

لدى محكمة صلح بيت لحم الموقره
دعوى حقوق رقم ٧٧٣ / ٢٠٢٢

المدعون /

- (1) نوال محمد عثمان عثمان / الدوحة / دوار البالوع هويه رقم (997210331)
- (2) محمد عبدالله محمد عثمان / الدوحة / قرب دوار البالوع هويه رقم (852064377)
- (3) ابراهيم عبدالله محمد عثمان / الدوحة / قرب دوار البالوع هويه رقم (401513718)
- (4) شذى عبدالله محمد عثمان / الدوحة / قرب دوار البالوع هويه رقم (948506555)
- (5) امل عبدالله محمد عثمان / الدوحة / قرب دوار البالوع هويه رقم (854110160)
- (6) ريم عبدالله محمد عثمان / الدوحة / قرب دوار البالوع هويه رقم (999615537)
- (7) شيما عبدالله محمد عثمان / الدوحة / قرب دوار البالوع هويه رقم (859238073)

بصفتهم الشخصية وبالإضافة لتركه موروثهم المرحوم (عبدالله محمد احمد عثمان بموجب حجة حصر الارث الشرعيه الصادره عن محكمه بيت لحم الشرعيه بتاريخ 2012/3/26 والتي تحمل الرقم (63/154/160) وما ال اليه ارثا من والدهم المرحوم محمد احمد عثمان عثمان بموجب حجة حصر الارث رقم (171/149/137) تاريخ 2008/11/4 والصادره عن محكمة بيت لحم الشرعيه وكيلهم المحامي طاهر ابوفاره / الخليل - عمارة الكنز / شارع واد التفاح المدعى عليهم /

(852937937) هويه رقم

موضوع الدعوى /

موضوع الدعوى /
 قسمة مال غير منقول وازالة الشيوع اوبيعه بالمزاد العلني في حال عدم قابلية
 العقار للقسمة

قيمة الدعوى / لمقاصد الرسم / المنصوص عليه في جدول رسوم المحاكم

لائحه واسباب الدعوى

ميرت من الخاني طام البوقارة وحج وامكة على
محسين مدفق كها عافقة مستاح موكلة طام
مودة من شادة (جبل) قمار - CVZ/9/99

قضية

دولة فلسطين
السلطة القضائية
محكمة ابتدائية بيت لحم

التسمية :
الرقم :

(مس) ٢٤٩

تقراءة :
١٠ / ٥ / ٢٠١٧
١٨ / ٦ / ٢٠١٧

القاضي :
لؤي السويدي

(1) المدعون والمدعى عليهم يملكون على الشيوع فيما بينهم حصص في العقار وهو عبارة عن قطعة الارض رقم السجل (1ع) رقم الصفحة (39) بموقع الفوار / ارطاس من اراضي بيت لحم والبالغ مساحتها اربعة دونمات وثمانمائه وتسعة وثلاثون مترا مربعا والمسجلة لدى دائرة تسجيل اراضي بيت لحم

(2) يطلب المدعون اجراء القسمة وازالة الشيوع في العقار بينهم وبين شركائهم المدعى عليهم وان هذا العقار قابل للقسمة حيث ان المدعى عليهم يرفضون القسمة دون عذر قانوني مشروع

(3) لعدم الاتفاق على القسمة الرضائية تقدم المدعيان بهذه الدعوى الى محكماتكم الموقرة لاجراء القسمة وازالة الشيوع في العقار فيما بينهم وبين شركائهم المدعى عليهم على تقرير الخبير او الخبراء

(4) في حالة ان العقار موضوع الدعوى غير قابل للقسمة وحسب تقرير خبره فان المدعيان لا يرغبان في بيع حصصهم للمدعى عليهم وفي نفس الوقت يبديان عدم موافقتهم على اي بدل يقرره الخبير الذي سيتم تعيينه من قبل المحكمة الموقرة بهذا الخصوص ويصران على بيع العقار المذكور بالمزاد العلني وفق الاصول والقانون

(5) لمحكماتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى لما هيتهن ومكان اقامه المدعى عليهم ومكان العقار

الطلب / لذا يلتمس المدعون من المحكمة الموقرة

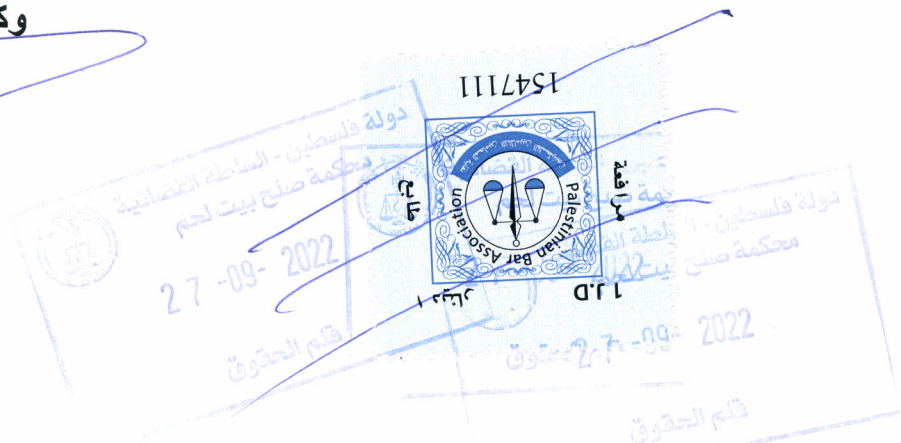
- (1) تبليغ المدعى عليهم نسخه من لائحة الدعوى ودعوتهم للمحاكمة
- (2) عند الثبوت اصدار القرار باجراء القسمة الرضائية وازالة الشيوع في العقار موضوع هذه الدعوى سندا لاحكام القانون
- (3) تضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه حسب الاصول والقانون

هذا مع الاحترام

تحريرا في 2022/9 / 27

وكيل المدعون / المحامي

د. محمد أحمد



بسم الله الرحمن الرحيم

حافظه مستندات

فى الدعوى الحقوق رقم 2022/ لدى محكمة صلح بيت لحم الموقره

اولا /المستندات الخطيه

1 - صورہ عن شهادة تسجيل العقار

ثانيا البينه الشفويه

1 - الشهود سيتم تسميتهم فى استدعاء حصر البينه

2 - يحتفظ المدعون بحقه فى تقديم ايه بينه حطيه او شفويه ليست

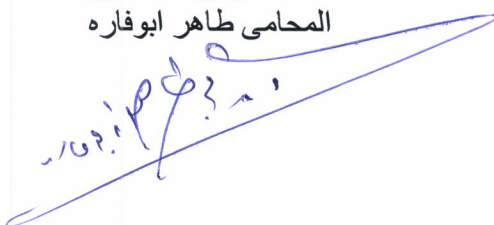
تحت يديه وتقدم حال الحصول عليها

ثالثا / يحتفظ المدعون فى توجيه اليمين الحاسمه بشأن اية واقعه من وقائع الدعوى

تحريرا فى 9 / 2 / 2022

وكيل المدعون

المحامى طاهر ابو فاره



القضائيه
محكمة صلح بيت لحم
27
05-2022
هـم الحقوق

شهادة تسجيل

رقم السجل ع

رقم الصفحة ٢٩

مكتب تسجيل الاراضي في بيت لحم

١٩٨٤

١٢

٨

بيت لحم	المدينة او القرية	ارطاس	الموقع او الحلة	الفوا
ميري .				ملاحظات
أرض شجرة .				
الطريقه .				
محمد يوسف مسلم وأخيه ومحمد عبد الله وأخوانه .				
محمد يوسف مسلم وأخيه .				
محمد عبد الله وأخوانه .				
فد محلا ١٨٣٩ درم = ٤				
كاسر .				
تسجيل جديد بموجب الجبل ١٨٤/٤ الصادر عن الجبل ١٨٤/٤				
الاموال عبد المنقول الجبل ١٨٤/٤				
تسجيلا بتأريخ ١١/١١/١٩٨٤				
ف ٦٠٠				
١٩٢٥				
المقدرة ٨				



القاطن في ارطاس

محمد أحمد عثمان عثمان .

الشهادة اشعاراً بالتسجيل المذكور