

غير سرية	الدعوى	2025/ 891	رقم الدعوى	محكمة بداية رام الله سجل: حقوق			المحكمة
جديدة	حالتها		الجلسة القادمة		تاريخ بداية المحاكمة	2025/07/14	تاريخ الورد
		مقدرة:دينار اردني 33000.0 شيقل اسرائيلي 57000.0	قيمة الدعوى	900.00 شيقل اسرائيلي	الرسوم المدفوعة	كامله	حالة الرسوم
			معلومات النيابة				معلومات الشرطة
		خالد محمد احمد ضميره	وكلائهم	1 - محمد خميس عمر عيسى /950567909/----- 2 - بكر خميس عمر عيسى /859214231/رام الله-رام الله.....عجول - وسط البلد-قرب المسجد 3 - محمود خميس عمر عيسى /852273473/رام الله-عجول--			المدعى
			وكلائهم	1 - امجد فهد عبد الجليل بلوط /921569935/رام الله-رتيس-وسط القرية			المدعى عليه
							الشهود
						المطالبة بمبلغ مالي	نوع الدعوى
							ملاحظات
	تاريخ الاعتراض		تاريخ التبليغ الحكم	تاريخ الحكم	هيئة القاضي:اسلام الحسيني		الهيئة الحاكمة
							خلاصة الحكم

الرقم : محكمة بداية رام الله-دعوى-حقوق-2025-891



محكمة بداية رام الله-دعوى-حقوق-2025-891

(((20250007001000891)))

دعوى حقوق رقم (2025/

لدى محكمة بداية حقوق رام الله الموقرة

المدعين:

1. محمد خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (950567909) /رام الله - عجلول .
 2. بكر خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (859214231) //رام الله- عجلول .
 3. محمود خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (852273473) /رام الله - عجلول .
- وكيلهم المحامي خالد ضمرة / رام الله - البالوع- عمارة الجزائر ط 6 .

عنوان البريد : khaled0damra@gmail.com

المدعى عليه: امجد فهد عبد الجليل بلوط حامل هوية رقم (921569935) ./

عنوانها للتبليغ: رام الله - رنتيس- وسط البلد /0552759912

موضوع الدعوى مطالبة مالية بمبلغ (33,000) ثلاثة وثلاثون الف شيقل ومنع المطالبة بصرف شبكات قيمتها (57,000) سبعة وخمسون الف شيقل .

لائحة وأسباب الدعوى

أولاً: يتصرف المدعين في حصصاً إرثية في قطعة الأرض رقم (140)، حوض رقم (5) المسمى "قرنة شعيب" في الحي الجنوبي من قرية عجلول في محافظة رام الله .

ثانياً: المدعى عليه يعمل مقاولاً ومتعهداً في مجال البناء والمقاولات العامة.

ثالثاً: بتاريخ 2025/05/26، أبرم المستدعي الأول اتفاقية خطية مع المستدعي ضده، مفادها قيام الأخير بتنفيذ أعمال بناء منزل بمساحة (300 م²) وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها. وبموجب هذه الاتفاقية، قام المستدعي الأول وإخوانه، المستدعي الثاني والثالث، بدفع مبلغ نقدي قدره (33,000) ثلاثة وثلاثون الف شيقل، إضافة إلى تحرير (38) شيكاً لصالح المستدعي ضده بقيمة (57,000) سبعة وخمسون الف شيقل، موزعة كما يلي:

دولة فلسطين
السلطة القضائية
14-07-2025
صندوق إيرادات
محكمة بداية رام الله
5

٣٠٣
٥٧٠

القضاء
المدعي عليه
14-07-2025

القضاء
محكمة بداية رام الله
14-07-2025
التسجيل

- الشيكات المسحوبة من المدعي الاول عدد 17 شيك بقيمة (34,000) اربعة وثلاثون الف شيقل وهي كالتالية:.

عدد الشيكات	تاريخ الاستحقاق	قيمة الشيك	رقم الشيك	البنك المسحوب عليه
1	26/07/2025	2000	30000199	البنك الوطني
2	26/08/2025	2000	30000200	البنك الوطني
3	26/09/2025	2000	30000206	البنك الوطني
4	26/10/2025	2000	30000207	البنك الوطني
5	26/11/2025	2000	30000208	البنك الوطني
6	26/12/2025	2000	30000209	البنك الوطني
7	26/01/2026	2000	30000210	البنك الوطني
8	26/02/2026	2000	30000211	البنك الوطني
9	26/03/2026	2000	30000212	البنك الوطني
10	26/04/2026	2000	30000213	البنك الوطني
11	26/05/2026	2000	30000214	البنك الوطني
12	26/06/2026	2000	30000215	البنك الوطني
13	26/07/2026	2000	30000216	البنك الوطني
14	26/08/2026	2000	30000217	البنك الوطني
15	26/09/2026	2000	30000218	البنك الوطني
16	26/10/2026	2000	30000219	البنك الوطني
17	26/11/2026	2000	30000220	البنك الوطني

- الشيكات المسحوبة من المدعي الثاني عدد 19 شيك بقيمة (19,000) تسعة عشر الف شيقل وهي كالتالية:

عدد الشيكات	تاريخ الاستحقاق	قيمة الشيكات	رقم الشيك	البنك المسحوب عليه
1	26/07/2025	1000	30000031	البنك الوطني
2	26/08/2025	1000	30000032	البنك الوطني
3	26/09/2025	1000	30000033	البنك الوطني
4	26/10/2025	1000	30000034	البنك الوطني
5	26/11/2025	1000	30000035	البنك الوطني
6	26/12/2025	1000	30000036	البنك الوطني
7	26/01/2026	1000	30000037	البنك الوطني
8	26/02/2026	1000	30000038	البنك الوطني
9	26/03/2026	1000	30000039	البنك الوطني



البنك الوطني	30000040	1000	26/04/2026	10
البنك الوطني	30000041	1000	26/05/2026	11
البنك الوطني	30000042	1000	26/06/2026	12
البنك الوطني	30000043	1000	26/07/2026	13
البنك الوطني	30000045	1000	26/08/2026	14
البنك الوطني	30000046	1000	26/09/2026	15
البنك الوطني	30000047	1000	26/10/2026	16
البنك الوطني	30000048	1000	26/11/2026	17
البنك الوطني	30000049	1000	26/12/2026	18
البنك الوطني	30000050	1000	26/01/2027	19

• الشيكات المسحوبة من المدعي الثالث عدد (2) بقيمة (4000) اربعة الاف شيقل وهي كالتالية :

عدد الشيكات	تاريخ الاستحقاق	قيمة الشيكات	رقم الشيك	البنك المسحوب عليه
1	26/12/2026	2000	30000015	البنك الاسلامي العربي
2	26/01/2027	2000	30000016	البنك الاسلامي العربي

رابعاً: على الرغم من التزام المدعين بتسديد المبالغ ودفع الشيكات، امتنع المدعي عليه عن تنفيذ التزاماته، ولم يباشر بأي أعمال بناء أو إنشاءات، بالرغم من المراجعات المتكررة ومطالبته المباشرة بالبداية بالتنفيذ. تبين حديثاً أن المستدعي ضده قد غادر البلاد، وتبين أيضاً وجود وقائع أخرى مشابهة ارتكبها ضد آخرين. كما علم المدعون بأن المدعي عليه قد قام بإيداع بعض الشيكات في حسابه بقصد تحصيلها في مواعيد استحقاقها على الرغم من عدم استحقاقها، وذلك بهدف الإثراء بلا سبب.

خامساً: ان استمرار المدعي عليه بعرض الشيكات على البنوك يعرض المدعين لأضرار جسيمة مالية ومعنوية، ويهدد ملاءتهم المالية وسمعتهم، خصوصاً وأن أحد المدعين وهو المدعي الاول موظف بنك على رأس عمله، ما قد يؤدي إلى تعرضه لمشاكل مهنية وقانونية خطيرة.

سادساً: تقدم المدعين بطلب مستعجل وقف صرف الشيكات موضوع الطلب، ويستند الطلب إلى أحكام المادة (102) وما بعدها من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001م لما لذلك من ضرورة ملحة لتفادي وقوع ضرر جسيم يتعدّر جبره، ولمنع خلق أوضاع قانونية جديدة غير قابلة للإرجاع، ولتفادي الإضرار بسمعتهم المالية والائتمانية .

سابعاً: طالب المدعي المدعي عليه مراراً وتكراراً بضرورة بضرورة دفع المبالغ المستحقة عليها والمرتتبة في ذمته والبالغة (33,000) ثلاثة وثلاثون الف شيقل وإعادة الشيكات الموصوفة أعلاه او الالتزام بالاتفاق المبرم فيما بينهم إلا أن المدعي عليه ممتنع عن الدفع ومختلف عن الالتزام رغم المطالبات المتكررة له وذلك دون وجه حق وأو مسوغ قانوني وأو واقعي سليم

مما اضطر المدعي إلى إقالة هذه الدعوى.



دعوى حقوق رقم (2025/)

لدى محكمة بداية حقوق رام الله المؤقرة

قائمة البيانات / حافظة المستندات في الدعوى الحقوقية رقم (2025/)

أولاً: البينة الخطية

- 1: كفالة عطل وضرر.
2. اتفاقية المساواة .
- 3 صورة عن الشيكات موضوع الطلب.
- 4 كامل ملف الطلب المستعجل المتفرع عن هذه الدعوى .
- 5 يحتفظ المدعين بحقهم بإبراز أي مستندات و/أو تقديم أي بيانات أخرى لاحقاً و/أو عند الحصول عليها.

ثانياً: البيانات الشفوية:

1. المستدعي محمد خميس عمر عيسى/ رام الله - عجل .
 2. حمزة يوسف عبد الله عيسى/ رام الله - عجل .
 3. المستدعي محمود خميس عمر عيسى / رام الله - عجل .
 4. علي خميس عمر عيسى / رام الله - عجل
- الوقائع التي سيشهد عليها الشهود : إبرام اتفاقية المساواة بين المستدعين والمستدعي ضده وكافة وفانها ومضمونها/ تسليم الشيكات موضوع الطلب إلى المستدعي ضده بموجب الاتفاقية الخطية المبرمة بين الطرفين/ المبالغ النقدية المدفوعة المتفق عليها والبالغة ثلاثين ألف شيكل/ الاتفاق على تنفيذ أعمال بناء منزل بمساحة ثلاثمائة متر مربع وفق المواصفات والشروط المحددة/ امتناع المستدعي ضده عن مباشرة أي أعمال بناء في الموقع موضوع النزاع/ وواقعة عدم تنفيذ أي من الالتزامات المتفق عليها رغم المراجعات والمطالبات المتكررة من قبل المستدعين/ قيام المستدعي ضده بتقديم الشيكات موضوع الطلب للبنوك ومحاولة صرفها / وواقعة الأضرار المالية والمعنوية الجسيمة التي لحقت بالمستدعين نتيجة عرض وصرف هذه الشيكات ولا سيما الضرر الذي يهدد سمعتهم ومركزهم المالي/ وواقعة مغادرة المستدعي ضده للبلاد وتكرار ارتكابه ممارسات مشابهة سابقة وذلك لإثبات توافر شروط الاستعجال ووجود الخطر الداهم الموجب لوقف صرف الشيكات موضوع الطلب / مناقشة كافة الوقائع محل الطلب و/أو الدعوى .
5. يحتفظ المدعين بحقهم في تقديم أي بينة شفوية في أي مرحلة من مراحل الدعوى و/أو عند الحصول عليها على ضوء السير في مراحل الدعوى.

ثالثاً: البيانات الأخرى

يحتفظ المدعي بحقه بطلب تقديم أية مستندات موجودة تحت يد لغير في أي مرحلة من مراحل الدعوى و/أو عند الحصول عليها على ضوء السير في مراحل الدعوى.

مع الإحترام،،،



عقد مقاوله

التاريخ: ٢٦/٥/٢٠٢١

الطرف الأول (المالك) : محمد عيسى كريس
الطرف الثاني (المقاول) : احمد محمد عبد الباقيل بلول

اتفق الطرفان الأول والثاني على أن يقوم الطرف الثاني ببناء المنزل العائد ملكيته للطرف الأول والمكون من مساحة ~~المساحة~~ مسطح متر، على أن يقوم الطرف الثاني بما يلي :

1. حفر الارضية بما يتناسب مع مخططات البناء الهندسية المرفقة .
2. حفر القواعد و تحديدها و صبها و تحديد و صب التعالي و تحديد و صب الارضية بما يتناسب مع المواصفات الهندسية .
3. رفع الاعمدة المطلوبة ضمن الطابق وفق المواصفات الهندسية المتبعة و صبها باطون كلس 300 كغم لكل متر .
4. توريد و بناء حجر طبزة مقاس عشرين سم و الالتزام بالديكورات الخارجية من شبابيك و ابواب متناسقة مع المخطط الهندسي .
5. بناء طوب خلف الحجر ثم صب باطون قوة خرسانة 300 كغم \ متر مكعب .
6. طوبار و تحديد السقف حسب المخططات الهندسية المتبعة و صب بقوة خرسانة 300 كغم \ متر مربع .
7. رفع التصويينة و الدرج كما هو متفق عليه .
8. يعتبر ملحق التشطيب في الاتفاقية المرفقة جزء لا يتجزأ عن هذه الاتفاقية .

وقد تم الاتفاق على مدة زمنية ١٢ شهرًا .

4 وقد تم الاتفاق على مبلغ و قدره ~~المبلغ~~ المبلغ يوزع على نظام الدفعات كالاتي :

1) ~~المبلغ~~ المبلغ ١٣٥ الف شتيل كاسه رباي المبلغ
قلم الحقوق -

2) ~~المبلغ~~ المبلغ ١٢٥ الف شتيل كاسه رباي المبلغ
وردت بتاريخ

3) ~~المبلغ~~ المبلغ ١٢٥ الف شتيل كاسه رباي المبلغ
التوقيع ..

4) ~~المبلغ~~ المبلغ ١٢٥ الف شتيل كاسه رباي المبلغ
التوقيع ..

5) ~~المبلغ~~ المبلغ ١٢٥ الف شتيل كاسه رباي المبلغ
التوقيع ..

6) ~~المبلغ~~ المبلغ ١٢٥ الف شتيل كاسه رباي المبلغ
التوقيع ..

7) ~~المبلغ~~ المبلغ ١٢٥ الف شتيل كاسه رباي المبلغ
التوقيع ..

8) ~~المبلغ~~ المبلغ ١٢٥ الف شتيل كاسه رباي المبلغ
التوقيع ..

- (8)
- (9)
- (10)
- (11)
- (12)
- (13)
- (14)
- (15)

ملاحظات اضافية بين الطرفين تتم كتابتها من خلال نقاط كالآتي :


- (1) تم الاتفاق على عمل البئر والمخزن فوسف البئر على ان يتم حساب
- (2) التكاليف فيما بعد على ان يتم تقطع حساب موارد وصاريه مثل
- (3) مقدم الاتفاق على تسليم البئر لكانه سراميل البئر
- (4) السيد ابو محمود هزرة الاكرم صاحب المظلات اور
- (5) سايراه ما سبنا .

والله ولي التوفيق

الطرف الثاني

الطرف الأول

شاهد
هزرة عيسى

احمد فهد كليل لوط



 2015

دولة فلسطين - السلط
قلم الحقوق - محكمة بد
وردت بتاريخ 7-2025

كفالة عطل وضرر

حيث أن المستدعي 1. محمد خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (950567909) /رام الله 2. بكر خميس عمر /رام الله وكيلهم المحامي خالد ضمرة بموجب وكالة محامي خاصة، يرغبون بإقامة الدعوى الحقوقية ضد المستدعي ضده امجد فهد عبد الجليل بلوط حامل هوية رقم (859214231) /رام الله 3. محمود خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (852273473) طلب مستعجل لدى قاضي الامور المستعجلة بحضور فريق دون آخر من اجل وقف صرف شيكات بما يعادل (57,000) سبعة وخمسون الف شيقل.

لذا فاني انا الموقع أدناه علي خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (916630676) من مدينة رام الله أكفل وأضمن بموجب هذا كل عطل و/أو ضرر قد يلحق بالمستدعي ضده المذكور فيما لو تبين أن المستدعين غير محقين في طلبهم. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

تحريرا في: 2025/ 07 /10

الكفيل

عبد الباقع عيسى



٢٠٢٥
١٠



٢٠٢٥
١٠



٢٠٢٥
١٠

2723

سند قبض
Receipt Voucher

شيك

أع.

35,500

—

Received From : السيد محمد عيسى : وصلى من

The Sum Of : مبلغ وقدره : ثلاثون ألفاً وخمسة مائة فقط

On Account Of : وذلك عن : دفعة من راتب السيد محمد عيسى

SIG : توقيع المستلم: السيد محمد عيسى

DATE : 05/05/2010 التاريخ

2722

سند قبض
Receipt Voucher

شيك

أع.

60,000

—

Received From : السيد محمد عيسى : وصلى من

The Sum Of : مبلغ وقدره : ستون ألفاً فقط

On Account Of : وذلك عن : دفعة من راتب السيد محمد عيسى

G : توقيع المستلم: السيد محمد عيسى

DATE : 05/05/2010 التاريخ

الوطني
The National Bank
Ramallah Branch

محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHAMIS ESSA
AC: 3001005638
ID: 3000200 TEL: 022304112

Pay to the order of: نفاه شمس قنبل للاعبي

The amount of: 2000

Date: 26/8/2025

Signature: [Handwritten Signature]

30000200 270004004 1001005638

الوطني
The National Bank
Ramallah Branch

محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHAMIS ESSA
AC: 3001005638
ID: 3000199 TEL: 022304112

Pay to the order of: نفاه شمس قنبل للاعبي

The amount of: 2000

Date: 26/7/2023

Signature: [Handwritten Signature]

30000199 270004004 1001005638

الوطني
The National Bank
Ramallah Branch

محمد خميس عيسى
MOHAMAD KHAMIS ESSA
AC: 3001005638
ID: 3000198 TEL: 022304112

Pay to the order of: نفاه شمس قنبل للاعبي

The amount of: 2000

Date: 26/6/2025

Signature: [Handwritten Signature]

30000198 270004004 1001005638

الوطني

National Bank البنك الوطني
allah Branch فرع رام الله



محمد خديس عيسى
MOHAMAD KHADIS ESSA

AC: 0044899400

ID: 950567909

TEL: 0592462711

Pay to the order of

The amount of

Signature

30000208 2700400A 0044899400

الوطني

National Bank البنك الوطني
allah Branch فرع رام الله



محمد خديس عيسى
MOHAMAD KHADIS ESSA

AC: 0044899400

ID: 950567909

TEL: 0592462711

Pay to the order of

The amount of

Signature

30000207 2700400A 0044899400

الوطني

National Bank البنك الوطني
allah Branch فرع رام الله



محمد خديس عيسى
MOHAMAD KHADIS ESSA

AC: 0044899400

ID: 950567909

TEL: 0592462711

Pay to the order of

The amount of

Signature

30000208 2700400A 0044899400

الوطني TNB

National Bank البنك الوطني
allah Branch فرع رام الله



محمد خديس عيسى
MOHAMAD KHADIS ESSA

AC: 0044899400

ID: 950567909

TEL: 0592462711

Pay to the order of

The amount of

Signature

30000209 2700400A 0044899400

الوطني
 National Bank البنك الوطني
 Mallah Branch فرع رمل الله

محمد خميس عيسى
 MOHAMAD KHAMIS ESSA
 AC 00448994008
 ID 950567909 TEL 059346271

Pay to the order of: **البنك الوطني**
 The amount of: **٢٠٠٠**
 Signature: *[Signature]* Date: **26/1/2026**

30000210

الوطني
 National Bank البنك الوطني
 Mallah Branch فرع رمل الله

محمد خميس عيسى
 MOHAMAD KHAMIS ESSA
 AC 00448994008
 ID 950567909 TEL 059346271

Pay to the order of: **البنك الوطني**
 The amount of: **٢٠٠٠**
 Signature: *[Signature]* Date: **26/2/2026**

30000211

الوطني
 National Bank البنك الوطني
 Mallah Branch فرع رمل الله

محمد خميس عيسى
 MOHAMAD KHAMIS ESSA
 AC 00448994008
 ID 950567909 TEL 059346271

Pay to the order of: **البنك الوطني**
 The amount of: **٢٠٠٠**
 Signature: *[Signature]* Date: **26/3/2026**

30000212

الوطني TNB
 National Bank البنك الوطني
 Mallah Branch فرع رمل الله

محمد خميس عيسى
 MOHAMAD KHAMIS ESSA
 AC 00448994008
 ID 950567909 TEL 059346271

Pay to the order of: **البنك الوطني**
 The amount of: **٢٠٠٠**
 Signature: *[Signature]* Date: **26/4/2026**

30000213

الوطني
 National Bank الوطني
 Amallah Branch فرع رام الله

محمد خميس عيسى
 MOHAMAD KHANIS ESSA
 AC 00148994
 ID: 950567909 TEL: 0598462711

الدفع لأمر

المبلغ المدفوع

التوقيع

التاريخ

26/1/2026

30000210

300000210 270004004 00468994008

الوطني
 National Bank الوطني
 Amallah Branch فرع رام الله

محمد خميس عيسى
 MOHAMAD KHANIS ESSA
 AC 00148994
 ID: 950567909 TEL: 0598462711

الدفع لأمر

المبلغ المدفوع

التوقيع

التاريخ

26/2/2026

30000211

300000211 270004004 00468994008

الوطني
 National Bank الوطني
 Amallah Branch فرع رام الله

محمد خميس عيسى
 MOHAMAD KHANIS ESSA
 AC 00148994
 ID: 950567909 TEL: 0598462711

الدفع لأمر

المبلغ المدفوع

التوقيع

التاريخ

26/3/2026

30000212

300000212 270004004 00468994008

الوطني
 National Bank الوطني
 Amallah Branch فرع رام الله

محمد خميس عيسى
 MOHAMAD KHANIS ESSA
 AC 00148994
 ID: 950567909 TEL: 0598462711

الدفع لأمر

المبلغ المدفوع

التوقيع

التاريخ

26/4/2026

30000213

300000213 270004004 00468994008

الوطني
The National Bank
Al-Masyoun Branch فرع الماصيون

بنك خميس عيسى
BAKIR KHAMEES ISSA
AC: 1006742576
TEL: 0592900078
ID: 859214231

Pay to the order of: مصرف
Amount: 1000*
Date: 26-10-2025

30000030 30000030 30000030

الوطني
The National Bank
Al-Masyoun Branch فرع الماصيون

بنك خميس عيسى
BAKIR KHAMEES ISSA
AC: 0187022100
TEL: 0592900078
ID: 859214231

Pay to the order of: مصرف
Amount: 1000*
Date: 26-11-2025

30000031 30000031 30000031

الوطني
The National Bank
Al-Masyoun Branch فرع الماصيون

بنك خميس عيسى
BAKIR KHAMEES ISSA
AC: 0187022100
TEL: 0592900078
ID: 859214231

Pay to the order of: مصرف
Amount: 1000*
Date: 26-12-2025

30000032 30000032 30000032

الوطني
The National Bank
Al-Masyoun Branch فرع الماصيون

بنك خميس عيسى
BAKIR KHAMEES ISSA
AC: 0187022100
TEL: 0592900078
ID: 859214231

Pay to the order of: مصرف
Amount: 1000*
Date: 26-1-2026

30000033 30000033 30000033

الوطني
 National Bank الوطن
 Masyoun Branch فرع الماصون

بكر خميس عيسى
 BAKIR KHAMEES ISSA
 AC 0137582100
 ID: 859214231 TEL: 0592910375

Pay to the order of: بنك وطن
 The amount of: 1000
 Date: 26-2-2026
 Signature: [Signature]

30000034

الوطني
 National Bank الوطن
 Masyoun Branch فرع الماصون

بكر خميس عيسى
 BAKIR KHAMEES ISSA
 AC 0137582100
 ID: 859214231 TEL: 0592910375

Pay to the order of: بنك وطن
 The amount of: 1000
 Date: 26-3-2026
 Signature: [Signature]

30000035

الوطني
 The National Bank الوطن
 Al-Masyoun Branch فرع الماصون

بكر خميس عيسى
 BAKIR KHAMEES ISSA
 AC 0137582100
 ID: 859214231 TEL: 0592910375

Pay to the order of: بنك وطن
 The amount of: 1000
 Date: 26-4-2026
 Signature: [Signature]

30000036

الوطني
 The National Bank الوطن
 Al-Masyoun Branch فرع الماصون

بكر خميس عيسى
 BAKIR KHAMEES ISSA
 AC 0137582100
 ID: 859214231 TEL: 0592910375

Pay to the order of: بنك وطن
 The amount of: 1000
 Date: 26-5-2026
 Signature: [Signature]

30000037

دولة فلسطين - القدس
 قلم الحقوق - 25
 وردت بتاريخ

دولة فلسطين - السلطة القضائية
 قلم الوطني
 14-07-2025
 وردت بتاريخ
 التوقيع

الوطني

Bank الوطني
Branch فرع الناصون



ID 859214231

بكر خميس عيسى
BAKIR KHAMEES ISSA
AC: 0187682100
TEL: 0592300678

Number of

Date of

تاريخ 26-6-2026
مبلغ وقدره الفين ليرة سورية
بكر

1000*

THE NATIONAL BANK
30000038

000038 8274006007 0187682100

الوطني

Bank الوطني
Branch فرع الناصون



ID 859214231

بكر خميس عيسى
BAKIR KHAMEES ISSA
AC: 0187682100
TEL: 0592300678

Number of

Date of

تاريخ 26-7-2026
مبلغ وقدره الفين ليرة سورية
بكر

1000*

THE NATIONAL BANK
30000039

000039 8274006007 0187682100

الوطني

Bank الوطني
Branch فرع الناصون



ID 859214231

بكر خميس عيسى
BAKIR KHAMEES ISSA
AC: 0187682100
TEL: 0592300678

Number of

Date of

تاريخ 26-8-2026
مبلغ وقدره الفين ليرة سورية
بكر

1000*

THE NATIONAL BANK
30000040

000040 8274006007 0187682100

الوطني

Bank الوطني
Branch فرع الناصون



ID 859214231

بكر خميس عيسى
BAKIR KHAMEES ISSA
AC: 0187682100
TEL: 0592300678

Pay to the order of

the amount of

تاريخ 26-9-2026
مبلغ وقدره الفين ليرة سورية
بكر

1000*

THE NATIONAL BANK
30000041

000041 8274006007 0187682100

البنك الوطني

فرع الماصيون



بكر خميس عيسى
BAKIR KHAMEES ISSA
AC: 0187682100
TEL: 0592900678

ID: 859214231

ادفعوا الامر
مبلغ وقدره الفين الفين ريال سعودي
تاريخ 26-10-2026
بكر

10000*

THE NATIONAL BANK
30000042

2 227400500A 0187682100B

البنك الوطني

فرع الماصيون



بكر خميس عيسى
BAKIR KHAMEES ISSA
AC: 0187682100
TEL: 0592900678

ID: 859214231

ادفعوا الامر
مبلغ وقدره الفين الفين ريال سعودي
تاريخ 26-11-2026
بكر

10000*

THE NATIONAL BANK
30000043

3 227400500A 0187682100B

البنك الوطني



بكر خميس عيسى
BAKIR KHAMEES ISSA
AC: 0187682100
TEL: 0592900678

ID: 859214231

ادفعوا الامر
مبلغ وقدره الفين الفين ريال سعودي
تاريخ 26-1-2027
بكر

10000*

THE NATIONAL BANK
30000045

4 227400500A 0187682100B

محمد خميس عيسى

date	amount	cheque num	serial	رقم الحساب	status
26/06/2025	2000	30000198	1	1001005638	paid
26/07/2025	2000	30000199	2	1001005638	
26/08/2025	2000	30000200	3	1001005638	
26/09/2025	2000	30000206	4	0044899400	
26/10/2025	2000	30000207	5	0044899400	
26/11/2025	2000	30000208	6	0044899400	
26/12/2025	2000	30000209	7	0044899400	
26/01/2026	2000	30000210	8	0044899400	
26/02/2026	2000	30000211	9	0044899400	
26/03/2026	2000	30000212	10	0044899400	
26/04/2026	2000	30000213	11	0044899400	
26/05/2026	2000	30000214	12	0044899400	
26/06/2026	2000	30000215	13	0044899400	
26/07/2026	2000	30000216	14	0044899400	
26/08/2026	2000	30000217	15	0044899400	
26/09/2026	2000	30000218	16	0044899400	
26/10/2026	2000	30000219	17	0044899400	
26/11/2026	2000	30000220	18	0044899400	

36000

بكر خميس عيسى -

date	amount	cheque num	رقم الحساب	serial
26/06/2025	1000	30000030	paid 1006742978	1
26/07/2025	1000	30000031	187682100	2
26/08/2025	1000	30000032	187682100	3
26/09/2025	1000	30000033	187682100	4
26/10/2025	1000	30000034	187682100	5
26/11/2025	1000	30000035	187682100	6
26/12/2025	1000	30000036	187682100	7
26/01/2026	1000	30000037	187682100	8
26/02/2026	1000	30000038	187682100	9
26/03/2026	1000	30000039	187682100	10
26/04/2026	1000	30000040	187682100	11
26/05/2026	1000	30000041	187682100	12
26/06/2026	1000	30000042	187682100	13
26/07/2026	1000	30000043	187682100	14
26/08/2026	1000	30000045	187682100	15
26/09/2026	1000	30000046	187682100	16
26/10/2026	1000	30000047	187682100	17
26/11/2026	1000	30000048	187682100	18
26/12/2026	1000	30000049	187682100	19
26/01/2027	1000	30000050	187682100	20
	20000			

- الشيكات المسحوبة من المدعي محمود خميس عمر عيسى عدد (2) بقيمة (4000) اربعة الاف شيقل وهي كالتالية :

عدد الشيكات	تاريخ الاستحقاق	قيمة الشيكات	رقم الشيك	البنك المسحوب عليه
1	26/12/2026	2000	30000015	البنك الاسلامي العربي
2	26/01/2027	2000	30000016	البنك الاسلامي العربي



مكتب المحامي خالد ضحية
للحماة والاستشارات القانونية والمقارعة

المحامي خالد ضحية Advocate Khaled

وكالة خاصة

بتاريخه نحن الموقعين ادناه: 1. محمد خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (950567909) /رام الله 2. بكر خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (859214231)/ رام الله 3. محمود خميس عمر عيسى حامل هوية رقم (852273473) /رام الله وكلنا عنا المحامي خالد ضحية ليمثلنا وينوب عنا امام محكمة صلح و/أو بداية رام الله الموقرة و/أو محكمة بداية رام الله بصفتها الاستعمالية وكافة المحاكم المختصة بخصوص إعداد وتقديم وتوقيع لائحة دعوى وطلب مستعجل ضد المدعى عليه: امجد فهد عبد الجليل بلوط حامل هوية رقم (921569935) / رام الله لدى محكمة بداية رام الله الموقرة موضوعها طلب مستعجل مقدم وفقاً لاحكام المادة (102 وما بعدها) من قانون اصول المحاكمات المدنية والتجارية لوقف صرف شيكات قيمتها (57,000) سبعة وخمسون الف شيقل ودعوى مطالبية مالية بمبلغ قيمته (33,000) ثلاثة وثلاثون الف شيقل ومنع مطالبية بشيكات قيمتها (57,000) سبعة وخمسون الف شيقل واجملاً فقد وكلنا عنا في اتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة وفي كل ما يلزم و/أو ينشأ و/أو يتفرع عن الدعوى المذكورة اعلاه وكافة الطلبات المرتبطة و/أو المتفرعة عنها وفي تقديم كافة الالوانح والطلبات والاستدعاءات والدفع والبيانات وفي اتخاذ كل ما من شأنه أن يحفظ حقنا وفي المدافعة والمرافعة امام كافة المحاكم صلحاً وبداية واستئنافاً ولدى محكمة النقض وحتى اخر درجة من درجات التقاضي ولدى النيابة العامة في اي شكوى جزائية مقامة و/أو قد تقام مستقبلاً وفي المطالبة بالرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة وفي المخاصمة والمدافعة والمرافعة لآخر درجة من درجات المحاكمة صلحاً وبداية واستئنافاً ولدى محكمة النقض ومحكمة العدل العليا ومحكمة استئناف ضريبة الدخل وفي إمضاء وتقديم وإقامة وتبليغ وتبليغ جميع الأوراق والابستدعاءات واللوائح والإخطارات والمذكرات والتحايرير والدعاوى واعلامات الحكم والاعتراض وطلب الحجزين التحفظي والإجرائي وفكهما وطلب تبنيتهما وفي انتخابات أهل الاخيرة والمحكمين والمميزين وقبول أو رد تقاريرهم والموافقة أو الاعتراض على أي تقرير صدر أو يصدر ضد مصلحتنا وفي المصالحة وإمضاءها والتسوية القضائية والإقرار بالحق والإبراء منه والتنازل عنه و في التحكيم وطلب تصديق قرار المحكمين لدى المحكمة وفي الكشف والتدقيق وإجراء المحاسبة وتعيين المحاسبين والإبستكتاب والتدقيق ومضاهاة الخطوط وإنكار الخطوط والإمضاءات والأختام والبصمات والطعن فيها أو الاعتراف بها وفي تقديم البيانات وطلبها وسماعها وحصرها ومناقشتها والعجز عنها وطلب الدخول بصفة شخص ثالث أو أشخاص ثالثة كمدعي و/أو مدعى عليه وفي طلب إدخال أشخاص ثالثة وفي تقديم الادعاء المتقابل ودعوى النقص وفي الدعاوى/الشكاوى الجزائية والادعاء بالحق الشخصي والمطالبة به وفي تقديم كافة الطلبات المستعجلة وفي المنع السفر، كذلك في تقديم أو سحب المستندات واستخراج النسخ وفي رد القضاة وتعين قيم وتوجيه الإنذارات والإخطارات بما فيها توجيه الإنذارات إلى دائرة تسجيل الأراضي والإنذارات العدلية وفي نقل الدعوى وإيقافها وتأجيلها تأجيلاً عاماً وفي شطبها وترك الخصومة وطلب انقضائها وإسقاطها وفي طلب توجيه اليمين الحاسمة والنكول عنها وفي طلبات رد الدعوى وفك الحجز التحفظي والإجرائي.

وفي تنفيذ الحكم أو القرار الذي يصدر لصالحنا لدى دائرة الإجراء أو أية دائرة تقوم مقامها والقيام بجميع المعاملات الإجرائية وقبض المبالغ التي تحصل من المحكوم عليه رأساً أو من دائرة الإجراء والودائع المدفوعة للمحكمة أو لغيرها من الدوائر باسمنا أو منا باسم الغير واعطاء الصولات بذلك وطلب حبس المدين وحجز وبيع أمواله المتبقلة كحصة من المحكوم عليه وغير المنقولة والمرافعة والظهور أمام رئيس الإجراء أو مأمور الإجراء واستئناف كل قرار إجرائي يضر بمصلحتنا للمحكمة المختصة تنفيذاً للحكم وإمضاء جمع الأوراق والمعاملات اللازمة للتنفيذ وقبول التسوية ورفضها والدخول بالمزيد باسمنا بالبدل الذي يراه مناسباً والبيع وتسليم المال واعطاء الإيصالات. كما يكون له حق المثول أمام جميع أنواع المحاكم النظامية ودرجاتها والشريعة والكنائسية والعسكرية والخاصة ومحكمة التسوية والجهات والإدارات الحكومية والعسكرية والبلدية والنيابة العامة والمجالس والهيئات المحلية على اختلاف درجاتها واختصاصاتها وأعمالها واستصدار الأحكام القضائية والقرارات والأوامر الإدارية والحصول عليها وطلب تأييدها أو ردّها أو الاعتراض عليها أو التظلم منها وفي تقديم الاستئناف الأصلي والمقابل والفرعي والنقض وطلب إعادة المحاكمة واعتراض الغير بكل أو بعض ما وكل به أو نشأ عنه وكلته بالمطالبة بالرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والقوائد القانونية. وفي تقديم الاعتراضات لدى دوائر الأراضي ولجان ودوائر التسوية وفي متابعة كافة إجراءات تسوية الأراضي والمياه أمام كافة الجهات وفي اجراءات تسجيل الأراضي والتسجيل المجدد وبالجملة قد وكلته في عمل كل ما يراها مناسباً لصالحه ولو لم يكن منصوصاً عليه في هذه الوكالة وفي القيام بجميع ما من شأنه أن يحفظ حقوقنا بهذا الخصوص وله تفويض وإناابة وإشراك الغير في جميع أو بعض ما ذكر اعلاه مضمداً من الآن على ما اجراه أو يجريه هو أو من ينوب عنه وكالة خاصة مفوضة لرايه وعمله واختياره. وأنتي اعني، بهذا وكيلي المذكور من اية مسؤولية عن القصور أو الخسارة أو الربح الفائت الناتج أو المتسبب عن عدم معرفة أو خطأ أو إهمال أو تباطؤ من ناحيته أو من ناحية موظفيه أو ممثليه أو وكلائه أو شركائهم بمبدأية رام الله فلاح الحقون

اصدق على هذه الوكالة وعلى صحة توقيع الموكل بتاريخ 2025/07/09

الموكلين

المحامي

0568-438410

mail.com

1140584

1004823



مكتب المحامي خالد ضحية
للحماة والاستشارات القانونية والمقارعة
+970 10896

