

19/2021
حوض 26/2

155
2021

لدى محكمة تسوية الأراضي والمياه الموقرة في نابلس

اعتراض رقم :- 2021/ 11

المعتراضان :-

- 1- محمود نايف اسعد قاسم / حامل هوية رقم (914509088) .
- 2- تيسير اسعد يوسف حمزة / حامل هوية رقم (966303257) .

وكيلهما :- المحامي علي زياد البكار - نابلس - شارع سفيان 0599383841

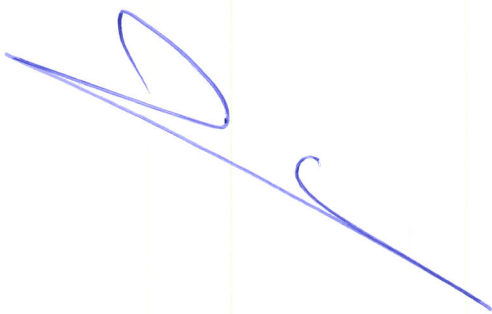
المعترض عليهم :-

- 1- خالد عبدالرحمن يوسف حمزة
- 2- هاشم عبدالرحمن يوسف حمزة
- 3- ختام مطلق سعيد حمزة
- 4- صفية عبد الرحمن يوسف سلوادي
- 5- علاء عارف عبد الرحمن حمزة
- 6- محمد عارف عبد الرحمن حمزة
- 7- غيث عارف عبد الرحمن حمزة
- 8- رندة عارف عبدالرحمن حمزة
- 9- جواهر عبد حسن حمدان
- 10- أيمن ذيب عبدالرحمن حمزة
- 11- اياد ذيب عبدالرحمن حمزة
- 12- أسماء ذيب عبدالرحمن حمزة
- 13- نداء ذيب عبدالرحمن حمزة
- 14- لبنى ذيب عبدالرحمن حمزة
- 15- جمانة ذيب عبدالرحمن حمزة
- 16- سمر ذيب عبدالرحمن حمزة
- 17- منى ذيب عبدالرحمن حمزة
- 18- عديلة مطلق سعيد حمزة
- 19- نضال مصطفى عبدالرحمن حمزة



- 2024-2025
- 20- عبدالحكيم مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 21- نزار مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 22- بشار مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 23- بشير مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 24- هيفاء مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 25- ايمان مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 26- ياسمين مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 27- حنان مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 28- هنادي مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 29- هديل مصطفى عبدالرحمن حمزة
- 30- سامي حسين يوسف قاسم
- 31- أسامة حسين يوسف قاسم
- 32- سامر حسين يوسف قاسم
- 33- ثائر حسين يوسف قاسم
- 34- عبدالهادي حسين يوسف قاسم
- 35- عائدة حسين يوسف قاسم
- 36- نجاح حسين يوسف قاسم
- 37- وفاء حسين يوسف قاسم
- 38- منتهى حسين يوسف قاسم
- 39- عمر حسن يوسف حمزة
- 40- عصام حسن يوسف حمزة
- 41- سمير حسن يوسف حمزة
- 42- سامي حسن يوسف حمزة
- 43- نهى حسن يوسف حمزة
- 44- سميرة حسن يوسف حمزة
- 45- ورثة اسعد يوسف حمزة حمزة

وجميعهم من قرية تل قضاء نابلس .



الموضوع :- اعتراض مقدم ضمن المدة القانونية على جدول الحقوق المتعلقة بقطعة الأرض ذات الرقم (173) من الحوض رقم (26) والبالغ مساحتها الكاملة (7255) مترمربع , موقع الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس والذي تم تعليقه بتاريخ 2021-8-19 , وذلك إستنادا الى أحكام قانون تسوية الأراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952 , وسندا لأحكام المادة 12 من قانون تسوية الأراضي والمياه وهو إعتراض مقدم ضمن المدة القانونية , وذلك إعتراضا على ادراج اسم المعترض عليهم في جدول حقوق قطعة الأرض المذكورة .

لائحة وأسباب الاعتراض

أولاً :- من حيث الشكل :- الإعتراض مقدم ضمن المدة القانونية , ذلك انه قد تم تعليق جدول الحقوق لقطعة الأرض موضوع الإعتراض بتاريخ (2021/8/19) , وأن آخر يوم للإعتراض وهو (2021/9/17) قد صادف يوم جمعة فإن الإعتراض ينتقل الى يوم الاحد الموافق (2021/9/19) , وعليه يكون الإعتراض مقبولا ضمن المدة القانونية ويلتمس المعترض قبول إعتراضه شكلا .

ثانياً :- من حيث الموضوع :-

1- **المعترض الأول :-** يملك المعترض الأول ويتصرف بحصص مشاعية في قطعة الأرض رقم (173) من الحوض رقم (26) من موقع الشيخ حامد والبالغ مساحتها الكاملة (7255) مترمربع من أراضي قرية تل قضاء نابلس , وأن ملكية المعترض الأول لحصصه المشاعية المذكورة في قطعة الارض موضوع الاعتراض الت له شراء بموجب اتفاقيات البيع التالية :-
أ) **اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 2010-11-25** المبرمة بين المعترض الأول وبين البائعين (1- مريم اسعد يوسف حمزة 2- امه اسعد يوسف حمزة 3- ختام اسعد يوسف حمزة 4- كفاية اسعد يوسف حمزة 5- فاطمة اسعد يوسف حمزة 6- نعمة اسعد يوسف حمزة 7- رائد فايز اسعد حمزة 8- عصام فايز اسعد حمزة 9- يوسف فايز اسعد حمزة 10- بسمان فايز اسعد حمزة 11- ديانا فايز اسعد حمزة) وذلك فيما ال للبائعين المذكورين ارثا عن مورثهم المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 2001-1-6 , والمصادق عليها (أي على إتفاقية البيع المذكورة) من قبل مجلس قروي تل , وأنه لا يوجد أي شخص على الإطلاق يتصرف بهذه الحصص سوى المعترض الأول وبائعيه من قبليه مدة تزيد على مرور الزمن .

ب) **اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 2014-2-5** المبرمة بين المعترض الأول وبين البائع (نايف اسعد يوسف قاسم) وذلك فيما ال للبائع المذكور ارثا عن مورثة المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 2001-1-6 بصفته (أي البائع نايف المذكور) هو المتصرف الوحيد بهذه الحصص مدة مرور الزمن تصرفا مكسباً .

ج) **اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 2014-1-10** المبرمة بين المعترض الأول وبين البائعين (محمد اسعد يوسف قاسم و كفاية اسعد يوسف حمزة) وذلك فيما ال للبائعين المذكوران ارثا عن مورثهما المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم

بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 ، وذلك بسبب البائعان المذكوران هما المتصرفان في حصصهما المباعة مدة تزيد على مرور الزمن وذلك تصرفاً مكسباً .

(د) **اقرار خطي بقبض الثمن مؤرخ بتاريخ 10-1-2021** من قبل البائع طارق فايز اسعد حمزة وذلك فيما ال للمقر المذكور ارثا عن مورثة المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادره عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 حيث أن طارق المذكور هو المتصرف الوحيد بهذه الحصص مدة مرور الزمن .

2- **المعترض الثاني** :- يملك المعترض الثاني ويتصرف بحصص مشاعية في قطعة الأرض رقم (173) من الحوض رقم (26) من موقع الشيخ حامد والبالغ مساحتها الكاملة (7255) مترمربع من أراضي قرية تل قضاء نابلس ، وأن ملكية المعترض الثاني لحصصه المشاعية المذكورة في قطعة الارض موضوع الاعتراض الت له شراء بموجب اتفاقيات البيع التالية :-

(أ) اتفاقية البيع المبرمة بين المعترض الثاني وبين البائع بموجبها محمود نايف اسعد قاسم فيما ال للبائع شراء بموجب اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 25-11-2010 المبرمة بينه وبين البائعين (1- مريم اسعد يوسف حمزة 2- امه اسعد يوسف حمزة 3- ختام اسعد يوسف حمزة 4- كفاية اسعد يوسف حمزة 5- فاطمة اسعد يوسف حمزة 6- نعمة اسعد يوسف حمزة 7- رائد فايز اسعد حمزة 8- عصام فايز اسعد حمزة 9- يوسف فايز اسعد حمزة 10- بسمان فايز اسعد حمزة 11- ديانا فايز اسعد حمزة). وكذلك اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 5-2-2014 المبرمة بين المعترض وبين البائع (نايف اسعد يوسف قاسم) وكذلك اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 10-1-2014 المبرمة بين المعترض وبين البائعين (محمد اسعد يوسف قاسم و كفاية اسعد يوسف حمزة) وذلك فيما ال للبائعين المذكورين ارثا عن مورثهم المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 وذلك استنادا الى التصرف المكسب .

(ب) اقرار خطي بقبض الثمن مؤرخ بتاريخ 10-1-2021 من قبل البائع طارق فايز اسعد حمزة وذلك فيما ال للمقر المذكور ارثا عن مورثة المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادره عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 وذلك استنادا الى التصرف المكسب .

3- ان قطعة الارض المذكورة في البند الأول من لائحة الإعتراض وقبل إعلان التسوية الفلسطينية تمثل كامل قطعة الأرض رقم (393) من الحوض رقم (26) المسمى خلة الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس .

4- إن المعترضان الأول والثاني هما المتصرفان الفعليان والحقيقيان بحصصهما التي قاما بشرائها وفق التفصيل أعلاه في قطعة الارض موضوع الإعتراض ، **حيث تمثل حصصهما كامل قطعة الأرض موضوع الإعتراض** ، وذلك تصرفا هادئا مدة تزيد على مرور الزمن ، وأنه لم يعارضهما في ملكيتهما وتصرفهما أي شخص على الإطلاق بما في ذلك المعترض عليهم أو أي شخص له علاقة بهم .

5- ان المعارض الأول أقام على قطة الارض موضوع الاعراض بناء مكون من دور أرضي مؤلف من 4 غرف نوم وصال ومنافع وبرنده وبيت درج بموجب رخصة الاعمار رقم 337-2012 والمصادق عليها من قبل دائرة التنظيم والترخيص في وزارة الحكم المحلي بجلسة 16-2012 بتاريخ 6-6-2012 ويحمل الملف رقم 3310/6/2012

6- فوجئ المعارضان بإدراج حق التصرف في جدول الحقوق المتعلق بقطة الأرض ذات الرقم (173) من الحوض رقم (26) من موقع الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس على اسم المعارض عليهم على الرغم من أنه لا يوجد أي شخص من البائعين ولا أي احد منهم أو من مورثيهم قد قاموا ببيع أي جزء من قطع الارض موضوع الإعتراض الى أي شخص بما في ذلك الى المعارض عليهم سواء أكان ذلك قبل إعلان التسوية أو بعده , وكذلك على الرغم من انه لا يوجد أي حق للمعارض عليهم في هذه القطة , هذا فضلا عن ان المعارض عليهم لم يقوموا قبل التسوية الفلسطينية وعلى مر الزمن بمعارضة المعارضين بتصرفهم في قطة الأرض موضوع الإعتراض.

7- أن جميع أهالي قرية تل قد انطبع فذ اذهانهم بان قطة الأرض موضوع الإعتراض هي في ميكلية وتصرف وحياسة المعارضان وبائعيهم من قبلهم .

8- لمحكمتمك الموقرة صلاحية النظر والبت هذا الإعتراض .

9- الطلبات :- يلتمس المعارضين من محكمتمك الموقرة مايلي :-

من حيث الشكل :- حيث ان هذا الاعراض مقدم ضمن المدة القانونية ومستوفيا شرائطه الشكلية فإن المعارضان يلتمسان قبول الاعراض شكلا .

من حيث الموضوع :-

أولا :- تبليغ المعارض عليهم نسخة عن لائحة الاعراض ومرفقاتها

ثانيا :- بعد المحاكمة والإثبات الحكم بقبول الإعتراض موضوعا وشطب وإلغاء اسم المعارض عليهم في جدول حقوق قطة الارض رقم (173) من الحوض رقم (26) والبالغ مساحتها الكاملة (7255) مترمربع موقع الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس , والحكم بملكية المعارضان وتصرفهما بكامل قطة الارض موضوع الإعتراض كل حسب حصته فيها والثابتة بموجب المستندات المرفقة مع لائحة الإعتراض, وشطب وإلغاء جميع ما يتعارض مع ذلك .

ثالثا :- الإيعاز الى دائرة تسجيل أراضي نابلس بتسجيل وإدراج حق الملكية والتصرف للمعارضان في السجل النهائي لقطة الأرض موضوع الإعتراض .

رابعاً :- إلزام المعارض عليهم بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

مع الإحترام

تحريراً 2021/09 /

وكيل المعارض

المحامي علي البكار

المرفقات :-

(أ) صورته عن جدول حقوق قطعة الأرض موضوع الإعتراض .

(ب) يحتفظ المعارضان بحقهما في إبراز أية مستندات مستقبلاً ليست بحوزتهم الآن و ١ او عند حلول دورهم في تقديم البينه .

= رسوم الاعتراف على القطعة (173) حونا (26) أراضى كل
= 72550 X 1% = 500 دينار اله الأعلى للرسوم

در دتبا ع

9/9/2021

ع





16



2



State of Palestine
Land & Water Settlement Commission
TEL Office



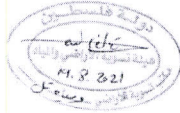
دولة فلسطين
هيئة تسوية الأراضي والمياه
مكتب نسوية تل

الموضوع: محضر تعليق حوض رقم (٢٦) المسمى الشيخ حامد.

ويكون الاعتراض على حوض رقم (٢٦) المسمى الشيخ حامد لدى مكتب تسوية اراضي تل
وفقا للمادة (١٢) من قانون تسوية الاراضي والمياه رقم (٣٠) لسنة ثلاثين يوم.

ابتداء من تاريخ ٢٠٢١/٨/١٩
وحتى تاريخ ٢٠٢١/٩/١٧

مامور/ة تسوية اراضي ومياه تل
صبا كابد



٠٩٢٥٣٦٥٧٣

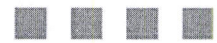
دائرة تسوية اراضي محافظة نابلس
٢٢ أغسطس، الساعة ٩:٣٦ م



مشاركة

تعليق

أعجبني



اكتب تعليقًا...

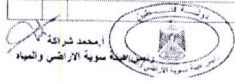




جدول الخلوقة
الأراضي المرشحة
يعلن هذا الجدول بمقتضى الظرفه 2 من الماده 11 من قانون تسوية الأراضي والعمارة رقم 40 لسنة 1952
اسم البلده: ناب
مقياس الرسم: 1/1000
عدد الصفحات: (19)

اسم المحافظة: نابلس
اسم الخوض: الشبخ حاتم

رقم الخلوقة	رقم الهوية / المالك	الخصصة	نوع الأرض	الملاحظات	الرقم التسلسلي	رقم الخلوقة	رقم الخلوقة	رقم الخلوقة
	720							
	8040							
31395		قنلا	مصري	أرض		2	93	165
64050		48480	مصري	أرض		4	270	166
	48480							
	48480							
	48480							
	22890							
	7600							
	7600							
	7600							
	45480							
	6060							
	8484							
	8484							
	4242							
	4242							
	4242							
	4242							
	4242							
	4242							
	288000							
10995		قنلا	مصري	أرض			733	167
4300		قنلا	مصري	أرض			430	168
4380		قنلا	مصري	أرض			438	169
4250		قنلا	مصري	أرض			425	170
7930		قنلا	مصري	أرض			793	171
4820		قنلا	مصري	أرض			482	172
72550		550	مصري	أرض		7	255	173
	990							
	72							
	70							
	77							
	77							
	77							



دائرة تسوية اراضي محافظة نابلس
٢٢ أغسطس، الساعة ٩:٣٦ م



مشاركة

تعليق

أعجبنى

اكتب تعليقًا...





جدول الطلوق
الأراضي المفروزة
يعلن هذا الجدول بمقتضى الظلمة 2 من المادة 11 من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952
مقياس الرسم: 1/1000
عدد الصفحات: (19)

اسم المحافظة: نابلس
اسم العوض: الشيخ حاتم

رقم القطعة	رقم المصلحة	اسماء اصحاب الطلوق	رقم الهوية / المالك	نوع الأرض	الملاحظات	القيمة
		اساسي حسن يوسف حمزة	195			
		نهر حسن يوسف حمزة	108			
		سيرة حسن يوسف حمزة	108			
		أورثه اسعد يوسف حمزة حمزة	2418			
		المجموع	7255			
7180	359	سليمان فراد محمد رمضان	402370357	مصري	أرض	
12670	267	ريحان علي اسماعيل رمضان	994035484	مصري	أرض خصبة بياض	
	175	عزاف علي اسماعيل رمضان	994935450			
		المجموع	2			
14100	940	فازم "محمد أمين" عبد الجليل رمضان	414475079	مصري	أرض	
7230	482	محمد صالح محمد هده الشبيرة	851527010	مصري	أرض	
18255	217	محمد صالح محمد هده الشبيرة	851527010	مصري	أرض	
37100	710	حسن مصطفى اسماعيل رمضان	977890649	مصري	أرض	
		تحيين مصطفى اسماعيل رمضان	5			
		اسماعيل مصطفى اسماعيل رمضان	5			
		ابراهيم مصطفى اسماعيل يوسف	414637579			
		المجموع	25			
22000	200	يوسف مصطفى سعيد ابو عسيبة	979925963	مصري	أرض	
	180	عمر مصطفى سعيد ابو عسيبة	979925971			
		مشير مصطفى سعيد ابو عسيبة	979925989			
		المجموع	3			
15870	58	فارس راضي عيسى الشبيرة	901588657	مصري	أرض	
8700	580	عبد الرحمن راضي عيسى الشبيرة	945859064	مصري	أرض	
42570	838	عزاد راضي عيسى الشبيرة	940694326	مصري	أرض	
14100	940	فهمي عمر الشبيرة	979935335	مصري	أرض	
8850	885	يحيى محمود يوسف عودة	987431186	مصري	أرض	
6370	637	يحيى محمود يوسف عودة	987431186	مصري	أرض	
9460	846	مراد جميل سليم عودة		مصري	أرض	
19300	772	سند مصطفى شيبه ابو عسيبة	853481851	مصري	أرض	
5950	595	راند عبد الرؤوف حسن شيبه	993710952	مصري	أرض	
14025	659	راند عبد الرؤوف حسن شيبه	993710953	مصري	أرض	
9285	733	راند عبد الرؤوف حسن شيبه	993710953	مصري	أرض	
10995	681	راند عبد الرؤوف حسن شيبه	993710953	مصري	أرض	
10215						

المعهد لتراصة
اراضي مدينته تسوية الاراضي والمياه

دائرة تسوية اراضي محافظة نابلس
٢٢ أغسطس، الساعة ٩:٣٦ م



مشاركة

تعليق

أعجبنى

اكتب تعليقًا...





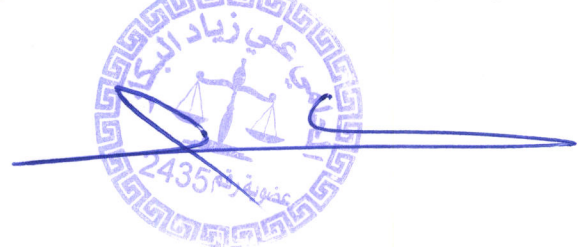
المحامي علي البكار

وكالة خاصة

نابلس - شارع سفيان

نحن الموقعين أدناه 1- محمود نايف اسعد قاسم / حامل هوية رقم (914509088) و 2- تيسير اسعد يوسف حمزة / حامل هوية رقم (966303257). قد وكلت عني المحامي علي زياد البكار - نابلس - شارع سفيان 0599383841 و / او المحامية رسل سامر دويكات و / او المحامي عمار البكار و / او المحامي محمد ناصر سلمان / مجتمعين او منفردين من اجل تمثيلنا لدى محكمة تسوية الأراضي والمياه الموقرة في نابلس من أجل تقديم إعتراض ضد كل من 1- خالد عبدالرحمن يوسف حمزة و 2- هاشم عبدالرحمن يوسف حمزة و 3- ختام مطلق سعيد حمزة و 4- صفية عبد الرحمن يوسف سلوادي و 5- علاء عارف عبد الرحمن حمزة و 6- محمد عارف عبد الرحمن حمزة و 7- غيث عارف عبد الرحمن حمزة و 8- رندة عارف عبدالرحمن حمزة و 9- جواهر عبد حسن حمدان و 10- أيمن ذيب عبدالرحمن حمزة و 11- اياد ذيب عبدالرحمن حمزة و 12- أسماء ذيب عبدالرحمن حمزة و 13- نداء ذيب عبدالرحمن حمزة و 14- لبنى ذيب عبدالرحمن حمزة و 15- جمانة ذيب عبدالرحمن حمزة و 16- سمر ذيب عبدالرحمن حمزة و 17- منى ذيب عبدالرحمن حمزة و 18- عديلة مطلق سعيد حمزة و 19- نضال مصطفى عبدالرحمن حمزة و 20- عبدالحكيم مصطفى عبدالرحمن حمزة و 21- نزار مصطفى عبدالرحمن حمزة و 22- بشار مصطفى عبدالرحمن حمزة و 23- بشير مصطفى عبدالرحمن حمزة و 24- هيفاء مصطفى عبدالرحمن حمزة و 25- ايمان مصطفى عبدالرحمن حمزة و 26- ياسمين مصطفى عبدالرحمن حمزة و 27- حنان مصطفى عبدالرحمن حمزة و 28- هنادي مصطفى عبدالرحمن حمزة و 29- هديل مصطفى عبدالرحمن حمزة و 30- سامي حسين يوسف قاسم و 31- أسامة حسين يوسف قاسم و 32- سامر حسين يوسف قاسم و 33- ثائر حسين يوسف قاسم و 34- عبدالهادي حسين يوسف قاسم و 35- عائدة حسين يوسف قاسم و 36- نجاح حسين يوسف قاسم و 37- وفاء حسين يوسف قاسم و 38- منتهى حسين يوسف قاسم و 39- عمر حسن يوسف حمزة و 40- عصام حسن يوسف حمزة و 41- سمير حسن يوسف حمزة و 42- سامي حسن يوسف حمزة و 43- نهى حسن يوسف حمزة و 44- سميرة حسن يوسف حمزة و 45- ورثة اسعد يوسف حمزة وجميعهم من قرية تل قضاء نابلس . و ضد أي شخص ورد اسمه في جدول الحقوق المتعلقة بقطعة الأرض رقم (173) حوض رقم (26) البالغ مساحتها 7255 مترمربع موقع الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس , وذلك من اجل تقديم إعتراض على جدول الحقوق المتعلقة بقطعة الأرض ذات الرقم (173) من الحوض رقم (26) والبالغ مساحتها الكاملة (7255) مترمربع , موقع الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس والذي تم تعليقه بتاريخ 19-8-2021 , وذلك إستنادا الى أحكام قانون تسوية الأراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952 , وسندا لأحكام المادة 12 من قانون تسوية الأراضي والمياه وهو إعتراض مقدم ضمن المدة القانونية , وذلك إعتراضا على ادراج اسم المعارض عليهم في جدول حقوق قطعة الأرض المذكورة , حيث أنني أملك انا محمود المذكور وأتصرف بحصص مشاعية في قطعة الأرض رقم (173) من الحوض رقم (26) من موقع الشيخ حامد والبالغ مساحتها الكاملة (7255) مترمربع من أراضي قرية تل قضاء نابلس , وأن ملكيتي لحصصي المشاعية المذكورة في قطعة الأرض موضوع الاعتراض التي لي شراء بموجب اتفاقيات البيع التالية :- أ) اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 25-11-2010 المبرمة بيني وبين الباعين (1- مريم اسعد يوسف حمزة 2- امه اسعد يوسف حمزة 3- ختام اسعد يوسف حمزة 4- كفاية اسعد يوسف حمزة 5- فاطمة اسعد يوسف حمزة 6- نعمة اسعد يوسف حمزة 7- رائد فايز اسعد حمزة 8- عصام فايز اسعد حمزة 9- يوسف فايز اسعد حمزة 10- بسمان فايز اسعد حمزة 11- ديانا فايز اسعد حمزة) وذلك فيما ال للبايعين المذكورين ارثا عن مورثهم المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 , والمصادق عليها (أي على إتفاقية البيع المذكورة) من قبل مجلس قروي تل , وأنه لا يوجد أي شخص على الإطلاق يتصرف بهذه الحصص سواي أنا وبايعي من قبلي مدة تزيد على مرور الزمن . ب) اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 5-2-2014 المبرمة بيني وبين البائع (نايف اسعد يوسف قاسم) وذلك فيما ال للبايع المذكور ارثا عن مورثة المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 بصفته (أي البائع نايف المذكور) هو المتصرف الوحيد بهذه الحصص مدة مرور الزمن تصرفا مكسباً . ج) اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 10-1-2014 المبرمة بيني وبين الباعين (محمد اسعد

محمود نايف اسعد قاسم
تيسير اسعد يوسف حمزة



يوسف قاسم و كفاية اسعد يوسف حمزة) وذلك فيما ال للبائعان المذكوران ارثا عن مورثهما المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 , وذلك بسبب أن البائعان المذكوران هما المتصرفان في حصصهما المباعه مدة تزيد على مرور الزمن وذلك تصرفاً مكسباً . (د) اقرار خطي بقبض الثمن مؤرخ بتاريخ 10-1-2021 من قبل البائع طارق فايز اسعد حمزة وذلك فيما ال للمقر المذكور ارثا عن مورثة المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 حيث أن طارق المذكور هو المتصرف الوحيد بهذه الحصص مدة مرور الزمن .

كما انني أنا تيسير المذكور أملك وأتصرف بحصص مشاعية في قطعة الأرض رقم (173) من الحوض رقم (26) من موقع الشيخ حامد والبالغ مساحتها الكاملة (7255) مترمربع من أراضي قرية تل قضاء نابلس , وأن ملكيتي لحصصي المشاعية المذكورة في قطعة الارض موضوع الاعتراض الت لي شراء بموجب اتفاقيات البيع التالية :- أ) اتفاقية البيع المبرمة بيني وبين البائع بموجبها محمود نايف اسعد قاسم فيما ال للبائع شراء بموجب اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 25-11-2010 المبرمة بينه وبين البائعين (1- مريم اسعد يوسف حمزة 2- امه اسعد يوسف حمزة 3- ختام اسعد يوسف حمزة 4- كفاية اسعد يوسف حمزة 5- فاطمة اسعد يوسف حمزة 6- نعمة اسعد يوسف حمزة 7- رائد فايز اسعد حمزة 8- عصام فايز اسعد حمزة 9- يوسف فايز اسعد حمزة 10- بسمان فايز اسعد حمزة 11- ديانا فايز اسعد حمزة). وكذلك اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 5-2-2014 المبرمة بين المعارض وبين البائع (نايف اسعد يوسف قاسم) وكذلك اتفاقية البيع المؤرخة بتاريخ 10-1-2014 المبرمة بين المعارض وبين البائعين (محمد اسعد يوسف قاسم و كفاية اسعد يوسف حمزة) وذلك فيما ال للبائعين المذكورين ارثا عن مورثهم المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 وذلك استنادا الى التصرف المكسب .

(ب) اقرار خطي بقبض الثمن مؤرخ بتاريخ 10-1-2021 من قبل البائع طارق فايز اسعد حمزة وذلك فيما ال للمقر المذكور ارثا عن مورثة المرحوم اسعد يوسف حمزة قاسم بموجب حجة حصر الارث رقم 08/162/489 الصادرة عن محكمة شرعية نابلس بتاريخ 6-1-2001 وذلك استنادا الى التصرف المكسب . وان قطعة الارض المذكورة آنفا وقبل إعلان التسوية الفلسطينية تمثل كامل قطعة الأرض رقم (393) من الحوض رقم (26) المسمى خلة الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس وأنا نحن المتصرفان الفعليان والحقيقيان بحصصنا التي قمنا بشراؤها وفق التفصيل أعلاه في قطعة الارض موضوع الاعتراض , حيث تمثل حصصنا كامل قطعة الأرض موضوع الاعتراض , وذلك تصرفا هادنا مدة تزيد على مرور الزمن , وأنه لم يعارضنا في ملكيتنا وتصرفنا أي شخص على الإطلاق بما في ذلك المذكورين أو أي شخص له علاقة بهم . كما قمت أنا محمود بإقامة بناء على قطعة الارض المذكورة وهذا البناء مكون من دور أرضي مولف من 4 غرف نوم وصالون ومنافع وبرنده وبيت درج بموجب رخصة الاعمار رقم 2012-337 والمصادق عليها من قبل دائرة التنظيم والترخيص في وزارة الحكم المحلي بجلسة 16-2012 بتاريخ 6-6-2012 ويحمل الملف رقم 3310/6/2012 وقد فوجئنا بإدراج حق التصرف في جدول الحقوق المتعلقة بقطعة الأرض ذات الرقم (173) من الحوض رقم (26) من موقع الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس على اسم المذكورين على الرغم من أنه لا يوجد أي شخص من البائعين ولا أي احد منهم أو من مورثهم قد قاموا ببيع أي جزء من قطعة الارض موضوع الاعتراض الى أي شخص بما في ذلك الى المذكورين سواء أكان ذلك قبل إعلان التسوية أو بعده , وكذلك على الرغم من انه لا يوجد أي حق للمذكورين في هذه القطعة , هذا فضلا عن ان المذكورين لم يقوموا قبل التسوية الفلسطينية وعلى مر الزمن بمعارضتنا بتصرفنا في قطعة الأرض المذكورة و أن جميع أهالي قرية تل قد انطبع فذ اذهانهم بان قطعة الأرض موضوع الاعتراض هي في ملكيتنا وتصرفنا وحيازتنا وبائعينا من قبلنا وأنا نلتمس بعد المحاكمة والإثبات الحكم بقبول الاعتراض موضوعا وشطب وإلغاء اسم المذكورين في جدول حقوق قطعة الارض رقم (173) من الحوض رقم (26) والبالغ مساحتها الكاملة (7255) مترمربع موقع الشيخ حامد من أراضي قرية تل قضاء نابلس , والحكم بملكيتنا وتصرفنا بكامل قطعة الارض موضوع الاعتراض كل واحد فينا حسب حصته فيها وشطب وإلغاء جميع ما يتعارض مع ذلك . و الإيعاز الى دائرة تسجيل أراضي نابلس بتسجيل وإدراج حق الملكية والتصرف لنا في السجل النهائي لقطعة الأرض موضوع الاعتراض إلزام المذكورين بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة .

والمرافعة والمدافعة والمخاضة لآخر درجة من درجات المحاكمة ومحكمة البداية والإستئناف وفي المحاكم الشرعية على اختلاف انواعها وتفاوت درجاتها وفي محاكم الصلح وبداية واستئنافا والنقض والعدل العليا وفي تقديم البيئات وفي سماع ودعوة الشهود وفي إضاء وتقديم جميع الأوراق والطلبات و الاستدعاءات واللوائح الجوابية ولوائح الدعوى وأعدادها وتوقيعها وإقامتها وأي لائحة أخرى والإخطارات والتحايرير والدعويات واعلامات الحكم والاعتراض

محمود نايف اسعد قاسم
تيسير اسعد يوسف حمزة



واعترض الغير وطلب الحجزين التحفظي والإجرائي فكها وتثبيتها وفي انتخاب الخبراء والمحكمين والمميزين والمصفين والقيمين والمحاسبين وطلب عزلهم واستبدالهم وفي الاعتراض على تعيينهم وانتخابهم وعلى قراراتهم والطعن بها وفي المحاسبة وفي طلب تنفيذ أو تصديق أو فسخ قرار المحكمين أو الاعتراض على تنفيذه أو تصديقه لآخر الدرجات والموافقة أو الاعتراض على أي رابور صدر أو سيصدر ضد مصلحتنا أو في المصالحة وإمضاءها وإقرار بالحق والإبراء منه والتنازل عنه وفي الادعاء الشخصي وبالصلح والإبراء والإسقاط وفي إنكار التوقيع وفي تقديم الطلبات ومنها طلب إجراء المحاسبة ونقل الدعوى وطلب توقيف البناء والمنع من السفر أو أي طلب فرعي مهما كان نوعه وفي طلب الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية وفي التحكيم وطلب تصديق قرار المحكمين لدى المحكمة وفي الكشف والتدقيق والتطبيق والاستكتاب وإنكار الخطوط والإمضاء والأختام والبصمات والطعن فيها أو الاعتراف بها وفي تقديم البيانات وطلبها وسماعها وحصرها والعجز عنها وفي طلب الدخول بصفة شخص ثالث أو أشخاص ثالثه كذلك في تقديم أو سحب المستندات و استخراج النسخ وفي رد القضاة وتعيين قيم وتوجيه الإنذارات و الإخطارات بما فيها توجيه الإنذارات إلى دائرة تسجيل الأراضي ونقل الدعوى وتوقيفها وإسقاطها وفي تنفيذ الحكم أو القرار الذي يصدر لصالحنا لدى دائرة الإجراء أو أية دائرة تقوم مقامها والقيام بجميع المعاملات الإجرائية وقبض المبالغ التي تحصل من المحكوم عليه رأساً أو من دائرة الإجراء أو من مؤسسات ومكاتب التأمين أو من أي موقع رسمي وغير رسمي يلزم والودائع المدعومة للمحكمة أو غيرها من الدوائر باسمنا أو منا باسم الغير وإعطاء الايصالات بذلك وفي قبول التسوية أو رفضها وفي طلب حلف اليمين وقبوله ورده والنكول عنه والاعتراض عليها وتعديله وتصحيح الاسماء كما وكلته في عمل كل ما يراه مناسباً لصالحني وفي استخراج سندات القيد وله حق توكيل وإنابة أي محامي آخر في جميع أو بعض ما ذكر أعلاه مصدقاً من الان على ما اجراه أو يجريه هو أو من ينوب عنه وكالة خاصة وعليه أوقع على هذه الوكالة الخاصة حسب الاصول .

الموكل

تحريراً: 2021/9/ 17

اصدق على صحة التوقيع

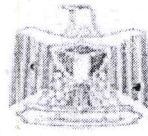
المحامي علي البكار



عمود نايف + عدد قاسم
سيرام حروف كرم



وردت بتاريخ
19/9/2021
شكر



جدول الحقوق
الأراضي المفروزة

يعلن هذا الجدول بمقتضى الفقرة 2 من المادة 11 من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952

اسم البلدة: تل

مقياس الرسم: 1/1000

رقم الحوض: 26

عدد الصفحات: (19)

اسم المحافظة: نابلس

اسم الحوض: الشيخ حاتم

الرقم	المساحة	اسماء اصحاب الحقوق	رقم الهوية / المالك	الحصة	نوع الارض	الملاحظات	القيمة	
							د	ف
		ورثة فريزة سوسى محمود نوفل		720				
		المجموع		8640				
31395	105	ورثة سليمان نوفل حمد		كاملا	ميري	ارض		
64050	106	اسماعيل محمد الحاج ابوالحاج		48480	ميري	ارض		
		عبد الخالق محمد الحاج ابوالحاج		48480				
		عمر محمد الحاج ابوالحاج		48480				
		خلوة محمد الحاج ابوالحاج		22800				
		فاطمة محمد الحاج ابوالحاج		7600				
		رسمية محمد الحاج ابوالحاج		7600				
		وصفية محمد الحاج ابوالحاج		7600				
		امنه سالم قاسم حاج حسين		48480				
		نوال نعيم محمد الخطيب		6060				
		رياض علي محمد ابو الحاج		8484				
		اسامة علي محمد ابو الحاج		8484				
		احلام علي محمد ابو الحاج		4242				
		سحر علي محمد ابو الحاج		4242				
		سمر علي محمد ابو الحاج		4242				
		منى علي محمد ابو الحاج		4242				
		عدير علي محمد ابو الحاج		4242				
		هبة علي محمد ابو الحاج		4242				
		المجموع		288000				
10995	167	سعدية سعيد احمد عبدالله		كاملا	ميري	ارض		
4300	168	منعم عمر سقائل هندي	853853521	كاملا	ميري	ارض		
4380	169	محمد عمر سقائل هندي	853853521	كاملا	ميري	ارض		
4250	170	محمد عمر سقائل هندي		كاملا	ميري	ارض		
7930	171	خالد عبد الرحمن يوسف عصيده	904452554	كاملا	ميري	ارض		
4820	172	على حسين موسى عصيده	966040347	كاملا	ميري	ارض		
72550	173	خالد عبد الرحمن يوسف حمزة		550	ميري	ارض		
		حاتم عبد الرحمن يوسف حمزة		900				
		حاتم مطلق سعيد حمزة		72				
		صفية عبد الرحمن يوسف سلوادي		70				
		علاء عارف عبد الرحمن حمزة		77				
		محمد عارف عبد الرحمن حمزة		77				
		عبد عارف عبد الرحمن حمزة		77				

أ. محمد شراكة

رئيس هيئة تسوية الأراضي والمياه

الموضوع: محضر تعليق حوض رقم (٢٦) المسمى الشيخ حامد.

ويكون الاعتراض على حوض رقم (٢٦) المسمى الشيخ حامد لدى مكتب تسوية اراضي تل
وفقا للمادة (١٢) من قانون تسوية الاراضي والمياه رقم (٣٠) لمدة ثلاثين يوم.

ابتداء من تاريخ ٢٠٢١/٨/١٩
وحتى تاريخ ٢٠٢١/٩/١٧

مفتوح رة تسوية ارضى وميد تل
صبا كابد

دولة فلسطين

وزارة المالية

الإدارة العامة للحسابات
دائرة حسابات الإيرادات



إيرادات:

تدفع في بنك فلسطين المحدود

سند إيداع

1616127

العملة	الدائرة / المكتب	الوزارة	لحساب وزارة المالية
د.ت	نابلس	نوع أخرى	إيرادات: 1616127
Amount المبلغ			فقط:
Only			خمسة مائة دينار
500			
البيان:		أودعت بواسطة: محمد تامر	
رقم الهوية:		رقم الهوية: 991256487	
وظيفة:		وظيفة:	
173		موظف	

For Bank Use		إستعمال البنك	
Date:	التاريخ:	19/08/2019	
A/C BR:	فرع العطليل:	فرع العطليل	
TRAN BR:	الفرع المنشئ:	الفرع المنشئ	
CREDIT:	الحساب:	الحساب	
CUR	العملة	BR CODE	رقم الحساب A/C NO
		621	219000
AMOUNT	المبلغ	الشروحات	
	DETAILS		

بنك فلسطين
فلسطين
19/08/2019
رقم الحساب: 219000
رقم الفروع: 621

بنك فلسطين
فلسطين
19/08/2019
رقم الحساب: 219000
رقم الفروع: 621

للأهمية يرجى الإحتفاظ بالإيصال إثباتاً للدفع

يعتبر مصدق بعد ختم البنك