

المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2025/ 874	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورود	2025/06/02	تاريخ بداية المحاكمة		الجلسة القادمة		حالتها	جديدة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	158.50 شيقل اسرائيلي	قيمة الدعوى	مقدرة: دولار امريكي 4500.0		
المراسلات الواردة				ملاحظات الدعوى			
المدعى	1 - شركة لأكاسا هولدينغ للعقارات /562540542/رام الله-رام الله.....- صاحبة الرمان/لاكاسامول طابق b2+b1			وكلائهم	علي محمد جميل البزار		
المدعى عليه	1 - لوي عدنان شحادة غزاونة /992528877/رام الله-البيره-عمارة السبي مقابل كازية الهدى			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	منع مطالبة						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي: منال قاسم			تاريخ الحكم		تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض
خلاصة الحكم							

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2025-874



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2025-874

((20250016001000874)))

صلح حقوق رام الله (2025/19)

طلب مستعجل (2025/19)



لدى محكمة صلح حقوق رام الله المؤقتة،،،

الجهة المدعية: شركة لأكاسا هولدينغ للتنمية والتطوير المساهمة الخصوصية المسجلة لدى سجل الشركات لدى وزارة

الاقتصاد الوطني الفلسطيني تحت الرقم (562540542)/رام الله - صاحبة الرهان - لأكاسا مول

- طابق P1 - مكاتب الإدارة -- جوال رقم (0595979797).

وكلاؤها المحامون مهند عساف واشرف الفار وثائر الشيخ ومحمد حداد وعلي بزار ونضال فريج وأدهم الفار وأحمد

الأحمد وحسام أبو سليم ونور الدين ناصر ورولا سفاريني (مجتمعين و/أو منفردين)/رام الله - شارع

النزهة - عمارة برج الساعة -- بريد الكتروني: muhanad@ittqanlaw.com.

المدعى عليه: لؤي عدنان شحادة غزاونة حامل هوية رقم (992528877)/رام الله/البيرة - دوار الهدى - عمارة سيتي ان

- مكتب الوطنية للتأمين - جوال رقم (0598999900).

الموضوع: منع مطالبة بمبلغ (4.500) أربعة آلاف وخمسمائة دولار أمريكي مطالب به بموجب المنف

التنفيذي رقم (2025/5793) دائرة تنفيذ رام الله.

أولاً: الجهة المدعية شركة لأكاسا هولدينغ للتنمية والتطوير المساهمة الخصوصية المحدودة المسجلة لدى سجل الشركات

تحت الرقم (562540542) تعمل في أنشطة الخبرة الاستشارية التجارية والإدارية والأنشطة العقارية وفق الغايات

المحددة لها في عقد تأسيسها ونظامها الداخلي، وهي مؤمنة لدى شركة الوطنية للتأمين.

ثانياً: المدعى عليه هو وكيل شركة الوطنية للتأمين ويدير المكتب برفقة شقيقة المدعو (محمد عدنان شحادة غزاونة) ولديه

فرع في مجمع لأكاسا مول وتعاقده مع الجهة المدعية بصفته وكيلاً عن شركة الوطنية للتأمين.

ثالثاً: قامت الجهة المدعية بتحرير شيك عدد (1) بقيمة (4,500) أربعة آلاف وخمسمائة دولار أمريكي لصالح شركة

الوطنية للتأمين وذلك بدل دفعة مستحقة لصالحها بموجب عقد التأمين المبرم مع المدعى عليه بصفته وكيلاً عن

شركة الوطنية للتأمين، وهو الشيك المفصل ببياناته أدناه:

رقم الشيك	تاريخ الاستحقاق	قيمة الشيك	البنك المسحوب عليه
20000494	2024/2/20	4,500 دولار أمريكي	بنك فلسطين



دائرة
المدعى عليه

رابعاً: لدى عرض الشيك المذكور الموصوف أعلاه على البنك لم يتم صرفه لوجود خلل من قبل البنك ونتيجة لذلك الخل تم دفع قيمته بتاريخ 2024/2/21 بموجب حوالة نقدية مرسلة من حساب الجهة المدعية/الحساب رقم (1202800) لدى بنك فلسطين إلى حساب شقيق المدعى عليه السيد محمد عدنان غزاونة الذي يحمل الرقم (751917) بصفتهم

وكلاء شركة الوطنية للتأمين وبصفته شريك شقيق المدعى عليه.

خامساً: إن الجهة المدعية قامت بسداد قيمة الشيك الذي يحمل الرقم (20000494) بتاريخ 2024/2/21 وهي غير مدينة بقيمته ودمتها غير مشغولة بأية مبالغ مالية للمدعى عليه و/أو أي شخص آخر و/أو جهة أخرى.

سادساً: تفاجأت الجهة المدعية بوجود قضية تنفيذية مقامة ضدها من قبل المدعى عليه لدى دائرة تنفيذ رام الله مسجلة تحت الرقم (2025/5793) لمطالبتها بمبلغ (4,500) أربعة آلاف وخمسمائة دولار أمريكي بدل قيمة الشيك المذكور في البند ثالثاً أعلاه، بالرغم من أنها قامت بسداد قيمة الشيك بتاريخ 2024/2/21 ولا يحق للمدعى عليه المطالبة بقيمة الشيك وهي غير مدينة بقيمته ودمتها غير مشغولة بأية مبالغ مالية للمدعى عليه.

سابعاً: إن الاستمرار بالسير في الدعوى التنفيذية رقم (2025/5793) دائرة تنفيذ رام الله واستمرار الإجراءات فيها يلحق بالجهة المدعية أضراراً جسيمة لا يمكن تفاديها إذ أنه قد يصدر قرار بالحجز على أموال الجهة المدعية المنقولة وغير المنقولة ويؤثر على سمعة الشركة وعلى زبائنها بشكل رئيسي ويلزمها بدفع المبلغ المحكوم به في القضية التنفيذية دون وجه حق و/أو أساس قانوني والإثراء بلا سبب على حسابها، خاصة أن ذمة الجهة المدعية بريئة من أية مبالغ مالية مطالب بها بموجب الدعوى التنفيذية التي تحمل الرقم (2025/5793) تنفيذ رام الله، وأن الدعوى التنفيذية هدفها الإثراء بلا سبب على حساب الجهة المدعية.

ثامناً: إن الجهة المدعية غير مدينة للمدعى عليه بأية مبالغ مالية ولا يحق له مطالبتها بأية مبالغ مالية وأن ذمتها غير مشغولة بأية مبالغ لصالح المدعى عليه و/أو أي شخص و/أو جهة أخرى.

تاسعاً: تحتفظ الجهة المدعية بحقها في المطالبة بالتعويض عن كافة الأضرار المادية والمعنوية التي لحقت/قد تلحق بها من جراء صرف الشيك موضوع الدعوى التنفيذية رقم (2025/5793) تنفيذ رام الله و/أو المطالبة بقيمته و/أو

الاستمرار بالسير في الدعوى التنفيذية المذكورة.

الصلاحية: لمحكمة الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظراً لقيمتها ولمكان إقامة المدعى عليه.



الطلب : لكل ما تقدم من أسباب و/أو لما تراه محكمكم الموقرة مناسباً فإن الجهة المدعية تلتزم ما يلي:

1. تبليغ المدعى عليه نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعيين موعد جلسة ودعوته للمحاكمة حسب الأصول والقانون.

2. غيب المحاكمة والشروع بالحكم بما يلي:

- أ. منع المدعى عليه و/أو أي شخص و/أو جهة أخرى من مطالبة الجهة المدعية بقيمة الشيك الذي يحمل الرقم (20000494) والبالغ قيمته (4,500) أربعة آلاف وخمسمائة دولار أمريكي موضوع الدعوى التنفيذية رقم (2025/5793) تنفيذ رام الله.
- ب. تسطير كتاب إلى سعادة مأمور تنفيذ رام الله لغايات تنفيذ مضمون القرار الصادر عن محكمكم الموقرة وتسديد الملف التنفيذي الذي يحمل الرقم (2025/5793) تسديداً مبرئاً من الحق المدعى به في مواجهة الجهة المدعية، والايحاز لمن يلزم من أجل تنفيذ قرار محكمكم الموقرة حسب الأصول.
- ت. تضمين المدعى عليه الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

مع الاحترام،،،

و. الجهة المدعية

المحامي مهدي عساف

تحريراً في / 2025

المرفقات:

- وكالة عامة.
- قائمة بيانات/حافضة مستندات.



الجهة المدعية: شركة لاكاسا هولدينغ للتنمية والتطوير المساهمة الخصوصية المسجلة لدى سجل الشركات لدى وزارة

الاقتصاد الوطني الفلسطيني تحت الرقم (562540542)/رام الله - ضاحية الريحان - لاكاسا مول.

وكلاؤها المحامون مهند عساف واشرف الفار وثائر الشيخ ومحمد حداد وعلي بزار ونضال فريج وأدهم الفار وأحمد

الأحمد وحسام أبو سليم ونور الدين ناصر ورولا سفاريني (مجتمعين و/أو منفردين)/رام الله - شارع

النزهة - عمارة برج الساعة - بريد الكتروني: muhanad@ittqanlaw.com.

قائمة بيانات/حافضة مستندات الجهة المدعية في الدعوى الحقوقية رقم (2025/) محكمة صلح حقوق رام الله..

أولاً: البيئة الخطية:

1. وكالة عامة.
2. صورة الشيك الذي يحمل الرقم (20000494) والبالغة قيمته (4,500) دولار أمريكي موضوع الدعوى.
3. كشف صادر عن بنك فلسطين يبين وجود قيمة الشيك في حساب الجهة المدعية بتاريخ استحقاق الشيك.
4. صورة كتاب صادر عن الجهة المدعية إلى السادة شركة بنك فلسطين لغايات تحويل قيمة الشيك إلى حساب السيد محمد غزاونة.
5. قسيمة تحويل بين الحسابات (داخلي) يبين قيام الجهة المدعية بتحويل قيمة الشيك إلى السيد محمد غزاونة.
6. تقرير معلومات الشيكات صادر عن بنك فلسطين يبين سبب إعادة الشيك رقم (20000494) موضوع هذه الدعوى.
7. الملف التنفيذي رقم (2025/5793) المقام من قبل المدعى عليه ضد الجهة المدعية لدى دائرة تنفيذ رام الله.
8. تحتفظ الجهة المدعية بحقها في تقديم و/أو إبراز أية مستندات أخرى لاحقاً على ضوء سير الدعوى و/أو الادعاء و/أو عند الحصول عليها.

فلسطين
م الحقوق
بتاريخ 5

التوقيع

دولة فافا
قلم ال

وردت بتاريخ

التوقيع



لحظة القضاة
لحظة صلح رام

-06-

1. الشاهد محمد فتحي محمود جانم حامل هوية رقم (854172871) على عنوانه: رام الله - ضاحية الريحان - لكاسا مول - طابق P1 - مكاتب الإدارة.

وذلك للشهادة حول الوقائع التالية:

- ❖ واقعة أن الجهة المدعية شركة مساهمة خصوصية تعمل في أنشطة الخبرة الاستشارية التجارية والإدارية والأنشطة العقارية وفق الغايات المحددة لها في عقد تأسيسها ونظامها الداخلي، وهي مؤمنة لدى شركة الوطنية للتأمين.
- ❖ واقعة أن المدعى عليه هو أحد وكلاء شركة الوطنية للتأمين ويدير المكتب برفقة شقيقه المدعو (محمد عدنان شحادة غزاونة).
- ❖ واقعة قيام الجهة المدعية بتحرير شيك عدد (1) يحمل الرقم (20000494) بقيمة (4,500) أربعة آلاف وخمسمائة دولار أمريكي مستحق الأداء بتاريخ 2024/2/20 ومسحوب على بنك فلسطين لصالح شركة الوطنية للتأمين وذلك بدل دفعة مستحقة لصالحها بموجب عقد التأمين المبرم معها.
- ❖ واقعة عدم صرف الشيك لوجود خلل من قبل البنك وتم استيفاء قيمته بتاريخ 2024/2/21 بموجب حوالة نقدية مرسله من حساب الجهة المدعية/الحساب رقم (1202800) لدى بنك فلسطين إلى حساب السيد محمد عدنان غزاونة الذي يحمل الرقم (751917) بصفته أحد وكلاء شركة الوطنية للتأمين وشريك المدعى عليه.
- ❖ واقعة قيام الجهة المدعية بسداد قيمة الشيك الذي يحمل الرقم (20000494) بتاريخ 2024/2/21 وهي غير مدينة بقيمته وذمتها غير مشغولة بأية مبالغ مالية للمدعى عليه و/أو أي شخص آخر و/أو جهة أخرى.
- ❖ واقعة إقامة قضية تنفيذية ضد الجهة المدعية من قبل المدعى عليه لدى دائرة تنفيذ رام الله مسجلة تحت الرقم (2025/5793) لمطالبتها بمبلغ (4,500) أربعة آلاف وخمسمائة دولار أمريكي بموجب الشيك المذكور أعلاه بالرغم من أن الجهة المدعية قامت بسداد قيمة الشيك بتاريخ 2024/2/21.

- ❖ واقعة عدم أحقية المدعى عليه بمطالبة الجهة المدعية بقيمة الشيك وأنها غير مدينة بقيمته وذمتها غير مشغولة



❖ واقعة أن عدم وقف الدعوى التنفيذية رقم (2025/5793) لدى دائرة تنفيذ رام الله واستمرار الإجراءات فيها يلحق

بالجهة المدعية أضراراً جسيمة لا يمكن تفاديها.

❖ واقعة أن استمرار النظر في الدعوى التنفيذية رقم (2025/5793) دائرة تنفيذ رام الله من شأنه أن يؤدي إلى

إصدار قرار بالحجز على أموال الجهة المدعية المنقولة وغير المنقولة ويؤثر على سمعة الشركة وعلى زبائنها

بشكل رئيسي، خاصة أن ذمة الجهة المدعية بريئة من أية مبالغ مالية مطالب بها بموجب الدعوى التنفيذية التي

تحمل الرقم (2025/5793) تنفيذ رام الله.

❖ واقعة أن الدعوى التنفيذية هدفها إثراء المدعى عليه بلا سبب على حساب الجهة المدعية.

❖ واقعة أن الجهة المدعية غير مدينة للمدعى عليه بأية مبالغ مالية ولا يحق له مطالبتها بأية مبالغ مالية وأن

ذمتها غير مشغولة بأية مبالغ لصالح المدعى عليه و/أو أي شخص و/أو جهة أخرى.

❖ كافة الوقائع الواردة في لائحة الدعوى.

2. تحتفظ الجهة المدعية بحقها في تقديم و/أو إبراز أية بيانات شفهية لاحقاً على ضوء سير الدعوى و/أو الادعاء

و/أو عند الحصول عليها.

ثالثاً: أي بيانات أخرى:

3. تحتفظ الجهة المدعية بحقها في إبراز أية مستندات و/أو تقديم أية بيانات لاحقاً و/أو عن الحصول عليها.

مع الاحترام،،،

تحريراً في / 2025/

و. الجهة المدعية

المحامي مهدي عساف



دولة فلسطين - ١١
قلم الحقوق - محم
وردت بتاريخ 2025
التوقيع

وكالة عامة بالخصوصية

أنا الموقع أدناه محمود نبيه خنجر عامودي حامل هوية رقم (853689867) بصفتي وكيلًا عما عن السيد صادق فضل أمويته المسمى باسمه بـ
سفر أردني رقم (T458201) وحامل هوية فلسطينية رقم (998507198) بصفتي الشخصية وصفتي المفوض بالتوقيع عن شركة نوكا مولدنج
التجارية والتطوير المسماة الشخصية والمجلة لدى سجل الشركات لدى وزارة الاقتصاد الوطني الفلسطيني تحت الرقم (562544542) بموجب الوكالة
العامة الصادرة عن السلطة العامة لدولة فلسطين في دبي - الإمارات العربية المتحدة والتي تحمل الرقم (17875) والمصادق عليها حسب الأصول لدى
السلطة العامة الفلسطينية تحت الرقم (8421) والتي ورثت عن السيد محمد عبد الله المسمى باسمه بـ
محمود بن محمود عساف حامل هوية رقم (941755993) وأبو المحمدي أشرف وبني إبراهيم غار حامل هوية رقم (981000102) مجتمعين و/أو
مفتردين ليتوبوا عن (صادق جمال موسى عبد الجابر) و/أو عن (شركة نوكا مولدنج للتجارة والتطوير م.م) أمام جميع المحاكم الفلسطينية الفلسطينية
والإدارية والشرعية والعسكرية ودوائر القيادة العامة ودوائر التنفيذ على اختلاف أنواعها ودرجاتها ووظائفها بأي قضية/دعوى/مسألة/تقاضي/مكتوبة/استئناف
بين المذكورين و/أو أي منهما/أو أي طرف آخر أي كان سواء بصفة مدعي/مُدعى عليه/مُحكوم عليه/مُستفيد/مُستغنى عليه وفي المخاضة
والمناقعة والرافعة لأخر درجة من درجات المحاكمة صلحا وبنيابة واستئنافا ولدى محكمة تفصل ومحاكمة عدل العليا والمحكمة العليا والمحكمة الإدارية
والمحاكمة الإدارية العليا ومحكمة استئناف ضريبة الدخل ومحكمة لمرافعة البدائية ومحكمة استئناف الجمارك بمختلف درجاتها ومحكمة استئناف ضريبة
الدخل بمختلف درجاتها وكافة دوائر التنفيذ وفي إضفاء وتقديم وإقامة وتبليغ وتبلغ جميع الأوراق والاستعاءات والطلبات والإخطارات والمذكرات والتعازير
والدعوى وإعلامات الحكم والاعتراض وطلب الحجزين التعطلي التنفيذي وغيرهما وطلب تثبيتهما وفي الانتخاب أهل الخبرة والمحكمين والخبراء والمميزين
وقبول أو رد تقريرهم والموقف أو الاعتراض على أي تقرير صدر أو يصدر تحت مصلحتنا وفي المصلحة وإمضاءها والتسوية القضائية والإقرار بالحق
والإبراء منه والتنازل عنه وفي التحكيم وطلب تصديق قرار المحكمين لدى المحكمة وفي الكشف والتفتيش وإجراء المحاسبة وتعيين المحاسبين والاستئناف
والتدقيق ومضاهاة الخطوط وإنكار الخطوط والإمضاءات والأحكام والجماعات والطعن فيها أو الاعتراف بها وفي تقديم البينات وطبها وسماعيها وعصرها
ومناقضتها والعجز عنها وطلب الدخول بصفة شخص ثالث أو أشخاص ثالثة كمدعي و/أو مدعى عليه وفي طلب إدخال أشخاص ثالثة وفي تقديم الأدعاء
المقابل ودعوى التقاض وفي الدعوى/التمسك/التمسك الجزائية والأدعاء بالحق الشخصي والمطالبة به وفي تقديم كافة الطلانات المستحقة وفي السمع من الغير
كذلك في تقديم أو سحب المستندات واستخراج النسخ وفي رد القضية وتعين قيم وتوجيه، الإنذارات والإخطارات بما فيها توجيه الإنذارات إلى دائرة تسجيل
الأراضي والإنذارات العلنية وفي نقل الدعوى وإيقافها وبناجيتها تأجيلا عاما وفي شبهها وترك الخصومة وطلب انقضائها وإسقاطها وفي طلب توجيه التماس
الحسنة والتسوية عنها وفي طلبات رد الدعوى وفك العجز التعطلي والتنفيذي. وفي تنفيذ الحكم أو القرار الذي يصدر لصالحنا لدى دائرة التنفيذ أو أية
دائرة تقوم مقامها والقيام بجميع المعاملات التنفيذية وقبض المبالغ التي تحصل من المحكوم عليهم مباشرة أو من دائرة التنفيذ والودائع المدفوعة للمحاكمة
أو لغيرها من الدوائر باسمي أو باسم الغير وإعطاء الوصولات بذلك وطلب حبس المدين وحجز وبيع أمواله المتفولة وغير المتفولة والرافعة والظهور أمام
رئيس التنفيذ أو مأمور الإجراء واستئناف كل قرار تنفيذي يصدر بمصلحتنا للمحاكمة المختصة تنفيذًا للحكم وإمضاء جميع الأوراق والمعاملات اللازمة للتنفيذ
وقبول التسوية ورفضها والدخول بالمزيدة باسمنا بالبدل الذي يراه مناسباً والبيع وتسليم المال وإعطاء الإيصالات، كما يكون لأي منهما حق التناول أمام
جميع أنواع المحاكم النظامية والإدارية والشرعية والكنائسية والعسكرية والخاصة ومحكمة التسوية بكافة درجاتهم جميعهم والهيئات والإدارات الحكومية
والعسكرية والبلدية والنيابة العامة والسجل والهيئات المعنية على اختلاف درجاتها واختصاصاتها وأعمالها واستصدار الأحكام القضائية والقرارات والأوامر
الإدارية والحصول عليها وطلب تأييدها أو ردها أو الاعتراض عليها أو التظلم منها وفي تقديم الاستئناف الأصلي والمقابل والقرعي وطلب الإنان بالنقض
والنقض وطلب إعادة المحاكمة واعتراض الغير بكل أو بعض ما وكل به أو نشأ عنه وكليهما و/أو أي منهما بالمطالبة بالرسوم والمصاريف وأتعاب
المحاماة والنفقات القانونية وهي تقديم الاعتراضات لدى دوائر الأراضي ولجان التسوية وفي متابعة كافة إجراءات تسوية الأراضي والمياه أمام كافة
الهيئات وفي إجراءات تسجيل الأراضي والتسجيل المسجل وبالجمة قد وكليهما و/أو أي منهما في عمل كل ما يراه مناسباً ولو أنه يكن منصوباً عليه في
هذه الوكالة وفي القيام بجميع ما من شأنه أن يحفظ حقوق المذكورين و/أو أي منهما بهذا الخصوص أو بغيره أيا كان ولهما و/أو أي منهما تركيب و/أو
إنابة وإشراك الغير في جميع ما ذكر أعلاه مصدقا من الآن على ما أجراه أو يجريه أي منهما و/أو من يتوب عن أي منهما وكالة عامة
مفوضة لهما و/أو أي منهما وصلهما و/أو أي منهما واختيارهما و/أو أي منهما، وأنتي أعني، بهذا وكلاهما المذكورين من أية مسؤولية عن الضرر أو
الخسارة أو الربح الفائت الناتج أو المتسبب عن عدم تنفيذ أو خطأ أو تسرع أو إهمال أو تجاوز من ناحيتهما أو من ناحية موظفيهما أو منالبيهما أو
وكلائهما أو شريكتهما.

إلى القضاة
أصله وأصله

0 2 -06-

تتمتع بـ



دولة فلسطين - السلطة القضائية
 قلم الحقوق - محكمة صالح رافع الله
 02-06-2025

التسجيل

٢ دينار - عتبة صلح J.D.
02
مقام وكلاء
Palestinian Bar Association
الجمعية الفلسطينية للمحاميين
1119721



1119721

1114831

1114831

1014182
 دولة J.D. ينار
 Palestinian Bar Association
 نقابة المحامين الفلسطينيين

1014182

فلیس
ایرانیان
500
FILS
REVUE

فلیس
ایرانیان
200
FILS
REVUE

بنك فلسطين
BANK OF PALESTINE
RAMALLAH BRANCH

Pay to order of
The amount of خمسة آلاف واربعمائة دينار
Signature [Signature] Date 20/21/2024

USD 5500.00

Ac No. 120280306
LACASA HOLDING COMPANY
ID. 562540542 Tel. 0528776377
RAMALLAH

طابن - ال
مقوق - م
تاريخ 2025

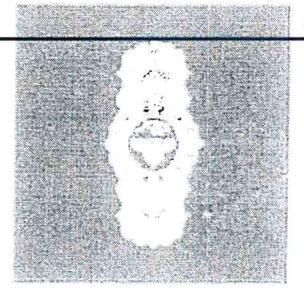
التوقيع

السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله

2-06-2025

التسجيل

طابن - السلطة القضائية
مقوق - محكمة صلح رام الله
تاريخ 2-06-2025



Handwritten signature

Detailed Internet Statement

Account Number 0458/1202800/001/3000/000
IBAN Number PS04 PALS 0458 1202 8000 0130 0000 0
Account Description Current Account Residence private sector - US DOLLAR

Number of Debit Transactions 28
Total Debit Amounts 101,014.69
Number of Credit Transactions 12
Total Credit Amounts 90,885.00

Period Opening Balance 10,999.50
Period Closing Balance 669.81

IBAN Number PS04 PALS 0458 1202 8000 0130 0000 0

Statement of Account For The Period From Date 01/01/2024 To Date 30/06/2024

Actual Transaction Date	Transaction Details	VALUE	Debit Amount	Credit Amount	Current Balance	DR/CR
-------------------------	---------------------	-------	--------------	---------------	-----------------	-------

10,999.50 DR

02/01/2024 RETURN CHEQUE, TRANSIT 31/12/2023 11,000.00 0.50 DR

10/01/2024 10/01/2024 CHECK DEPOSIT, TRANSIT 10/01/2024 1,000.00 999.50

21742061 2994550089FROM
20002395 FROM AL-Bira
Branch

Actual Transaction Date	Transaction Details	VALUE DATE	Debit Amount	Credit Amount	Current Balance	DR/CR
10/01/2024	CHEQUES DEPOSIT	10/01/2024	0.50		999.00	
	AL-Bira Branch					
14/01/2024	CLEAR. DEPO., DEBIT A/C IN	14/01/2024		50,000.00	50,999.00	
	LOCAL BANK 20000091					
	22691FROM Ramallah Branch					
14/01/2024	CHEQUES DEPOSIT	14/01/2024	0.50		50,998.50	
	CHARGES 20000091 FROM					
	Ramallah Branch					
17/01/2024	LOANS ARREARS	17/01/2024	50,998.50		0.00	
	SETTLEMENT 4121000517					
	FROM Ramallah Branch					
01/02/2024	CLEAR. DEPO., DEBIT A/C IN	01/02/2024		17,484.00	17,484.00	
	LOCAL BANK 20000021					
	22702FROM Ramallah Branch					
01/02/2024	CHEQUES DEPOSIT	01/02/2024	0.50		17,483.50	
	CHARGES 20000021 FROM					
	Ramallah Branch					
01/02/2024	RETURNED CHECK FROM	01/02/2024	17,484.00		0.50	DR
	OTHER BANK 20000021 FROM					
	Ramallah Branch					
11/02/2024	CHECK DEPOSIT - TRANSIT	11/02/2024		1,000.00	999.50	
	21742062 2970950089FROM					
	AL-Bira Branch					
11/02/2024	CHEQUES DEPOSIT	11/02/2024	0.50		999.00	
	CHARGES 21742062 FROM					
	AL-Bira Branch					
11/02/2024	RETURN CHEQUE , TRANSIT	11/02/2024	1,000.00		1.00	DR
	21742062 FROM AL-Bira					
	Branch					
20/02/2024	CLEARING WITHDRAWAL	20/02/2024	4,500.00		4,501.00	DR
	20000494 FROM Ramallah					
	Branch					
20/02/2024	CASH DEPOSIT	20/02/2024		4,501.00	0.00	
	907586150 -907586150					
	AL-Bira Branch					
21/02/2024	REJECTED CHEQUES	21/02/2024		4,500.00	4,500.00	
	20000494 FROM Ramallah					
	Branch					
21/02/2024	REJECTED CHEQUES	21/02/2024	10.00		4,490.00	
	CHARGES 20000494 FROM					
	Ramallah Branch					

Actual Transaction Date Transaction Details VALUE DATE Debit Amount Credit Amount Current Balance DR/CR

21/02/2024 21/02/2024 TRANSFER FROM AN ACCOUNT TO AN ACCOUNT 4,485.00 5.00

27/02/2024 27/02/2024 POST DATED CHEQUE 3.30 1.70

29/02/2024 29/02/2024 A/C MANAGEMENT 1.70 0.00

10/03/2024 10/03/2024 CHECK DEPOSIT - TRANSIT 1,000.00 1,000.00

10/03/2024 10/03/2024 CHECK DEPOSIT 0.50 999.50

10/03/2024 10/03/2024 RETURN CHEQUE , TRANSIT 1,000.00 0.50

14/04/2024 14/04/2024 CHECK DEPOSIT - TRANSIT 1,000.00 999.50

14/04/2024 14/04/2024 CHECKS DEPOSIT 0.50 999.00

14/04/2024 14/04/2024 RETURN CHEQUE , TRANSIT 1,000.00 1.00

28/04/2024 28/04/2024 POST DATED CHEQUE 5.70 6.70

29/04/2024 29/04/2024 POST DATED CHEQUE 0.30 7.00

29/04/2024 29/04/2024 POST DATED CHEQUE 1.80 8.80

12/05/2024 12/05/2024 CHECK DEPOSIT - TRANSIT 1,000.00 991.20

12/05/2024 12/05/2024 CHECKS DEPOSIT 0.50 990.70

12/05/2024 12/05/2024 CHARGES 21742065 FROM

12/05/2024 12/05/2024 CHARGES 21742065 FROM

Dr
Tr

Actual Transaction Date	Transaction Details	VALUE	Debit Amount	Credit Amount	Current Balance	DR/CR
12/05/2024	RETURN CHEQUE , TRANSIT 21742066 FROM AL-Bira Branch	12/05/2024	1,000.00		9.30	DR
30/05/2024	INTEREST CAPITALIZATION	30/05/2024	0.05		9.35	DR
30/05/2024	TRANSACTIONS FROM Ramallah Branch					
10/06/2024	CHECK DEPOSIT - TRANSIT 21742066 333987750089 FROM AL-Bira Branch	10/06/2024		1,000.00	990.65	
10/06/2024	CHEQUES DEPOSIT CHARGES 21742066 FROM AL-Bira Branch	10/06/2024	0.50		990.15	
10/06/2024	RETURN CHEQUE , TRANSIT 21742066 FROM AL-Bira Branch	10/06/2024	1,000.00		9.85	DR
30/06/2024	CLEAR. DEPO. DEBIT A/C IN REMOTE BRANCH 20000003 FROM Ramallah Branch	30/06/2024		700.00	690.15	
30/06/2024	CLEAR. DEPO. DEBIT A/C IN REMOTE BRANCH 20000041 FROM Ramallah Branch	30/06/2024		7,500.00	8,190.15	
30/06/2024	RETURNED POST DATED/INSTALLMENT CHEQUES 20000041 FROM Ramallah Branch	30/06/2024	7,500.00		690.15	
30/06/2024	A/C MANAGEMENT COMMISSION/TRANSACTIONS FROM Ramallah Branch	30/06/2024	20.28		669.87	
30/06/2024	INTEREST CAPITALIZATION TRANSACTIONS FROM Ramallah Branch	30/06/2024	0.06		669.81	

Showing 1 To 41 Of 41 Entries

13.5.2025

1

التوقيع

تفضلو قبول فائق الاحترام

محمد عثمان شحادة غزواني

رقم الحساب: 751917

الاسم: محمد عثمان شحادة غزواني

الحساب التالي:

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نحن شركة لكتابة القيدية للتنمية والتطوير، حامله رقم حساب 17028000، نرجو قبول مبلغ وقدره أربعة آلاف وأربعمائة وخمسة وثمانون دولار \$4485 إلى

حوالة

شعبة طهية وبعث
المادة بنك فلسطين المحترمين

2024/2/21

13.5.2025

13.5.2025

بنك فلسطين

بنك فلسطين
BANK OF PALESTINE

قسمة تحويل بين الحسابات (داخلي)

رسم العرق 475

الفرع فرع البيرة

2024/02/21	تاريخ الدفع	2024/02/21	تاريخ الحوالة
2024/02/21	تاريخ العملية	3489	رقم الشيك
6045	رقم العملية	145223	الوقت
مبلغ تحويل بنكية شريك	ملاحظات	دولار اميركي	العملة
		0	رقم الماشية

رقم الحساب	الاسم المختصر	رمز الشرح	مبلغ العملية
45812528001/300000	شركة لاسا هولدينج للتصنيع	تحويل من حساب لاسا	م 4,485.00 دولار اميركي
4757519171/300000	محمد عدنان عراونه	تحويل من حساب لاسا	م 4,485.00 دولار اميركي

4,485.00 دولار اميركي	القيمة
اربعة الاف و اربعمئة وخمسة وثمانون دولار اميركي فقط	وصفه

توقيع الموظف من بنك فلسطين م ع م	دفع التوقيع	ملاحظات

توقيع العميل

يتم التحويل من الحسابات المذكورة في القائمة التالية

1700150150

1

عنوان التقرير

بنك فلسطين

???? ?????? ?????? ?????????? ???????????????

تقرير معلومات الشبكات

الحالة	3080 - التاريخ (مطلوب)	التسلسل	12620847		
معلومات الشيك					
اسم الزبون المقدم					
اسم الزبون الدافع					
رقم الشيك	20000494	الاستعمال	فلسطين - عام	تاريخ الإيداع	20/02/2024
البنك المقدم	البنك العربي	العملة	دولار امريكى	تاريخ الشيك	20/02/2024
الفرع المقدم	البنك العربي - رام الله	المبلغ	4,500.00	مؤجلة	لا
البنك الدافع	بنك فلسطين	نوع الحساب		الورقة مطلوبة	لا
الفرع الدافع	رام الله	اسم المشترك	Central Bank	رمز الحركة	0
الحساب المقدم	9030184542	مرجع الشيك	0		
الحساب الدافع	1202800300				
معلومات شيكات النظام					
موعد التقديم	20/02/2024 10.22.20	موعد الرد	21/02/2024 04.32.47	دورة	1
جلسة التقديم	11444	جلسة الرد	11444	الدفع الموحى	لا
تاريخ التقديم	21/2/2024	تاريخ الرد	21/2/2024	انقاف الدفع	لا
وسيلة الدفع	ايداع	التاريخ المتوقع	21/02/2024 10.30.00	جودة الماكبر	سليم
معلومات الارجاع					
سبب الاعداد	0086- أخرى- جامد-ن-مقاصة الكترونية	الرد الاكبر	نعم		
ملاحظة		أسباب أخرى			
		الأرقام الوطنية			

بنك فلسطين
BANK OF PALESTINE

RAMALLAH BRANCH
فروع رام الله

Ac No. 1202800300
LACASA HOLDING COMPANY
شركة لأكاسا هولدنج للمعاملات
ID. 562540542 Tel. 0568777677
رام الله

المنفعة الأمر
مبلغ وقدره
تاريخ
التوقيع

Pay to order of
The amount of
Signature
Date

USD ٨٥٠٠ فقط

BANK OF PALESTINE

لبنان التجاري ش.م.ع - فرع البيرة

٢٥/٢/٢٠٢٤

١٢٠٢٨٠٠٣٠٠ / ٥٦٢٥٤٠٥٤٢ / ٠٥٦٨٧٧٧٦٧٧

القائمين الوطنية

فلسفة
مع الوجود
تبدأ

[The following text is heavily redacted with horizontal black bars.]

نہ

06-02-
نسجیل

7



دولة فلسطين

السلطة القضائية

محكمة بداية رام الله

دائرة تنفيذ رام الله الموقرة

محضر تنفيذ

٥٧٩٣

لدى دائرة تنفيذ محكمة بداية رام الله الموقرة تنفيذ رقم (2025/)

السند المنفذ: شيكات عدد (1)

المحكوم له: - نوي عدنان شحادة غزاونة، حامل هوية رقم (992528877)، البيرة، هاتف رقم (0599378728) وكيله المحامي: آدم مهدي الأغبر / البيرة/ عمارة ليوان/ ط1

المحكوم عليه: شركة لاكاسا هولدينغ للعقارات والمسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562540542)، هاتف رقم (0568777677). عنوانها لغايات التبليغ: ضاحية الريحان/ لاكاسا مول/ إدارة لاكاسا مول/ الطابق الأرضي.

المحكوم به: - شيكات عدد (1) بقيمة (4500) أربعة آلاف وخمسمائة دولار أمريكي بالإضافة إلى الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة، تحمل التفاصيل التالية :-

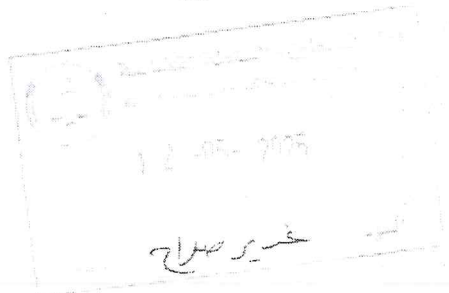
رقم الشيك	قيمة الشيك	تاريخ الإستحقاق	البنك المسحوب عليه
20000494	(4500) أربعة آلاف وخمسمائة دولار أمريكي	2024/02/20	بنك فلسطين فرع رام الله

بتاريخ اليوم 2025/5/5م حضر وكيل المحكوم له المحامي آدم مهدي أغبر وطلب تنفيذ الحكم المبين أعلاه وعليه حررت ورقة الإخطار التنفيذي بعد دفع الرسوم القانونية حسب الأصول والقانون.

مأمور التنفيذ

وكيل المحكوم له

آدم الأغبر



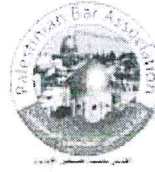
آدم الأغبر
2025/5/11



3744/25



۵ دینار



طابق

1016277

الحياة - حياة لسان - الطريق الأول - جمال 0599378728

Ac No. 1202800300
LACASA HOLDING COMPANY

ID. 562540542 Tel. 0568777677

RAMALLAH
رام الله

مجلس الدوحة الثاني

بسم الله الرحمن الرحيم

USD 4500

20/2/2024

فَوَيْلٌ لِلْمُصَلِّينَ

Date _____

723

BANK OF PALESTINE

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

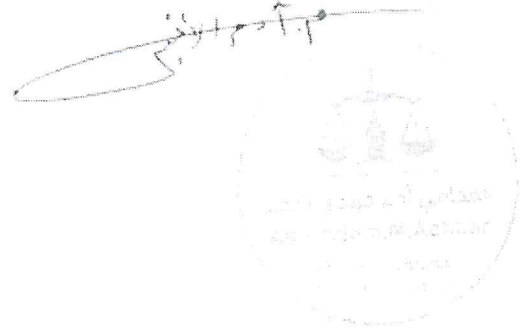
12-05-2005

أقرار
أقر أنا الوكيل المحامي آدم أغبر بأن هاتف موكلي لوي عدنان شحادة غزاونة هو (0598999900) وعلى ذلك أوقع.

مع الاستمرار...

تحريراً في 2025/05/11م

التوقيع





المحامي آدم مهدي أغبر

البيرة - عماره ليوان - ط 1 - هاتف رقم 0599378728

انابة

حضرة المحامية ميرا سنيورة المحترمة:-

أرجو أن تنوب عني في القضية الحقوقية/ الجزائية/ التنفيذية/ النيابة العامة وأمام كافة المحاكم على اختلاف درجاتها تحمل الرقم 2025 / 5793 لدى محكمة بناية رام الله/المنطقة الموقرة وإنني أخولكم بهذا كافة الصلاحيات المعطاة لي بموجب وكالتي الأصلية في الملف حسب الأصول وذلك كافة على كافة درجات التقاضي.

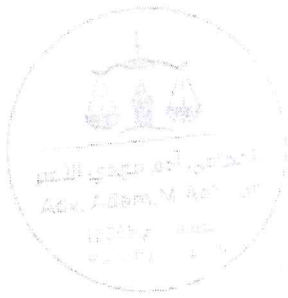
مع الإحترام،،،،

المحامي

تحريراً في 2025/5/11

آدم مهدي أغبر

م. آدم الأغبر



2025-05-11

بنك فلسطين
BANK OF PALESTINE



RAMALLAH BRANCH
فرع رام الله

AC NO. 1202800300
LACASA HOLDING COMPANY
شركة لأكاسا هولدنج للمقرات
ID. 562540542 Tel. 0568777677
RAMALLAH
رام الله

Pay to order of

مصرف الوحدة لمصرف

البنك المركزي

The amount of

مبلغ وقدره
اربعة الف واربعمائة دينار

USD MS00

Signature

توقيع

Date

20/2/2024

تاريخ

BANK OF PALESTINE

بنك فلسطين

البنك المركزي

فرع رام الله

شركة لأكاسا هولدنج للمقرات

24/5/12
18/5/12

पुणे
18/5/12