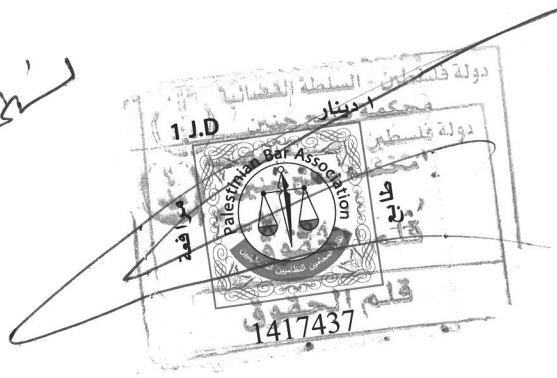


----------المحامي علاء البدارنة: عضوية رقم 5853----------

لدى محكمة صلح جنين الموقرة **حقوق رقم 556/ 2022**

المدعون:

1- رجا عبد اللطيف رجا بدارنه، جواز سفر أردني رقم (0199883) مقيم في دولة الكويت، يملك (26،286) ستة وعشرون ألف ومئتان وستة وثمانون حصة أصل (960،000) حصة.
2- محمد عبد اللطيف رجا بدارنه، جواز سفر أردني رقم (P097051) مقيم في الكويت، يملك (26،286) ستة وعشرون ألف ومئتان وستة وثمانون حصة من أصل (960،000) حصة
3- رجاء عبد اللطيف رجا بدارنه رقم وطني أردني (9632018605) مقيمة في الأردن، تملك (13،143) ثلاثة عشر ألف ومائة وثلاثة واربعون حصة، من أصل (960،000) حصة
4- سناء عبد اللطيف رجا بدارنه، جواز سفر أردني رقم (Q286899) مقيمة في الكويت، تملك (13،143) ثلاثة عشر ألف ومائة وثلاثة واربعون حصة، من أصل (960،000) حصة.
5- عائشة عبد اللطيف رجا بدرانه، جواز سفر أردني رقم (Q305486) مقيمة في الكويت، تملك (13،143) ثلاثة عشر ألف ومائة وثلاثة واربعون حصة، من أصل (960،000) حصة.

وكيلهم المحامي علاء البدارنة، بموجب الوكالة الخاصة رقم (س ذ ك 222و) الصادرة بتاريخ 2020/8/24 من سفارة دولة فلسطين في الكويت، والوكالة الخاصة رقم (س ف ك 529و) والصادرة من سفارة دولة فلسطين في الكويت بتاريخ 2021/8/31، والوكالة الخاصة الصادرة عن سفارة دولة فلسطين في عمان، الموثقة في السجل رقم (2490) صفحة (2021/13) بتاريخ (2021/9/6)

المدعي عليهم:

1-فتحية عبد الله اسعد حمارشة، يعبد حارة البيارة، وتملك (3،750) ثلاثة الاف وسبعمائة وخمسون حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

2-بلال احمد محمد محمود حمارشة، يعبد حارة الحمارشة ويملك (8،750) ثمانية الاف وسبع مائة وخمسون حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

3-أسماء احمد محمود حمارشة يعبد حارة الحمارشة، وتملك (4،375) أربعة الاف وثلاثمائة وخمسة وسبعون حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

4-خولة احمد محمود حمارشة يعبد، حارة الحمارشة وتملك (4،375) أربعة الاف وثلاثمائة وخمسة وسبعون حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

5-محمد مصطفى احمد الطزع، يعبد حارة البيارة، ويملك (164،000) مائة وأربعة وستون ألف حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

المحامي علاء البدارنة ، المكتب رام الله شارع النهضة ، عمارة أبو رفيق السرداوي الطابق الثالث جوال،0592467243 ، ايميل
alaa-745@hotmail.com

6-تمام مصطفى احمد الطزع، يعبد، حارة الكراج وتملك (92،000) اثنان وتسعون ألف حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

7-ختام داوود حمارشة، يعبد، حارة الحمارشة، وتملك (7،500) سبعة الاف وخمسمائة حصة، من أصل (960،000) تسع مائة وستون ألف حصة.

8-محمد فتحي مصطفى حمارشة، يعبد حارة الكراج، ويملك (91،304) واحد وتسعون ألف وثلاثمائة وأربعة حصة من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

9-زهير فتحي مصطفى حمارشة، يعبد حارة الكراج، ويملك (105،196) مائة وخمسة ألف ومائة وستة وتسعون حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

10-ساهر بسام حسن حمارشة، يعبد حارة الطاهر، ويملك (9،200) تسعة الاف ومئتان حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

11-عريفة محمود محمد حمارشة، يعبد حارة الحمارشة وتملك (2،875) الفان وثمانيمائة وخمسة وسبعون حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

12-عبد الحليم حسن عارف حمارشة، يعبد، حارة البيارة ويملك (2،683) الفان وستمائة وثلاثة وثمانون حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

13-باسمة حسن عارف حمارشة، يعبد حارة البيارة وتملك (1،342) ألف وثلاثمائة واثني واربعون حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

14-امل حسن عارف حمارشة، يعبد حارة البيارة وتملك (1،342) ألف وثلاثمائة واثنان واربعون حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

15-هدية حسن عارف حمارشة، يعبد حارة البيارة وتملك (1،342) ألف وثلاثمائة واثنان واربعون حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

16-بسمة حسن عارف حمارشة، يعبد حارة البيارة وتملك (1،342) ألف وثلاثمائة واثنان واربعون حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

17-بسام حسن عارف حمارشة، يعبد حارة ال الطاهر، ويملك(11،883) احدى عشر ألف وثمانيمائة وثلاثة وثمانون حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

18-رضا حسن عارف حمارشة، يعبد، حارة البيارة، ويملك(11،883) احدى عشر ألف وثمانيمائة وثلاثة وثمانون حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

19-ابتسام حسن عارف حمارشة، يعبد، حارة البيارة، وتملك(5،942) خمسة الاف وتسعمائة واثنان واربعون حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

20-عبد الله حسن عارف حمارشة، يعبد، حارة البيارة، ويملك(54،033) أربعة وخمسون ألف وثلاثة وثلاثون حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

المحامي علاء البدارنة ، المكتب رام الله شارع النهضة ، عمارة أبو رفيق السرداوي الطابق الثالث جوال،0592467243 ، ايميل
alaa-745@hotmail.com

21-حابس حسن عارف حمارشة، يعبد، حارة البيارة ويملك(26،883) ستة وعشرون ألف وثمانيمائة وثلاثة وثمانون حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

22-غسان محمد عبد الرحمن اشتوي، يعبد ويملك (92،000) اثنان وتسعون ألف حصة، من أصل (960،000) تسع مائة وستون ألف حصة.

23-مصطفى خالد مصطفى الطزع، يعبد حارة البيارة، ويملك (29،818) تسعة وعشرون ألف وثمانيمائة وثمانية عشر حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

24-يوسف خالد مصطفى الطزع، يعبد حارة البيارة، ويملك (29،818) تسعة وعشرون ألف وثمانيمائة وثمانية عشر حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

25-سعيد خالد مصطفى الطزع، يعبد حارة البيارة، ويملك (29،818) تسعة وعشرون ألف وثمانيمائة وثمانية عشر حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

26-نضال خالد مصطفى الطزع، يعبد حارة البيارة، ويملك (29،818) تسعة وعشرون ألف وثمانيمائة وثمانية عشر حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

27-سميرة خالد مصطفى الطزع، يعبد حارة البيارة، وتملك (14،910) أربعة عشر ألف وتسعمائة وعشرة حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

28-لمية خالد مصطفى الطزع، يعبد حي البيارة، وتملك (14،910) أربعة عشر ألف وتسعمائة وعشرة حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

29-شويكار خالد مصطفى الطزع، يعبد حي البيارة، وتملك (14،910) أربعة عشر ألف وتسعمائة وعشرة حصة، من أصل (960،000) تسعمائة وستون ألف حصة.

الموضوع: إزالة شيوع غير مقدرة القيمة

لائحة وأسباب الدعوى

1- المدعون شركاء على الشيوع مع المدعي عليهم في قطعة الأرض رقم (1) من حوض خور السوقية رقم (15) من أراضي يعبد، وحصة كل واحد مبينة امام اسمه أعلاه، وهي ارض تبلغ مساحتها (62) دونما و(225) متر مربع حيث يرفق المدعون صورة عن سجل الأموال غير المنقولة ويعتبره جزء لا يتجزأ من لائحة الدعوى.
2- المدعون متضررون من بقائها على الشيوع مع المدعي عليهم في قطعة الأرض موضوع هذه الدعوى ذات الرقم المذكور أعلاه في البند (1) وذلك بالرغم من المطالبة المتكررة من المدعون للمدعي عليهم في قطعة الأرض المذكورة، إلا انهم ممتنعين عن إزالة الشيوع دون مبرر وأو مسوغ شرعي.

الصلاحية: لمحكمة صلح جنين الموقرة صلاحية النظر في هذه الدعوى بالنظر الى نوعها وموقع العقار موضوع الدعوى.

الطلب: يلتمس المدعون من محكمتكم الموقرة تبليغ المدعي عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها، وبالمحاكمة الجارية وغب الثبوت الحكم بقسمة الأرض الموصوفة أعلاه في البند الأول من لائحة

المحامي علاء البدارنة ، المكتب رام الله شارع النهضة ، عمارة أبو رفيق السرداوي الطابق الثالث جوال،0592467243 ، ايميل
alaa-745@hotmail.com

الدعوى بين المدعون والمدعى عليهم كل حسب حصته وإزالة الشيوع وتسليم المدعون والمدعى عليهم لحصصهم بعد الفرز خالية من الشغل والشاغلين وتسطير كتاب الى دائرة تسجيل أراضي عرابة من أجل تنفيذ مضمون القرار وفي حال عدم القسمة لقطعة الأرض موضوع الدعوى لأصغر حصة فيها، بيع الارض في المزاد العلني، وتضمين المدعي عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة كل بنسبة حصته من قطعة الأرض موضوع الدعوى.

مع الاحترام والتقدير،

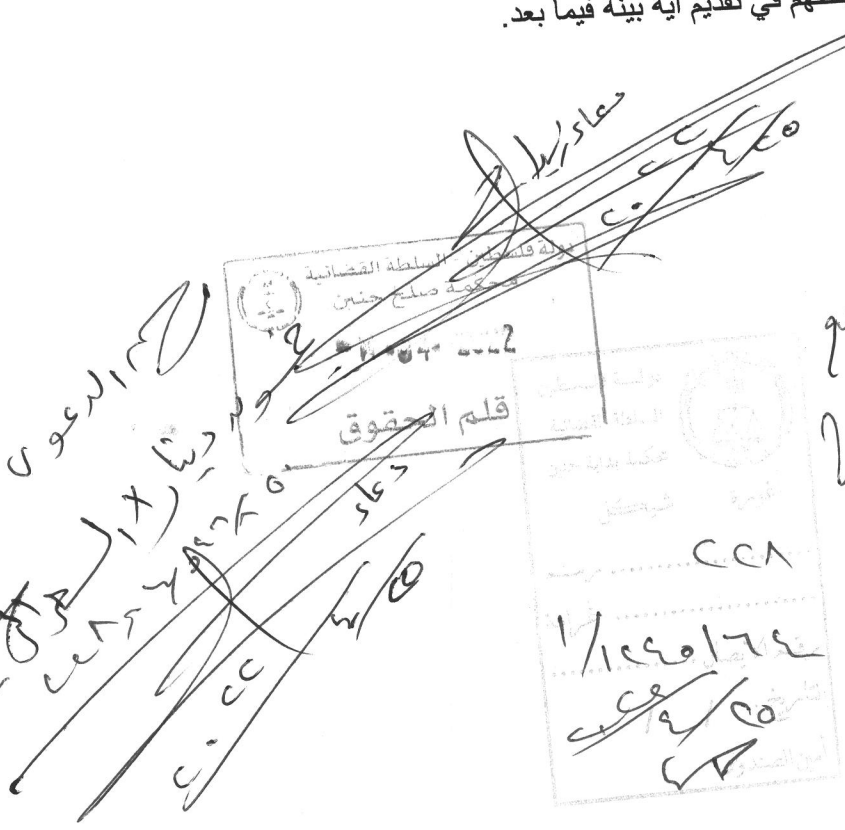
تحريرا في 2022/4/25

وكيل المدعون

المحامي علاء البدارنة

المرفقات:

- صورة عن سند تسجيل قطعة الأرض موضوع الدعوى.
- يحتفظ المدعون بحقهم في تقديم اية بينة فيما بعد.



المحامي علاء البدارنة ، المكتب رام الله شارع النهضة ، عمارة أبو رفيق السرداوي الطابق الثالث جوال،0592467243 ، ايميل
alaa745@hotmail.com