

٥
٩- الجهة المعترضة تفاجأت بادراج اسم "المعترض عليه المذكور اعلاه" على جدول الحقوق في أراضي كفر زياد (الرغم من ان ملكيتها تعود للورثة كافة بموجب حجة حصر الارث المذكورة اعلاه وان كان بعض الورثة قد باع نصيبه من هذه التركة الا ان المعترضة لم تنازل عن نصيبها لاي احد.

١٠- ان الجهة المعترضة استناداً لحجة حصر الارث المذكورة اعلاه واخراج قيد المالية هي وريثة وبناءً على ذلك كان يتعين على هيئة تسوية الاراضي والمياه تسجيل ما مساحته ٢٥٦م من مساحة الارض المعترض عليها على اسم المعترضة لدى هيئة تسوية الاراضي والمياه وتثبيت ملكيته لها وفقاً للأصول والقانون .

١١- ان تسجيل قطعة الأرض الموصوفة موضوع الاعتراض على اسم الجهة المعترض عليها جاء مخالف للقانون ومخالفاً لما يحمله المعترض من مستندات وبالتالي فان إجراءات التسجيل في جدول الحقوق على اسم الجهة المعترض عليها فقط يشكل اجراءً باطلاً ومخالفاً للقانون .

١٢- طالبت الجهة المعترضة ابتداءً من مكتب تسوية الاراضي عندما تقدمت بلائحة ادعاء امام هيئة تسوية الاراضي والمياه في مكتب تسوية الاراضي والمياه في كفر زياد لتسجيل قطعة الأرض على اسمها وادراج اسمها في جدول الحقوق.

١٣- لكافة هذه الأسباب او لاية أسباب أخرى تراها محكمتكم الكريمة مناسبة تلتمس الجهة المعترضة قبول الاعتراض موضوعاً وادراج اسم الجهة المعترضة في جدول الحقوق وتسجيل ما مساحته ٢٥٦م في قطعة الارض موضوع الاعتراض على اسم الجهة المعترضة والزام مامور تسوية الاراضي والمياه بتسجيل ما مساحته ٢٥٦م من قطعة الأرض على اسم الجهة المعترضة لدى جدول الحقوق ولدى قيود دائرة تسوية الاراضي والمياه في كفر زياد وطولكرم والزام مدير دائرة تسجيل أراضي طولكرم بتسجيل قطعة الأرض موضوع الاعتراض على اسم الجهة المعترضة والغاء القسمة والافراز الذي تم والحكم بعدم معارضة الجهة المعترض عليها للجهة المعترضة بملكيتها وتصرفها بما مساحته ٢٥٦م من قطعة الأرض موضوع الاعتراض وتسليمها للجهة المعترضة خاليه من الشواغل والشاغلين وتضمنين الجهة المعترض عليها الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

مع فائق الاحترام والتقدير

رسم وقبلة (٦٤) <

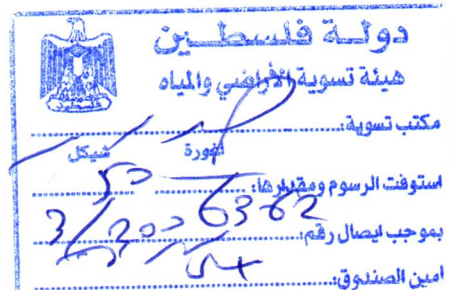
وكيل الجهة المعترضة :

٥٦
١٠٣ ٥٩ X ١.١
٦٤٧
٩ ديا - (الحد الادنى ٥٠ ديا -)



تحريراً بتاريخ ٢٢/٦/٢٠٢٢م.

المرفقات :- تحتفظ الجهة المعترضة بحقوقها بتقديم كافة المستندات المشار اليها بوقائع هذا الاعتراض في حال ان كانت غير مقدمة من الجهة المعترضة بالاضافه الى أي بيانات أخرى خطيه وشفويه

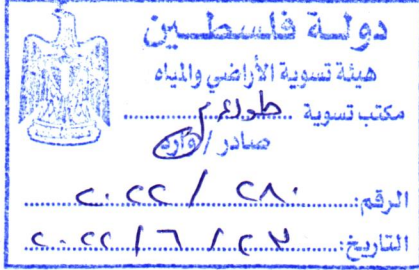


اعتراض رقم (٢٠٢٢ /)

لدى محكمة تسوية الاراضي والمياه في طولكرم الموقرة

لدى سعادة قاضي محكمة تسوية الاراضي والمياه في طولكرم المحترم

المعتضة : مروه حسن حمد ابو خريزة - من كفر زياد - وسط البلد حامل هوية رقم (٩٧١٦٤٠١٧٢) بصفتها الشخصية ومن وبالإضافة الى باقي ورثة وتركته المرحوم حسن حمد الصالح بموجب حجة حصر ارث تحمل الرقم ٥٣٢/١٤٦/١٧٨ صادرة عن محكمة طولكرم الشرعية بتاريخ ١٩٩٩/١٢/٢٦.



وكيلها المحامي: ابراهيم العراقي و/أو المحامي احمد العراقي

المعتض عليه : ١- نهي صالح حسن حماد - من كفر زياد - وسط البلد

٢- مامور تسوية الاراضي والمياه في كفر زياد - طولكرم

٣- النائب العام بصفته الوظيفيه

الموضوع : الاعتراض على عدم تسجيل حصص والبالغ مساحته ٢٥٦م في قطعة الأرض التي تحمل الرقم (٦٤) حوض (١٦) من أراضي كفر زياد والمسمى (السماميك) حسب جدول حقوق الصادر عن هيئة تسوية الاراضي والمياه.

لائحة وأسباب الاعتراض

- ١- حيث ان الاعتراض مقدم ضمن المده القانونيه ومستوفي كافة شرائطه الشكلية يلتمس المعتض قبوله شكلاً .
- ٢- ان الجهة المعتضه هي وريثة شرعية للمرحوم حسن حمد الصالح من كفر زياد بموجب حجة حصر ارث صادرة بتاريخ ١٩٩٩/١٢/٢٦ تحمل الرقم ٥٣٢/١٤٦/١٧٨ صادرة عن محكمة طولكرم الشرعية.
- ٣- يملك مورث الجهة المعتضه ما يقارب مساحته ٣٠ دونم من اراضي كفر زياد في الاحواض رقم (٢) والمسمى حريقة سيدون والحوض رقم (١٠) والمسمى الكرم حسب سجلات المالية والمتعارف عليه لدى منطقة كفر زياد.
- ٤- بعد وفاة الجهة المورثة (حسن حمد الصالح) لم تحصل المعتضه على حصتها الشرعية من ما يملك مورثها في قطعة الارض المذكورة اعلاه وقام باقي الورثة ببيع العديد من قطع الاراضي .
- ٥- بعد دخول هيئة تسوية الاراضي والمياه الى منطقة كفر زياد تفاجئت الجهة المعتضه بقيام العديد من الاشخاص بتقسيم ما كان يملك مورثها دون الرجوع اليها وقاموا بتقديم ادعاءات باسمائهم في القطر (٧٠/٦٩/٦٨/٦٧/٦٦/٦٥/٦٤/٦٣/٦٢/٦١/٦٠/٥٢/٥١/٥٠/٤٨/٤٧) ومنها القطعة المعتض عليها في هذا الاعتراض والتي تحمل الرقم (٦٤) متجاهلين حق المعتضه في هذه القطعة.
- ٦- تفاجأت المعتضه بتسجيل الأرض موضوع الاعتراض باسم المعتض عليه، حيث ان الارض مملوكة ملكيه خالصه لمورث الجهة المعتضه حسب قيود المالية وحيث ان هيئة تسوية الاراضي والمياه قامت بتسجيل قطعة الارض موضوع هذا الاعتراض باسم الجهة المعتض عليها دون الالتفات الى الحق الشرعي والارثي للمعتضه في هذه القطعة بموجب حصر الارث المذكور اعلاه.
- ٧- الجهة المعتضه تقدمت بادعاء لدى هيئة تسوية الأراضي والمياه في بلدة كفر زياد وبرزت الأوراق والمستندات المطلوبه وفقاً لطلب هيئة تسوية الأراضي والمياه .
- ٨- الجهة المعتضه تفاجأت في جدول الحقوق بعدم تسجيل قطعة الأرض الخاصه بها على اسمها في جدول الحقوق على الرغم من ان قطعة الارض موضوع الاعتراض مسجلة باسم مورثها في قيود المالية.