

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                       |                 |                          |                        |                   |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| المحكمة        | محكمة صلح رام الله سجل: حقوق                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                       | رقم الدعوى      | 2025/1258                | الدعوى                 | غير سرية          |
| تاريخ الورود   | 2025/08/11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | تاريخ بداية المحاكمة |                       | الجلسة القادمة  |                          | حالتها                 | جديدة             |
| حالة الرسوم    | كامله                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | الرسوم المدفوعة      | 243.00 شيقل اسر انيلي | قيمة الدعوى     |                          |                        |                   |
| معلومات الشرطة |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                       | معلومات النيابة |                          |                        |                   |
| المدعى         | 1 - فضل سالم محمد نجاره /994473080/رام الله-شارع القدس رام الله -<br>عمارة دماس - الطابق الثاني<br>2 - هشام عبد المجيد عبد الفتاح رحال /992220558/بيت لحم-بيت<br>لحم...-عمارة القاسم - الطابق الثاني ( المحامي )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                       | وكلائهم         | نسرين تيسير مصطفى نوباني |                        |                   |
| المدعى عليه    | 1 - محمد عطا علي دحاحه /رام الله-الارسال-النجمة مول/ط5<br>2 - محمد محمود محمد عيد /رام الله-عطارة-اول البلد/بجانب سوهر ماركت<br>سعيد<br>3 - احمد محمود محمد عيد /رام الله-عطارة-اول البلد/بجانب سوهر ماركت<br>سعيد<br>4 - ناجي محمود محمد عيد /رام الله-عطارة-اول البلد/بجانب سوهر ماركت<br>سعيد<br>5 - عبد الغني محمود محمد عيد /رام الله-عطارة-اول البلد/بجانب سوهر ماركت<br>سعيد<br>6 - خضرة محمود محمد عيد /رام الله-عطارة-اول البلد/بجانب سوهر ماركت<br>سعيد<br>7 - خضر محمود محمد عيد /رام الله-عطارة-اول البلد/بجانب سوهر ماركت<br>سعيد |                      |                       | وكلائهم         |                          |                        |                   |
| الشهود         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                       |                 |                          |                        |                   |
| نوع الدعوى     | تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشبوع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                       |                 |                          |                        |                   |
| ملاحظات        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                       |                 |                          |                        |                   |
| الهيئة الحاكمة | هيئة القاضي:قيس شمس الدين اسماعيل                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                       | تاريخ الحكم     |                          | تاريخ<br>تبلغ<br>الحكم | تاريخ<br>الاعتراض |
| خلاصة الحكم    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                       |                 |                          |                        |                   |

|                                                                                                                              |                              |                      |                      |                                        |           |        |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------|--------|----------|
| المحكمة                                                                                                                      | محكمة صلح رام الله سجل: حقوق |                      |                      | رقم الدعوى                             | 2025/1258 | الدعوى | غير سرية |
| تاريخ الورود                                                                                                                 | 2025/08/11                   | تاريخ بداية المحاكمة |                      | الجلسة القادمة                         |           | حالتها | جديدة    |
| حالة الرسوم                                                                                                                  | كامله                        | الرسوم المدفوعة      | 243.00 شيقل اسرانيلى | قيمة الدعوى                            |           |        |          |
| <br>محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-1258-2025 |                              |                      | الرقم :              | محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-1258-2025 |           |        |          |
|                                                                                                                              |                              |                      |                      | (((20250016001001258)))                |           |        |          |

دعوى حقوق رقم 2025/

لدى محكمة صلح رام الله

**المدعيان : 1-** المحامي فضل سالم محمد ناجرة حامل هوية رقم ( 994473080 ) - البيرة - شارع القدس - عمارة ديماس / بريد الكتروني ( vedel.naj@hotmail.com ) جوال رقم (0599821214) .

**2-** المحامي هشام عبد المجيد عيد الفتحا رجال حامل هوية رقم ( 992220558 ) -- البيرة - شارع القدس - عمارة ديماس / بريد الكتروني ( vedel.naj@hotmail.com ) جوال رقم (0599821214) .

**وكلاؤهما المحامون :** نسرين نوباني وهيثم اسعد وعبد الجبار بركان و/ او اسيد الشمالي // رام الله - البيرة - شارع القدس - عمارة ديماس / بريد الكتروني ( vedel.naj@hotmail.com ) - هاتف رقم (0569010851) .

**المدعى عليهم : 1-** محمد عطا علي حدادحة .- رام الله - شارع الارسلال - النجمة مول - ط 5 .

**2-** محمد محمود محمد عيد

**3-** احمد محمود محمد عيد .

**4-** ناجي محمود محمد عيد .

**5-** عبد الغني محمود محمد عيد .

**6-** خضرة محمود محمد عيد .

**7-** خضر محمود محمد

**عنوانهم للتبليغ :** عطارة - اول البلد - بجانب سوبرماركت سعيد .

**موضوع الدعوى :** قسمة وازالة شيوخ في عقار قيمة الحصص 1000 دينار اردني .

### لائحة واسباب الدعوى

**1-** المدعيان والمدعى عليهم يملكون على المشاع قطعة الارض رقم 17 ضمن الحوض رقم 7 ظهرة سيف وقطعة

الارض رقم 8 ضمن الحوض رقم 6 الغربي من اراضي عطارة .

**2-** يرغب المدعيان في ازالة حالة الشيوخ مع المدعى عليهم وفق احكام قانون تقسيم الاموال غير المنقولة النافذ .

**الصلاحية :** لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى وفق احكام القانون .

**الطلب :** يلتزم المدعي من محكمتكم الموقرة تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى

ومرفقاتها وتعيين موعد للمحاكمة وغب الاثبات الحكم بتقسيم قطعة الارض موضوع الدعوى

و/ او احوالها للبيع بالمزاد العلني وفق احكام القانون .

مع الاحترام

وكلاء المدعيان

المحامي أسيد الشمالي  
Ossid Aishamali

دولة فلسطين - السلطة القضائية  
قلم الحقوق - محكمة صلح رام الله  
وردت بتاريخ 11-08-2025  
التسجيل  
التوقيع

دعوى قضائية  
السلطة القضائية  
10-08-2025  
مندوق ايرادات  
محكمة صلح رام الله

دعوى حقوق رقم 2025/

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

المدعيان: 1- المحامي فضل سالم محمد نجارة حامل هوية رقم (994473080) - البيرة - شارع القدس - عمارة ديماس / بريد الكتروني (vedel.naj@hotmail.com) جوال رقم (0599821214).

2- المحامي هشام عبد المجيد عبد الفتاح رجال حامل هوية رقم (992220558) -- البيرة - شارع القدس - عمارة ديماس / بريد الكتروني (vedel.naj@hotmail.com) جوال رقم (0599821214).

وكلاؤهما المحامون: نسرين نوباني وهيثم اسعد وعبد الجبار بركان و/ او اسيد الشمالي // رام الله - البيرة - شارع القدس - عمارة ديماس / بريد الكتروني (vedel.naj@hotmail.com) - هاتف رقم (0569010851).

المدعى عليهم: 1- محمد عطا علي دحادحة - رام الله - شارع الارسلان - النجمة مول - ط5.

2- محمد محمود محمد عيد

3- احمد محمود محمد عيد .

4- ناجي محمود محمد عيد .

5- عبد الغني محمود محمد عيد .

6- خضرة محمود محمد عيد.

7- خضر محمود محمد عيد

حافضة المستندات

1- وكالة محاماة خاصة .

2- صورة عن سند تسجيل .

3- الخبرة : سيتم طلب خبير للكشف على العقار واعداد التقرير المتفق مع احكام القانون .

مع الاحترام

وكلاء المدعي



لقد

1-08

سجل

السجل

08-2025

التسجيل

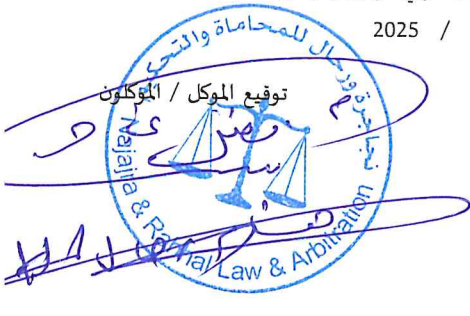
08-2025

التسجيل



#### وكالة محاماة خاصة

انا / نحن الموقع/ الموقعون أدناه 1- فضل سالم محمد نجارة حامل هوية رقم (994473080). 2- المحامي هشام عبد المجيد عبد الفتاح رجال قد وكلت وكلت كل منا المحامي هشام رجال و/ او نسرين نوباني و/ او هيثم اسعد و/ او عبد الجبار بركان و/ او اسيد الشمالي كل منهم مجتمعين أو منفردين ليقوموا بمقامي في الخصومة بيني/ نا وبين - محمد عطا علي حدادحة - و 2- محمد محمود محمد عيد و 3- احمد محمود محمد عيد و 4- ناجي محمود محمد عيد و 5- عبد الغني محمود محمد عيد و 6- خضرة محمود محمد عيد و 7- خضر محمود محمد وذلك لدى محكمة صلح رام الله و/ او المحكمة المختصة من اجل تمثيلنا في اقامة وتقديم دعوى قسمة وازالة شيوع في عقار قيمة الحصص 1000 دينار اردني. حيث ان المدعيان والمدعى عليهم يملكون على المشاع قطعة الارض رقم 17 ضمن الحوض رقم 7 ظهرة سيف وقطعة الارض رقم 8 ضمن الحوض رقم 6 الغربي من اراضي عطارة ويرغب المدعي في ازالة حالة الشيع مع المدعى عليهم وفق احكام قانون تقسيم الاموال غير المنقولة النافذ. و يلتمس المدعي من محكمتكم الموقرة تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعيين موعد للمحاكمة وغب الانابات الحكم بتقسيم قطعة الارض موضوع الدعوى و/ او احوالها للبيع بالمزاد العلني وفق احكام القانون ولدى المحكمة الدستورية العليا وفي طلب الاحالة لعدم الدستورية و لدى قاضي الامور المستعجلة في محكمة الصلح و/ او لدى قاضي الامور المستعجلة في محكمة البداية ولدى محكمة الموضوع بصفتها قاضيا للامور المستعجلة ووكلتهم في طلب الفائدة القانونية والربط بجدول غلاء المعيشة وفروقات سعر صرف العملة مقرا ومصرحا بصحة وقانونية كل ما كتب على ظهر هذه الوكالة و/ او جوانبها من تفاصيل وكافة ما يتفرع عن ذلك من ادعاءات أو طلبات أو إجراءات لدى جميع المحاكم الحقوقية والجزائية بكافة أنواعها ودرجاتها صلحا وبداية واستئنافا ونقضاً والمحاكم الادارية والمحكمة الادارية العليا ومجالس التاديب على اختلاف انواعها و لدى مجلس القضاء الاعلى و لدى نقابة المحامين ولجان الشكاوى وهيئة مكافحة الفساد وديوان الرقابة ولدى المحاكم الشرعية والدينية والمحاكم العسكرية ومحاكم الجمارك ومحكمة مكافحة الفساد ولجان الضريبة ومحاكم استئناف الضريبة ومحكمة الجمارك وضريبة القيمة المضافة وضريبة الدخل ولجان التسجيل الجديد واستئنافها ومحكمة التسوية ، وأية محكمة خاصة او متخصصة ولدى جميع الدوائر الحكومية والوزارات والهيئات والنيابة العامة بكافة اقسامها وتخصصاتها والنيابة العسكرية ونيابة الفساد وغيرها واقسام الشرطة واجهزة الامن وأي مرجع تنفيذي أو إداري أو أمني ، ويحق للوكيل القيام بكافة الإجراءات الإدارية والقضائية والتنفيذية بما في ذلك تنظيم وتوجيه الإنذارات والإخطارات والمطالبات وتقديم الاستدعاءات والطلبات والدعاوى ومتابعتها والتبليغ والتبليغ وتقديم البينات وطلب تحليف اليمين ورده والمنازعة فيه وطلب رد القضية واعضاء النيابة العامة وطلب حجز التحفظي والتنفيذي وفكه وتثبيته والتوقيع على التسوية ورفضها وطلب حبس المدين وطلب الافراج عنه وبيع الأموال المحجوزة وطلب الدخول في الدعوى كشخص ثالث وإدخال أشخاص ثالثين مدعين أو مدعى عليهم او معترضين او معترض عليهم و وفي طلب الكشف وانتخاب الخبراء وعزلهم وتصديق تقاريرهم والاعتراض عليها ومناقشتهم وطلب إجراء المحاسبة والصلح الوافي وإعلان الإفلاس وتعيين قيم او وصي وتقديم الدعوى المتعاقبة واعتراض الغير الاصلي والطارئ وإعادة المحاكمة والاستئناف والنقض والإحالة للتحكيم والتوقيع على اتفاق التحكيم واختيار المحكمين والمميزين وطلب تصديق قرار المحكم والطعن به والمثول امام هيئات التحكيم والترك والإسقاط والتناقص والتسوية والصلح والإبراء والإقرار بالحق والتنازل عنه والتسليم والقبض وفي الطعن بالتزوير والاستكتاب والمضاهاة وفي انكار الخطوط والاختتام والاعتراف بها وطلب صرف الامانات والودائع وقبضها ودفعها باسم الوكيل وفي استرداد المبررات والمضبوطات واستلامها وقبضها وفي طلب توجيه اليمين والمناوعة فيها والاعتراض على صيغتها وطلب ردها والتصريح بقبولها وفي مناقشة الشهود والخبراء وفي انكار الخط والادعاء بالتزوير و الاستكتاب واستجواب الخصوم او الموكل وفي طلب رد القضية واعضاء النيابة العامة وفي تقديم دعاوى مخاصمة القضية او أعضاء النيابة العامة وطلب التعويض ، ولدى البلديات والهيئات المحلية والمجالس القروية او المحلية ولدى لجان التنظيم المحلية والاقليمية ولدى مجلس التنظيم الاعلى ولدى اللجان الطبية ولدى وزارة الصحة بمختلف دوائرها وفي الاعتراض على تقارير اللجان الطبية ولدى وزير الصحة ولدى لجان التحقيق على اختلاف مسمياتها ومرجعياتها ، وفي إنابة الغير من المحامين المزاويلين او المتدربين في جميع ما وكل به أو بعضه وعزله المرة بعد المرة وكالة مفوضة لرأي الوكيل وقوله وفعله شاملة الخصوص المذكور وكل ما يتفرع عنه ويجوز التوكيل به ذكر أم لم يذكر. تحريراً في 8/10 / 2025





## سند تسجيل

سلطة الأراضي

رقم الملف : 20330/ج/2023

القرية/الـ : عطارة

المحافظة: رام الله والبيرة

رقم العقد : 20989/2023  
20991/2023

وتاريخه : 20/06/2023

الحي : ( )

الحوض: (6) الغربي

| الإشارة إلى الخريطة                  | نوع الارض                       | رقم الحوض          |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| المقياس : 1/2500                     | ميري                            | 6                  |
| المساحة : متر مربع                   | القيمة:                         | رقم القطعة         |
| 2 298                                | 20 د                            | 8                  |
| ض.الاراضي : فلس دينار                | 652 ف                           | نقلت من قطعة رقم:  |
| -- --                                |                                 | نقلت إلى قطعة رقم: |
| الحصص                                | اسم المتصرف                     |                    |
| ثمانية حصة من اصل اثنان وسبعون حصة   | محمد محمود محمد عيد             |                    |
| ثمانية حصة من اصل اثنان وسبعون حصة   | احمد محمود محمد عيد             |                    |
| ثمانية حصة من اصل اثنان وسبعون حصة   | ناجي محمود محمد عيد             |                    |
| ثمانية حصة من اصل اثنان وسبعون حصة   | عبد الغني محمود محمد عيد        |                    |
| ثمانية حصة من اصل اثنان وسبعون حصة   | خضر محمود محمد عيد              |                    |
| ثمانية حصة من اصل اثنان وسبعون حصة   | خضره محمود محمد عيد             |                    |
| سنة حصة من اصل اثنان وسبعون حصة      | هشام عبد المجيد عبد الفتاح رحال |                    |
| سنة حصة من اصل اثنان وسبعون حصة      | محمد عطا علي دحاحة              |                    |
| اثني عشر حصة من اصل اثنان وسبعون حصة | فضل سالم محمد نجاجره            |                    |



صورة طبق الاصل

سلطة الأراضي الفلسطينية  
محافظة رام الله والبيرة  
مدير تسجيل اراضي  
20/06/2023 08:54  
صفحة 1 من 1

في 21/Jun سنة 2023

دقت من قبل : Malakm

State of Palestine  
Land Authority



دَوْلَة فَلسطِين  
مُسلطَة الأراضِي

سند تسجيل

رقم الملف : 2023/ج/20330

القرية/الـ : عطارة

المحافظة : رام الله والبيرة

رقم العقد : 20989/2023  
20991/2023

وتاريخه : 20/06/2023

الحي : ( )

الحوض : (7) ظهرة سيف

|                             |                           |                    |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------|
| الإشارة إلى الخريطة         | نوع الارض                 | رقم الحوض          |
| المقياس : 1/2500            | ميري                      | 7                  |
| المساحة : متر مربع<br>8 579 | القيمة :<br>72 د<br>058 ف | رقم القطعة<br>17   |
| ض.الاراضي : فلس             |                           | نقلت من قطعة رقم:  |
| -                           |                           | نقلت إلى قطعة رقم: |

| الحصص                                           | اسم المتصرف                    |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| ثمانية حصّة من اصل اثنان وسبعون حصّة / حجز رسوم | محمد محمود محمد عيد            |
| ثمانية حصّة من اصل اثنان وسبعون حصّة / حجز رسوم | احمد محمود محمد عيد            |
| ثمانية حصّة من اصل اثنان وسبعون حصّة            | ناجي محمود محمد عيد            |
| ثمانية حصّة من اصل اثنان وسبعون حصّة / حجز رسوم | عبد الغني محمود محمد عيد       |
| ثمانية حصّة من اصل اثنان وسبعون حصّة / حجز رسوم | خضر محمود محمد عيد             |
| ثمانية حصّة من اصل اثنان وسبعون حصّة            | خضرة محمود محمد عيد            |
| سنة حصّة من اصل اثنان وسبعون حصّة               | هشام عبد المجيد عبد الفتاح رخل |
| سنة حصّة من اصل اثنان وسبعون حصّة               | محمد عطا علي لحاحدة            |
| اثني عشر حصّة من اصل اثنان وسبعون حصّة          | فهد سالم محمد نجا جره          |

صورة طبق الأصل



مدير تسجيل اراضي :

2023

سنة

21/Jun

في

دققت من قبل : Malakm