أحكامها (منها على سبيل المثال الأحكام ذوات الأرقام: 2008/236 ، 2009/86 ، 2009/332 ، 2010/30). وهو الامر الغير متوفر في هذه الدعوى، ولما كان قانون أصول المحاكمات الحقوقية رقم (42) لسنة 1952م -والذي أجاز الحكم بالفائدة القانونية بموجب المادة (179) منه- قد ألغي صراحة بموجب المادة (292) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001م ؛ فإن مطالبة الجهة المدعية بالفائدة القانونية تغدو والحالة هذه غير قائمة على أساس سليم يصلح لحملها عليه، ومستوجبة الرد بالنتيجة.

لذلك

فان المحكمة تقرر الزام المدعى عليه(مفيد "محمد يسر" يوسف ابو طيبيخ) بدفع مبلغ 5330 دينار اردني للمدعي (نصر احمد حسين زكارنه) وتضمنينه الرسوم والمصاريف و50 دينار اتعاب محاماة ورد المطالبة فيما زاد عن ذلك ورد المطالبة بالفائدة القانونية.

حكما حضوريا قابلا للاستئناف صدر وتلي علنا باسم الشعب العربي الفلسطيني وافهم في:

.2022/09/20

دولة فلسطين - السلطة القضائية
قلم الحقوق - محكمة صلح جنين
لغالب
17-04-2024
ع ٤١٧
صورة طبق الاصل
الكاتب

رنا شوله

القاضي
فارس شهوان



787
دولة فلسطين
السلطة القضائية
محكمة صلح جنين

دعوى مدنية رقم: 2021/622

الصفحة (4) من (5)

ما بعد

التاريخ: 2022/09/20

وبتدقيق محكمتنا في البيانات المقدمة في ملف هذه الدعوى فقد ثبت لها الامور التالية:

1. أن المدعى عليه مستاجر شقة سكنية لدى المدعي تقع في جنين - المنطقة الصناعية - بجانب الدينوميتر - عمارة زكارنة 2 شقة رقم 2 ببذل اجرة شهرية 130 دينار اردني تبدأ من تاريخ 2013/02/01 لغاية 2020/11/01 وهذا ثابت للمحكمة من خلال شهادة المدعي لنفسه والتي جاء فيها: (وان المدعى عليه كان مستاجر عندي منزل يقع في جنين - المنطقة الصناعية - بجانب الدينوميتر - عمارة زكارنه 2 - شقة رقم 2 ببذل اجرة شهرية 130 دينار شهريا ... وتبدأ الايجارة 2013 /02 /01 وترك المأجور في 2020 /11 /01)
2. ان المدعى عليه تخلف عن دفع الاجرة المستحقة في ذمته وذلك عن الفترة الاجارية الممتدة من 2017/07/01 لغاية 2020/11/01 بقيمة 5330 دينار وهذا ثابت للمحكمة من خلال شهادة المدعي لنفسه والتي جاء فيها: (وقد ترصد بذمته بدل الاجرة من تاريخ 2017 /07 /01 لغاية 2020 /11 /01 وقد ترصد بذمته 5330 دينار بدل اجور)
3. طالب المدعي المدعى عليه بالمبلغ المدعى به الا انه رفض بدون مسوغ قانوني وهذا ثابت للمحكمة من خلال شهادة المدعي والتي جاء فيها: (وطالبته بالمبلغ المترصد بذمته عدة مرات ولم يدفع اي جزء من المبلغ المترصد بذمته)
4. بخصوص مطالبة المدعي ببذل ثمن مياه وخدمات وبذل ضريبة املاك فان المدعي لم يتقدم باية بيينة تثبت هذه المطالبة سوى شهادته وان هذه المطالبة لا تثبت الا بالبيينة الخطية من جهات الاختصاص وعليه فان المحكمة تقرر رد هذه المطالبة

القاضي
فارس شهوان

الكاتب
رنا شوله



دولة فلسطين
السلطة القضائية
محكمة صلح جنين

دعوى مدنية رقم: 2021/622

الصفحة (3) من (5)

ما بعد

التاريخ: 2022/09/20

2013/02/01 وبموجب عقد ايجار موقع بنفس التاريخ الشقة الواقعة في ملك المدعي وعنوانها جنين بجانب
الديموميتير /عمارة زكارنة رقم 2/ شقة رقم 2 وان الشقة في عمارة المدعي والقائمة على قطعة الأرض رقم (2)
من الحوض رقم (20074) من اراضي مدينة جنين مقابل أجره شهرية مقدارها (130 دينار اردني) والذي
تعتبره الجهة المدعية جزء لايتجزأ من لائحة دعواها، المدعى عليه تخلف عن دفع مبلغ وقدره (7800 دينار
اردني) شامل للأجرة المستحقة في ذمته وبديل ثمن مياه وان الفترة والتي تخلف عنها تقع من تاريخ
(2017/07/01) وحتى تاريخ(2020/11/01) اضافة لعدم دفع ثمن المياه، نتيجة لما ذكر في البند (2) من
لائحة الدعوى قام المدعي بمطالبة الجهة المدعى عليها مرارا وتكرارا لضرورة تسديد كامل المبلغ والمترتب في
ذمته الا أن المدعى عليه رفض الأداء دون مبرر او مسوغ قانوني)

وقدم المدعي بينته لإثبات دعواه شهادة المدعي لنفسه (نصر احمد حسين زكارنه) والتي جاء فيها: (اعرف
المدعى عليه وان المدعى عليه كان مستاجر عندي منزل يقع في جنين - المنطقة الصناعية - بجانب
الدينوميتير - عمارة زكارنه 2 -شقة رقم 2 ببديل اجرة شهرية 130 دينار شهريا بالاضافة الى ضريبة الاملاك
وبديل مياه وخدمات وتبدأ الايجارة 01 /02 /2013 وترك المأجور في 01 /11 /2020 وقد ترصد بذمته بدل
الاجرة من تاريخ 01 /07 /2017 لغاية 01 /11 /2020 وقد ترصد بذمته 5330 دينار بدل اجور و 896
دينار بدل ضريبة املاك و 1574 دينار بدل مياه وخدمات وان المدعى عليه قد ترك المأجور وطالبته بالمبلغ
المترصّد بذمته عدة مرات ولم يدفع اي جزء من المبلغ المترصّد بذمته)

القاضي
فارس شهوان

الكاتب
رنا شوله



دولة فلسطين
السلطة القضائية
محكمة صلح جنين

دعوى مدنية رقم: 2021/622

الصفحة (2) من (5)

ما بعد

التاريخ: 2022/09/20

5. الطلب : يلتمس المدعي :

1. تبليغ المدعى عليه نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها .
2. بعد المحاكمة والثبوت ، الحكم بإلزام المدعى عليه
أ. دفع مبلغ (7800 دينار اردني) بدل أجور وثمان مياة مترصده عليه وأية مبالغ أخرى تستحق أثناء نظر و الدعوى.
- ب. إلزام المدعي عليه بالرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونية من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام

الإجراءات

وبالمحاكمة الجارية علناً وفي جلسة: 2022/07/05 تقرر اجراء محاكمة المدعى عليه حضوريا لتبلغه لائحة الدعوى وموعد الجلسة وفق الاصول والقانون وعدم حضوره وعم ابدائه أي عذر مشروع، وبذات الجلسة كرر وكيل المدعي لائحة الدعوى، وفي جلسة 2022/09/20 قدم وكيل المدعي بينته المتمثلة في شهادة المدعي لنفسه ، وبها ختم بينته وترافع ملتصقا بالحكم بالزام المدعى عليه بدفع المبلغ المدعى به وتضمنين المدعى عليه الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة، وبذات الجلسة اختتمت إجراءات المحاكمة بتلاوة الحكم التالي.

المحكمة

بعد ان تحققت المحكمة من كافة الشروط اللازمة لقبول هذه الدعوى من دفع الرسوم القانونية وتأكدت من صحة الخصومة وتوافر شرط المصلحة وصحة تمثيل وكيل الجهة المدعية لها من خلال وكالاته الخاصة المحفوظة في ملف الدعوى والمستوفية لشرائطها القانونية من احتوانها على اسماء الوكيل والموكل والتاريخ وتوضيح الخصوص الموكل به والصاق الطوابع القانونية وتحققت ايضا من الاختصاص القيمي والمكاني للمحكمة وباشرت بالتدقيق والتحقيق في اوراق الدعوى والبيانات المقدمة ، فان المحكمة تجد ان المدعي قد اسس دعواه على سند من القول:(المدعى عليه كان قد استأجر من المدعي وبتاريخ

القاضي
فارس شهوان

الكاتب
رنا شوله



دولة فلسطين
السلطة القضائية
محكمة صلح جنين

دعوى مدنية رقم: 2021/622

الصفحة (1) من (5)

ما بعد

التاريخ: 2022/09/20

الحكم

الصادر عن محكمة صلح جنين بصفتها الحقوقية المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار الحكم باسم الشعب العربي الفلسطيني

الهيئة الحاكمة: القاضي فارس شهوان

الكاتب: رنا شوله

المدعي: نصر احمد حسين زكارنة/ جنين حامل هوية رقم (982846271)

وكيله المحامي : وجدي ابو الرب

المدعى عليه: مفيد " محمد يسر" يوسف ابو طبوخ / جنين

موضوع الدعوى: المطالبة مالية بمبلغ (7800 دينار اردني)

الوقائع

تقدم المدعي بواسطة وكيله بلائحة دعوى بتاريخ 2021/05/25 واهم جاء فيها:

1. المدعى عليه كان قد استأجر من المدعي وبتاريخ 2013/02/01 وبموجب عقد ايجار موقع بنفس التاريخ الشقة الواقعة في ملك المدعي وعنوانها جنين بجائب الدنوميتر /عمارة زكارنة رقم 2/ شقة رقم 2 وان الشقة في عمارة المدعي والقائمة على قطعة الأرض رقم (2) من الحوض رقم (20074) من اراضي مدينة جنين مقابل أجره شهرية مقدارها (130 دينار اردني) والذي تعتبره الجهة المدعية جزء لا يتجزأ من لائحة دعواها.

2. المدعى عليه تخلف عن دفع مبلغ وقدره (7800 دينار اردني) شامل للأجرة المستحقة في ذمته وبديل ثمن مياه وان الفترة والتي تخلف عنها تقع من تاريخ (2017/07/01) وحتى تاريخ (2020/11/01) اضافة لعدم دفع ثمن المياه.

3. نتيجة لما ذكر في البند (2) من لائحة الدعوى قام المدعي بمطالبة الجهة المدعى عليها مرارا وتكرارا لضرورة تسديد كامل المبلغ والمترتب في ذمته الا أن المدعى عليه رفض الأداء دون مبرر او مسوغ قانوني

4. محكمة صلح جنين صاحبة الصلاحية النظر هذه الدعوى مكانيا وقيميا .

القاضي
فارس شهوان

الكاتب
رنا شوله

787
2024
حقوق رقم: ٢٢٠٢١/٢٠٢١

لدى محكمة صلح جنين الموقرة:

المدعي: نصر احمد حسين زكارنة من جنين وسكانها حامل هوية رقم (982846271) جنين/شارع نابلس/شركة
باصات تخين
وكيله المحامي: وجدي برهان ابوالرب
المدعى عليه: مفيد*محمد يسر*يوسف ابو طيخ من جنين وسكانها حامل هوية رقم (434233086) وعنوانه
جنين/مقابل مقهى النباتات/بجانب الصحة القديمة/مغسلة سيارات

موضوع الدعوى: مطالبه مالية بمبلغ (7800 دينار اردني) بدل اجرة شقة سكنية وثمان مياه

لائحة وأسباب الدعوى

- 1- المدعى عليه كان قد استأجر من المدعي وبتاريخ 2013/02/1 وبموجب عقد ايجار موقع بنفس التاريخ الشقة الواقعة في ملك المدعي وعنوانها جنين/بجانب الدنوميتتر/عمارة زكارنة رقم 2/شقة رقم 2 وان الشقة في عمارة المدعي والقائمة على قطعة الارض رقم (2) من الحوض رقم (20074) من اراضي مدينة جنين مقابل أجره شهرية مقدارها (130 دينار اردني) والذي تعتبره الجهة المدعية جزء لا يتجزأ من لائحة دعواها.
- 2- المدعى عليه تخلف عن دفع مبلغ وقدره (7800 دينار اردني) شامل للاجرة المستحقة في ذمته وبدل ثمن مياه وان الفترة والتي تخلف عنها تقع من تاريخ (2017/07/01) وحتى تاريخ (2020/11/01) اضافة لعدم دفع ثمن المياه.
- 3- نتيجة لما ذكر في البند (2) من لائحة الدعوى قام المدعي بمطالبة الجهة المدعى عليها مرارا وتكرارا لضرورة تسديد كامل المبلغ والمترتب في ذمته الا ان المدعى عليه رفض الاداء دون مبرر او مسوغ قانوني.
- 6- محكمة صلح جنين صاحبة الصلاحية لنظر هذه الدعوى مكانيا وقيما .
- 7- الطلب : يلتزم المدعي :

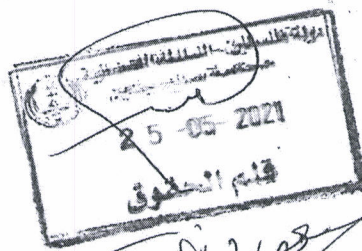
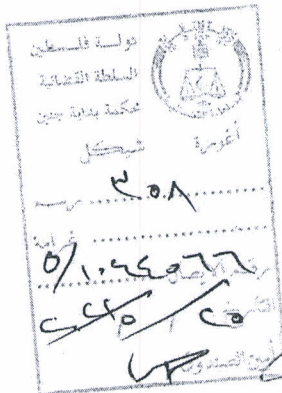
1-تبليغ المدعي عليه نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها .

2-بعد المحاكمة والثبوت ، الحكم بالزام المدعى عليه:

أ- دفع مبلغ (7800 دينار اردني) بدل أجور وثمان مياه مترصده عليه وأية مبالغ أخرى تستحق أثناء نظر الدعوى.

ب- الزام المدعي عليه بالرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائدة القانونية من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام

يحتفظ المدعي لنفسه بحق تقديم أية بيانات ليست بحوزته الآن



فلسطين
لحقوق -

٢٠٢٤

صورة

طلة القضاء
صلح جنين

17-0

الأصل

787
224

حقوق رقم: 2021/٢٢٤

لدى محكمة صلح جنين الموقرة:

المدعي: نصر احمد حسين زكارنة من جنين وسكانها حامل هوية رقم (982846271) جنين/شارع نابلس/شركة
باصات تتين
وكيله المحامي: وجدي برهان ابوالرب
المدعى عليه: مفيد*محمد يسر*يوسف ابو طيخ من جنين وسكانها حامل هوية رقم (434233086) وعنوانه
جنين/مقابل مقهى النباتات/بجانب الصحة القديمة/مغسلة سيارات

موضوع الدعوى: مطالبه مالية بمبلغ (7800 دينار اردني) بدل اجرة شقة سكنية وثمان مياه

لائحة وأسباب الدعوى

- 1- المدعى عليه كان قد استأجر من المدعي وبتاريخ 2013/02/1 وبموجب عقد ايجار موقع بنفس التاريخ الشقة الواقعة في ملك المدعي وعنوانها جنين/بجانب الدنوميتير/عمارة زكارنة رقم 2/شقة رقم 2 وان الشقة في عمارة المدعي والقائمة على قطعة الارض رقم (2) من الحوض رقم (20074) من اراضي مدينة جنين مقابل أجره شهرية مقدارها (130 دينار اردني) والذي تعتبره الجهة المدعية جزء لا يتجزأ من لائحة دعواها.
- 2- المدعى عليه تخلف عن دفع مبلغ وقدره (7800 دينار اردني) شامل للاجرة المستحقة في ذمته وبدل ثمن مياه وان الفترة والتي تخلف عنها تقع من تاريخ (2017/07/01) وحتى تاريخ (2020/11/01) اضافة لعدم دفع ثمن المياه.
- 3- نتيجة لما ذكر في البند (2) من لائحة الدعوى قام المدعي بمطالبة الجهة المدعى عليها مرارا وتكرارا لضرورة تسديد كامل المبلغ والمترتب في ذمته الا ان المدعى عليه رفض الاداء دون مبرر او مسوغ قانوني.
- 6- محكمة صلح جنين صاحبة الصلاحية لنظر هذه الدعوى مكانيا وقيمية .
- 7- الطلب : يلتزم المدعي :

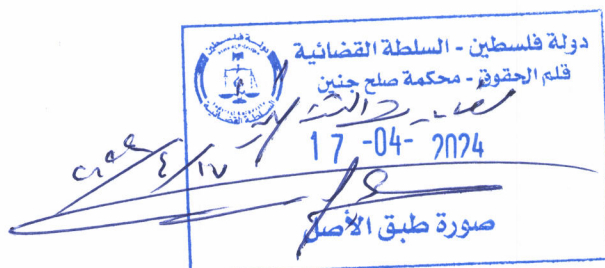
1- تبليغ المدعي عليه نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها .

2- بعد المحاكمة والثبوت ، الحكم بالزام المدعى عليه:

أ- دفع مبلغ (7800 دينار اردني) بدل أجور وثمان مياه مترصده عليه وأية مبالغ أخرى تستحق أثناء نظر الدعوى.

ب- الزام المدعي عليه بالرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائده القانونيه من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام

يحتفظ المدعى لنفسه بحق تقديم أية بيانات ليست بحوزته الآن



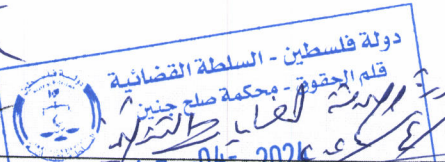
دولة
قلم

دولة - السد
قلم - محكمة

2024

صورة طبق

787



دولة فلسطين - السلطة القضائية
 قلم الحقوق - محكمة صلح جنين
 جنين - حوار الداخلية - عمارة النيابة - الطابق الاول

تلفون 0599273709

صورة طبق الأصل

وكالة خصوصية

المحامي
 وجدي برهان ابوالرب
 عضوية رقم (6197)

نصر احمد حسين زكارنة

يشهد هذا أنني أنا / نحن نصر احمد حسين زكارنة
 الموقع إمضائي بذيله قد وكلت والآن المحامي وجدي برهان ابوالرب ليمثل الحق الشخصي في الدعوى
 الجزائية ليقدم دعوى (مطالبته المالية) ويترفع بها على محمد يوسف ابو طيبخ
 ليدافع عني بالدعوى (المقامه علي من قبل)

أمام دائرة تنفيذ محكمة المقرة وأمام دائرة النيابة العامة والنيابة العسكرية وأمام سعادة قاضي الأمور المستعجلة
 و / أو أمام محكمة المقرة وأية محكمة من المحاكم على اختلاف أنواعها وظائفها ودرجاتها صلحا وبداية
 واعتراضا واستئنافا وتمييزا ونقضا وإعادة المحاكمة والآخر درجات المحاكمة وأمام محكمة العدل العليا وأمام محكمة النقض وأية دائره أو مجلس ذات
 اختصاص أو مسؤول رسمي ويقدم ويتراجع ويلاحق أي ادعاء أو طلب أو استدعاء أو إنذار عدلي أو استئناف أو تمييز وما يلزم من الأوراق والمستندات
 بالدعوى المذكورة والتي موضوعها :-

المدعي : نصر احمد حسين زكارنة من جنين وسكانها حامل هوية رقم (982846271) جنين / شارع نابلس / شركة باصات نتين
 وكيله المحامي : وجدي برهان ابوالرب

المدعى عليه : مفيد* محمد بسير* يوسف ابو طيبخ من جنين وسكانها حامل هوية رقم (434233086) وعنوانه جنين / مقابل مقهى النباتات / بجانب الصحة القديمة / مقسلة سيارات

موضوع الدعوى : مطالبه مالية بمبلغ (7800 دينار اردني) بدل اجرة شقة سكنية وثمن مياه

لائحة وأسباب الدعوى

- 1- المدعى عليه كان قد استأجر من المدعي بتاريخ 2013/02/1 وبموجب عقد ايجار موقع بنفس التاريخ الشقة الواقعة في ملك المدعي وعنوانها جنين / بجانب
 الدنوميت / عمارة زكارنة رقم 2 / شقة رقم 2 وان الشقة في عمارة المدعي والقائمة على قطعة الأرض رقم (2) من الحوض رقم (20074) من اراضي مدينة جنين مقابل
 اجرة شهرية مقدارها (130 دينار اردني) والذي تعتبره الجهة المدعيه جزء لا يتجزأ من لائحة دعواها.
- 2- المدعى عليه تخلف عن دفع مبلغ وقدره (7800 دينار اردني) شامل للاجرة المستحقة في ثمنه وبدل ثمن مياه وان الفترة والتي تخلف عنها تقع من تاريخ (2017/07/01) وحتى
 تاريخ (2020/11/01) إضافة لعدم دفع ثمن المياه.
- 3- نتيجة لما ذكر في البند (2) من لائحة الدعوى قام المدعي بمطالبة الجهة المدعى عليها مرارا وتكرارا لضرورة تسديد كامل المبلغ والمترتب في ثمنه الا ان المدعى عليه رفض
 الاداء دون مبرر او مسوغ قانوني.
- 6- محكمة صلح جنين صاحبة الصلاحية لنظر هذه الدعوى مكاتبا وقيميا .
- 7- الطلب : يلتزم المدعي :
 1- بتسليم المدعى عليه نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها .
 2- بسداد المحكمة والشبوت ، الحكم بإلزام المدعى عليه :
 ا- دفع مبلغ (7800 دينار اردني) بدل اجور وثمن مياه مترصده عليه وأية مبالغ أخرى تستحق أثناء نظر الدعوى .
 ب- إلزام المدعي عليه بالرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والفائدة القانونية من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام

يتسمية البيئه وحصرها والطعن بينة الخصم وشهوده والتبليغ والكشف وانتخاب الخبراء وعزلهم والطعن بهم وبمقرراتهم والمواقفه على التحكيم وتعيين المحكم أو
 لمحكمين المميزين وعزلهم والمرافعه امامهم باعتراض الغير والدخول في الدعوى كشخص ثالث أو إدخال أي شخص أو أكثر كشخص ثالث ويطلب الحجز التحفظي
 التنفيذ وتثبيت فكه وتوجيه اليمين ورده ويطلب نقل الدعوى ورد الحاكم وبالصلح والإقرار غير المضمر والمصالحة ومراجعة دوائر التنفيذ والإبراء والمرافعه امامها
 بتنفيذ أي قرار أو أمر أو اتفاق يصدر لمصلحة الموكل /ين أو يتفق عليه و قبول التسوية ورفضها ويطلب الحبس وطلب حبس كفيل الدين و / أو كفيل الاستئناف وطلب
 صادرة قيمة الكفاله وصرفها والتخليه وباستئناف القرارات التي تصدر عن هذه الدوائر ونقضها وغيرها أو الاعتراض عليها وقبض وبإستلام ما يحكم أو يقر لي/ لنا به أو
 يجري الاتفاق عليه وبإعطاء وصولات ناقدته وفعاله بذلك وبكل ما يجوز التوكيل به قانونا ذكر أم لم يذكر ولو كان ذكره مشروطا وتوكيل الغير بجميع ما وكل به أو ببعضه
 عزل من يوكل المره بعد المره و انني اعفي المحامي المذكور اعلاه والذي وكلته من أي مسؤولية تقصيرية يقوم بها من خلال عمله كمحامي لي وكالة مفوضه لرايه وقوله
 فعله .

(٢٠١٩ / ٥ / ٢٠ م)

من هذا الشهر

تحريرا في هذا اليوم

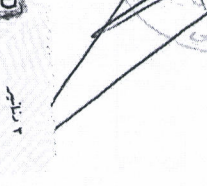
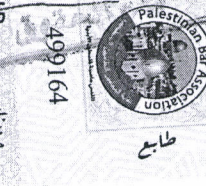
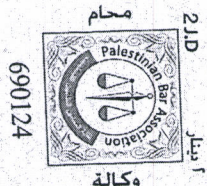
الموكل

لشركا

الموكل

صادق على صحة التوقيع التوكيل

المحامي



دو
 ف