



ك
أ

اعتراض رقم 2020/

لدى محكمة تسوية طولكرم الموقرة

المعتضون :-

١. عصام عجاج يوسف داود/ عتيل / سكان عمان / حامل رقم وطني ٩٥٢١٠٠٦٤٩٢ .
٢. سمير عجاج يوسف سليم / عتيل / سكان السعودية / حامل هوية رقم ٩٧٧٩٨١٢٤٠ .
- *بصفتهم من وبالإضافة لورثة المرحومة يسر حافظ سليم عتيلي بموجب حجة حصر الإرث التي تحمل الرقم ٩٧/١٩٧/١٠ والصادرة عن محكمه شرعية عتيل بتاريخ ٢٤/٤/٢٠١٩ .
٣. يوسف جمال عجاج سليم / عتيل / سكان عمان / حامل هوية رقم ٨٥٤٣٥٨٣٦٣ .

٢٠١٩ .

*بصفته من وبالإضافة لورثه المرحوم جمال عجاج يوسف سليم بموجب حجة حصر الإرث التي تحمل الرقم ٢٨٣/٥٨/١٢٩ والصادرة عن محكمه وادي السير الشرعية بعمان بتاريخ ٢٤/٤/٢٠١٧ م مما آل إليه أرثا عن مورثته المرحومة يسر حافظ سليم عتيلي بموجب حجه حصر الإرث التي تحمل الرقم ٩٧/١٩٧/١٠ والصادرة عن محكمه شرعية عتيل بتاريخ ٢٤/٤/٢٠١٩ م .

وكيلتهم المحامية :- نهال ضرار أبو خليل / طولكرم ، بصفتها وكيلة خاصة بموجب الوكالات الخاصة الآتية : الوكالة الخاصة رقم سجل ٢٠٤١ صفحة ٢٠١٩/٨١ والصادرة عن سفارة دولة فلسطين في عمان بتاريخ ٢٨/٢/٢٠١٩ عن المعارض الأول ، و الوكالة الخاصة التي تحمل الرقم ١٩٦ / م و خ / ١ / ٢٠١٩ م والصادرة عن سفارة دولة فلسطين في الرياض بتاريخ ٢٤/٢/٢٠١٩ عن المعارض الثاني والوكالة الخاصة التي تحمل الرقم سجل ٢٠٤٤ صفحة ٢٠١٩/٢١ والصادرة عن سفارة دولة فلسطين بعمان في تاريخ ٥/٣/٢٠١٩ عن المعارض الثالث .

المعارض ضدهم :-

١. مأمور هيئة تسوية الأراضي والمياه في عتيل / طولكرم .
٢. عطوفة النائب العام بصفته الوظيفية / رام الله .
٣. صفية مصطفى احمد الملاح / عتيل / وسط البلد .
٤. وائل سليم حافظ داود / عتيل / وسط البلد .
٥. عمار سليم حافظ داود / عتيل / وسط البلد .
٦. عصام سليم حافظ داود / عتيل / وسط البلد .
٧. ماجد سليم حافظ داود / عتيل / وسط البلد .
٨. زهير سليم حافظ داود / عتيل / وسط البلد .
٩. مها سليم حافظ داود / عتيل / وسط البلد .
١٠. عبير سليم حافظ داود / عتيل / وسط البلد .
١١. لينا سليم حافظ داود / عتيل / وسط البلد .
١٢. سهيلة سليم حافظ داود / عتيل / وسط البلد .
١٣. زهيرة سليم حافظ داود / عتيل / وسط البلد .
١٤. صباح سليم حافظ داود / عتيل / وسط البلد .
١٥. منتهى شعبان حافظ سليم / عتيل / وسط البلد .
١٦. نعيم سهيل سليم داود / عتيل / وسط البلد .
١٧. احمد سهيل سليم داود / عتيل / وسط البلد .
١٨. حسام سهيل سليم داود / عتيل / وسط البلد .
١٩. محمد سهيل سليم داود / عتيل / وسط البلد .
٢٠. نسرين سهيل سليم داود / عتيل / وسط البلد .
٢١. نيفين سهيل سليم داود / عتيل / وسط البلد .

موضوع الاعتراض :- الاعتراض على ملكية ما مساحته ١٥٧٨ م ٢ في قطعه الأرض رقم ٣٠ من الحوض رقم ١٣ والمسمى موقع الأبرار والواقعة ضمن أراضي عتيل حسب ما جاء في جدول الحقوق المعلق والصادر عن هيئة تسوية الأراضي والمياه في عتيل .

لائحة وأسباب الاعتراض

أولا :- الاعتراض مقدم ضمن المدة القانونية كون أن الجهة المعارضة مقيمة خارج البلاد في عمان والرياض إقامة دائمة ومستوفيا لكافة شرائطه الشكلية يلتزم المعارض بقوله شكلا .

ثانيا :- حيث انه تمت أعمال التسوية على قطعة الأرض رقم ٣٠ من الحوض ١٣ والمسمى حوض الأبرار والواقعة ضمن أراضي عتيل كما وردت في جدول الحقوق الصادر عن هيئة تسوية الأراضي والمياه في عتيل وقد تم مسح القطعة ٣٠ وتطوبيتها باسم المعارض ضدهم من الثالث وحتى الثاني والعشرون لما مساحته ٢٨٤٢ متر مربع .

ثالثا :- ان قطعه الأرض موضوع الاعتراض تعود لمورث مورثه الجهة المعارضة المرحوم والدها حافظ سليم داود ومورث مورث الجهة المعارض ضدها من الثالث وحتى الثاني والعشرون .

رابعا :- تفاجأ المعارضون بالتسوية على قطعة الأرض رقم ٣٠ الحوض ١٣ من أراضي عتيل موقع الأبرار بعد تعليق جدول الحقوق والاطلاع على مخططات التسوية بتسجيل قطعة الأرض موضوع الاعتراض وفق ما تم تبينه أعلاه كون أن الجهة المعارضة لم يتم دعوتها أثناء عملية المسح لتقديم ادعائها وأوراقها الثبوتية سيما وان مورثة الجهة المعارضة والدتهم وجدتهم المرحومة (يسر حافظ سليم عتيلي) تملك حصص ارثيه أصلية وشرائية في قطعة الأرض المذكورة أعلاه ولم يتم ذكر اسمها في جدول الحقوق الخاص بقطعه الأرض موضوع الاعتراض .

خامسا :- إن الجهة المعارضة آلت إليهم حصص ارثيه عن مورثتهم المرحومة يسر حافظ سليم عتيلي مما آل إليها إرثا عن مورثها والدها المرحوم حافظ سليم داود في قطعه الأرض موضوع الاعتراض لما مساحته ٣١٦ متر مربع في قطعه الأرض موضوع الاعتراض وكذلك لها حصص شرائية من أخيها " محمد شفيق " حافظ سليم لما مساحته ١٢٦٣ متر مربع .

سادسا :- إن الجهة المعارضة بصفتها المذكورة أعلاه يتصرفون بحصصهم الارثية والشرائية التي آلت عن مورثتهم في قطعة الأرض المذكورة أعلاه دون معارضة من قبل احد .

سابعا :- إن أعمال التسوية التي تمت على قطعة الأرض موضوع الاعتراض وفق ما تم تبينه أعلاه الحق بالجهة المعارضة اشد الضرر وأهدر حقها في ملكيتها وحقوقها الارثية في قطعة الأرض موضوع الاعتراض .

وبالطلب :-

تلتزم الجهة المعارضة قبول الاعتراض شكلا وموضوعا والزام دائرة تسوية الأراضي والمياه في عتيل بتصحيح الوضع القائم على قطعه الأرض رقم ٣٠ من الحوض ١٣ من أراضي عتيل والمسماة موقع الأبرار وإعادة المسح على قطعه الأرض المذكورة أعلاه والحكم بملكية الجهة المعارضة لما مساحته ١٥٧٨ م ٢ كمالكين لحصص ارثيه وشرائية و/ أو ما تراه محكماتكم الموقرة مناسبا وفق ما ذكر أعلاه وتسطير الكتب اللازمة بذلك وتضمنين الجهة المعارض ضدها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة .

٢٠١٥

مع وافر الاحترام

المرفقات :-

تحتفظ الجهة المعارضة بحقها بتقديم أية بينة حين حلول دورها بتقديمها .

وكيلة الجهة المعارضة

