



مكتب رامي يوسف خلف للمحاماة
محامي ومستشار قانوني

مدنية رقم ١١٠ / 2025/

لدى محكمة صلح جنين الموقرة

المدعي : خالد احمد علي أبو الحسن - هوية رقم 950624346 جنين - شارع البريد مقابل
حلويات العكر - جوال رقم 0599200904

وكيلهم المحامي : رامي يوسف خلف - جنين .

المدعى عليهم :

الرقم	الاسم / العنوان	حصص المدعى عليهم من اصل 158912 حصة
1	سليمان خالد احمد كلاب / نابلس المساكن الشعبية	حصة 69840
2	محمود خالد احمد كلاب / نابلس المساكن الشعبية	حصة 3072
3	عماد الدين خالد احمد كلاب / نابلس المساكن الشعبية	حصة 3072
4	هدلة صديق عبد الهادي كلاب / نابلس المساكن الشعبية	حصة 17850
5	احمد خالد احمد كلاب / نابلس المساكن الشعبية	حصة 39728
6	محمد وفا كمال محمد كلاب / نابلس المساكن الشعبية	حصة 8112
7	غصوب كمال محمد كلاب / نابلس المساكن الشعبية	حصة 8112
8	ساحرة كمال محمد كلاب / نابلس المساكن الشعبية	حصة 4650
9	سلام كمال محمد كلاب / نابلس المساكن الشعبية	حصة 4650

موضوع الدعوى: قسمة مال غير منقول وإزالة الشبوع في قطعة الأرض رقم (35) حوض رقم (20057) من أراضي جنين و/ أو بيعه بالمزاد العلني في حال عدم قابلية العقار للقسمة.
قيمة الدعوى: 1000 دينار لغايات الرسوم.

"لائحة دعوى وأسبابها"

• يملك المدعي (1014) حصة من أصل (158912) حصة في قطعة الأرض رقم (35) حوض (20057) من أراضي جنين وما عليها من بناء البالغة مساحتها (764 متر مربع) وهي من النوع الميري التي تمت بها أعمال التسوية.



● يملك كل واحد من المدعى عليهم مجموعة من الحصص حسب ما هو مبين بالجدول أعلاه في قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى من أصل المخرج العام المذكور أعلاه.

●طالب المدعي المدعى عليهم قسمة قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى كل فيما يخصه او شراء حصصهم إلا أنهم رفضوا ذلك دون وجه حق أو مسوغ قانوني.

● المدعي متضرر من بقاء الشيوع في قطعة الأرض موضوع الدعوى ويرغب بإزالته والقسمة الرضائية متعذرة بين الشركاء وهو مستعد لشراء كامل حصص المدعى عليهم حسب الثمن المقدر في تقرير الخبرة.

• لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر في هذه الدعوى نظرا لنوع الدعوى وموقع العقار.

• **الطلب :** يلتزم المدعي من محكمتكم الموقرة قيد هذه الدعوى وتعيين موعد لرؤيتها وتبليغ كل واحد من المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وبعد المحاكمة وغب الثبوت الحكم بإزالة الشيوع بين الشركاء في قطعة الأرض رقم (35) حوض (20057) من أراضي جنين وما عليها من بناء وفقا لقانون تقسيم الأموال الغير منقولة النافذ إذا كانت قابلة للقسمة نسبتا لأصغر حصة فيها وفي حالة أن العقار موضوع الدعوى غير قابل للقسمة وحسب تقرير الخبرة فإن المدعي مستعد للشراء من جميع المدعى عليهم او دعوة الشركاء لأبداء رائيهم اذا كانوا يرغبون بشراء حصص المدعي بالبدل المقدر واذا لم يبدي أي من المدعى عليهم رغبته في الشراء عرض العقار وما عليه للبيع في المزاد العلني وفقا لأحكام القانون وبيعها بمعرفة دائرة التنفيذ وتقسيم ثمنها بين الشركاء كل حسب حصته في قطعة الارض موضوع هذه الدعوى مع تضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة ثمنها بين الشركاء كل حسب حصته في قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى و/أو إجراء المقتضى القانوني مع تضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة .

تحریر افی : / / 2025

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

وكيل المدعي

المحامى رامي خلف

[illegible]

التوقييع
مردود - لادله دعوى
حاضر و صبره
موضوع الدعوى
وكان طام و برق
عدد 5

