

المحكمة	محكمة بداية رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2022/ 759	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورد	2022/05/30	تاريخ بداية المحاكمة	2022/09/11 11:03	الجلسة القادمة	2022/09/11 11:03	حالتها	مؤجلة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	2360.00 شيقل	قيمة الدعوى			
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعي	1 - محمد عبد الله حسين العقدة /رام الله			وكلائهم	فريد سعيد فريد جيوسي		
المدعى عليه	1 - منير محمد ذيب العارضة 990621336-/ 2 - مامور تسجيل اراضي بيت ايل /رام الله			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	تنفيذ وكالة دورية						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي:وسام سليم			تاريخ الحكم		تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض
خلاصة الحكم							

الرقم : محكمة بداية رام الله-دعوى-حقوق-2022-759



محكمة بداية رام الله-دعوى-حقوق-2022-759

((((20220007001000759))))

دعوى حقوق رقم 759/2022

لدى محكمة بداية رام الله الموقر

المدعى: محمد عبدالله حسين العقده من سكان عمان/ الاردن حامل رقم وطني 9591025943

بواسطة وكيله العام (اشرف راشد نمر جيو سي هويه رقم 923911275) وذلك بموجب

الوكاله العامه الصادره عن سفارة دولة فلسطين / الأردن تحت رقم سجل 2550 صفحه

2021/3 تاريخ 2021/12/3 والمصادق عليها من وزارة العدل الفلسطينيه حسب الاصول

ووفق القانون تحت رقم 10059 تاريخ 2021/12/9

وكيله المحامي فريد الجيوسي / رام الله / دوار الساعه .

المدعى عليهما : ١- منير محمد ذيب العارضه / من عرابه حامل هويه رقم (990621336)

بصفته الوكيل الدوري بموجب الوكاله الدوريه رقم 2006/1290 المصدقه من

كاتب عدل رام الله بتاريخ 2006/2/8 ، والمعطوفه على الوكاله الدوريه رقم

2004/11478 عدل رام الله تاريخ 2004/9/22 .

وعنوانه للتبليغ جنين/ قرية عرابه / وسط البلد بجانب المجلس البلدي .

٢- مأمور تسجيل أراضي بيت ايل بالإضافة لوظيفته .

وعنوانه للتبليغ / دائرة اراضي بيت ايل .

موضوع الدعوى: تنفيذ مضمون الوكاله الدوريه رقم 2006/1290 المصدقه من كاتب عدل

رام الله بتاريخ 2006/2/8 والمعطوفه على الوكاله الدوريه رقم 2004/11478 عدل رام الله

تاريخ 2004/9/22 ، والمتعلقه بقطعة الأرض رقم 50 حوض 8 عقبة صدقه من اراضي قرية

عطاره قضاء رام الله .

قيمة الدعوى : ثلاثمائة الف دينار أردني (300000 دينار اردني) .

لائحة وأسباب الدعوى

١- المدعى هو المشتري والمستفيد بموجب الوكاله الدوريه رقم 2006/1290 المصدقه من

كاتب عدل رام الله بتاريخ 2006/2/8 والمعطوفه على الوكاله الدوريه 2004/11478

عدل رام الله تاريخ 2004/9/22 والمتعلقه بقطعة الارض رقم 50 حوض رقم 8 عقبة

صدقه من أراضي قرية عطاره قضاء رام الله والبالغه مساحتها 29 دونم و 800 م.

دولة فلسطين
السلطة القضائية
محكمة بداية رام الله

شيك

أغرة

٢٣٦٠

غرامة

١٢٥٤٣٤/١

رقم الاصل

التاريخ: ٢٠٢٢/٥/٣

أمين الصندوق

٢- المدعى عليه الاول هو الوكيل الدوري بموجب الوكاله الدوريه رقم 2006/1290 عدل رام الله ، وهو الموكل والمناب والمفوض بموجب الوكالات الدوريه المعطوفه والمذكوره اعلاه وذلك لغايات البيع والفراغ والتنازل لصالح المدعي امام الموقع الرسمي (دائرة أراضي بيت ايل) عن قطعة الارض رقم 50 حوض 8 عقبة صدقه من اراضي قرية عطاره قضاء رام الله .

٣- المدعى عليه الثاني هو الموظف المختص في دائرة أراضي بيت ايل وذلك لغايات تنفيذ الوكالات الدوريه المذكوره في البند الاول من لائحة الدعوى .

٤- طالب المدعي المدعى عليه الأول مرارا وتكرارا بضرورة الذهاب معه الى دائرة أراضي بيت ايل وذلك لغايات تنفيذ الوكالات الدوريه موضوع هذه الدعوى إلا انه امتنع عن ذلك بدون أي سبب او مسوغ قانوني حتى تاريخ إقامة هذه الدعوى.

٥- قام المدعي بنفسه بمراجعة دائرة أراضي بيت ايل وذلك لغايات تنفيذ مضمون الوكالات الدوريه موضوع هذه الدعوى ، إلا ان دائرة اراضي بيت ايل رفضت تنفيذ الوكالات الدوريه المذكوره اعلاه، وذلك بسبب عدم حضور الوكيل الدوري (المدعى عليه الاول) ليقوم بتنفيذ هذه الوكالات بموجب الصلاحيات المخوله له في هذه الوكالات بصفته وكيلا ومفوضا ومنابا للتنازل عن قطعة الارض المذكوره لصالح المشتري والمستفيد بموجب هذه الوكالات وهو المدعي في هذه الدعوى .

٦- قام المدعي بمراجعة دائرة اراضي بيت ايل مرارا وتكرارا وذلك حتى يستطيع تسجيل قطعة الارض المذكوره اعلاه دون حضور الوكيل الدوري (المدعى عليه الاول) إلا ان دائرة اراضي بيت ايل رفضت ذلك وطلبت من ان يتوجه للمحكمة المختصة للحصول على حكم منها بتنفيذ الوكالات الدوريه دون حضور الوكيل الدوري (المدعى عليه الاول) ليتسنى لها تسجيل قطعة الارض المذكوره حسب الاصول ووفق القانون .

٧- إن المدعي متضرر اشد الضرر من عدم تمكنه من تسجيل قطعة الارض على اسمه لدى الموقع الرسمي المختص وهو دائرة أراضي بيت ايل ، حيث حرمه ذلك من التصرف بقطعة الارض بكافة التصرفات المعترفه شرعا وقانونا .

الصلاحيه : لمحمتكم الموقره صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى .

الطلب : يلتبس المدعي من محمتكم الموقره ما يلي :-

١ - تبليغ المدعى عليهما نسخه من لائحة هذه الدعوى ومرفقاتها ودعوتهم للمحاكمة وغب الإثبات الحكم للمدعى على المدعى عليهم بتنفيذ مضمون الوكالة الدوريه رقم 2006/1290 المصدقه من كاتب عدل رام الله بتاريخ 2006/2/8 والمعطوفه على الوكالة الدوريه رقم 2004/11478 عدل رام الله تاريخ 2004/9/22 والمتعلقه بقطعة الارض رقم 50 حوض رقم 8 عقبة صدقه من أراضي قرية عطاره قضاء رام الله .

٢ - الحكم بإلزام مأمور تسجيل أراضي بيت ايل بتنفيذ الوكالات الدوريه ذوات الارقام (2006/1290 عدل رام الله والمعطوفه على الوكالة الدوريه رقم 2004/11478 عدل رام الله) على ان يتم ذلك دون حضور الوكيل الدوري بالوكالات الدوريه المذكوره ، وتسطير الكتب اللازم لذلك الى مأمور تسجيل دائرة اراضي بيت ايل حتى يتم تسجيل قطعة الارض رقم 50 حوض رقم 8 عقبة صدقه من اراضي قرية عطاره قضاء رام الله على اسم المدعي (محمد عبدالله حسين العقده) دون الحكم بأية رسوم او مصاريف .

هذا مع الاحترام والتقدير

تحريرا في / ٢٠٢٢

وكيل المدعي

المحامي فريد الجبوسي



المحامي فريد الجبوسي

المرفقات وكالة محامي ما صبح

حافظه مسجلة

بأعلى المرفقات ٢٠٢٢

لدى محكمة بداية رام الله الموقرہ

دعوى حقوق رقم /2022

المستدعي: محمد عبدالله حسين العقده من سكان عمان حامل رقم وطني 9591025943
بواسطة وكيله العام (اشرف راشد نمر جيوسي هويه رقم 923911275) وذلك بموجب
الوكاله العامه الصادره عن سفارة دولة فلسطين / الأردن تحت رقم سجل 2550 صفحه
2021/3 تاريخ 2021/12/3 والمصادق عليها من وزارة العدل الفلسطينيه حسب الاصول
ووفق القانون تحت رقم 10059 تاريخ 2021/12/9
وكيله المحامي فريد الجيوسي / رام الله / دوار الساعه

حافظه المستندات

- ١- صورہ عن الوكاله الدوریه رقم 2006/1290 عدل رام الله تاريخ 2006/2/8 .
- ٢- صورہ عن الوكاله الدوریه رقم 2004/11478 عدل رام الله تاريخ 2004/9/22 .
- ٣- صورہ عن الوكاله العامه الصادره عن سفارة دولة فلسطين / الاردن تحت رقم سجل
2550 صفحه 2021/3 تاريخ 2021/12/3 والمصادق عليها من وزارة العدل الفلسطينيه
حسب الاصول ووفق القانون .
- ٤- صورہ عن سند التسجيل لقطعة الارض رقم 50 حوض رقم 8 عقبه صدقه من أراضي
قرية عطاره قضاء رام الله .
- ٥- صورة هوية المستدعي .
- ٦- وكالة المحامي الخاصه .

هذا مع الاحترام

وكيل المستدعي
المحامي فريد الجيوسي

تحريرا في ٢٠٢٢/٥/٢





١٠٠
 ١٠١
 ١٠٢
 ١٠٣
 ١٠٤
 ١٠٥
 ١٠٦
 ١٠٧
 ١٠٨
 ١٠٩
 ١١٠
 ١١١
 ١١٢
 ١١٣
 ١١٤
 ١١٥
 ١١٦
 ١١٧
 ١١٨
 ١١٩
 ١٢٠
 ١٢١
 ١٢٢
 ١٢٣
 ١٢٤
 ١٢٥
 ١٢٦
 ١٢٧
 ١٢٨
 ١٢٩
 ١٣٠
 ١٣١
 ١٣٢
 ١٣٣
 ١٣٤
 ١٣٥
 ١٣٦
 ١٣٧
 ١٣٨
 ١٣٩
 ١٤٠
 ١٤١
 ١٤٢
 ١٤٣
 ١٤٤
 ١٤٥
 ١٤٦
 ١٤٧
 ١٤٨
 ١٤٩
 ١٥٠
 ١٥١
 ١٥٢
 ١٥٣
 ١٥٤
 ١٥٥
 ١٥٦
 ١٥٧
 ١٥٨
 ١٥٩
 ١٦٠
 ١٦١
 ١٦٢
 ١٦٣
 ١٦٤
 ١٦٥
 ١٦٦
 ١٦٧
 ١٦٨
 ١٦٩
 ١٧٠
 ١٧١
 ١٧٢
 ١٧٣
 ١٧٤
 ١٧٥
 ١٧٦
 ١٧٧
 ١٧٨
 ١٧٩
 ١٨٠
 ١٨١
 ١٨٢
 ١٨٣
 ١٨٤
 ١٨٥
 ١٨٦
 ١٨٧
 ١٨٨
 ١٨٩
 ١٩٠
 ١٩١
 ١٩٢
 ١٩٣
 ١٩٤
 ١٩٥
 ١٩٦
 ١٩٧
 ١٩٨
 ١٩٩
 ٢٠٠
 ٢٠١
 ٢٠٢
 ٢٠٣
 ٢٠٤
 ٢٠٥
 ٢٠٦
 ٢٠٧
 ٢٠٨
 ٢٠٩
 ٢١٠
 ٢١١
 ٢١٢
 ٢١٣
 ٢١٤
 ٢١٥
 ٢١٦
 ٢١٧
 ٢١٨
 ٢١٩
 ٢٢٠
 ٢٢١
 ٢٢٢
 ٢٢٣
 ٢٢٤
 ٢٢٥
 ٢٢٦
 ٢٢٧
 ٢٢٨
 ٢٢٩
 ٢٣٠
 ٢٣١
 ٢٣٢
 ٢٣٣
 ٢٣٤
 ٢٣٥
 ٢٣٦
 ٢٣٧
 ٢٣٨
 ٢٣٩
 ٢٤٠
 ٢٤١
 ٢٤٢
 ٢٤٣
 ٢٤٤
 ٢٤٥
 ٢٤٦
 ٢٤٧
 ٢٤٨
 ٢٤٩
 ٢٥٠
 ٢٥١
 ٢٥٢
 ٢٥٣
 ٢٥٤
 ٢٥٥
 ٢٥٦
 ٢٥٧
 ٢٥٨
 ٢٥٩
 ٢٦٠
 ٢٦١
 ٢٦٢
 ٢٦٣
 ٢٦٤
 ٢٦٥
 ٢٦٦
 ٢٦٧
 ٢٦٨
 ٢٦٩
 ٢٧٠
 ٢٧١
 ٢٧٢
 ٢٧٣
 ٢٧٤
 ٢٧٥
 ٢٧٦
 ٢٧٧
 ٢٧٨
 ٢٧٩
 ٢٨٠
 ٢٨١
 ٢٨٢
 ٢٨٣
 ٢٨٤
 ٢٨٥
 ٢٨٦
 ٢٨٧
 ٢٨٨
 ٢٨٩
 ٢٩٠
 ٢٩١
 ٢٩٢
 ٢٩٣
 ٢٩٤
 ٢٩٥
 ٢٩٦
 ٢٩٧
 ٢٩٨
 ٢٩٩
 ٣٠٠
 ٣٠١
 ٣٠٢
 ٣٠٣
 ٣٠٤
 ٣٠٥
 ٣٠٦
 ٣٠٧
 ٣٠٨
 ٣٠٩
 ٣١٠
 ٣١١
 ٣١٢
 ٣١٣
 ٣١٤
 ٣١٥
 ٣١٦
 ٣١٧
 ٣١٨
 ٣١٩
 ٣٢٠
 ٣٢١
 ٣٢٢
 ٣٢٣
 ٣٢٤
 ٣٢٥
 ٣٢٦
 ٣٢٧
 ٣٢٨
 ٣٢٩
 ٣٣٠
 ٣٣١
 ٣٣٢
 ٣٣٣
 ٣٣٤
 ٣٣٥
 ٣٣٦
 ٣٣٧
 ٣٣٨
 ٣٣٩
 ٣٤٠
 ٣٤١
 ٣٤٢
 ٣٤٣
 ٣٤٤
 ٣٤٥
 ٣٤٦
 ٣٤٧
 ٣٤٨
 ٣٤٩
 ٣٥٠
 ٣٥١
 ٣٥٢
 ٣٥٣
 ٣٥٤
 ٣٥٥
 ٣٥٦
 ٣٥٧
 ٣٥٨
 ٣٥٩
 ٣٦٠
 ٣٦١
 ٣٦٢
 ٣٦٣
 ٣٦٤
 ٣٦٥
 ٣٦٦
 ٣٦٧
 ٣٦٨
 ٣٦٩
 ٣٧٠
 ٣٧١
 ٣٧٢
 ٣٧٣
 ٣٧٤
 ٣٧٥
 ٣٧٦
 ٣٧٧
 ٣٧٨
 ٣٧٩
 ٣٨٠
 ٣٨١
 ٣٨٢
 ٣٨٣
 ٣٨٤
 ٣٨٥
 ٣٨٦
 ٣٨٧
 ٣٨٨
 ٣٨٩
 ٣٩٠
 ٣٩١
 ٣٩٢
 ٣٩٣
 ٣٩٤
 ٣٩٥
 ٣٩٦
 ٣٩٧
 ٣٩٨
 ٣٩٩
 ٤٠٠
 ٤٠١
 ٤٠٢
 ٤٠٣
 ٤٠٤
 ٤٠٥
 ٤٠٦
 ٤٠٧
 ٤٠٨
 ٤٠٩
 ٤١٠
 ٤١١
 ٤١٢
 ٤١٣
 ٤١٤
 ٤١٥
 ٤١٦
 ٤١٧
 ٤١٨
 ٤١٩
 ٤٢٠
 ٤٢١
 ٤٢٢
 ٤٢٣
 ٤٢٤
 ٤٢٥
 ٤٢٦
 ٤٢٧
 ٤٢٨
 ٤٢٩
 ٤٣٠
 ٤٣١
 ٤٣٢
 ٤٣٣
 ٤٣٤
 ٤٣٥
 ٤٣٦
 ٤٣٧
 ٤٣٨
 ٤٣٩
 ٤٤٠
 ٤٤١
 ٤٤٢
 ٤٤٣
 ٤٤٤
 ٤٤٥
 ٤٤٦
 ٤٤٧
 ٤٤٨
 ٤٤٩
 ٤٥٠
 ٤٥١
 ٤٥٢
 ٤٥٣
 ٤٥٤
 ٤٥٥
 ٤٥٦
 ٤٥٧
 ٤٥٨
 ٤٥٩
 ٤٦٠
 ٤٦١
 ٤٦٢
 ٤٦٣
 ٤٦٤
 ٤٦٥
 ٤٦٦
 ٤٦٧
 ٤٦٨
 ٤٦٩
 ٤٧٠
 ٤٧١

الطبيعي نظامي ايسو 9001
Hassan ASU Center, Addis
Ababa

لصريح لنا المعنوي نظمي هو مبدؤ
الذي أنشئت بتأليف هذه الوثيقة

الموركلان

شہاد

تہا

Handwritten signature and date: 11/1/11

Handwritten signature: *محمد اسحاق*

05/159.

Handwritten document in Urdu script, heavily obscured by large blue ink stamps and markings.

أنا الموقع أدناه ديب محمود مصطفى دحلاحة من عتارة وحامل الهوية الشخصية رقم (900693268) بصفتي الوكيل

الأشخاص بموجب الأمانة رقم 2004/11349 محفوظة لدى مجلات كاتب عدل وام الله تاريخ 20/9/2004 عن

أحمد مصطفى علي عبد و المعروف باسم (أحمد مصطفى علي حادحة) وبهذه الصلوات وأنا بكامل الصفات العظيمة شرعاً وقانوناً قد وكلت عني وألتمت مقام نفسي وعروضة عني بالصلوات المذكورة أعلاه السيد عطا علي محمد حادحة

من عصابة وحامل الهوية الشخصية رقم (937042240) وكالة دوريد يتعلق بها حق التغير وذلك من أجل التوزيع والبيع

عني وباسمي بالصفات المذكورة أعلاه عن كامل حصصي وحقوق موكلتي المذكور في الوكالة الخاصة المشار إليها أعلاه

المسجلة باسمه أو التي أتت له من مورثيه المرحومين مصطفى علي عبد الحادقة بموجب حشر الارث رقم سجل

14/59/37 الصادر عن المحكمة الشرعية في بيروت تاريخ 2003/2/2 والمرحوم حسين علي عبد الداحدة بموجب

حضر الأثر سجل رقم 63/104/37 الصادر عن المحكمة الشريعة في بيروت تاريخ 2003/8/24 وذلك في قطعة الأرض

رقم (33) حوض العيون رقم (1) وقطعة الارض رقم (36) حوض العيون رقم (1) وقطعة الارض رقم (73) حوض رقم

(8) قطعة الأرض رقم (50) حوض رقم (8) وقطعة الأرض رقم (86) حوض رقم (5) وجبها من أراضي عطارية

وذلك بمقتضى قراره رقم ١٠٨٢ لسنة ١٩٦٤م (بسم اندراوس منصور ساحلية) من راجع اليه وحاصل الهوية الشخصية رقم

(947993754) وأتني أصرح وبجذبه الصفحه المذكورة أعلاه وأنا بكامل الأهلية القانونية بأنني قد قبضت من المشتري

المذكور أعلاه كإثبات التمسك عليه بيننا علما ونقداً ولم يبق لي بدعيته أي حق أستحقه والتوقيعي على هذه الوكالة

المبنية على التبادل العادل يعتمد بمثابة إقرار بالسلامة الشئ لكامل حصص وحقوق موكلي المذكور في الوكالة الخاصة

المشار إليها أعلاه، وذلك في قطع الأراضي المذكورة أعلاه، وإيضاً ما في ذلك والتي اقترض وكيلي المذكور أعلاه بأن

و قد ونظم جميع المستندات والطلبات والمعاملات اللازمة لاجراء البيع والفراغ المشار اليه اعلاه والحصول على الاذن

الملازم وفي تصحيح الخطأ، و تثبيت المعلومات، والمباحث، وفي التوحيد، والإفراز، والتجزئة، والنبول أمام دائرة تسجيل

التي تضم في بام الله والدولة الحالية وأي سلطة و / أو جهة أخرى والإقرار على بالصفات المذكورة أعلاه بأنني قد

استلمت كتاباً الدين المفقود عليه والمذكور أعلاه وتماثلت عن كل حق لي فيها وأستطاع جميع حقوقي وأدعائي التي فيها

فإنه يعمل بنقل كيانه حقاً في حوض مذكور في المكالمة الخاصة المشار إليها أعلاه وذلك في قطع الأراضي

المذكور أعلاه باسم المذکور أعلاه وأنتی أغرض وکلی المذکور بأن یختص

بقدره مقامه فی این احد ایالت قضائیه او الدعاۃ تشاعیه در ذره الذ کماله أمام جمیع الشاکم علی اختلاف النوعها ودرجاتها

كامل الذكاء، عالٍ في كمال من يشاء في إتمام كل أو بعض ما وكله به ويعزل الوكيل ويعين

غيره وأحد - بلان - كالتن، هذا - كالتن، هو - كالتن، حيث - كالتن، بما - كالتن، لا - كالتن، إلى - كالتن، الرجاء - كالتن، عنها - كالتن، أو - كالتن، الإحلال - كالتن، بمقتضاها - كالتن.

و قد طوعا وعلا ان تقيم مسابقة الشعر والادب في المصارف والمصارف الى الاسم الشري المذكور اعلاه وانني اؤيد

جاءت في هذه الحروف على ما كان عليه الحال في تلك الأوقات، وارتبط به كما لو

من ثمّ دعوا إلى إقامة المائدة المنقوشة على كل باب من الأبواب المذكورة، مطلقاً الصلاحية بأقلام النقيب والقضاة المذكورين أي

[illegible]

١٠٠

1950

المولى

[illegible]

دست

Handwritten signature and date: 12/12/2012

المحكمة القضائية
10.12.13

25

12/10/2020

الموضوع : مقدمة في علم النفس

20/10/2014

207, 5 / 1000
9. 10/1000 = 1%

[Handwritten signature]

EMBASSY OF THE
STATE OF PALESTINE

The Hashemite Kingdom of Jordan - Amman



سفارة
دولة فلسطين

المملكة الأردنية الهاشمية - عمان

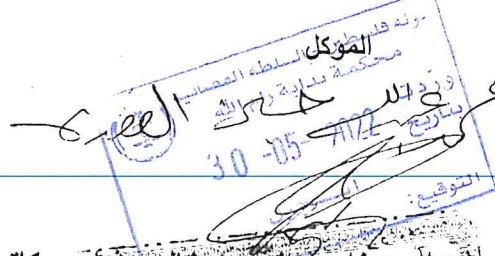
سجل: (2550) صفحة: (...../2021)

التاريخ : 02/12/2021



وكالة عامة - يستثنى من احكام هذه الوكالة الرهن والتخارج والهبة والتأمين والتنازل
والايجار والاقتراض من البنوك وبيع وفراغ الاموال غير المنقولة

انا الموقع أدناه : محمد عبد الله حسين العقده حامل رقم وطني اردني (9591025943) قد وكلت عني السيد : اشرف راشد نمر جبيوسي حامل هوية فلسطينية رقم (923911275) من سكان رام الله وذلك لينوب عني بالاشراف والمناظرة والادارة على كافة اموالي المنقولة وغير المنقولة اينما وجدت هذه الاموال داخل مناطق دولة فلسطين سواء كانت تخصني او اتصلت الي بطريق الارث الشرعي من اي كان وفي اجراء معاملة نقل الارث الشرعي لصالح الورثة الشرعيين وتجزئة وافرار وازالة الشيوخ وتطوير الارض والعقارات والسيارات وكافة الاموال المنقولة وغير المنقولة وتسجيلها باسمي وقبض التعويضات المتعلقة بها نيابة عني وفي تحرير املاك الغائب ورفع الحراسة وفي اقامة الابنية والمنشآت والحصول على تراخيصها والمخططات ودفع الرسوم واستلام سندات التمليك باسمي واستماع قرارات التسجيل في تأسيس الشركات والمؤسسات والجمعيات وتعيين الحصص وادخال نيابة عني وفي القبض والصرف والتوقيع نيابة عني على كافة الاوراق والخرائط والنماذج والعقود والشهادات واللوائح والاستدعاءات والمحاضر والوثائق المتعلقة بذلك لدى كافة الوزارات وسلطة النقد الفلسطيني والدوائر والاجهزة والمؤسسات الرسمية وغير الرسمية والافراد والبنوك والمؤسسات المالية والجمعيات والهيئات والشركات واللجان بأنواعها وانماجع الوطنية والاجنبية وذلك باية صفة كانت ذات العلاقة كدوائر الاراضي والتسجيل والمساحة والبلديات والمجلس والهيئات المحلية وشركة الكهرباء ومصالح المياه والهاتف والبريد والتموين والنقل والمواصلات ودوائر السير والترخيص والعدل والتحقيق والاجراء والتنفيذ والجمارك وشركات التأمين ودوائر الضريبة والمالية ووزارة الاقتصاد والتجارة والصناعة والتموين وغيرها وديوان الموظفين العام والنقابات والاحزاب ومختلف المراكز والغرف التجارية والصناعية والمنظمات ومكاتب التوثيق والجوازات والهويات والصحة واية جهات مختصة مهما كانت الميادين والاختصاصات وعلى كافة الاصعدة وفي الغاء اية وكالات منظمة من قبلي وفي تقديم وتوقيع ومتابعة كافة الدعاوى والطلبات اللازمة والمراجعات القانونية والادارية ومراجعة النائب العام و/او المدعي العام وتقديم الشكاوى ومتابعتها والمثول وله الحق في مراجعة محاكم ودوائر التسوية والادعاء امامها والمثول والاعتراض على جداول الحقوق وتصحيح الاسماء والالقباق ومراجعة المحاكم على اختلاف انواعها ودرجاتها ووظائفها صلحا وبدائيا واستئنافا واعتراضا ونقضا والعدل العليا واعادة تصحيحا والمحاكم الشرعية والدينية ومراجعة دوائر التنفيذ لدى كافة المحاكم العاملة داخل مناطق دولة فلسطين وفي تقديم اللوائح والاستدعاءات وما يلزم من الاوراق والمستندات (بما فيها استخراج وتصحيح وابطال حصر ارث) وفي التبليغ والتبليغ واقامة البينة واطهار العجز عنها وفي طلب الحجز التحفظي والاجرائي وتنبيته وفكه وتقديم الطلبات المستعجلة بحضور فريق واحد وفي انتخاب الخبراء والمحكمين والمميزين وقبول و/او رد تقاريرهم و/او اعتمادها وعزلهم واتخاذ الاجراءات التحفظية وطلب الغاء الحجز وفكه وطلب الحبس والرجوع عنه وفي الدخول بصفة طرف ثالث وفي اعتراض الغير وفي قبول اليمين وتوجيهها وردها والصلح والابراء والاقرار وفي طلب اجراء المحاسبة والتدقيق ونقل الدعوى وتنفيذ الاحكام وقبض ما ينتج عنها وفي صرف الشيكات واستلام الودائع وايداع الاموال لدى البنوك وفتح الحسابات باسمي والتوقيع عليها وعلى كافة وثائق الادعاء والصرف والقبض والتسليم وفي استلام الارباح من الشركات واية اموال اخرى من اي شخص او اية جهة كانت وطلب رد القضاة والاشتكاى عليهم ومخاصمتهم ومخاصمة اعضاء النيابة العامة والادعاء بالتزوير وكل ما يجوز التوكيل به شرعا وقانونا ذكر ام لم يذكر ولو كان ذكره مشروطا وواجبا وبتوكيل من يشاء من الاشخاص والمحامين بما وكل به او ببعضه وعزلهم المرة المرة وكالة عامة مطلقة وشاملة مفوضة لرايه وقوله وفعله طالبا التصديق عليها حسب الأصول يستثنى من احكام هذه الوكالة البيع والرهن في مناطق القدس ومناطق 1948.



حضر لدينا نحن : المحامي ناصح الدين وخالد وشاخي كاتب عدل سفارة دولة فلسطين / عمان المذكور بتاريخه اعلاه وطلب منا تصديق هذه الوكالة حسب الأصول واطرافها واقرار بنصها ومضمونها وبعد التأكد من الاوراق الثبوتية قام بالتوقيع امامنا على أن تصادق من وزارتي العدل والخارجية الفلسطينية

عبد الله حيدر
سفير دولة فلسطين / عمان

أصدر من سكرتير دولة فلسطين
باسم السيدات: نوري العبدون



المحامي
فريد سعيد الجيوسي

القدس - ص.ب 55382 بفون: 054-6208598
رام الله - دوار الساعة - مقابل شحوط سنتر - الطابق الثاني
تلفون: 02-2953767 فاكس: 02-2967636

Ra...an- ~~also~~'a circle-in front of shammout center
Tel.: 02-2953767 Telifax: 02-2967636

وكالة خاصة

[illegible]

وفي المخاصمة والمدافعة والمرافعة لآخر درجة من درجات المحاكمة صلحا وبداية واستثناءا وتمييزا ولدى المحكمة العليا وفي إمضاء وتقديم وتبلغ وتبليغ جميع الأوراق والاستدعاءات اللوائح والاضطرابات والتحارير والدعاوي واعلامات الحكم والاعتراض وطلب الحجزين التحفظي والاجرائى فكهما وتثبيتهما وفي انتخاب أهل الخبرة والحكمين والمميزين وقبول أو رد تقاريرهم والموافقة أو الاعتراض على أي رابور صدر أو سيصدر ضد مصلحة وفي المصالحة وإمضاءها والإقرار بالحق والإبراء منه والتنازل عنه وفي التحكيم وطلب تصديق قرار المحكمين لدى المحكمة وفي الكشف والتدقيق والتطبيق والاستكتاب وإنكار الخطوط والإمضاءات والأختام والبصمات والطعن فيها أو الاعتراف بها وفي تقديم البيانات وطلبها وسماعها وحصرها والعجز عنها وطلب الحكم بالفائدة وفي طلب الدخول بصفة شخص ثالث أو أشخاص ثلاثة، كذلك في تقديم أو سحب المسندات واستخراج النسخ وفي رد القضية. وتعيين قيم وتوجيه الإنذارات والإخطارات بما فيها توجيه الإنذارات إلى دائرة تسجيل الأراضي و نقل الدعوى وتوقيفها وإسقاطها. وفي تنفيذ الحكم أو القرار الذي يصدر لصالحنا لدى دائرة الإجراء أو أية دائرة تقوم مقامها والقيام بجميع المعاملات الإجرائية وقبض المبالغ التي تحصل من المحكوم عليه رأسا أو من دائرة الإجراء أو من مؤسسات و مكاتب التأمين أو من أي موقع رسمي وغير رسمي والودائع المدفوعة للمحكمة أو لغيرها من الدوائر باسمنا أو منا باسم الغير وإعطاء الوصولات بذلك وطلب حيس المدين وحجز وبيع أمواله المنقولة وغير المنقولة والمرافعة والظهور أمام رئيس الإجراء أو مأمور الإجراء واستئناف كل قرار إجرائي يضر بمصلحةنا للمحكمة المختصة تنفيذا للحكم و إمضاء جميع الأوراق والمعاملات اللازمة لتنفيذ و قبول التسوية أو رفضها والدخول بالمزايدة باسمنا بالبدل الذي يراه مناسبا والبيع وتسليم المال واعطاءات الإيصالات. كما يكون له حق المثول أمام جميع المحاكم النظامية والشرعية والكنائسية والعسكرية والجهات والإدارات الحكومية العسكرية والمجالس والهيئات المحلية على اختلاف درجاتها واختصاصاتها وأعمالها واستصدار الأحكام القضائية والقرارات والأوامر الإدارية والحصول عليها وطلب تأييدها أو ردها أو الاعتراض عليها أو التظلم منها وفي تقديم الاستئناف والتمييز وطلب إعادة المحاكمة أو اعتراض الغير بكل أو بعض ما وكل به أو نشأ عنه. وفي طلب حلف اليمين وقبولها وردها وتعديلها وتصحيح الأسماء وفي الادعاء المتقابل والادعاء الشخصي. وبالجمله قد وكلته في عمل كل ما يراه مناسبا لصالحنا ولو لم يكن منصوباً عليه بهذه الوكالة وبالقيام بجميع ما من شأنه أن يحفظ حقوقنا بهذا الخصوص وله تفويض وإشارة الغير في جميع أو بعض ما ذكر أعلاه مصدقا من الآن على ما أجراه أو يجريه هو أو من ينوب عنه وكالة خاصة مفوضة لرأيه وقوله وفعله. انـد اعفي/نعفي، بهذا وكيل المذكور من أية مسؤولية عن الضرر أو الخسارة أو الربح الفائت الناتج أو المتسبب عن عدم معرفة أو خطأ أو تسرع أو إهمال أو التباطؤ من ناحيته أو من ناحية موظفيه أو ممثليه أو وكلائه أو شركائه. تحريرا في

هذا اليوم السبت الموافق 20/5/20

أصدق على صحة التوقيع والتوكل

م. باقر

الموكل / الموكلون

12

