

غير سرية	الدعوى	2023/ 445	رقم الدعوى	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			المحكمة
مؤجلة	حالتها	2023/05/31 9:00	الجلسة القادمة	2023/05/31 9:00	تاريخ بداية المحاكمة	2023/03/29	تاريخ الورد
مقدرة:دينار اردني 9000.0			قيمة الدعوى		الرسوم المدفوعة	معفيه	حالة الرسوم
			معلومات النيابة				معلومات الشرطة
احمد سعيد عبد الرحمن عوض الله			وكلائهم	1 - وزارة الاوقاف والشؤون الدينية /رام الله			المدعى
			وكلائهم	1 - مهيمن محمود شكيب ترهي 023361132/رام الله			المدعى عليه
							الشهود
							نوع الدعوى
							ملاحظات
تاريخ الاعتراض		تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الحكم	هيئة القاضي:ليندا ابو شخيدم			الهيئة الحاكمة
							خلاصة الحكم

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-445-2023



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-445-2023

(((20230016001000445)))

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة حقوق رقم (2023/)

المدعية: وزارة الأوقاف والشؤون الدينية بواسطة وزير الأوقاف والشؤون الدينية
الشيخ حاتم البكري بالإضافة الى وظيفته /البيرة.

وكيلها المحامي أحمد عوض الله /رام الله.

المدعى عليه: مهيمن محمود شكيب ترهي حامل هوية مقدسية رقم
(023361132) / كفر عقب / القدس.

عنوانه لغايات التبليغ: كفر عقب / بجانب معسكر الاحتلال / بجانب الشركة
المتطورة لتكنولوجيا المياه.

الموضوع: المطالبة بمبلغ (9000) تسعة الاف دينار أردني.

لائحة وأسباب الدعوى

1- المدعية تملك وتتصرف بقطعة الأرض الوقفية المسماه القناطر وتحمل رقم

المدعية (16) حوض (4) حسب إخراج القيد الصادر عن دائرة الأملاك في رام الله،

وتحمل رقم (418) حوض طبيعي رقم (3) من أراضي كفر عقب حسب إخراج

القيد الصادر عن دائرة الأملاك في بيت أيل والتي تبلغ مساحتها الإجمالية

(29880) تسعة وعشرون ألف وثمانمائة وثمانون مترا مربع.

2- المدعى عليه مستأجر ما مساحة (2) دونم من قطعة الأرض المذكورة بموجب

عقد ايجارة خطي مؤرخ في 2009/5/28، ومدة هذه الاتفاقية (10) سنوات

من تاريخ 2009/6/1 حتى تاريخ 2019/5/31 وبأجرة سنوية قدرها (1500)



دينار أردني للدونم الواحد تدفع في بداية كل سنة ايجارية لغايات انشاء بركس
لبيع وتخزين مواد البناء.

3- بتاريخ 2019/5/31 انتهت مدة اتفاقية الاجارة الموقعة ما بين المدعية
والمدعي عليه.

4- ترصد في ذمة المدعي عليه مبلغ (9000) تسعة الاف دينار أردني بدل أجرة
(3) سنوات من 2016/6/1 لغاية 2019/5/31 بواقع (3000) دينار أردني
سنويا عن المساحة المؤجرة.

5- طالبت المدعية المدعي عليه بدفع المبالغ المستحقة في ذمته الا انه لم يستجب
ولم يدفع شيئاً من المبلغ المترصد في ذمته.

6- لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظرا لقيمتها
ومكان وجود المدعي عليه.

لكل ما تقدم فان المدعية تلتمس من المحكمة الموقرة تبليغ المدعي عليه نسخة
من لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعيين موعد للمحاكمة والحكم بعد الاثبات بالزام
المدعي عليه بدفع مبلغ (9000) دينار أردني للمدعية وتضمن المدعي عليه
الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

السلطة القضائية
صلح رام الله
29-03-2023
قلم الحقوق

وكيل المدعية

المحامي احمد عوض الله

فلسطين - السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله

29-03-2023

قلم الحقوق

دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله
29-03-2023
قلم الحقوق

لجنة الدعوى
على خا ح -
مرفقات
لندن 29/3/2023

دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله

حافظة المستندات

البينة الخطيية

- 1) صورة عن إخراج القيد الصادر عن دائرة الأملاك في رام الله.
- 2) صورة عن إخراج القيد الصادر عن دائرة الأملاك في بيت أيل.
- 3) صورة عن اتفاقية الإجارة بين الجهة المدعية والمدعى عليها مؤرخ بتاريخ 2009/5/28.
- 4) صورة عن اخطار نهائي صادر من الجهة المدعية.
- 5) لدى المدعية بيانات اخرى تحتفظ بحق ابرازها حين الحصول عليها.

البينة الشفوية

- 1) الشاهد جهاد موسى جمعه أبو رميس / هوية رقم (920279304) / مديرية أوقاف القدس. (ستحضره المدعية بنفسها).
- للشاهدة حول المبالغ المستحقة في ذمة المدعى عليه والبالغة (9000) دينار أردني بدل اجرة (3) سنوات من تاريخ 2016/6/1 لغاية 2019/5/31 بواقع (3000) دينار أردني سنويا عن المساحة المؤجرة، وللشهادة حول مطالبة المدعية للمدعى عليه بدفع المبالغ المترصدة في ذمته الا انه لم يدفع شيئا.
- 2) لدى المدعية شهود تحتفظ بحق تسميتهم وتقديمهم عند دورها في البينة.

وكيل المدعية
المحامي احمد عوض الله



אשראי



המינהל האזורי לאזור יהודה ושומרון
קמ"ס מיסים
האדמה המדנית לנחלת יהודה והאדמה
שאחת האדמה לנחלת יהודה

אזור / ת.ש.
הפרטים בספרי מס רכוש אינם
כאלו של ראייה לבעלות המס
בנכח
אם אדראג אס אי שיש מי שגלות האלה
לא יתברר עד זאתה יתנה על המלכה

אשראי

מסד מס רכוש
דארת האלה
תאריך / התא
אשראי

אשראי

הנדון
החוק מספרי רישום המבנים והקרקעות לעיד/לכפר
מורה אחרת צד זרית האבנית והאדמה לנחלת יהודה / ארית

מס' הרישום	חלקה	גודל השטח		מס' דד	מס' אר	שם הבעלים	החלק	מס' הספר	מס' ספר
		מ"ר	דונם						
2	418	500	~	2	10	האדמה והאדמה			10
2	418	500	50	8	10				
2	418	500	50	11	10				
1									

אשראי זה ניתן בהתאם לבקשת מס
מ"ס רישום מספרי מסד זה שהינם בתוקף מתאריך 10/10/1962
אשראי זה יתברר על המלכה
על פי זה המלכה המפורטת מן שנת 58/57 עד שנת 1962

קיימים / לא קיימים ספרי מס אחרים מתאריך 1962
אשראי / לא יורגו גלות זרית חדית מן תאריך 1962

המסד מס רכוש
מנהל מסד מס רכוש
אשראי

תאריך התא

שם המפקיד
אשראי

לדא שאלה הרשמי
עשרה מן תאריך

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



السلطة الوطنية الفلسطينية
وزارة الأوقاف والشؤون الدينية
مديرية أوقاف شؤون القدس

الرقم: ٢٥٩ / ١٠ / ١٥
التاريخ: ١٤٣٠ / ٦ / ١٤
وفق: ٢٠٠٩ / ٦ / ٧

اتفاقية إجارة ((

فريق أول (المؤجر) :- وزارة الأوقاف والشؤون الدينية ويمثلها لغايات التوقيع على هذه الاتفاقية السيد إبراهيم سلامة زعاترة مدير أوقاف شؤون القدس بالإضافة لوظيفته.

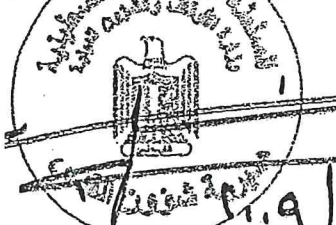
فريق ثاني (المستأجر) :- السيد/ مهيين محمود شكيب ترمسور من سكان بيت حنينا/القدس ويحمل هوية رقم (٠٢٣٣٦١١٣٢) وبكفالة السيد/ "محمد مضر" محمود شكيب ترمسور من سكان القدس ويحمل هوية رقم (٠٢٩١٨١٤١٩).

حيث أن الفريق الأول الذي يملك ويتصرف بقطعة الأرض الوقفية (القطعة رقم ٤١٨) حوض طبيعي رقم (٣) من أراضي كفر عقب والتي تبلغ مساحتها الإجمالية (٢٩٨٨٠) صغرة وعشرون ألفاً وثمانمائة وثمانون متراً مربعاً وذلك حسب مخطط المساحة المرفق العائد للقطعة المذكورة وهي معروفة للفريق الثاني معرفة نافية للجهالة . وحيث أن الفريق الثاني يرغب في استئجار مساحة (٢) دونمين من القطعة المذكورة لإنشاء بركنس لبيع وتخزين مواد البناء وهو على استعداد للتوقيع على إتفاقية الإجارة ودفع الأجرة السنوية التي تقررها الوزارة عن تأجيره المساحة المذكورة ، فقد وافق سماحة وزير الأوقاف والشؤون الدينية بكتابه رقم ٧٠٩/٣/٤/٨ تاريخ ٢٠٠٩/٥/١١ م على تأجيره مساحة (٢) دونمين من قطعة أرض الوقف المذكورة وتنظيم إتفاقية إجارة معه .

واتفق الفريقان على ما يلي:-

- (١) مقدمة هذه الاتفاقية جزءاً لا يتجزأ منها .
- (٢) وافق الفريق الأول على تأجير الفريق الثاني مساحة (٢) دونمين والمحددة على مخطط المساحة المرفق العائد للقطعة المذكورة أعلاه .
- (٣) مدة هذه الاتفاقية (١٠) عشر سنوات يبدأ سريان مفعولها اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٩ / ٦ / ١ وتنتهي بتاريخ ٢٠١٩/٥/٣١ .
- (٤) الأجرة السنوية قدرها (١٥٠٠) ألف وخمسمائة دينار أردني للدونم الواحد يلتزم الفريق الثاني بدفعها للفريق الأول عند التوقيع على الاتفاقية وفي بداية كل سنة إيجارية .
- (٥) الهدف من تأجير الفريق الأول للفريق الثاني المساحة المذكورة هو لإنشاء بركنس لبيع وتخزين مواد البناء فقط .
- (٦) لا يحق للفريق الثاني أن يقيم أية إنشاءات أو مباني إضافية غير الواردة في هذه الاتفاقية المتفق عليها والموقع عليها من الفريقين دون أخذ موافقة الفريق الأول الخطية .
- (٧) المباني والإنشاءات التي سوف يتم إقامتها تعتبر ملكاً خالصاً للأوقاف بعد إنهاء مدة هذه الاتفاقية المتفق عليها والبالغة عشر سنوات حيث تؤول ملكيتها للأوقاف دون منازع .

مدير أوقاف شؤون القدس



مدير أوقاف شؤون القدس
محمود شكيب ترمسور
٢٠٠٩ / ٥ / ٢٨

مدير أوقاف شؤون القدس
إبراهيم سلامة زعاترة
٢٠٠٩ / ٥ / ٢٨

29
وق

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



السلطة الوطنية الفلسطينية
وزارة الأوقاف والشؤون الدينية
مديرية أوقاف شؤون القدس

الرقم: ٢٥٩ / ١٠ / ١٥
التاريخ: ١٤٤٠ / ١٦ / ١٤
وفق: ٢٠١٩ / ٦ / ٧

- (٨) يلتزم الفريق الثاني بالعمل على بناء سور حول المساحة المؤجرة له وعلى نفقته الخاصة دون الرجوع على الوزارة بأي مبلغ يذكر .
- (٩) يلتزم الفريق الثاني بالمحافظة على قطعة الأرض الوقفية المؤجرة له طيلة مدة الإجارة وتسليمها للفريق الأول سليمة وبحالة جيدة عند انتهاء مدة الاتفاقية و/أو فسخها و/أو إلغائها لأي سبب كان.
- (١٠) يلتزم الفريق الثاني بتسجيل هذه الاتفاقية لدى دوائر تسجيل الأراضي والحصول على الإذن الشرعي اللازم.
- (١١) يلتزم الفريق الثاني بدفع الضرائب والرسوم وأية أمور أخرى تتحقق على الأرض والبناء طيلة مدة الإجارة.
- (١٢) يتهاء مدة الاتفاقية يلتزم الفريق الثاني بتسليم الأرض لوزارة الأوقاف والشؤون الدينية ويحق للفريق الثاني التقدم بطلب لتجديد الاتفاقية إذا رغب الفريق الأول بذلك .
- (١٣) لا يحق للفريق الثاني التأجير أو إشراك آخر معه أو التنازل له عن حق الإجارة أو أي جزء منه إلا بموافقة الفريق الأول الخطية ، وكل عمل مخالف لذلك باطل ويعتبر سبباً كافياً للتخلية و/أو إلغاء هذه الاتفاقية مع تحميل الفريق الثاني كافة النفقات والعطل والضرر الذي يلحق بالفريق الأول من جراء هذا التصرف .
- (١٤) إن مخالفة الفريق الثاني لأي بند من بنود الاتفاقية يعطي الفريق الأول الحق في المطالبة بفسخها و/أو إلغائها و/أو إبطالها دون دفع أي تعويض أو بدل للفريق الثاني ولا يحق للفريق الثاني المطالبة بأي شيء .
وعلى هذا جرى الاتفاق والتراضي في يوم الخميس الواقع بتاريخ ٢٨ / ٥ / ٢٠٠٩ م .

فريق أول

المؤجر /

إبراهيم سلامة زعاتره
مدير أوقاف شؤون القدس

فريق ثاني

المستأجر /

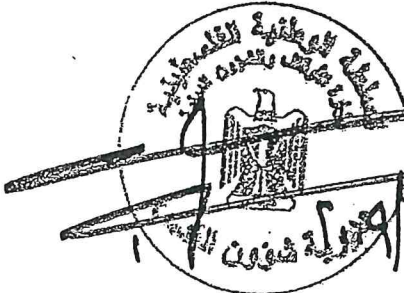
مهين محمود شكيب ترهي
هوية رقم (٠٢٣٣٦١١٣٢)

الكفيل /

" محمد مضر" محمود

شكيب ترهي

هوية رقم (٠٢٩١٨١٤١٩)





الرقم: ٦٤٨ / ١ / ٥
التاريخ: ٢١ / ٤ / ٢٠١٩
وفق: ١٨ / ٦ / ٢٠١٩

((إخطار نهائي))

حضرة الأخ/ مهيمن محمود شكيب ترهي . المحترم

كفر عقب/ القدس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

الموضوع: انتهاء اتفاقية الاجارة.

بالإشارة للموضوع أعلاه يرجى العلم أنك قمت بالتوقيع على اتفاقية إجارة مع وزارة الأوقاف بتاريخ ٢٠٠٩/٥/٢٨ م من أجل إستئجار جزء بمساحة دونمين من قطعة أرض الوقف التي تحمل الرقم (٤١٨) حوض رقم (٣) حوض طبيعي، موقع القناطر، من أراضي بلدة كفر عقب/ القدس، لإقامة بركس لبيع وتخزين مواد البناء، وحيث أن اتفاقية الاجارة المنظمة والموقعة معك قد إنتهت بتاريخ ٢٠١٩/٥/٣١ م.

وعليه فإن الأوقاف ستقوم بالتصرف في الجزء المذكور أعلاه تصرفاً قانونياً، بما يحفظ حق ومصصلحة الوقف، ويكون قد تم إعلامك بذلك حسب الأصول.

هاكبرين لكم حسن تعاونكم معنا.

ابراهيم سيلايه زعاتره

مدير عام أوقاف شؤون القدس المكلف



نسخة /الملف العام.
ج-ح-٢٠١٩/٦/١٧
١٠/٥

تم الاتصال بالمتأخر عليه بخصوص حكم وقفه ا حرام ا كتابه سدا اطلاقه

انه منه فتارة اوقافهم هم ا حرام زوجة شخصياً با مكانه كالمها
(مستندة قانونية في إدارة ا تسمية) ووقفه ايضاً ا حرام ا كتابه
مع ا حرام

تاريخه
تاريخه

المحامي
احمد عوض الله
رام الله - عمارة مخماس
تلفاكس 2967173 ص ب 777

وكالة خاصة

بتاريخه انا / نحن الموقع ادناه... بتاريخه انا / نحن الموقع ادناه...

وكنا عنا المحامي احمد عوض الله و... وكنا عنا المحامي احمد عوض الله و...

لنيوب عنا امام محكمة... لنيوب عنا امام محكمة...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

ب... ب...

التاريخ 2022/ 3 / 26
الموكل

أصادق على صحة توقيع الموكل
المحامي احمد عوض الله

