

100

100

الله عودة و جهاد حسن عبد الله عودة و اياد حسن عبد الله عودة و نجاح حسن عبد الله عودة و ختام حسن عبد الله عودة و هيام حسن عبد الله عودة لما مساحته 4 دونمات و 914 متر مربع .  
2. تفاجأ المعارض بالتسوية على قطعة الأرض رقم 41 من الحوض 7 حي 2 بعد تعليق جدول الحقوق بتسجيل القطعة المذكورة أعلاه باسم المعارض عليهم المذكورين اعلاه والصحيح باسم سلام " محمد ربيع " عبد الله طويل سيما وان المعارض قد حرم من تقديم اوراقه الثبوتية في قطعة الارض موضوع الاعتراض والتي تثبت ملكيته لكامل قطعة الارض موضوع الاعتراض.

3. إن قطعة الأرض موضوع الاعتراض قام بشرائها المعارض بعد التاكيد من ملكيتها حيث قام بشرائها من السيد حماد " محمد ربيع " عبد الله طويل بموجب اتفاقية بيع مؤرخة بتاريخ 2009/7/5 م والمعطوفة على اتفاقية بيع مؤرخة بتاريخ 1994/11/30 م والتي بموجبها تنازل فيها البائع عن كامل حصصه الارثية عن مورثه المرحوم عبد الله علي طويل وعن كاهه حصصه الشرائية من باقي الورثة بموجب اتفاقيتين بيع مفصلة على النحو الاتي :-  
1. اتفاقية بيع مؤرخة بتاريخ 1990/1/2 تم فيها التنازل عن كامل الحصص الارثية للورثة جميلة عبد الله علي طويل للسيد " محمد ربيع " عبد الله علي طويل في قطعة الارض موضوع الاعتراض .

2. اتفاقية بيع تم بموجبها التنازل عن كامل الحصص الارثية للسيدة فاطمة الحاج عبد الله الطويل للسيد " محمد ربيع " الحاج عبد الله الطويل وتم التوقيع عليها من قبل الوريث زوجها حسن مفلح عبد الله عودة وعن باقي الورثة بشهادة كل من الشهود صالح محمد خليل منيزل و عبد الله محمد منيزل وحنان منيزل وبانه لم يعد له ولا لورثة فاطمة الحاج عبد الله الطويل أي حق في قطعة الارض موضوع الاعتراض وستتقدم الجهة المعارضة ببيئتها حول ذلك حين حلول دورها بتقديمها .

ثالثا :- ان المعارض هو المالك والمتصرف الوحيد بقطعة الأرض موضوع الاعتراض ومن دون معارضة من قبل احد .

رابعا :- ان المعارض قد قام بشراء الارض موضوع الاعتراض بعد التاكيد من ملكيتها وقام بدفع مبلغ وقدره 50000 دينار اردني انذاك .

ثالثا :- وبالطلب :-

تلتزم الجهة المعارضة قبول الاعتراض شكلا ومن ثم موضوعا وإلزام دائرة تسوية الأراضي والمياه في عتيل بتصحيح الوضع القائم على قطعة الأرض المذكورة رقم 41 من الحوض 7 حي 2 من أراضي عتيل موقع المطالب الحي الجنوبي وتسجيلها باسم سلام " محمد ربيع " عبد الله طويل وشطب اسماء المعارض عليهم من الثالث وحتى الثاني عشر وتصحيح ذلك في جدول الحقوق والسجلات لدى دائرة تسجيل الأراضي مع تضمين الجهة المعارض عليها الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

مع وافر الاحترام

المرفقات :-

وكيلة الجهة المعارضة

• تحتفظ الجهة المعارضة بحقها بتقديم اية مستندات ليست بحوزتها الآن.

اعتراف ملكية

737 = 73710 \* 101

الكرام 500 درنا، الكرام الامارات



٢٠١٩ / ٤٩٤

5



بسم الله الرحمن الرحيم



المحامية

نهال ضرار أبو خليل

265  
2021

لدى سعادة قاضي تسوية الأراضي والمياه في طولكرم المحترم اعتراض رقم 2019/

المعتراض :- سلام " محمد ربيع " عبد الله طويل / من عتيل / سكان الامارات / حامل هوية رقم 854358363 .  
وكيلته المحامية :- نهال ضرار أبو خليل / طولكرم / الشارع الرئيسي ، بموجب الوكالة العامة التي تحمل الرقم 10672 والصادرة عن القنصلية العامة لدولة فلسطين في دبي - الامارات العربية المتحدة بتاريخ 2019/5/26 م .

المعتراض ضده :-

1. مأمور هيئة تسوية الأراضي والمياه في عتيل / طولكرم.
2. عطوفة النائب العام بصفته ممثل عن المعتراض عليه الاول / رام الله .
3. حماد " محمد ربيع " عبد الله طويل / عتيل / الحارة الشمالية .
4. حسن مفلح عبد الله عودة / عتيل / الحارة الشمالية .
5. طارق حسن عبد الله عودة / عتيل / الحارة الشمالية .
6. محمد حسن عبد الله عودة / عتيل / الحارة الشمالية .
7. مجاهد حسن عبد الله عودة / عتيل / الحارة الشمالية .
8. جهاد حسن عبد الله عودة / عتيل / الحارة الشمالية .
9. اياد حسن عبد الله عودة / عتيل / الحارة الشمالية .
10. نجاح حسن عبد الله عودة / عتيل / الحارة الشمالية .
11. ختام حسن عبد الله عودة / عتيل / الحارة الشمالية .
12. هيام حسن عبد الله عودة / عتيل / الحارة الشمالية .



موضوع الاعتراض :- الاعتراض على قطعة الأرض رقم 41 من الحوض 7 حي 2 المدرجة في جدول الحقوق والمسماة موقع المطالب الحي الجنوبي والواقعة ضمن أراضي عتيل والتي تحمل سابقا حسب تسجيلات دائرة مالية طولكرم قطعة رقم 210 حوض 4.

### لائحة وأسباب الاعتراض

أولا :- الاعتراض مقدم ضمن المدة القانونية حيث انه مقدم كون أن المعتراض مقيم خارج البلاد إقامة دائمة ومستوفي لكافة شرائطه الشكلية تلتمس الجهة المعترضة قبوله شكلا.  
ثانيا :- ومن حيث الموضوع بما جاء في جدول الحقوق أعلاه فانه مجحفا بحق الجهة المعترضة فإنها تعترض عليه لما يلي :-

1. حيث انه تمت التسوية على قطعة الأرض رقم 41 من الحوض 7 حي 2 من أراضي عتيل موقع المطالب الحي الجنوبي كما وردت في جدول الحقوق الصادر عن هيئة تسوية الأراضي والمياه في عتيل وقد تم مسح القطعة وتطويبها باسم حماد " محمد ربيع " عبد الله طويل و حسن مفلح عبد الله عودة و طارق حسن عبد الله عودة و محمد حسن عبد الله عودة و مجاهد حسن عبد