

غير سرية	الدعوى	2026/ 327	رقم الدعوى	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			المحكمة
جديدة	حالتها		الجلسة القادمة	تاريخ بداية المحاكمة	2026/02/16	تاريخ الورد	
			قيمة الدعوى	1673.00 شيقل	الرسوم المدفوعة	كامله	حالة الرسوم
رقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2026-327							
				محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2026-327			
(((20260016001000327)))							

Khaled Atta

& Associates Attorneys & Legal Consultants

Attorney at law Khaled M. Atta

Attorney at law Mohammad K. Atta



Khaled Atta

& Associates Attorneys & Legal Consultants

مكتب خالد عطا

ومشاركوه، محامون، ومستشارون قانونيون

المحامي خالد محمد عطا

المحامي محمد خالد عطا

دعوى حقوق رقم 2026/

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

المدعي: ناصر عمر محمد غبن من البيرة وحامل هوية فلسطينية رقم (967986506) عنوانه البيرة - ام الشرايط - شارع شرطة الضواحي - عمارة البجة. هاتف رقم: 0597496741 وكياله المحامي خالد محمد عطا و/او فدوى ذويب و/او دعاء مصري و/او محمد خالد عطا رام الله - دوار الساعة - عمارة

الصفاء - الطابق الخامس. هاتف رقم: 0599588789 Email: Mohammad.atta@live.com

المدعى عليهم: ماسنتا للحمام التركي والساونا (ش.م.خ) المساهمه الخصوصية المحدودة والمسجلة لدى مراقب الشركات - رام الله تحت رقم (562489328) بواسطة الشركاء :-

1. علاء ناصر عمر غبن من البيرة وحامل هوية فلسطينية رقم (852058015) هاتف رقم: 0599999200 بصفته مفوض بالتوقيع عن الشركة

2. عمر ناصر عمر غبن من البيرة وحامل هوية فلسطينية رقم (406429977)

3. مراد ناصر عمر غبن من البيرة وحامل هوية فلسطينية رقم (853461689) هاتف رقم: 0568788788

4. احمد وجيه هلال عثمان من بيت عور التحتا وحامل هوية فلسطينية رقم (921746491) بصفته مفوض بالتوقيع عن الشركة

عنوانهم للتبلغ :- البيرة - ام الشرايط - شارع شرطة الضواحي - عمارة البجة - خلف سويز ماركت عسل وبصل

❖ موضوع الدعوى: " مطالبة مالية ببدل اجرة واخلاء مأجور "

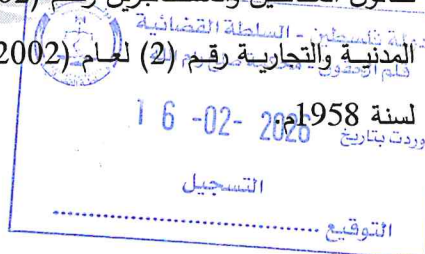
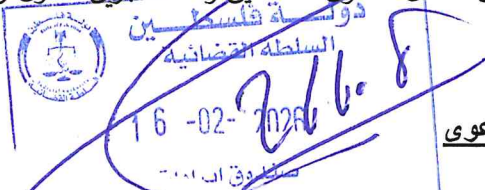
1. تخلية مأجور- لعدم دفع الاجرة اجرتة السنوية مقدارها (\$20000) عشرون الف دولار امريكي تدفع مقدما وسلفا بموجب عقد الايجارة الموقع بيننا بتاريخ 2010/4/1 و مطالبة مالية بقيمة (\$60000) ستون الف دولار امريكي.

2. وبذات الوقت إخلاء المأجور وتسليمه خالي من الشواغل والشاغلين لتحقيق أسبابها القانونية، وفقاً لأحكام

قانون المالكين والمستأجرين رقم (62) لعام (1953) الساري بالصفة الغزبية و قانون اصول المحاكمات

المدنية والتجارية رقم (2) لعام (2002) وتعديلاته "قانون معدل لقانون المالكين والمستأجرين قانون رقم (7)

للسنة 1958م 02-16-2026 ردت بتاريخ التسجيل



لائحة واسباب الدعوى

(1) المدعي عليهم بصفتهم المفوضين بالتوقيع عن الشركة المستأجرة وهي شركة ماسنتا للحمام التركي والساونا الواقعة في مدينة البيرة من العمارة المقامة على قطعة الارض رقم (547) من الحوض رقم (27) من اراضي مدينة البيرة وذلك لقاء بدل اجرة سنوية مقدارها (\$20000) عشرون الف دولار امريكي تدفع مقدماً وسلفاً بموجب عقد الايجارة الموقع بينهم وبين المدعي بتاريخ 2010/4/1.

(2) وحيث انهم تخلفوا عن دفع الأجرة المستحقة عليهم بخصوص المأجور الموصوف اعلاه من سنة (2023+2024+2025) والبالغه (\$60000) ستون الف دولار امريكي وذلك بموجب عقد ايجار موقع بين المدعى عليهم وبين المدعي .

(3) فقد تراكم في ذمة المدعى عليهم اجرة السنوات (2023+2024+2025) والبالغ مجموعها (\$60000) ستون الف دولار امريكي بدل اجرة.

المحامي خالد محمد عطا

✉ Attorney.atta@live.com
☎ 001-3052907817

☎ 0599-377999
☎ 02-2954085

المحامي محمد خالد عطا

☎ 0599-588789
☎ 0567-588789

✉ Mohammad.khaled.atta@gmail.com
📍 رام الله - عمارة الصفاء - ط 5

1800
100

Khaled Atta

& Associates Attorneys & Legal Consultants

Attorney at law Khaled M. Atta

Attorney at law Mohammad K. Atta



Khaled Atta

& Associates Attorneys & Legal Consultants

مكتب خالد عطا

ومشاركوه، محامون، ومستشارون قانونيون

المحامي خالد محمد عطا

المحامي محمد خالد عطا

4) تم اخطار المدعى عليهم بموجب دفع ما ترتب في ذمتهم من اجرة مستحقة الا انه تمنع عن ذلك دون وجه حق ودون اي مسوغ قانوني وكان هذا الاخطار قد تم بواسطة السيد كاتب عدل رام الله المحترم بموجب اخطار عدلي رقم (2025/23653) بتاريخ 2025/12/3 وحيث ان المدعى عليه الاول علاء ناصر عمر غبن من البيرة وحامل هوية فلسطينية رقم (852058015) بصفته المفوض بالتوقيع عن الشركة المستاجرة تبلغ بالذات حسب الأصول والقانون .

5) لمحكمة الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظرا لماهيتها ولمكان وقوع العقار الذي يقع ضمن صلاحيتها.

❖ الطلب:- يلتمس المدعي ووكيله من محكمة الموقرة تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها ومن ثم تحديد موعد لاجراء المحاكمة ومن ثم وغب الاثبات الحكم على المدعي عليهم بتخليفة المأجور المذكور اعلاه وتسليمه للمدعي خاليا من الشواغل والشاغلين ودفع الاجرة المستحقة عليهم بخصوص المأجور الموصوف اعلاه من سنة (2023+2024+2025) والبالغه (\$60000) ستون الف دولار امريكي والحكم عليهم بالرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة .

مع الاحترام والتقدير

تحريراً بتاريخ 15/1/2026

السلطة القضائية
قلم الحقوق - محكمة صلح رام الله
16-02-2026
التسجيل

أنت المدعى
محمد خالد عطا
مستشار
محمد خالد عطا

السلطة القضائية
قلم الحقوق - محكمة صلح رام الله
16-02-2026
التسجيل

دولة فلسطين - السلطة القضائية
قلم الحقوق - محكمة صلح رام الله
16-02-2026
التسجيل
التوقيع

المحامي خالد محمد عطا

المحامي محمد خالد عطا

Attorney_k.atta@live.com
001-3052907817

0599-377999
02-2954085

0599-588789
0567-588789

Mohammad.khaled.atta@gmail.com
رام الله - عمارة الصفا - ط 5



دعوى حقوق

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

2026/

المدعي : ناصر عمر محمد غبن من البيرة وحامل هوية فلسطينية رقم (967986506) عنوانه البيرة - ام الشرايط - شارع شرطة الضواحي - عمارة البجة. هاتف رقم : 0597496741; وكيله المحامي خالد محمد عطا و/او فدوى نويب و/او دعاء مصري و/او محمد خالد عطا رام الله - دوار الساعة - عمارة الصفا - الطابق الخامس. هاتف رقم : 0599588789 Email : Mohammad.atta@live.com

المدعى عليهم : ماسنتا للحمام التركي والساونا (ش . م . خ) المساهمه الخصوصية المحدودة والمسجلة لدى مراقب الشركات - رام الله تحت رقم (562489328) بواسطة الشركاء :-
1. علاء ناصر عمر غبن من البيرة وحامل هوية فلسطينية رقم (852058015) هاتف رقم: 0599999200 بصفته مفوض بالتوقيع عن الشركة
2. عمر ناصر عمر غبن من البيرة وحامل هوية فلسطينية رقم (406429977)
3. مراد ناصر عمر غبن من البيرة وحامل هوية فلسطينية رقم (853461689) هاتف رقم: 0568788788
4. احمد وجيه هلال عثمان من بيت عور التحتا وحامل هوية فلسطينية رقم (921746491) بصفته مفوض بالتوقيع عن الشركة
❖ عنوانهم للتبلغ :- البيرة - ام الشرايط - شارع شرطة الضواحي - عمارة البجة - خلف سوپر ماركت عسل وبصل - الطابق الارضي .

حافظة مستندات الجهة المدعية

اولاً: البينة الخطية :

- 1) وكالة محامي.
- 2) اخطار عدلي رقم (2025/23653) بتاريخ 2025/12/3
- 3) لدى المدعي بينات خطية اخرى يحتفظ بحق ابرازها وتقديمها حين الحصول عليها .
ثانياً البينة الشفوية:
1) يحتفظ المدعي بتسمية الشهود والوقائع التي سيشهدون عليها عند الشروع في تقديم البينه .

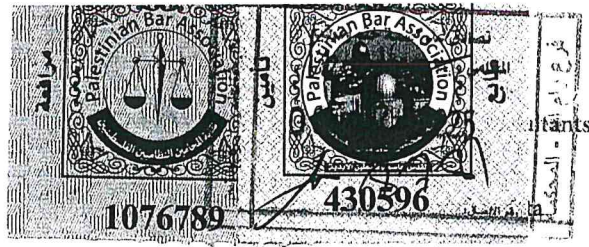
مع الاحترام والتقدير

تحريراً بتاريخ 10/2/2026



المحامي خالد محمد عطا

المحامي محمد خالد عطا



Khaled Atta
& Associates Attorneys & Legal Consultants

مكتب خالد عطا

ومشاركوه , محامون , ومستشارون قانونيون
المحامي خالد محمد عطا
المحامي محمد خالد عطا

إخطار عدلي

لدى كاتب عدل رام الله

المختر:- ناصر عمر محمد غبن من البيرة وحامل هوية فلسطينية رقم (967986506).

عنوانه للتبليغ :- البيرة - ام الشرايط - شارع شرطة الضواحي - عمارة البجة

المخطر اليهم:- ماسنتا للحمام التركي والساونا (ش . م . خ) المساهمه الخصوصية المحدودة والمسجلة لدى مراقب الشركات - رام الله تحت رقم (562489328) بواسطة المفوضين بالتوقيع عنها 1. علاء ناصر عمر غبن من البيرة وحامل هوية فلسطينية رقم (852058015) 2. عمر ناصر عمر غبن من البيرة وحامل هوية فلسطينية رقم (406429977) 3. مراد ناصر عمر غبن من البيرة وحامل هوية فلسطينية رقم (853461689) 4. احمد وجيه هلال عثمان من بيت عور التحتا وحامل هوية فلسطينية رقم (921746491).

عنوانهم للتبليغ :- البيرة - ام الشرايط - شارع شرطة الضواحي - عمارة البجة - خلف سوپر ماركت عسل وبصل - الطابق الارضي.

لائحة الاخطار

الى المخطر اليه:-

1. حيث انكم بصفتمكم المفوضين بالتوقيع عن الشركة المستأجرة وهي شركة ماسنتا للحمام التركي والساونا الواقعة في مدينة البيرة من العمارة المقامة على قطعة الارض رقم (547) من الحوض رقم (27) من اراضي مدينة البيرة وذلك لقاء بدل اجرة سنوية مقدارها (\$20000) عشرون الف دولار امريكي تدفع مقدما وسلفا بموجب عقد الايجارة الموقع بيننا بتاريخ 2010/4/1
2. وحيث انك تخلفت عن دفع الأجرة المستحقة عليك بخصوص المأجور الموصوف اعلاه من سنة (2023+2024+2025) والبالغه (\$60000) ستون الف دولار امريكي.
3. وحيث ان تخلفك عن تسديد ما ترتب بذمتك من بدل الاجارة مخالف لأحكام اتفاقية الاجارة خاصتك ومخالف لاحكام قانون المالكين والمستأجرين الامر الذي يعرضكم للتخلية من المأجور محل الاخطار.

4. وعليه فإنني اخطرك بضرورة دفع وتسديد بدل الإجارة المستحق بذمتك والبالغة من سنة (2023+2024+2025) والبالغه (\$60000) ستون الف دولار امريكي في غضون مدة أقصاها ثلاثين يوما من تاريخ تبليغك نسخة عن هذا الإخطار وبمعكس ذلك فإنني سوف اكون مضطر للسير في الإجراءات القانونية بحقك وإقامة دعوى تخلية ضدك وتخليتك من المأجور محل الإخطار وإلزامك بتسليمه للمالك خاليا من الشواغل والشاغلين إضافة إلى إلزامك بدفع المبالغ المذكورة أعلاه والرسوم والمصاريف علما إن قيامك بأداء المبلغ المطالب به لا يعني بصورة من الصور عدم أحقيتي أو تنازلي عن أي حق يخولني إياه القانون لإتخاذ أي اجراء او اقامة اية دعوى راجيا من السيد كاتب عدل رام الله المحترم تبليغك نسخة عن هذا الإخطار.

تحريرا في 2025/12/3

خالد عطا
2168

المخطر

المحامي خالد محمد عطا

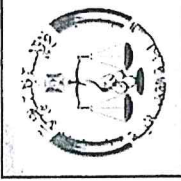
Attorney k.atta@live.com
001-3052907817

0599-377999
02-2954085

المحامي محمد خالد عطا

0599-588789
0567-588789

Adohornered.khaledatta@gmail.com
رام الله - عمارة الصفا - ط 5



دولة فلسطين
دولة فلسطين

احطار عدلي
(((19487632)))

2025/12/07

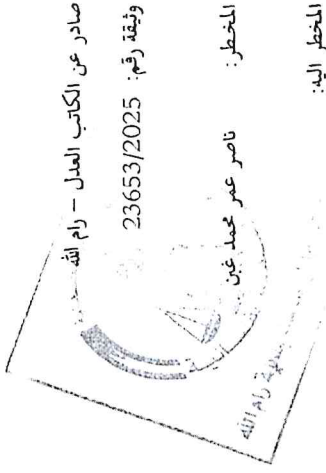
التاريخ:

صادر عن الكاتب العدل - رام الله

وثيقة رقم: 23653/2025

المخطر: ناصر عمر محمد غبن

المخطر اليه:



شركة ماستنا للحمام التركي والساونا هوية رقم: 562489328

وعنوانه: رام الله، ام الشرايط، شارع شرطة الصواحي عمارة البجة خلف سوور ماركيت عسل ويصل الطابق الارضي
هاتف:

الاوراق المبلغة:-

تحريراً في 2025/12/07

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم الموافق الساعة الساعة الساعة
بالكيفية التالية: لكل احد طرفي الادعاء فكل طرفي الادعاء

توقيع مأمور التبليغ

فطحي ربي برحمتك

مستلم التبليغ وصفته وتوقيعه

فطحي ربي برحمتك

2025/12/07: تاريخ التعمير

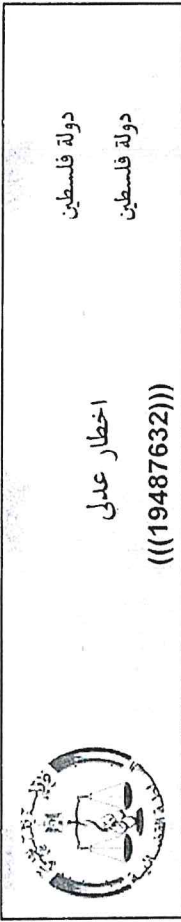
رقم التبليغ: ((19487632)))



سلطين - السلطة القضائية
القدس - محكمة صلح رام الله

2026

دولة فلسطين
قلم المحقق
وردت بتاريخ



دولة فلسطين
دولة فلسطين

احطار عدلي
(((19487632)))

2025/12/07

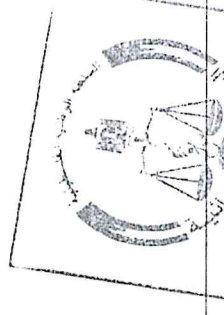
التاريخ:

صادر عن الكاتب العدل - رام الله

وثيقة رقم: 23653/2025

المخطر: ناصر عمر محمد غبن

المخطر اليه:



شركة ماستنا للحمام التركي والساونا هوية رقم: 562489328

وعنوانه: رام الله، ام الشرايط، شارع شرطة الصواحي عمارة البجة خلف ليور ماركيت عسل ويصل الطابق الارضي
هاتف:

الاوراق المبلغة:-

تحريراً في 2025/12/07

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم الموافق الساعة الساعة الساعة
بالكيفية التالية: لكل احد طرفي الادعاء فكل طرفي الادعاء

توقيع مأمور التبليغ

فطحي ربي برحمتك

مستلم التبليغ وصفته وتوقيعه

فطحي ربي برحمتك

2025/12/07: تاريخ التعمير

رقم التبليغ: ((19487632)))



سلطين - السلطة القضائية
القدس - محكمة صلح رام الله