

مصدق
فوري حمدان

طولكرم | دوار شويكة | عمارة رشيد غانم - فوق مطعم تنويرين

"وكالة خصوصية"

أنا /نحن الموقع أدناه: أنا رائد محمد علي حبيب أنا رائد محمد علي حبيب أنا رائد محمد علي حبيب
أنا رائد محمد علي حبيب أنا رائد محمد علي حبيب أنا رائد محمد علي حبيب
أنا رائد محمد علي حبيب أنا رائد محمد علي حبيب أنا رائد محمد علي حبيب
قد وكلت بموجب هذا التوكيل المحامي فوري كايد حمدان وأو المحامي
مفردين و/أو مجتمعين

في النزاع بيني وبين: أنا رائد محمد علي حبيب أنا رائد محمد علي حبيب أنا رائد محمد علي حبيب
أنا رائد محمد علي حبيب أنا رائد محمد علي حبيب أنا رائد محمد علي حبيب
أنا رائد محمد علي حبيب أنا رائد محمد علي حبيب أنا رائد محمد علي حبيب
بخصوص:

والانضمام إلى جدول المعوقات المملكت بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٤ بقصد طلبة الارشاد في
32 صونها 8 المساحات المصيبة من اراضي عمار فوري حمدان
حيث ان المعوقات المذكورة في هذه الارشاد الموجهة عنها امانة فوري حمدان
مما رصده وانتهت السوية لم يتم تصحيحهم من اسماهم في جدول المعوقات مما
اصار حلقهم وملك من المحلة الموثقة هيولا الاعتراف بها ككلاء وموكلين وبيع المعوقات
عليهم نسبة عن لالة الاعتراف بها وملك المحلة وبيع المعوقات المملكت
الاعتراف في هذه الارشاد 32 صونها 8 المساحات المصيبة من اراضي عمار فوري حمدان
جدول المعوقات وسجل الاموال غير المتقولة المبينة على هذه الدوائه المضمنه وتبين ان
المعوقات وشغلها في غير تقارها مع ذلك وتقبل حصصها المعوقات على وتقبل
الامانة لذلك بالاجابة الى الرسوم والمصاريف والنفاء المحاماة ،

لدى محكمة فوري حمدان ومحكمة بداية واستئناف ونقض وعدل عليا وفي كافة المحاكم ولدى عموم دوائر الاجراء ولدى المحكمين والمميزين وقد فوضت وكيلتي و / او وكلائي
المذكورين ولدى النيابة العامة وامام النائب العام في كل المحافظات والمناطق وفي اتخاذ كافة اجراءات التحكيم وفي طلب تنفيذ وتصديق والغاء وفسخ قرار المحكمين وفي القيام بالاعمال
والاجراءات اللازمة لاقامة الدعوى ومتابعتها والدفاع فيها وفي التبليغ وفي توقيع وتقديم الطلبات واللوائح والاستدعاءات والاوراق وتوجيه الاخطار العدلي وفي طلب توجيه اليمين الحاسمة
وقبولها وردا وفي طلب تعديل صيغة اليمين الحاسمة وفي طلب تعيين الخبراء والشهود واستماعهم ومناقشتهم واستجوابهم وفي طلب الكشف والتحقيق والتطبيق والاستكتاب واتخاذ الخطوات
والامضاءات والاختام والبصمات وفي الطعن فيها والاعتراف بها وفي تقديم البيانات وسماها وحصرها وفي طلب الدخول في الدعوى بصفة شخص ثالث مدعي او مدعى عليه وفي طلب ادخال
شخص ثالث وفي تقديم الدعوى المتقابلة والمدافعة والمرافعة في اية دعوى متقابلة وفي طلب تجديد الدعوى اذا تم اسقاطها وفي طلب فسخ الحكم الغيابي وفي الاعتراض واعتراض الغير الاصلي
والطارئ وطلب اعادة المحاكمة وفي الاستئناف والمراجعة فيه واتخاذ جميع الاجراءات التابعة له وفي الصلح والمصالحة والبراء والاسقاط واسقاط الحق الشخصي والتقاض والتحكيم والتوقيع
عليه وفي تنفيذ الاحكام الصادرة في هذه القضية لدى دائرة الاجراء المختصة وفي طلب الحجزين التحفظي والتنفيذي وفكهما وتبنيتهما وفي الاقرار بالحق والبراء منه والتنازل عنه وفي المطالبة
بالفائدة القانونية وفي القيام بجميع المعاملات الاجرائية وفي طلب الحجز والبيع وبيع الاموال المحجوزة وفي قبض واستلام أية مبالغ تحصل من المحكوم عليه راسا او من دائرة الاجراء وفي
قبض الدوائع والامانات المدفوعة لحساب هذه القضية والمرافعة والظهور امام رئيس التنفيذ أو مأمور التنفيذ واستئناف أو الطعن في القرارات الصادرة منهم لجهة المختصة وامضاء جميع
الاوراق اللازمة للتنفيذ وقبول التسوية أو رفضها كما وكلته في دفع الرسوم والامانات والكفالات وصرفها أو صرف بواقبها بعد تسويتها وطلب تعيين قيم كما افوض وكيلتي بتمثيلي والظهور نيابة
عني امام كافة وعموم الدوائر الرسمية والحكومية والأهلية واللجان والأشخاص على اختلاف أنواعهم وصفاتهم وأعمالهم والقيام باسمي بكافة المراجعات الادارية وتقديم الطلبات واللوائح
والمستندات وتوقيعها على اختلاف أنواعها والحصول على المستندات أو صور أو نسخ من الاوراق واتخاذ كافة الاجراءات التي يراها مناسبة لازمة وفي الطعن في الاحكام والقرارات بكافة
الطرق القانونية واجمالا في كل ما يجوز به التوكيل قانونيا بهذا الخصوص وكالة خاصة مطلقة في هذه القضية والاجراءات التابعة لها منوطة لقوله ورايه وفعله وله حق ائابة وتوكيل من شاء من
المحامين أو غيرهم في كل ما ذكر وفي بعضه وعزلهم متى شاء .

المحامي فوري حمدان اصادق على صحة هذا التوكيل والتوقيع ، تحريراً في هذا اليوم: الموافق 22 / 3 / 23 ٢٠٢٠ ميلادي

الموكل / الـ

رائد محمد علي حبيب

رائد محمد علي حبيب



يُتبع اتحاد المعارضين للإصلاح عام ١٩٨٨

- ١١) سميرة محمد علي الحفايطة
- ١٢) رلال محمد علي الحفايطة
- ١٣) نورا محمد علي الحفايطة
- ١٤) مريم محمد نور نهار حجاب
- ١٥) بارس راسد علي الحفايطة
- ١٦) باجس راسد علي الحفايطة
- ١٧) ياسم راسد علي الحفايطة
- ١٨) مطيع راسد علي الحفايطة
- ١٩) زيار راسد علي الحفايطة
- ٢٠) احمد راسد علي الحفايطة
- ٢١) هيرة راسد علي الحفايطة
- ٢٢) مائله راسد علي الحفايطة
- ٢٣) ياسم راسد علي الحفايطة
- ٢٤) امل راسد علي الحفايطة
- ٢٥) فدون عبد خليل طقاطقة
- ٢٦) امجد محفوظ علي الحفايطة
- ٢٧) ماجد محفوظ علي الحفايطة
- ٢٨) هيفاء محفوظ علي الحفايطة
- ٢٩) راسد علي الحفايطة
- ٣٠) ماجد محفوظ علي الحفايطة
- ٣١) سلوى محفوظ علي الحفايطة
- ٣٢) طيار محفوظ علي الحفايطة
- ٣٣) مائل محفوظ علي الحفايطة
- ٣٤) ختام محفوظ علي الحفايطة
- ٣٥) فاطمة محفوظ علي الحفايطة
- ٣٦) فاروق محفوظ علي الحفايطة
- ٣٧) ايمان محفوظ علي الحفايطة
- ٣٨) وفاء محفوظ علي الحفايطة
- ٣٩) شفاء محفوظ علي الحفايطة
- ٤٠) سحر عبد خليل طقاطقة
- ٤١) هاني راسد علي الحفايطة
- ٤٢) راسد راسد علي الحفايطة
- ٤٣) ناصر راسد علي الحفايطة
- ٤٤) عمار راسد علي الحفايطة
- ٤٥) ايمن راسد علي الحفايطة
- ٤٦) هناد راسد علي الحفايطة
- ٤٧) شارب راسد علي الحفايطة
- ٤٨) راسد راسد علي الحفايطة
- ٤٩) من راسد علي الحفايطة

شارع ٢٢/٣/٢٠٢٢ والمصادق
يوم الاربعاء . تمهيداً لفتح
المحامي



ان العبرة في اتفاقيات البيع الخارجية بالحدود وسنعمل على تزويد المحكمة الموقرة برقم الحوض والقطعة وعقود البيع خلال تقديم البيانات

٣- اعرض لسعادتكم ان المعارضين يتصرفون في الارض والعقار من تاريخ التملك بواسطة اوليائهم (ابائهم) لغاية تاريخ تقديم هذا الاعتراض بدون منازع على الملكية بالقطعة موضوع الاعتراض من تاريخ الشراء لغاية تاريخ اقامة هذا الاعتراض .

٤- اعرض لمحکمکم الکریمه انه تم مسح القطعة من قبل فرق التسوية ولم تقم هيئة تسوية الأراضي بتسجيل الحصص التي يملكها المعارضين مما أدى الى زياده حصة كل من المعارض عليهم بطريقة مخالفة للقانون مما يهدر حق المعارضين .

٦- ان تسجيل القطعة دون ادراج واعتماد حق المعارضين يشكل ضياعا لحقوق المعارضين.

٧- لمحکمکم الموقرة صلاحية النظر والفصل بهذا الاعتراض حسب الأصول والقانون.

الطلب:- يلتزم المعارض من محکمکم الموقرة تعيين موعد لنظر الاعتراض وتبليغ المعارض عليهم، وقبول الاعتراض شكلا وغب المحاكمة وثبوت الحكم بملكية المعارضين لكامل الحصص المشتركة في قطعه الارض رقم ٣٢ حوض ٨ والمسماة المصايات الغربية من أراضي عمار قضاء طولكرم والتي يتصرف بها المعارضين ، وبذات المقام اصدار الامر بتعديل جدول الحقوق وسجل الأموال الغير منقولة المبني عليه لدى الدوائر ذات العلاقة وذلك بتسجيل اسم المعارضين وشطب أي قيد يتعارض معه وتعديل حصص المعارض عليهم وتسطير الكتب اللازمة لهذه الغاية بالإضافة الى الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة وذلك حسب الأصول والقانون.

مع الاحترام

وتحیل المعارضين

المعلمي فوزي حمدان



المرفقات : حافظة مستندات

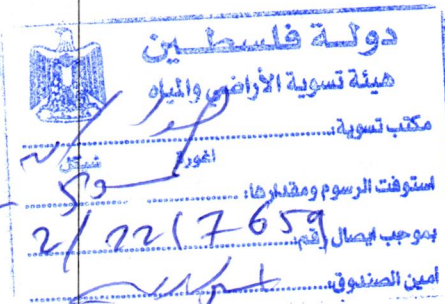
- رسوم عرفة قطع ٣٢ :

$$\frac{٤''}{١٦٦٧٧} \times ١٦٦٧٧ \times ١.١ = ٤.٠ \text{ (الحاصل من ٥ دينار)}$$

٢٠٢٣/٣/٢٦

ابا ربه لهند

بيل



٢٠٢٣/٣/٢٨



- ٢٥. فدوى حسن خليل طقاطقة
- ٢٦. امجد محفوظ جميل الحفايظة
- ٢٧. ماجد محفوظ جميل الحفايظة
- ٢٨. هيفاء محفوظ جميل الحفايظة
- ٢٩. رشدية محفوظ جميل الحفايظة
- ٣٠. ماجدة محفوظ جميل الحفايظة
- ٣١. سلوى محفوظ جميل الحفايظة
- ٣٢. لمياء محفوظ جميل الحفايظة
- ٣٣. منال محفوظ جميل الحفايظة
- ٣٤. ختام محفوظ جميل الحفايظة
- ٣٥. فاطمة محفوظ جميل الحفايظة
- ٣٦. فادية محفوظ جميل الحفايظة
- ٣٧. ايمان محفوظ جميل الحفايظة
- ٣٨. وفاء محفوظ جميل الحفايظة
- ٣٩. شفاء محفوظ جميل الحفايظة
- ٤٠. سعده حسن خليل طقاطقة
- ٤١. هاني رشدي جميل الحفايظة
- ٤٢. راند رشدي جميل الحفايظة \ عتيل \ وسط البلد
- ٤٣. ناصر رشدي جميل الحفايظة
- ٤٤. عايد رشدي جميل الحفايظة
- ٤٥. رياض رشدي جميل الحفايظة
- ٤٦. حنان رشدي جميل الحفايظة
- ٤٧. شادية رشدي جميل الحفايظة
- ٤٨. راندة رشدي جميل الحفايظة
- ٤٩. منى رشدي جميل الحفايظة

عنوان المعارض عليهم \ عمار باستثناء ما ورد عنوانه بجانب اسمه

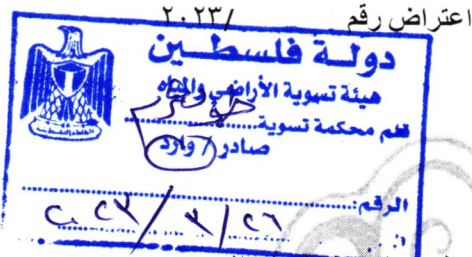
موضوع الاعتراض: - الاعتراض على جدول الحقوق المعلن بتاريخ ٢٠١٩/٤/٤ بقيد قطعة الأرض رقم (٣٢) حوض رقم (٨) المسمى المصايات الغربية من أراضي عمار قضاء طولكرم والمقدرة حصص المعارضين حسب الجدول المذكور بمبلغ (٤٠٠٠ دينار).

لائحة واسباب الاعتراض

١- بداية لورود الاعتراض ضمن المدة القانونية واستيفائه شرائطه الشكلية يلتزم المعارضين من محكماتكم الكريمة قبوله شكلا ، حيث ان المعارضين لم تبلغوا السن القانوني عند تسجيل الاعتراض وحيث رسم القانون لها مدة اعتراض ممتدة من تاريخ تعليق الجدول لتاريخ سنه بعد بلوغ السن القانوني وهو ثمانية عشر عاما .

٢- اعرض لسعادتكم ان المعارضين قاموا بشراء جزء من قطعه الارض المعارض عليها والمقدر هذا الجزء بأربعمائة متر تقريبا بموجب اتفاقيات بيع خارجية من جزء من المالكين بموجب جدول الحقوق وذلك في عام ٢٠١٦ قبل البدا في اعمال التسوية حيث قام المعارضين بشراء حصص ارثيه في قطعه الأرض المعارض عليها بواسطة اوليائهم وحدود القطعة من الشرق أبو رايق زهران ومن الغرب صالح ياسين \ عتيل ومن الشمال شارع ومن الجنوب أبو خالد العتيلي وحيث

648
2023



لعم محكمة تسوية اراضي طوكرم الموقرة

المعترضين :-

١. ريان رائد محمد حفيظه | عمار | هوية (٤٢٧١٨٢٩٧٧) مواليد عام ٢٠١٠/١١/١٤
٢. شداد رائد محمد حفيظة | عمار | هوية (٤٢٦٩٤٦٨٠) مواليد عام ٢٠٠٨/٨/١٣
- بواسطة وليهم رائد محمد جميل حفيظة | عمار | هوية (٩٠٢٤٣٦٧٣٢)
٣. محمد نبيل محمد أبو حفيظة | عمار | هوية (٤٢٧١٨٠٩٧١) مواليد عام ٢٠١٠/١١/١٧
- بواسطة وليه نبيل محمد جميل أبو حفيظة | عمار | هوية (٤١٢٥٨٠٤٢٥)
٤. نمر رسلان محمد حفيظة | عمار | هوية (٤١٥٠١٨١٢٦) مواليد عام ٢٠٠٩/١٢/١٤
- بواسطة وليه رسلان محمد جميل حفيظة | عمار

بواسطة وكيلهم المحامي فوزي حمدان

المعترض عليهم :-

١. محمد جميل محمد الحفايظة | عمار | اوسط البلد
٢. رشدية جميل محمد الحفايظة | عمار
٣. محفوظة جميل محمد الحفايظة | عمار | منطقة الراس
٤. لطيفة محمود صالح نصار | عمار
٥. جميل محمد جميل الحفايظة
٦. سمير محمد جميل الحفايظة
٧. نادر محمد جميل الحفايظة
٨. جمال محمد جميل الحفايظة
٩. جهاد محمد جميل الحفايظة
١٠. نادرة محمد جميل الحفايظة
١١. سميرة محمد جميل الحفايظة
١٢. دلال محمد جميل الحفايظة
١٣. نهى محمد جميل الحفايظة
١٤. مريم محمود نصار مجاديه | عمان | اسحاب
١٥. بادي راشد جميل الحفايظة | عمان | اسحاب
١٦. باجس راشد جميل الحفايظة
١٧. باسم راشد جميل الحفايظة
١٨. مطيع راشد جميل الحفايظة
١٩. زياد راشد جميل الحفايظة
٢٠. احمد راشد جميل الحفايظة
٢١. سهيرة راشد جميل الحفايظة
٢٢. نانلة راشد جميل الحفايظة
٢٣. باسمه راشد جميل الحفايظة
٢٤. امل راشد جميل الحفايظة

