



- 12- عباس ياسين محمد الحواري  
 13- حمزة ياسين محمد الحواري  
 14- داود ياسين محمد الحواري  
 15- عبد العزيز ياسين محمد الحواري  
 16- عبد الله إسماعيل أبو جعفر

بصفتهم الشخصية ومن وبالإضافة إلى باقي تركة مورثهم المرحوم ( أحمد عبد الرحمن ياسين حواري ) بموجب حجة حصر الإرث رقم ( 31 / 94 / 310 ) الصادرة عن المحكمة الشرعية في نابلس بتاريخ 2007/11/1 والمعروف والملقب باسم ( "أحمد الشيخ" عبد الرحمن حواري ) .

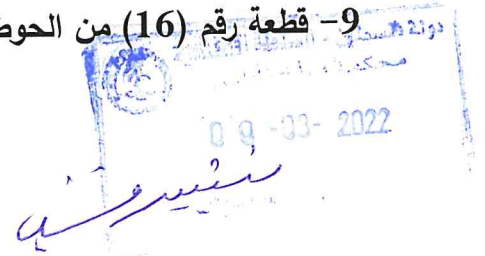
وعنوانهم للتبليغ : سبسطيه / وسط البلد .

- \* نوع الدعوى : إزالة شيوخ في قطع أراضي وأي بناء عليها .  
 \* قيمة الدعوى : غير مقدرة القيمة .

#### لائحة وأسباب الدعوى

1- يملك المدعي على الشيوخ حصص إرثية آلت إليه من مورثه والده المرحوم // أحمد عبد الرحمن ياسين حواري بموجب حجة حصر الإرث رقم ( 31 / 94 / 310 ) الصادرة عن المحكمة الشرعية في نابلس بتاريخ (2007/11/1) م. والمعروف والملقب باسم ( "أحمد الشيخ" عبد الرحمن حواري ) مع المدعى عليهم، وذلك في قطع الأراضي والبناء وهي كالتالي :

- 1- قطعة رقم (41) من الحوض (1) (من أراضي سبسطية موقع الحرايق).  
 2- قطعة رقم (47) من الحوض (3) من أراضي سبسطية.  
 3- قطعة رقم (77) من الحوض (3) من أراضي سبسطية.  
 4- قطعة رقم (60) من الحوض (4) (من أراضي سبسطية موقع راس كابوس).  
 5- قطعة رقم (41) من الحوض (9) (من أراضي سبسطية موقع إجنسينا).  
 6- قطعة رقم (125) من الحوض (11) (من أراضي سبسطية موقع الدير).  
 7- قطعة رقم (23) من الحوض (13) (من أراضي سبسطية موقع الوقف).  
 8- قطعة رقم (51) من الحوض (13) (من أراضي سبسطية موقع الوقف).  
 9- قطعة رقم (16) من الحوض (16) من أراضي سبسطية .



- 10- قطعة رقم (67) من الحوض (21) (من أراضي برقا مارس الزعرورة) (موارس العابود).  
11- قطعة رقم (65) من الحوض (22) من أراضي برقا.

2- تملك الجهة المدعية حصص إرثية على الشيوع مع المدعى عليهم في قطع الأراضي المذكورة أعلاه والأبنية المقامة عليها ولها حصص ثابتة آلت إليهم من مورثهم بموجب سندات تسجيل صادر عن دائرة تسجيل الأراضي الطابو في نابلس والمالية (ضريبة الأملاك) إضافة إلى أراضي في دائرة الأراضي في حوارة (حورون) , وان الحصص التي تملكها الجهة المدعية على الشيوع والتي آلت إليهم من مورثهم إرثاً عن والدهم المرحوم (أحمد عبد الرحمن ياسين حواري) والمعروف والملقب باسم ( أحمد الشيخ"عبد الرحمن حواري ) لهم الحق في استعمالها واستغلالها والتصرف بملكيتهم , وان بقاء الجهة المدعية مالكة الحصص على الشيوع مع المدعى عليهم في حصصهم ( وحقوقهم ) يضر بهم ضرراً فادحاً .

3- ان ملكية الجهة المدعية مع المدعى عليهم في قطع الأراضي الموصوفة أعلاه هي ملكية شائعة وقد تغذر قسمتها بين الجهة المدعية والمدعى عليهم قسمة رضائية .

4- طالب الجهة المدعية المدعى عليهم مراراً وتكراراً بإجراء القسمة الرضائية و/أو الإتفاق على تقسيم قطع الأراضي والأبنية موضوع هذه الدعوى , إلا إنهم رفضوا ذلك دون مبرر و/أو مسوغ قانوني.

5- ان الجهة المدعية متضررة اشد الضرر من استمرار حالة الشيوع فيما بينهم وبين المدعى عليهم في قطع الأراضي الموصوفة أعلاه , وإن من شأن استمرار حالة الشيوع أن تحول دون استعمال و/أو استغلال فيها, مما يلحق بالجهة المدعية أضراراً فادحة ويفوت عليهم المنفعة فيما يملكون من الحصص, وان الجهة المدعية ترغب في إزالة الشيوع فيما بينهم وبين المدعى عليهم في قطع الأراضي والأبنية الموصوفة أعلاه.

6- الصلاحية: لمحكمة الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى بالنظر إلى نوعها وموقع العقار محل الدعوى .





لدى محكمة صلح نابلس الموقرة ...

حقوق رقم 2022/

المستدعي : راضي احمد عبد الرحمن حواري / سبسطيه .

وكيله المحامي / سامر نصار / ارام الله / البيرة / البالوع / مجمع المحسيري التجاري ط 4 .

الموضوع : مذكرة حافظة مستندات

يتشرف وكيل المستدعي بتقديم بيانات خطية وشفوية لدى محكماتكم الموقرة وحصراً بينته بهذه المذكرة.

البيانات الخطية :

1- صورة طبق الأصل عن وكالات عدد 2 .

2- صورته عن حجة حصر ارث .

3- وتزويدنا بكتاب إلى دائرة المساحة وبلدية سبسطيه لغايات الاحتصال على مشروعات عن الأراضي والأملك التي تخص المستدعي ووالده وجده ، وكتاب لبلدية سبسطية لتزويدنا بمشروعات حول اسم المورث ( أحمد عبد الرحمن ياسين حواري ) والمعروف والملقب باسم (" أحمد الشيخ" عبد الرحمن حواري ) لتطابق الأسماء .

4- لدى الجهة المستدعية بيانات خطية موجودة بحوزتها وستقدمها أثناء دورها في تقديم البينة وأيضا بيانات خطية أخرى و/أو بيد الغير و/أو ليست بحوزتها الآن، و/أو أي مستندات أخرى من خلال الدوائر الرسمية وغير الرسمية وبحاجه إلى كتب للاحتصال عليها ، وذلك في دورها في تقديم البينة وذلك حسب الأصول وحصراً حسب الأصول والقانون.

5- انتداب المساح الخبير و/أو خبراء .

البيانات الشفوية : *لا يوجد لدى بينة شفوية حالياً .*

1- مناقشة الخبير و/أو المساح بعد اعداد تقرير الخبرة وذلك في دورها في تقديم البينة حسب الأصول والقانون .

2- تحتفظ الجهة المستدعية بحقها في تقديم كافة بياناتها الشفوية وذلك في دورها في تقديم البينة حسب الأصول والقانون .

مع الاحترام ،،،،،

تحريراً في : 2022/3/ 9



بسم الله الرحمن الرحيم

السلطة الفلسطينية

ديوان قاضي القضاة

المحاكم الشرعية

{ محكمة نابلس الشرعية }

الرقم: 310/94/31

التاريخ: 21/10/1428هـ

وفق: 2007/11/1م



## حجة حصر إرث

في المجلس الشرعي المعقود في محكمه نابلس الشرعية الغربية لدى انا عبد الناصر محمد شنيور قاضيها الشرعي تحقق الي وفاة المرحوم احمد عبد الرحمن ياسين حوارى من اهالي سبسطيه بتاريخ 28/11/1988م وانحصر ارثه الشرعي والانتقالي في زوجته شريفه احمد علي الحوارى وفي اولاده منها رضا ورضوان وراضي وامين ورضيه ورضيه وروضه وجهينه ثم توفيت شريفه المذكوره بتاريخ 21/4/1997م وانحصر ارثها الشرعي في اولادها المذكورين اعلاه المتولدين لها من زوجها احمد المذكور المتوفى قبلها لا غير وانه لا وارث ولا مستحق لتزكتهما سوى من ذكر وجميع الورثة بالغون وذلك بناء على طلب الوارث راضي المذكور هويه 983965856 وتقريره لدينا بعد التعريف عليه من قبل المكلفين شرعا فارس رشاد مسعود من برقه وسكانها وعز الدين شكري محمد جاموس / نابلس وسكانها واخبارهما الاخبار الشرعي بناء عليه فقد صحت المسأله الارثيه الشرعيه من اثني عشر سهما منها لكل واحد من رضا ورضوان وراضي وامين المذكورين سهمان اثنان ولكل واحده من رضيه ورضيه وروضه وجهينه المذكورات سهم واحد لا غير وصحت الانتقاليه من ستة وتسعين سهما منها لكل واحد من رضا ورضوان وراضي وامين المذكورين ثلاثه عشر سهما ولكل واحده من رضيه ورضيه وروضه وجهينه المذكورات احد عشر سهما لا غير تحريرا في 21/10/1428هـ وفق 2007/11/1م .

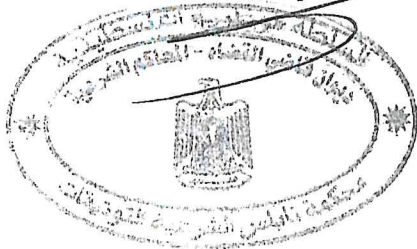
قاضي محكمة نابلس الشرعية التوثيقات

صوره طبق الأصل

الكاتب

لسنا طرار عو

عبد الناصر محمد شنيور



طبقت الأصل

<b>السلطة الفلسطينية</b> <b>הרשות הפלסטינית</b>	
<b>بطاقة هوية</b> <b>תעודת זהות</b>	
<b>رقم الهوية</b> <b>מספר הזהות</b>	<b>9 8396585 6</b>
<b>الاسم الشخصي</b> <b>השם הפרטי</b>	<b>راضي</b>
<b>اسم الأب</b> <b>שם האב</b>	<b>أحمد</b>
<b>اسم الجد</b> <b>שם הסב</b>	<b>عبد الرحمن</b>
<b>اسم العائلة</b> <b>שם המשפחה</b>	<b>حواري</b>
<b>اسم الأم</b> <b>שם האם</b>	<b>شريفة</b>
<b>تاريخ الولادة</b> <b>תאריך הלידה</b>	<b>05/07/1937</b>
<b>مكان الولادة</b> <b>מקום הלידה</b>	<b>سبسطية</b>
<b>الجنس</b> <b>המין</b>	<b>ذكر</b>
<b>السلطة المختصة</b> <b>רשות מוסמכת</b>	<b>الديانة</b> <b>הדת</b>
<b>صدرت في</b> <b>נרשם ב</b>	<b>نابلس</b>
<b>بتاريخ</b> <b>בתאריך</b>	<b>21/11/2014</b>
<b>שכח</b>	<b>שכח</b>