

دولة فلسطين
حسام جودت شحور
طولكرم - شارع الكراجات / عمارة ابو قمر
مكتبه
تلفون المكتب ٢٦٧١٧٥٩ - جوال ٩٩٣٣٠٢٠٢ / ٥٩٩٣٣٠٢٠٢
الرقم: ٢٠٢٠ / ٢٠٢٠
وكاله خاصه

بشار محمد نظام حامد

أنا/ نحن/ الموقع ادناه ٢- فاعلة في سكر جميعا في سكر ليه طوام

قد وكلت/ وكلنا / المحامي بشار حامد والمحامي حسام شحور والمحامي عامر حامد

ليقدم دعوى و يرافع فيها على / بشار حامد، حسام شحور، عامر حامد، ٣- المدعى عليه ٤- كرام ربيع كندر ربيع كندر

من اجل تمثيلي/ تمثيلنا ٥- كرام ربيع كندر ٦- كرام ربيع كندر ٧- كرام ربيع كندر ٨- كرام ربيع كندر ٩- كرام ربيع كندر ١٠- كرام ربيع كندر ١١- كرام ربيع كندر ١٢- كرام ربيع كندر

١- كرام ربيع كندر ٢- كرام ربيع كندر ٣- كرام ربيع كندر ٤- كرام ربيع كندر ٥- كرام ربيع كندر ٦- كرام ربيع كندر ٧- كرام ربيع كندر ٨- كرام ربيع كندر ٩- كرام ربيع كندر ١٠- كرام ربيع كندر ١١- كرام ربيع كندر ١٢- كرام ربيع كندر

وقد خولته /خولناه بتمثيلي/ بتمثيلنا لدى كرام ربيع كندر

في هذه القضية وفي تقديم البنات والمدافعة والمرافعة والمخاصمة فيها صلحا وبداية وتسوية واستئنافا وتميزا وفي التحقيق وتقديم طلبات إخلاء السبيل بالكفالة ولدى محكمة العدل العليا ولدى كافة المحاكم النظامية والشرعية والعسكرية ومحكمة امن الدولة على ٧٤ اختلاف صلاحياتها ودرجاتها وأنواعها وكافة السلطات القضائية والإدارية والرسمية في الضفة الغربية وقطاع غزة وفي كافة ادوار المحاكمة ولدى المحكمين وفي اتخاذ كافة إجراءات التحكيم وفي طلب تنفيذ وتصديق وإلغاء قرار المحكمين وفي التبليغ والتبليغ وإمضاء وتقديم اللوائح والاستدعاءات والأوراق والإخطارات بما في ذلك الإخطار العدلي وفي طلب الشهود واستماعهم واستجوابهم ومناقشتهم وإعادة استجوابهم والدخول بالدعوى بصفة شخص ثالث وفي إدخال أشخاص ثالثين وطلب الحجز الاحتياطي وتثبيته وفكه وفي تقديم الدعوى المتعاقبة وتوقيع الادعاء الشخصي والمدافعة والمرافعة في أية دعوى متعاقبة وفي طلب فسخ الحكم الغيابي وفي الاعتراض وطلب إعادة المحاكمة وفي طلب اجراء المحاسبة وتقديم ومتابعة جميع الأوراق اللازمة في هذه القضية وفي الإسقاط وطلب حلف اليمين ورده وفي تقديم الاستئناف في هذه القضية والمرافعة فيه واتخاذ جميع الإجراءات التابعة له وفي طلب الإذن بالتميز إلى آخر درجة من درجات المحاكمة وفي الصلح والإبراء والإسقاط والنقص والإقرار غير المضر والتحكيم وانتخاب المميزين والمحكمين والخبراء وردهم وطلب رد القضاة وفي تنفيذ الأحكام المتعلقة بهذه القضية لدى دائرة الأجراء المختصة وفي طلب الحجز وفكه وفي طلب البيع وبيع الأموال المحجوزة وحبس المدين واستئناف القرارات الإجرائية والدخول في المزاد وبيع المرهون وفكه وطلب الإفلاس وفي استلام وقبض أية مبالغ أو حقوق أو أموال منقولة أو غير منقولة تتحصل من أو تنشأ عن هذه الوكالة من أي شخص أو أشخاص أو دائرة إجراء وفي إعطاء سندات إيصال أو أبرء بهذا الخصوص وفي توقيع جميع اللوائح والأوراق والمستندات على اختلاف أنواعها وفي كل ما يجوز به التوكيل قانونا لهذا الخصوص وكالة خصوصية مطلقة في هذه الدعوى والإجراءات التابعة لها مفوضه لرأيه وقوله وفعله مع إعفائه من أية مسؤولية قد تترتب بسبب الإهمال أو التقصير أو لأي سبب آخر وله حق إنابة أو توكيل من يشاء في كل ما ذكر وفي بعضه وعزله متى شاء

١- ناضحه محمد حو
٢- ناضحه محمد حو

نظمت في هذا اليوم ١٢ من شهر ٨ سنة ٢٠٢٠
الموكل
الموكلون



بسم الله الرحمن الرحيم

ديوان قاضي القضاة

الرقم: 152/192/171

التاريخ: 1420/1/27

الموافق: 1999/5/12



المجلس الأعلى للقضاء الشرعي

المحاكم الشرعية

محكمة طوكرم الشرعية

تلفاكس 09/2672076

الطلة الوطنية الفلسطينية

حجة صرارت

في المجلس الشرعي المعقود في محكمة طوكرم الشرعية لتتجأ أنا جمال سليم إسماعيل قاضيها الشرعي تحقق إلى وفاة المرحوم محمد موسى عيسى عامر من بيت ليد المسجل لدى دائرة ضريبة الأملاك باسم محمد موسى عيسى بتاريخ 1994/9/1 م وانحصر ارثه الشرعي في أولاده سميح وفوزي وسميحة ومهدية وفوزية وبهية وفاطمة المتولدين له من زوجته عائشة عبد الله صالح المتوفاة قبله وفي ابن ابنه رفيق المتوفى قبله وهو علي المتولد له من زوجته فريال سالم حمادة وفي احمد وكارم ومحمود وفادي وسحر وسمير المتولدين له من زوجته سميرة عبد الفتاح يوسف عمر فقط لا غير. وانه لا وارث ولا مستحق لثركة المرحوم سوى من ذكر وأن جميع الورثة بالغون وذلك بناء على طلب الوارث فوزي المذكور وتقريره لدينا وإخبار المخبرين الموثوقين المعروفين عبد الحافظ محمد حسن إبراهيم وخالد محمد يوسف إبراهيم جميعهم من بيت ليد وسكاننا الإخبار الشرعي. وعليه فقد صحت المسألة الإرثية الشرعية من ستة وستين سهما منها لكل واحد من سميح وفوزي اثني عشر سهما ولكل واحدة من سميحة ومهدية وفوزية وبهية وفاطمة ستة اسهم ولكل واحد من علي واحمد وكارم ومحمود وفادي سهمان اثنان ولكل واحدة من سحر وسمير سهم واحد فقط لا غير.

تحريرا في: 1420/1/27 هـ وفق 1999/5/12 م.

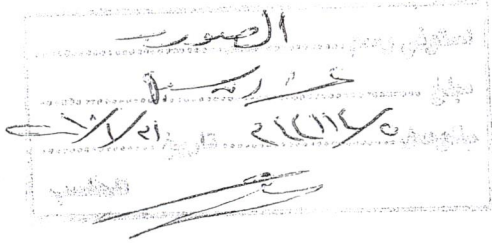
قاضي طوكرم الشرعي

الكاتب

صورة طبق الأصل / قوبلت / دقق

سجل / صفحة / عدد

152 192 171





السلطة الوطنية الفلسطينية

حجة عدس ارث

في المجلس الشرعي المعقود لدي أنا عبد الناصر محمد شنيور قاضي طولكرم الشرعي تحقق إلي وفاة/فوزيه محمد موسى عامر من بيت ليد بتاريخ 2016/03/02م وانحصر ارثها الشرعي في أشقائها وهم فوزي وسميحة ومهديه وبهية وفاطمة فقط لا غير وانه لا وارث ولا مستحق لتركته سوى من ذكر وان جميع الورثة بالغون وذلك بناء على طلب الوارث فوزي المذكور وتقريره لدينا وإخبار المخبرين الموثوقين المعروفين: قاسم احمد قاسم عويدات ومحمد عبد الفتاح يوسف اعويدات كلاهما من بيت ليد وسكانها الإخبار الشرعي. بناء عليه فقد صحت المسألة الإرثية الشرعية من ستة أسهم منها لفوزي المذكور سهمان ولكل واحد من سميحة ومهديه وبهية وفاطمة المذكورات سهم واحد فقط لا غير تحريراً في: 1437/07/03 وفق: 2016/04/10م

قاضي طولكرم الشرعي

الكاتب

الأصل/قوبلت/دقق

سجل / صفحة / عدد

208 / 117 / 287

مكتبة
2016/04/10

الحمد
الربيع
2016/04/10

الطلب : لهذه الاسباب يلتزم المعارضين تبليغ المعارض عليهم نسخة عن لائحة الاعتراض وغب الثبوت الحكم بتعديل جدول الحقوق وذلك بتعديل الحصص بين المعارضتين والمعارض عليهم بمقدار حصة كل منهم عن والدهم وشقيقتهم وفق حصص لكل منهم التي يرثوها منهما واتخاذ المقتضى القانوني بذلك وتسطير الكتب اللازمة بذلك إلى أصحاب الاختصاص وتقبلوا فائق الاحترام

وكيل المعارضتان

المرفقات :



١- صورتين عن حجج حصر الارث

٢- يحتفظ المعارض بحقه في تقديم أي بيانات مستقبلًا

اعتراف عيسى بن
قطعة (١) = $20002 \times 1\%$ = 200 دينار
قطعة (٦) = $19557 \times 1\%$ = 196 دينار
قطعة (٨) = $11044 \times 1\%$ = 110 دينار
قطعة (٢٤) = $10122 \times 1\%$ = 101 دينار
قطعة (٢٥) = $19408 \times 1\%$ = 194 دينار
يرغب برفع 50 دينار عن كل قطعة على أن يعمل لاحقاً



الباقي = 551

الجمع
الرم 801

لائحة وأسباب الاعتراض

١. حيث أن الاعتراض مقدم ضمن المدة القانونية و حيث ان الاعتراض مستوفي لكافة شرائطه الشكلية يلتزم المعترض قبوله شكلاً
٢. حيث إن القطعة رقم (١) اختص بها المعترض عليه الاول علاء فوزي محمد عامر والقطعة رقم (٧) اختص بها المعترض عليه الثاني نافز سميح محمد موسى والقطعة رقم (٨) اختص بها المعترض عليه الثالث احمد رفيق محمد عيسى والمعترض عليه الرابع عزام رفيق محمد عيسى والمعترض عليه الخامس محمود رفيق محمد عيسى والمعترض عليه السادس فادي رفيق محمد عيسى والمعترض عليها السابعة سحر رفيق محمد عيسى والمعترض عليها الثامنة سمر رفيق محمد عيسوالقطعة رقم (٢٤) اختص بها المعترض عليه التاسع عماد محمود موسى عيسى والقطعة رقم (٢٥) اختص بها المعترض عليه العاشر بهاء فوزي محمد عامر
٣. حيث ان جميع القطع المذكورة أعلاه هي بالأصل ثلاثة قطع وقد كانت مسجلة في دائرة مالية طولكرم باسم المرحوم محمد موسى عيسى عامر وهو مورث الجهة المعارضة والمعترض عليها تحت الارقام (٤٤٩) والمسماة براس اللبيدة و(٤٧٦) والمسماة بحريقه عامر و (٤٧٤) والمسماة بحريقه عامر من حوض رقم (٨) .
٤. ان مورث الجهة المعارضة كان يملك هذه القطع وقد قام مورث الجهة المعارضة بكتابة تعهد الى اولاده واولاد اولاده بأن يقوموا بزراعة الارض وقد اخطأ مأمور التسوية بإعتبار هذا الاقرار هو عقد بيع او تنازل عن الملك وما يدحض ذلك هي قيام الوريثة بهية محمد موسى عيسى بالتنازل عن حصصها في قطع الاراضي موضوع الدعوى وهذا يتناقض مع الاقرار السابق وكون ان المعترض عليهم قد قدموا الاقرار وقدموا التنازل بالتالي فهناك تناقض وتعارض بينهم وكان على مأمور التسوية عدم الاخذ بهذا الاقرار كون انه فيه نص صريح بحق العترضين بإستعادة الارض وهو ليس عقد بيع وغير مستوفي شروط عقد البيع لا من قريب ولا من بعيد وهذا يتعارض مع عقد البيع وعقد الهبة .
٥. حيث ان الجهة المعارضة تملكان كل منهما مقدار ٦ حصص من اصل ٦٦ حصة من المرحوم والدها محمد موسى عيسى عامر وتملكان حصة من اصل ٦ حصص من المرحومة شقيقتها فوزية
٦. حيث ان الجهة المعارضة هي وارثة عن المرحوم محمد موسى عيسى عامر ولكون انه لا يوجد عقود بيع على قطع الاراضي قبل وفاته فكان على مأمور التسوية ولكون القطع هي ملك للمرحوم محمد ان يقوم بتسجيل حصصا الارثية في قطع الاراضي المذكورة اعلاه بإسم كلا المعترضتان كوارثتين من والدهما المرحوم محمد موسى عيسى عامر بمقدار حصصهما التي ترثهن منه وكذلك التي ترثهن من شقيقتهن المرحومة فوزية .



بسم الله الرحمن الرحيم

لدى سعادة مأمور تسوية الأراضي

لدى سعادة قاضي محكمة تسوية طوكرم

١٨٨٠
٢٠٢٣

اعتراض ٢٠٢٠/

المعترضين : ١- مهدية محمد موسى عمر حاملة هوية رقم (٩٦١٣٣٣٩٣٧) ٢- فاطمة محمد موسى عمر وحاملة هوية رقم (٩٦١٣٣٣٩٦٠) وكلاهما من ورثة المرحوم محمد موسى عيسى عامر وكلاهما من طوكرم / بيت ليد / بالقرب من مسجد بيت ليد

وكيلهم المحامي بشار حامد و/او عامر حامد و/او حسام شحرور من طوكرم / عمارة ابو قمر / ط ٣

المعترض عليهم : ١- علاء فوزي محمد عامر ٢- نافز سميح محمد موسى ٣- احمد رفيق محمد عيسى ٤- عزام رفيق محمد عيسى ٥- محمود رفيق محمد عيسى ٦- فادي رفيق محمد عيسى ٧- سحر رفيق محمد عيسى ٨- سمر رفيق محمد عيسى ٩- عماد محمود موسى عيسى ١٠- بهاء فوزي محمد عامر وجميعهم من طوكرم / بيت ليد / وسط البلد ١١- مأمور تسوية بيت ليد بصفته الوظيفية / بيت ليد ١٢- النائب العام بصفته الوظيفية / رام الله

الموضوع : الاعتراض على تسجيل قطعة الأرض رقم (١٠) من حوض رقم (٤٨) من أراضي بيت ليد / طوكرم والمسماة راس اللبيدة وتبلغ حصص المعترضتين (٢١٢٠ متر ٢)

والقطعة رقم (٧) من حوض رقم (٤٨) من أراضي بيت ليد / طوكرم والمسماة راس اللبيدة وتبلغ حصص المعترضتين (٤١٤٧ متر ٢)

والقطعة رقم (٨) من حوض رقم (٤٨) من أراضي بيت ليد / طوكرم والمسماة راس اللبيدة وتبلغ حصص المعترضتين (١١٧١ متر ٢)

والقطعة رقم (٢٤) من حوض رقم (٤٨) من أراضي بيت ليد / طوكرم والمسماة راس اللبيدة وتبلغ حصص المعترضتين (١٠٧٤ متر ٢)

والقطعة رقم (٢٥) من حوض رقم (٤٨) من أراضي بيت ليد / طوكرم والمسماة راس اللبيدة وتبلغ حصص المعترضتين (١٠٨٣ متر ٢)

وجميع المساحات المذكورة أعلاه هي مناصفة بين المعترضتين ، بإسم المعترض عليهم حسب جدول الحقوق المعلن بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢١