

حقوق رقم 960 / 2023

لدى محكمة بدايه رام الله الموقره ،،،

المدعيان :

- 1- جميله صدقي علي طه ، والمعروفة باسم ( جميله صدقي علي قاسم ) / رام الله / الجديرة / أول البلد / حامله هويه رقم ( 971935143 ) .
  - 2- كوثر صدقي علي طه / رام الله / سردا / حي حريقة حمد/ حامله هويه رقم (971935176) .
- وكلتاها بصفتها الشخصيه وبصفتهم من ورثة المرحوم صدقي علي طه والمعروف باسم صدقي علي موسى طه بموجب حجه حصر الارث الصادره عن محكمه رام الله والبيره الشرعيه رقم ( 147/182/109 ) وحجة حصر الإرث رقم ( 348/15/316 ) ، وبصفتهم من ورثة المرحومه فاطمه محمد محمود طه بموجب حجه حصر الارث الصادره عن محكمه رام الله والبيره الشرعيه وفق الرقم (630/41/490) تاريخ 2017/12/4 .

وكيلهما المحامي : أمجد الشلة و / أو أحمد الخضور وعنوانهم رام الله / رام الله التحتا / قرب مطعم الساحل .  
المدعى عليهم :

- 1- محمد صدقي علي طه / رام الله / سردا / حي حريقه حمد حامل هويه رقم ( 971935135 ) .
- 2- كمال صدقي علي طه / رام الله / سردا / حي حريقه حمد حامل هويه رقم ( 971935150 ) .
- 3- قسم جمال صدقي طه / رام الله / سردا / حي حريقه حمد بصفتها الشخصيه وبصفتها من ورثة المرحوم جمال صدقي علي طه .
- 4- جنين جمال صدقي طه / رام الله / سردا / حي حريقه حمد بصفتها الشخصيه وبصفتها من ورثة المرحوم جمال صدقي علي طه .
- 5- عبد الناصر احمد علي طه رام الله/ سردا/سوير ماركت فروت بول هويه رقم(971946462).

موضوع الدعوى : فسخ وإبطال والغاء الوكالة الدوريه الغير القابله للعزل والتي تحمل الرقم ( 2008/12375 ) والوكالة الدوريه الغير قابله للعزل والتي تحمل الرقم ( 2008/12376 ) والمصادق عليهما من كاتب عدل رام الله بتاريخ 2008/9/24

قيمه الدعوى لغايات الرسم : قيمة الوكالة الدوريه الغير قابله للعزل والتي تحمل الرقم ( 2008/12375 ) مبلغ (70.000) سبعون ألف دينار أردني، وقيمة الوكالة الدوريه الغير قابله للعزل التي تحمل الرقم ( 2008/12376 ) مبلغ (30.000) ثلاثون ألف دينار أردني / أي مجموع قيمة الوكالتان مبلغ (100.000) مائة ألف دينار أردني لغايات الرسوم .

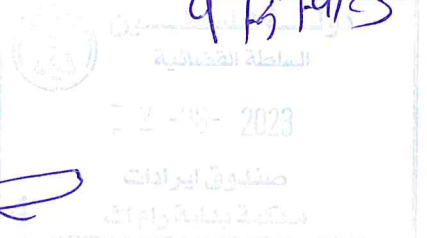
لائحة وأسباب الدعوى:

1- المدعيان بالاضافه الى مورثتهما والتهما المرحومه فاطمه محمد محمود طه بموجب حجه حصر ارث المرقومه اعلاه مالكات ومتصرفات بحصص وحقوق شخصيه وارثيه في قطعة الارض

97/19/23

الحقوقي  
القاضي

لنا رنا  
دعوى



رقم ( 72 ) حوض خربه عامودا والشاغور رقم ( 3 ) من اراضي سردا قضاء رام الله والتي الت اليهم عن مورثهم المرحوم صدقي علي طه والمعروف باسم صدقي علي موسى طه بموجب حجه حصر الارث الصادره عن محكمه رام الله والبيره الشرعيه رقم ( 147/182/109 ) وحجة حصر الإرث رقم (348/15/316).

2- المدعيتان وبتاريخ 2008/9/24 بالإضافة الى مورثتهما المرحومه فاطمه محمد محمود طه المذكوره قمن بالبيع والتنازل عن كامل حصصهم الشخصيه والارثيه التي الت اليهم عن مورثهم المرحوم صدقي علي طه المعروف باسم صدقي علي موسى طه بموجب حجه حصر الارث المذكورة اعلاه في قطعة الارض الموصوفة اعلاه بموجب الوكالة الدوريه الغير قابله للعزل الاولى رقم (2008/12375) والثانيه رقم (2008/12376) والمصادق عليهما لدى الكاتب العدل في رام الله لصالح المشترين (المدعى عليهم الأول والثاني ومورث المدعى عليهم الثالث والرابع).

3. المدعى عليه الأول والثاني ومورث المدعى عليهم الثالث والرابع هم أشقاء للمدعيتان وأن البائعة المرحومة فاطمة محمد محمود طه ( وهي نفسها فاطمة محمد بياتنة ) هي والدة المدعيتان والمدعى عليهم الأول والثاني ومورث المدعى عليهم الثالث والرابع .

4. المدعى عليه الخامس هو الوكيل الدوري بموجب الوكالات الدوريه المذكورة بالبند رقم(2) اعلاه ، وهو المخول قانونيا بفتح المعاملات والتوقيع الاولي والنهائي وسماع الفراغ نيابه عن البائعين بموجب الوكالات الدوريه الموصوفه اعلاه لدى دائره تسجيل اراضي رام الله .

5. المدعيتان الأولى والثانية بالإضافة لوالدتهن قمن بالتوقيع على الوكالات الدوريه المذكورة اعلاه تحت الضغط والإكراه والتهديد والوعيد والتهديد بقطع المعاش الشهري الذي كان يرسله المدعى عليه الأول والثاني ومورث المدعى عليهم الثالث والرابع (المشترين) لوالدتهن ( فاطمة محمد محمود طه ) وهي نفسها ( فاطمة محمد بياتنة ) المذكورة اعلاه.

6. المدعى عليهم الأول والثاني ومورث المدعى عليهم الثالث والرابع قاموا بإجبار وإكراه المدعيتان ووالدتهن على التنازل عن حصصهن في قطعة الأرض التي تحمل الرقم (72) حوض رقم (3) المسمى عامودا والشاغور من أراضي قرية سردا قضاء مدينة رام الله .

7. المدعى عليهم الأول والثاني ومورث المدعى عليهم الثالث والرابع المشترين بموجب الوكالات الدوريه المذكورة اعلاه لم يقوموا بدفع أية مبالغ مالية لصالح المدعيتان ووالدتهن مقابل البيع والتنازل عن حصصهن في قطعة الأرض المذكورة اعلاه .

عبدالله  
عبدالله

8. المدعى عليه الأول / محمد صدقي علي طه حامل هوية رقم (971935135) يقر بموجب الإقرار العدلي رقم 9837 تصديق وزارة العدل الفلسطينية في تاريخ 2022/12/7 ، والمنظم بتاريخ 2022 /5/10 والمصادق عليه من مفوضية فلسطين الخاصة لدى المكسيك تحت الرقم (32852022) بتاريخ 2022/10/14 بكل ما ورد من وقائع وهو ناطق بما فيه ( مرفق مع الدعوى).

9. إن المدعي عليه الأول محمد صدقي علي طه يقر بأنه لم يقم هو وإخوانه المدعى عليهم الثاني / كمال صدقي علي طه / ومورث المدعى عليهم الثالث والرابع / جمال صدقي علي طه ، بدفع ثمن الحصص التي قاموا بشرائها بموجب الوكالات الدورية المذكورة أعلاه، لصالح المدعيتان البائعات ووالدتهن كما هو موضح بموجب الإقرار العدلي المذكور أعلاه بالبند رقم (8) ويقر المدعي عليه الأول بأنه قام هو والمدعي عليه الثالث بإجبار وإكراه المدعيتان ووالدتهن المرحومة فاطمة محمد محمود طه بالتنازل عن حصصهم في قطعة الأرض المذكورة أعلاه بموجب الوكالات الدورية موضوع الدعوى.

10. حيث ان الوكالات الدورية المذكورة اعلاه غير مستوفية لشرائها الاساسية والقانونية من حيث الظروف التي أحاطت بتنظيمها وذلك لعدم توفر نية البيع والتنازل من المدعيات لعدم توفر ارادة حرة ، اولا كون التنازل قد تم بالاكراه والتهديد والوعيد وثانيا عدم دفع الثمن بحيث ان المدعى عليهم رفضوا و/او لا يزالون يرفضون الدفع دون مسوغ قانوني سليم .

11. المدعيتان لم تتجه إرداتهن الحرة للتنازل عن حصصهن بقصد البيع وإنما قاموا بالتنازل بموجب الوكالات الدورية المذكورة أعلاه بالضغط والإكراه المعنوي والتهديد والوعيد ودون قبض ثمن الحصص المباعة كما هو موضح بالإقرار العدلي المذكور بالبند رقم (8) .

12. المدعى عليه الخامس يعلم بأن المدعيتان ووالدتهن قد قمن بالتنازل بموجب الوكالات الدورية عن حصصهن بالقطعة المذكورة أعلاه بالضغط والإكراه والتهديد والوعيد وأن ما قمن به لم يكن نابع من إرادة حرة بقصد البيع ، ولم يقبضن ثمن الحصص المباعة وهو مقر بذلك بموجب الإخطار الجوابي الموجه من قبله للمدعى عليه الثاني والذي يحمل الرقم (2022 /21207) والصادر عن كاتب عدل رام الله بتاريخ 2022/9/11 للرد على الإخطار العدلي الذي يحمل الرقم 19708/



ع. ا. م. الفخر  
ع. ا. م. الفخر

2022 عدل رام الله والصادر بتاريخ 2022/8/31 الموجه من قبل المدعى عليه الثاني للمدعى عليه الخامس لتنفيذ الوكالات الدورية موضوع هذه الدعوى .

13. المدعيتان قمن بتوجيه إخطار عدلي يحمل الرقم (17011 / 2023) الصادر بتاريخ 2023/7/19 للمدعى عليه الخامس موضوعه عدم القيام بتنفيذ الوكالات الدورية التي تحمل الرقم (2008/12375) والوكالة الدورية التي تحمل الرقم (2008/12376) والصادرات بتاريخ 2008/9/24 عن كاتب عدل رام الله .

14. طالبت المدعيتان المدعى عليهما الأول والثاني والثالث والرابع مرارا وتكرارا بإعادة الحال إلى ما كان عليه قبل توقيع الوكالات الدورية الا ان المدعى عليهما لم يقوموا حتى تاريخ اقامه هذه الدعوى بإعادة الحال إلى ما كان عليه ولا بدفع الثمن لكامل الحصص المذكوره في قطعة الارض الموصوفة اعلاه.

15- ان فعل المدعى عليهما وامتناعهم عن إعادة الحال إلى ما كان عليه قبل توقيع الوكالات الدورية و/ او عدم دفع ثمن حصص المدعيتان وحصص مورثتهما فاطمه في قطعة الارض الموصوفة اعلاه يشكل مخالفه لاحكام القانون وتعتبر باطله بطلانا مطلقا وواجبه الالغاء حيث اخذت بطريق الغش والاحتيال والتدليس والاكراه المعنوي وتحت التهديد والوعيد وخلافا للقانون وذلك باستغلال صله القرابه التي تربط المدعيتان بالمدعى عليهما ، الامر الذي يجعل هذه الوكالات واجبة الفسخ والالغاء.

الصلاحية : محكمتكم الموقره هي صاحبه الصلاحيه والاختصاص لنظر هذه الدعوى نظرا لماهيتها وطبيعتها وموضوعها ولمكان اقامه المدعى عليهما ولموقع العقار موضوع الدعوى.

الطلب : تلتمس المدعيتان من محكمتكم الموقره ما يلي :

1- تبليغ المدعى عليهما نسخه عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعين موعد جلسته للنظر والفصل في هذه القضية .

2- غب المحاكمه والثبوت الحكم بفسخ وإبطال والغاء الوكالة الدورية الغير قابله للعزل رقم (2008/12375) والوكالة الدورية رقم ( 2008/12376) والمصادق عليهما من كاتب العدل في رام الله بتاريخ 2008/9/24 والغاء وشطب اية معاملات و/ او اجراءات تمت لدى الموقع الرسمي دائره تسجيل اراضي رام الله إستناداً اليها وتسطير الكتب اللازمه الى مأمور دائره تسجيل أراضي رام الله بهذا الخصوص .

3. تضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه .

تحرير في 2023/8/14 مع الاحترام

المرفقات :

وكاله محامي .

حافظة مستندات المدعيتين.

وكيل المدعيتان



ورد بتاريخ 22 - 8 - 2023  
من محامي أحمد حضور  
مرفقات : حافظة مستندات المدعيتين

المستدعيتان: 1- جميله صدقي علي طه ، والمعروفة باسم ( جميله صدقي علي قاسم ) / رام الله / الجديرة / أول البلد / حامله هويه رقم ( 971935143 ).

2- كوثر صدقي علي طه / رام الله / سردا / حي حريقه حمد / حامله هويه رقم (971935176).

وكلتاها بصفتها الشخصيه وبصفتهم من ورثة المرحوم صدقي علي طه والمعروف باسم صدقي علي موسى طه بموجب حجه حصر الارث الصادره عن محكمه رام الله والبيره الشرعيه رقم ( 147/182/109 ) وحجة حصر الإرث رقم ( 348/15/316 ) ، وبصفتهم من ورثه المرحومه فاطمه محمد محمود طه بموجب حجه حصر الارث الصادره عن محكمه رام الله والبيره الشرعيه وفق الرقم (630/41/490) تاريخ 2017/12/4 .

وكيلهما المحامي : أمجد الشلة و/أو أحمد الخضور وعنوانهم رام الله / رام الله التحتا / قرب مطعم الساحل .

الموضوع : حافظة بيانات المدعيتان :-

1- سند تسجيل قطعة الارض رقم (72) حوض خربة عامودا والشاغور رقم (3) من اراضي سردا قضاء الله .

2- صور مصدقة عن الوكالة الدوريه الغير قابله للعزل رقم 2008/12375 والوكالة الدوريه الغير قابله للعزل رقم 2008/12376 والمنظمه لدى الكاتب العدل في رام الله .

3- صورته عن حجه حصر ارث المرحوم صدقي علي طه والمعروف باسم صدقي علي موسى طه الصادره عن محكمه رام الله والبيره الشرعيه رقم 147/182/109.

4- صورته عن حجه حصر ارث المرحومه فاطمه محمد محمود طه الصادره عن محكمه رام الله والبيره الشرعيه رقم 630/41/490 تاريخ 2017/12/4

5- اخطار عدلي يحمل الرقم 2023/17011 صادر بتاريخ 2023/7/19 بواسطه كاتب عدل رام الله .

6- اقرار عدلي يحمل الرقم 9837 تصديق وزارة العدل الفلسطينيه بتاريخ 2022/12/7 .

7. تسطير كتاب إلى المحكمة الشرعية في محافظة رام الله والبيرة للحصول صورة مصدقة عن حجة حصر الإرث التي تحمل الرقم (348/15/316) وصورة مصدقة عن حجة حصر الإرث التي تحمل الرقم (147/182/109) وكلتاها للمرحوم صدقي علي موسى طه وصورة مصدقة عن حجة حصر الإرث التي تحمل الرقم (630/41/490) للمرحومة فاطمة محمد محمود طه والصادرة بتاريخ 2017/12/4.

8. صورة تبليغ تفيد بتبليغ المدعى عليه الخامس بالإخطار العدلي رقم (2023/17011) .

9. تسطير كتاب إلى كاتب عدل رام الله للحصول على صورة مصدقة عن الإخطار الجوابي الذي يحمل الرقم (2022/21207).

10 . تحتفظ المستدعيتان بحقهما في تقديم ايه بيانات خطيه اخرى لاحقا على ضوء سير مراحل الدعوى.

أ. م. الكسور



ثانياً البينه الشفوية:-

تحفظ المستدعيان بتسمية الشهود عند دورهما في تقديم البينة .

ثالثاً: اليمين الحاسم :

تحفظ المستدعيان بحقهما بتوجيه اليمين الحاسمه في أي مرحله من مراحل الدعوى.

رابعاً : بينات اخرى :

تحفظ المستدعيان في تقديم ايه بينات اخرى لاحقاً على ضوء سير مراحل الدعوى و/ او عند الحصول عليها و/ او عند دورهما في تقديم البينه .

وكيل المستدعيان المحامي

أحمد الخضور

تحريراً في 2023/8 /14





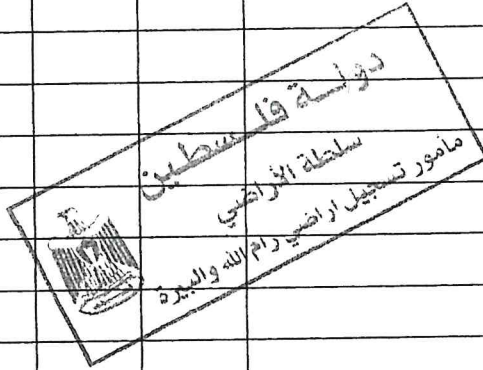
# سجل الأموال غير المنقولة

لحق رقم ( 2 )

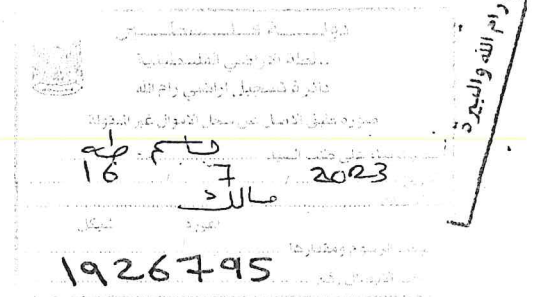
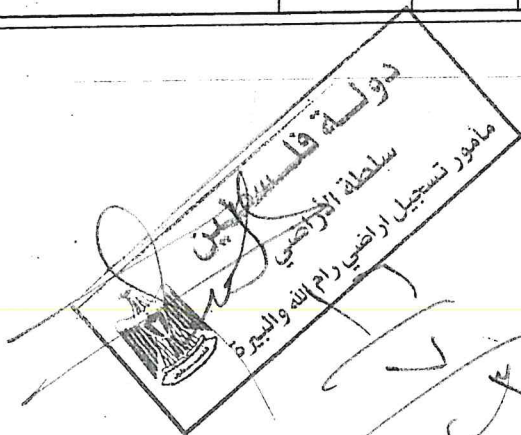
ملحق للصحيفة رقم ( 433205 )

اسم الحوض ورقمه عزبة عابردا وشاغور - اسم الحي ورقمه رقم القطعة ( ١٤ ) القرية سرديا المحافظة رام الله

اسم الموظف	رقم الهوية رقم جواز السفر	اسم المالك	التسجيل		نوع المعاملة	الحصص	
			المستند	التاريخ		رقما	مخرج
		عزيم يوسف يوسف		٤٤٤/١١	بيدل	٣١٦٨٠	كتاب ١٦٠٤٨٨٩
		ياسم فخرية عيسى			بيدل	٤٠٢٤٠	اربعون الف واربعمائة وعشرون
		حسن فخرية عيسى			بيدل	٤٠٢٤٠	اربعون الف واربعمائة وعشرون
		هازم فخرية عيسى			بيدل	٤٠٢٤٠	اربعون الف واربعمائة وعشرون
		فضل فخرية عيسى			بيدل	٤٠١٦٠	عشرون الف ومائة وستون
		كفاح فخرية عيسى			بيدل	٤٠١٦٠	عشرون الف ومائة وستون
		بشيرة فخرية عيسى			بيدل	٤٠١٦٠	عشرون الف ومائة وستون
		مؤنس فخرية عيسى			بيدل	٤٠١٦٠	عشرون الف ومائة وستون
		نجوى فخرية عيسى			بيدل	٤٠١٦٠	عشرون الف ومائة وستون



PLA No: 031303



سلطة الأراضي رام الله والبيرة

بسم الله الرحمن الرحيم

وكالة دورية غير قابلة للعزل



فاطمة محمد محمود طه من سردا وحاملة هوية رقم (971935127) 2- كوثر صدقي علي طه من سردا وحاملة هوية رقم (971935176) بصفتنا الشخصية وبصفتنا من ورثة المرحوم صدقي علي طه والمعروف باسم صدقي علي موسى طه بموجب حجة حصر الإرث رقم 348/15/316 الصادرة عن المحكمة الشرعية في محافظة رام الله والبيرة نعلن بصفتنا المذكورة اعلاه أننا قد وكلنا عنا وأقمنا مقام أنفسنا عبد الناصر احمد علي طه من سردا وحامل هوية رقم (971946462) لينوب عنا ويقوم مقامنا في البيع والفراغ والتنازل عن جميع حصصنا الارثية بالغا ما بلغت في قطعتي الارض ذوات الأرقام التالية :- (72 و 191) من الحوض رقم (3) خربة عامودا والشاغور والقطعتين المذكورتين من اراضي قرية سردا قضاء رام الله وذلك الى المشتريين 1- محمد صدقي علي طه من سردا وحامل هوية رقم (971935135) 2- كمال صدقي علي طه من سردا وحامل هوية رقم (971935150) 3- جمال صدقي علي طه من سردا وحامل هوية رقم (971935168) وذلك الشيوخ وبالتساوي فيما بينهم ونقر ونعترف بأننا قد قبضنا من المشتريين كامل ثمن قطع الاراضي المذكورة اعلاه ونقدا ولم يبقى لنا أي مبلغ من المال او غيره في ذمة المشتريين وعلية ولتتفيذ البيع وتسجيل المبيع باسم المشتريين المذكورين اعلاه فقد فوضنا وكيلنا المذكور اعلاه باتخاذ كافة الإجراءات والتوقيعات أمام كافة الجهات الرسمية والغير رسمية وخاصة الأراضي والطابو والبلدية والمالية والآثار والتنظيم والبناء وكتاب العدل وتمثيلنا أمام كافة المحاكم على اختلاف أنواعها ودرجاتها والإقرار بالقبض وتوجيه الإخطارات العدلية وغير العدلية وتصحيح الأوصاف والألقاب والأسماء والحدود والتبليغ والتبليغ والقسمة والإفراز وإزالة الشيوخ وفتح الصفقات العقارية والتسجيل المجدد وتمثيلنا أمام أي دائرة رسمية أو غير رسمية ذات علاقة بتنفيذ غايات هذه الوكالة وتسجيل المبيع المذكور اعلاه باسم المشتريين المذكورين اعلاه وتخصي توكيل من يرغب ويشاء من المحامين أو الأشخاص وعزلهم أو توكيل غيرهم وفي القبض والإقرار به حتى يتم تنفيذ غايات ومضمون هذه الوكالة الدورية الغير قابلة للعزل وتسجيل المبيع الموصوف اعلاه باسم المشتريين طالبين من حضرة السيد كاتب عدل رام الله المحترم التصديق على هذه الوكالة الدورية الغير قابلة للعزل حسب الأصول والقانون.

تحريرا في 2008/9/22

الموكلات

بهاد الدين كلاله

شاهد  
عبد المصطفى

٩٧١٩٤٦٤٥٤



بسم الله الرحمن الرحيم  
شاهد  
عبد المصطفى

شهادة تصديق الاصل  
رقم الملف: ٩٧١٩٤٦٤٥٤  
التاريخ: ٢٠٠٨/٩/٢٢  
تحريرا في ٢٠٠٨/٩/٢٢  
كاتب عدل محكمة رام الله

اشهد انا كاتب عدل رام الله بان 1- فاطمة محمد محمود طه من سردا وحاملة هوية رقم (971935127) 2- كوثر صدقي علي طه من سردا وحاملة هوية رقم (971935176) قد حضروا ووقعوا أمامي بحضوري

أنا المحامي خالد محمد عودة الله

قمت بتنظيم هذه الوكالة

ع كورلي

المحامي خالد محمد عثمان  
عضوية رقم 2166

السلطة الوطنية للتسوية  
مجلس القضاء الأعلى  
مجمع المحاكم الجنيد  
المؤسسة  
شعبتين

رقم توكيل: ٩٧١٩٤٦٤٥٤  
التاريخ: ٢٠٠٨/٩/٢٢  
أمين الصندوق

عبد المصطفى

السلطة الوطنية للتسوية  
مجلس القضاء الأعلى  
مجمع المحاكم الجنيد  
المؤسسة  
شعبتين

رقم توكيل: ٩٧١٩٤٦٤٥٤  
التاريخ: ٢٠٠٨/٩/٢٢  
أمين الصندوق

عبد المصطفى





32852022

14-10-2022

*[Handwritten signature]*

### إقرار عدلي

أنا الموقع أدناه : محمد صدقي علي طه / حامل هوية رقم (971935135) من سكان رام الله / قرية سردا بصفتي الشخصية وبصفتي وريث لوالدي صدقي علي موسى طه بموجب حجة حصر الإرث التي تحمل الرقم (350/15/611) الصادرة عن المحكمة الشرعية في رام الله والبيرة وأبلغ من العمر السابع والستون عاماً حيث أنني وبصفتي المذكورة أعلاه أقر وأعترف وأنا بكامل الصفات المعتبرة شرعاً وقانوناً أنني قمت أنا وأخي المرحوم جمال صدقي علي طه قمنا بإجبار وإكراه أختي : جميلة صدقي علي طه وأختي : كوثر صدقي علي طه ووالدتي فاطمة محمد محمود طه بالتنازل عن حصصهم في قطعة الأرض التي تحمل الرقم (72) حوض رقم (3) المسمى عامودا والشاغور والواقعة في قرية سردا وذلك عن طريق التهديد والوعيد والتهديد بقطع المعاش الشهري الذي كنا نرسله لوالدتنا فاطمة محمد محمود طه وقمنا بإجبارهم بالتنازل عن القطعة المذكورة أعلاه لدى كاتب عدل رام الله بموجب الوكالات الدورية التي تحمل الرقم (12375/2008) الموقعة بتاريخ (24/9/2008) والوكالة الدورية التي تحمل الرقم (12376/2008) الموقعة بتاريخ (24/9/2008) والتي ألت إليهم من مورثنا صدقي علي موسى طه وحيث أنني شعرت بالندم وتأنيب الضمير بعد ما بلغته من العمر وما فعلناه كان خطأ جسيم وحرام شرعاً , حيث أنني طلبت من الوكيل الدوري بموجب الوكالات المرقومة أعلاه السيد : عبد الناصر أحمد علي طه عدم تنفيذ الوكالات الدورية المنظمة لي ولأخي المرحوم جمال صدقي علي طه ولأخي كمال صدقي علي طه لدى دائرة تسجيل الأراضي , لكي تعود الحقوق إلى أصحابها لأنني أريد أن ألقى ربي وأنا مرتاح الضمير , حيث أننا لم نقم بدفع أي مبالغ مالية لأخواتي : كوثر صدقي علي طه وجميلة صدقي علي طه ووالدتي فاطمة محمد محمود طه مقابل هذا التنازل , على هذا أوقع وأنا بكامل الصفات المعتبرة شرعاً وقانوناً دونما إكراه أو غبن من أحد أمام الله وكاتب العدل في ولاية كاليفورنيا الأمريكية

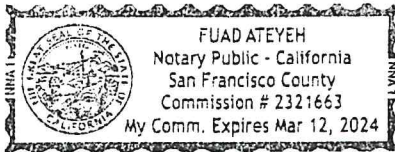
أنا المحامي محمد نجار عضوية رقم (6693) قمت بتنظيم هذا الإقرار دون تحمل اي مسؤولية

أنا فؤاد عطيه كاتب العدل في ولاية كاليفورنيا الأمريكية حضر أمامي السيد محمد صدقي علي طه / حامل هوية رقم (971935135) من سكان رام الله / قرية سردا بصفته الشخصية وبصفته الإثنية ووقع بحضوري بعد تفهمهم مضمون الإقرار

10-5-2022

*[Handwritten signature]*

محمد صدقي علي طه

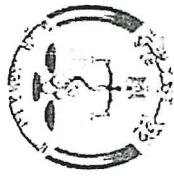


*[Handwritten signature]* 10-5-2022



كاتب العدل /  
2321663  
طابع حبري رقم 50  
*[Handwritten signature]*  
14-10-2022

المستفيد  
Ambasada - Mohamed Saadat



دولة فلسطين  
دولة فلسطين  
احطار عدلي  
(((14853755)))

التاريخ: 2023/07/25

صادر عن الكاتب العدل - رام الله

وثيقة رقم: 17011/2023

المحضر:

المحضر اليه:



عبد الناصر أحمد علي طه هوية رقم: 971946462  
وعنوانه: رام الله، سردا، وسط البلد هاتف:

١٤٧١

٨ / ٤ / ٢٠٢٣

الأوراق المبلغة:-

تحريراً في 2023/07/25

ختم المحكمة  
الساعة

الموافق

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم  
بالمكتبية التالية:

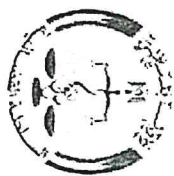
مخبراً السيد / عاصم دالم بويش

الشاهد وصفته وتوقيمه

مستلم التبليغ وصفته وتوقيمه

توقيع مأمور التبليغ

٥٨



دولة فلسطين  
دولة فلسطين  
احطار عدلي  
(((14853755)))

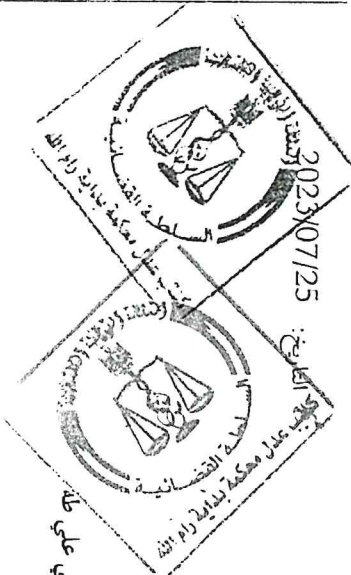
التاريخ: 2023/07/25

صادر عن الكاتب العدل - رام الله

وثيقة رقم: 17011/2023

المحضر:

المحضر اليه:



عبد الناصر أحمد علي طه هوية رقم: 971946462  
وعنوانه: رام الله، سردا، وسط البلد هاتف:

١٤٧١

٨ / ٤ / ٢٠٢٣

أوراق المبلغة:-

تحريراً في 2023/07/25

ختم المحكمة  
الساعة

الموافق

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم  
الكاتبية التالية:

مخبراً السيد / عاصم دالم بويش

الشاهد وصفته وتوقيمه

مستلم التبليغ وصفته وتوقيمه

توقيع مأمور التبليغ

٥٨



82878



319575

بدون إجحاف بالحقوق

بسم الله الرحمن الرحيم  
٨٨٣٧٤  
إخطار عدلي

بواسطة حضرة الكاتب عدل رام الله المحترم :-

المخطر :- 1- جميلة صدقي علي طه ، وهي نفسها ( جميلة صدقي علي قاسم )  
هوية رقم ( 971935143 ) .

وعنوانها : رام الله / الجديدة / اول البلد .

2- كوثر صدقي علي طه ، هوية رقم ( 971935176 ) .

وعنوانها : رام الله / سردا / وسط البلد .

بصفتهم الشخصية والإرثية بالإضافة إلى تركة مورثهم المرحوم صدقي علي طه والمعروف بإسم  
صدقي علي موسى طه وذلك بموجب حجة حصر إرث رقم (316) صفحة (15) عدد (348)  
والصادرة عن المحكمة الشرعية في رام الله والبييرة .

بواسطة وكيلهم المحامي : محمود عبد الهادي غوانمة و / أو أمجد الشلة .

وعنوانه : البييرة ، البالوع ، عمارة برج الامل ، الطابق الخامس .

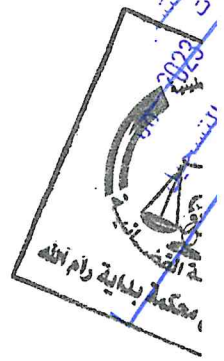
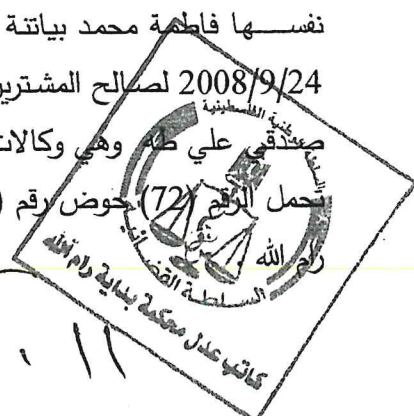
المخطر إليه :

عبد الناصر احمد علي طه حامل هوية رقم (971946462) ،

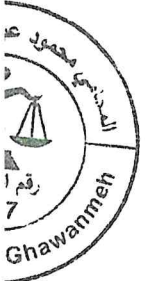
عنوانه للتبغ :- رام الله / سردا / وسط البلد .

### الأسباب والوقائع

1. حيث أن المخطرة الأولى هي البائعة بموجب الوكالة الدورية التي تحمل الرقم  
(2008/12376) والصادرة بتاريخ 2008/9/24 حاملة هوية رقم (971935143) ،  
والمخطرة الثانية هي البائعة بموجب الوكالة الدورية التي تحمل الرقم (2008/12375)  
حاملة هوية رقم (971934176) بالإضافة لوالدتها فاطمة محمد محمود طه ( وهي  
نفسها فاطمة محمد بياتنة ) حاملة هوية رقم (971935127) والصادرة بتاريخ  
2008/9/24 لصالح المشتريين محمد صدقي علي طه وكمال صدقي علي طه وجمال  
صدقي علي طه وهي وكالات دورية متعلقة بحصص مشاعية في قطعة الأرض التي  
تحمل الرقم (72) جوض رقم (3) خربة عامودا والشاغور من أراضي سردا قضاء مدينة  
رام الله



١٧٠١١



بسم الله الرحمن الرحيم

دولة فلسطين

ديوان قاضي القضاة

محكمة رام الله والبيرة الشرعية



الرقم: .....

التاريخ: .....

وفق: .....

### حجة حصر إرث

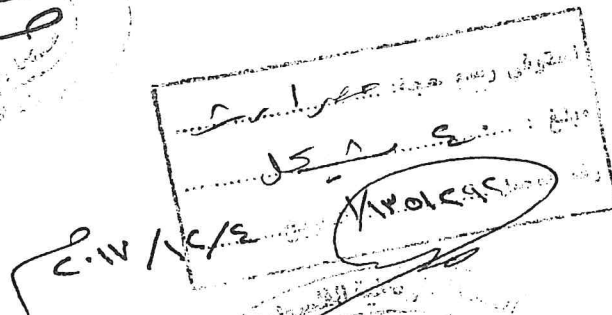
في المجلس الشرعي المعقود لدي أنا أحمد محمد أحمد حسين قاضي رام الله والبيرة الشرعي تحقق إلي وفاة المرحومة فاطمة محمد محمود طه من اهالي سردا بتاريخ 2016/12/18م وانحصر إرثها الشرعي في أولادها المولودين لها من زوجها المتوفى قبلها صدقي علي موسى طه وهم محمد وكمال وجميله و كوثر وفي ولدي ابنها جمال المتوفى قبلها و المولودين له من مطلقة النصرانية نعومي كارسيا و هما قسم و جنين فقط لاغير، وانه لا وارث ولا مستحق للتركة سوى من ذكر وجميع الورثة بالغون وذلك بناء على طلب وتقرير الوارثه المكلفة شرعا كوثر صدقي علي طه من سكان سردا وتحمل هوية رقم 971935176 واعتمادا على إفادة المعرفين المخبرين المكلفين شرعا عارف جهاد عارف عبد الحليم و فايز عبد الرحمن فايز طه، الإخبار الشرعي بناء عليه فقد صحت المسألة الإرثية الشرعية من اربعة و عشرين سهما منها لكل واحد من محمد و كمال المذكورين ستة اسهم ولكل واحدة من جميله و كوثر المذكورتين ثلاث اسهم ولابن الابن قسم المذكور اربعة اسهم و لبنت الابن جنين المذكورة سهمان اثنان لا غير، تحريراً في 16/ربيع الأول/1439هـ وفق 2017/12/4 م .

الأصل أخرج وقوبل

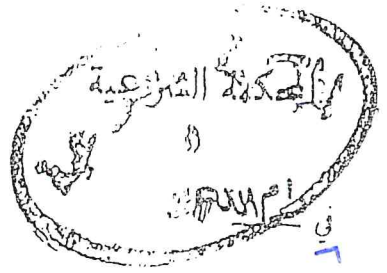
قاضي رام الله والبيرة الشرعي

سجل 490  
صفحة 41  
عدد 630

الكاتب  
Dalia



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الرقم ٢/١٠٩  
التاريخ ٢٠/١١  
وجوهه ١٠/٤

مجلس تصاريح

٢٠/٤

في الحامد الشريف المصنوع في محلة رام الله الشريفه لدي انا صيان علي الا  
الفاضل الشريف محققه الية وفاة المرحوم هديني علي طبعه من اهالي حرد  
في ايار سنة ١٩٨٢/١٠/٢١ والخصار ارضه الشريف والانتقالي من والده  
صالح محمد زهره وفي زوجته فاطمة محمد بيانت طبع اولاده من  
جمال ومحمد وكمال وحميد وكوثر لادن وانه لا وارث ولا مستحق له  
الموتف المذکور سوى من ذكره في جميع الورثه بالهفوفه وذلك بناء على  
طلب الورثه الاربه جمال المذکور ونقده له لدينا بعد التصريف عليه من  
قبل المكلفه شريفاً بما في شركه علي طبعه ووليد عبد الجبار درويش ط  
بجملتهم من حردا في حارة واما في ذلك فقد صحت المآله الارثيه الشريفه من  
الاضراب الشريفه بناءً على ذلك فقد صحت المآله الارثيه الشريفه من  
ماتين واثنين وشهيداً منها من الامام صابر المذکور اثنائه واولاد  
سنة والنزوح فالحكماء المذكوره اربعة وكسروته منها ونقل واح  
الذباي جمال ومحمد وكمال المذكوره اربعة واولاد ثوبه منها واح  
واحد من الشبه حميد وكوثر المذکور شيه سبعه شركتها ومحمد  
المآله الانتقاليه في الارثيه الاربه من شيهه ستة منها من الامام  
المذكوره عشرة اكرم والنزوح فاطمة المذكوره ثمانية شركتها وكلاهما  
واحد من اولاد جمال ومحمد وكمال وحميد وكوثر المذکور  
سنة اكرم لا شيهه ثمانية في الارثيه الاربه من شيهه ستة منها من الامام

تتم موافقة مجلس حردا  
في جلسته رقم ١٠٨  
في ١١/١١/١٩٨٢

عبد واهله  
١٠٨  
١٠٨  
١٠٨

الاصلا من حردا وفوقه  
١٠٩  
١٨٢  
١٤٧  
الكاتب



949551

## وكالة خصوصية

أنا/ نحن: 1- جميلة صدقي علي طه ، هوية 971935143 / 2- كوثر صدقي علي طه ، هوية 971935176

قد وكلت المحامون : أمجد الشلة و/أو أحمد الخضور مجتمعين و/أو منفردين .

في الخلاف والنزاع القائم ما بيني وبين: 1- محمد صدقي علي طه 2- كمال صدقي علي طه 3- قسم جمال صدقي طه بصفتها الشخصية وبصفتها من ورثة المرحوم جمال صدقي علي طه 4- جنين جمال صدقي طه بصفتها الشخصية وبصفتها من ورثة المرحوم جمال صدقي علي طه 5- عبد الناصر احمد علي طه .

بخصوص : اقامة دعوى موضوعها فسخ وإبطال والغاء الوكالة الدوريه غير القابله للعزل والتي تحمل الرقم ( 2008/12375 ) والوكالة الدوريه غير القابله للعزل والتي تحمل الرقم ( 2008/12376 ) والمصادق عليهما من كاتب عدل رام الله بتاريخ 2008/9/24 والمتعلقات بقطعة الارض رقم ( 72 ) حوض رقم ( 3 ) خربة عامودا والشاغور من اراضي سردا قضاء رام الله ، وفي تقديم البيئات والمرافعة وفي عمل جميع الاجراءات القانونية اللازمة وذلك لغاية فسخ الوكالات المذكورة وفي تقديم كافة الطلبات وذلك امام محكمة بداية رام الله وفي متابعة الدعوى حتى اخذ درجة من درجات التقاضي وذلك حسب الاصول والقانون .

لدى محكمة بداية رام الله الموقرة بداية وإستئنافاً ونقض وفي كافة أدوار المحاكمة ولدى عموم دوائر التنفيذ في الضفة الغربية وقطاع غزة وقد فوضت وكيلي المذكور بالمدافعة والمرافعة في هذه القضية وفي التبليغ والتبليغ وتقديم اللوائح والاستدعاءات والطلبات والأوراق وإمضاءها وفي توجيه الإخطار العدلي وفي طلب الشهود واستماعهم ومناقشتهم والدخول في الدعوى بصفة شخص ثالث وطلب الحجز الاحتياطي وتثبيته وفي تقديم الدعوى المتقابلة والمدافعة والمرافعة في أية دعوى متقابلة وفي طلب فسخ الحكم الغيابي وفي الاعتراض وفي طلب وإجراء المحاسبة وتقديم ومتابعة جميع الطلبات اللازمة في هذه القضية وفي انتخاب المميزين والمحكمين وطلب تحليف وحلف اليمين وردها ، وفي تقديم الاستئناف ورده ، وفي تقديم الاستئناف والنقض في هذه القضية والمرافعة فهما وإتخاذ جميع الإجراءات التابعة لهما وفي طلب الأذن بالاستئناف و/أو النقض إلى آخر درجة من درجات المحاكمة وفي الصلح والإبراء والتقص والتحكيم وفي تنفيذ الأحكام المتعلقة بهذه القضية لدى دائرة التنفيذ المختصة وفي طلب الحجز وفككه وفي طلب البيع وبيع الأموال المحجوزة وفي قبض واستلام أية مبالغ من الأموال التي تتحصل من و/أو تنشأ عن هذه الوكالة من أي شخص و/أو أشخاص أو دائرة تنفيذ وإعطاء سندات إيصال وإبراء بالمبالغ التي يقبضها أي منهم على هذه الصورة وفي توقيع جميع اللوائح والأوراق والمستندات على إختلاف أنواعها الضرورية لتنفيذ أي غرض من أغراض هذه الوكالة وفي كل ما يجوز به التوكيل قانوناً بهذا الخصوص وكالة خصوصية مطلقة في هذه الدعوى والإجراءات التابعة لها مفوضة لقوله ورأيه وفعله وله حق إنابة و/أو توكيل من يشاء في كل ما ذكر أو بعضه وعزلهم متى شاء .

نظمت في هذا اليوم 1 من شهر 7 سنة 2023 م .

أصادق على صحة التوقيع الذي جرى بحضوري  
المحامي/ المحامون

أشرف



الموكل/الموكلون

جميلة صدقي  
كوثر صدقي  
علي طه

