

غير سرية	الدعوى	2025/ 112	رقم الدعوى	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			المحكمة
مؤجلة	حالتها	2025/03/25 9:00	الجلسة القادمة	2025/03/25 9:00	تاريخ بداية المحاكمة	2025/01/26	تاريخ الورد
مقدرة: شيقل اسرائيلي 45000.0			قيمة الدعوى	450.00 شيقل اسرائيلي	الرسوم المدفوعة	كامله	حالة الرسوم
			معلومات النيابة				معلومات الشرطة
محمد ياسر علي حزين محمد اباد عز الدين سيوري			وكلائهم	1 - اسماعيل حسن صالح ربيع 993320241/رام الله-رام الله التحتا-- 2 - علاء اسماعيل حسن ربيع 852462365/الخليل-__راس الجوره مجاز اعبيدو للادوات المنزليه			المدعي
			وكلائهم	1 - جمال عبد الناصر محمد غيث 911498178/الخليل-__جبل جوهر بجانب مدرسة المعارف/بيت عبد الناصر غيث 2 - طارق نياز احمد الاشقر 941188658/طولكرم-الشعراوية-صيدا/ بالقرب من الجامع			المدعى عليه
							الشهود
منع مطالبة							نوع الدعوى
							ملاحظات
تاريخ الاعتراض		تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الحكم	هيئة القاضي: ليندا ابو شخيدم			الهيئة الحاكمة
							خلاصة الحكم

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2025-112



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2025-112

((((20250016001000112)))

119

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

دعوى حقوق رقم (2025/

المدعيان:

1- اسماعيل حسن صالح ربيع وحامل هوية رقم (993320241)/رام الله.

2- علاء اسماعيل حسن ربيع وحامل هوية رقم (852462365)/رام الله

وكيلاهما المحاميان: محمد سيوري و/او محمد حزين مجتمعين و/او منفردين/ رام الله-شارع الكلية
الاهلية- عمارة الاسعد- بجانب بنك القاهرة عمان- ط6

المدعى عليه:

1- جمال عبدالناصر محمد غيث وحامل هوية رقم (911498178)/الخليل-جبل جوهري-بجانب
مدرسة المعارف-بيت عبدالناصر غيث.

2- طارق نياز احمد الاشقر وحامل هوية رقم (941188658)/طولكرم- الشعراوي-صيدا-بالقرب من
الجامع.

موضوع الدعوى : منع مطالبة مالية بقيمة (45000 شيقل) -خمسة واربعون الف شيقل- ووقف
صرف شيكات .



لائحة وأسباب الدعوى

1. بتاريخ 2019/8/3 تم توقيع اتفاقية بيع مركبة خصوصية بين المدعي الاول والمدعى عليه الاول (جمال) بصفته المتصرف فيها وهي من نوع فولكسفاغن باسات والمسجلة في رخصة المركبة باسم المدعى عليه الثاني طارق نياز احمد الاشقر ويحمل هوية رقم (941188658) وتحمل المركبة

أحمد
الشيخ

2. تم الاتفاق بين المدعيان والمدعى عليه الاول على ثمن المركبة محل البيع بمبلغ وقدره (50000 شيقل) خمسون الف شيقل.
3. تم الاتفاق على طريقة الدفع وهي الواردة في البند الثالث من الاتفاقية الموقعه بواقع (5000 شيقل) -خمسة الاف شيقل- كجزء من ثمن المركبة وتم قبضها في تاريخ توقيع العقد اما المبلغ المتبقي فيدفع على دفعات بموجب شيكات من حساب المدعي الثاني (علاء).
4. قام المدعيان بتسليم المدعى عليه الاول ضده شيكات عدد (25) باسم المدعي الثاني الشخصي والمسحوبة من حسابه على بنك فلسطين رقم (248343) وهي المبالغ المتبقية من ثمن المركبة والبالغة (45000 شيقل) -خمسة واربعون الف شيقل- على ان تدفع على النحو التالي:

رقم	رقم الشيك	تاريخ الاستحقاق	المبلغ
<u>1</u>	30000086	2019/9/30	2000 شيقل
<u>2</u>	30000087	2019/10/30	2000 شيقل
<u>3</u>	30000088	2019/11/30	2000 شيقل
<u>4</u>	30000089	2019/12/30	2000 شيقل
<u>5</u>	30000090	2020/1/30	2000 شيقل
<u>6</u>	30000091	2020/2/30	2000 شيقل
<u>7</u>	30000092	2020/3/30	2000 شيقل
<u>8</u>	30000093	2020/4/30	2000 شيقل
<u>9</u>	30000094	2020/5/30	2000 شيقل
<u>10</u>	30000095	2020/6/30	2000 شيقل
<u>11</u>	30000096	2020/7/30	2000 شيقل
<u>12</u>	30000097	2020/8/30	2000 شيقل
<u>13</u>	30000098	2020/9/30	2000 شيقل
<u>14</u>	30000099	2020/10/30	2000 شيقل



2000 شيقل	2020/11/30	30000100	<u>15</u>
1500 شيقل	2020/12/30	30000101	<u>16</u>
1500 شيقل	2021/1/30	30000102	<u>17</u>
1500 شيقل	2021/2/30	30000103	<u>18</u>
1500 شيقل	2021/3/30	30000104	<u>19</u>
1500 شيقل	2021/4/30	30000105	<u>20</u>
1500 شيقل	2021/5/30	30000106	<u>21</u>
1500 شيقل	2021/6/30	30000107	<u>22</u>
1500 شيقل	2021/7/30	30000108	<u>23</u>
1500 شيقل	2021/8/30	30000109	<u>24</u>
1500 شيقل	2021/9/30	30000110	<u>25</u>

5. تعهد المدعى عليه الاول باحضار كافة الاوراق الرسمية لاجراء التنازل عن المركبة لدى دائرة السير المختصة بحيث يقوم بنقل ملكية المركبة الى اسمه في موعد اقصاه 2019/9/15 اوباحضار مالك المركبة الاصلي وهو المدعى عليه الثاني لاجراء معاملة نقل الملكية الى المدعى الاول (اسماعيل) لتجديد رخصة المركبة وتأمينها حسب الاتفاق.
6. لم يلتزم المدعى عليه الاول فيما ورد في البند السابق وقام بابداء اسباب غير منطقية للتهرب ولعدم الالباء بالالتزام المتفق عليه.
7. تفاجئ المدعيان بعد البحث والتحري ان المدعى عليه الاول قام ببيع المركبة الى اكثر من شخص بخلاف المدعيان.
8. بتاريخ 2019/10/9 توجه المدعيان الى نيابة الخليل العامة لتقديم شكوى ضد المدعى عليه الاول وموضوعها الاحتيال.
9. بتاريخ 2020-2021 قامت الشرطة الفلسطينية بضبط المركبة وهي في منطقة الشرفة بسبب وجود حجوزات عليها.



10. إن ذمة المدعيان بريئة من أي التزام مالي تجاه المدعى عليهم كونهم لم يقوموا بتنفيذ إلتزاماتهم وأخلوا بشروط العقد وعليه فإن مطالبة المدعى عليهم بقيمة الشيكات الموصوف اعلاه هي باطلة وبغير حق .
11. ينكر المدعيان اي احقية للمدعى عليهم بالمطالبة باي مبالغ بموجب الشيكات الموصوفة في الجدول المبين اعلاه.
12. ماطل المدعى عليه في القيام باعماله الموكلة اليه والتي استلم مقابلها الشيكات الموصوفة في البند الرابع ولم يقم باي منها وهو ما اثر على المدعيان ماليا .
13. المدعيان طالبا المدعى عليهم وخاصة الاول بالالتزام بالاتفاق الحاصل بينهما مرارا وتكرارا او تسليمهم الشيكات ولكن دون جدوى تذكر الا ان المدعى عليه رفض دون وجه حق او مسوغ.
14. ان صرف هذه الشيكات وعدم التزام المدعى عليهم بالالتزامات المتفق عليها يعتبر من قبيل الاثراء بلا سبب ويلحق بالمدعي اشد الضرر .
- الصلاحية :** لمحكمة الموقرة صلاحية نظر هذه الدعوى نظرا لقيمتها وما هيته.
- الطلب :** لهذه الاسباب و/أو لاية اسباب اخرى تراها محكمكم الموقرة مناسبة يلتزم المدعي بواسطة وكيله:
- أ-تبليغ المدعى عليه لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعيين موعد لنظر الدعوى وبالمحاكمة.
- ب-وبعد غب الاثبات الحكم بوقف صرف الشيكات ومنع مطالبة بقيمة الشيكات (45000 شيقل) - خمسة واربعون الف شيقل - مع احتفاظ المدعيان بحقهما في إقامة دعوى ضد المدعى عليه لمطالبته بكل عطل وضرر يلحق بهما و/أو قد يلحق بهما نتيجة للمطالبات المالية الغير محقة وذلك في ضوء نتيجة هذه الدعوى.
- ج- الزام المدعى عليهما ببذل الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

مع الاحترام





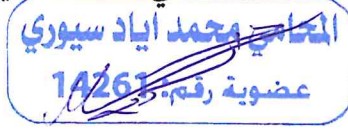
Volina
Attorneys & Legal Consultants
فؤينا للمحاماة والاستشارات القانونية

تحريراً في : 2025/1/

وكلاء المدعيان

المحامي محمد حزين

المحامي محمد سيوري



لأئمة الحق
وكل طامع

منقلاً

دعوى رقم ٢٠٢٥

شعبة
الله
26
بيل



لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

دعوى حقوق رقم (2025/

المدعيان:

- 1- اسماعيل حسن صالح ربيع وحامل هوية رقم (993320241)/رام الله.
 - 2- علاء اسماعيل حسن ربيع وحامل هوية رقم (852462365)/رام الله
- وكيلاهما المحاميان: محمد سيوري و/او محمد حزين مجتمعين و/او منفردين/ رام الله-شارع الكلية
الاهلية- عمارة الاسعد- بجانب بنك القاهرة عمان- ط6

المدعى عليه:

- 1- جمال عبدالناصر محمد غيث وحامل هوية رقم (911498178)/الخليل-جبل جوهري-بجانب
مدرسة المعارف-بيت عبدالناصر غيث.
- 2- طارق نياز احمد الاشقرواحامل هوية رقم (941188658)/طولكرم- الشعراوية-صيدا-بالقرب من
الجامع.

موضوع الدعوى : منع مطالبة مالية بقيمة (45000 شيقل) -خمسة واربعون الف شيقل- ووقف
صرف شيكات .

قائمة بينات/حافضة مستندات المدعي

أولاً: البينات الخطية (الكتابية):

- 1-وكالة محامي خصوصية
- 2-لدى المدعي بينات ليست بحوزته يحتفظ بحقه في ابرازها حال حصوله عليها و/او عند دوره في
تقديم البينة.





Attorneys & Legal Consultants
قوينا للمحاماة والاستشارات القانونية

ثانياً: البينة الشفوية:

يحتفظ المدعي بحقه في تقديم اية بينة شفوية خلال السير في مراحل الدعوى و/او عند دوره في تقديم بينته كما و يحتفظ بحقه بتسمية أي شهود و تزيد المحكمة بأسمائهم و عناوينهم و الوقائع التي سيشهدون عليها- كما و يحتفظ المدعي بتقديم أي طلبات لإلزام الخصم بتقديم ما تحت يده من مستندات.

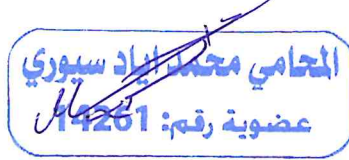
ثالثاً: توجيه اليمين:

يحتفظ المدعي بحقه في توجيه اليمين الحاسمة و/او المتممة من خلال السير في مراحل الدعوى و/او عند دوره في تقديم بينته.

تحريراً في / 2025/1

وكلاء المدعيان

المحامي محمد سيوري المحامي محمد حزين



وكالة خاصة

بتاريخه أنا الموقع أدناه علاء اسحاق خليل حسن اربع جلدات رتبة رتبه (5/236246/35) / نواله 2 اسحق خليل حسن صاحب ربيع دخل من رتبه (241/20493) / رام الله وكلت عني محمد حزين و/او محمد سيوري مجتمعين او منفردين ليملئوني وينوبوا عني امام دائره / محكمة صلح رام الله ثم ضامه السيد جلال عبد الناصر محمد عبيد وحاصل موته رتبه (78/11498) 2 طابق
لواء احمد الاستشهاد وحاصل موته رتبه (85/941188) وصغيره من ابناءه مطايعه ماتت في كركنت عمار (25)
مستقره على زنا في فلسطين وقته (45000 خردل) - خمسة واربعون الف خردل
وكانت في ارضه تقريبي اراضي المستقره في الحفره عماره وحيث وجدها
في تقريبي كانت اراضيها في ارضه ووجدها في ارضه ووجدها في ارضه
وبنايت وبنايت وبنايت وبنايت وبنايت وبنايت وبنايت وبنايت وبنايت وبنايت

والمدافعة والمرافعة لأخر درجة من درجات المحاكمة صلحاً وبداية واستئنافاً ولدى المحاكم الشرعية بكافة درجاتها و لدى محكمة النقض ومحكمة العدل العليا ومحكمة استئناف ضريبة الدخل وفي التحقيق وتقديم طلبات الإفراج بالكفالة والمثول أمام النيابة وتقديم طلبات أمام أي جهة في المحكمة وفي إمضاء وتقديم وإقامة وتبليغ وتبلغ جميع الأوراق والاستدعاءات واللوائح والإخطارات والمذكرات والتحايرير والدعاوى وإعلامات الحكم والاعتراض وطلب الحجزين التحفظي والإجرائي وفكهما وطلب تثبيتهما وفي انتخاب أهل الخبرة والمحكمين والمميزين وقبول أو رد تقاريرهم والموافقة أو الاعتراض على أي تقرير صدر أو يصدر ضد مصلحتنا وفي المصالحة وإمضاءها والتسوية القضائية والإقرار بالحق والإبراء منه والتنازل عنه و في التحكيم وطلب تصديق قرار المحكمين لدى المحكمة وفي الكشف والتدقيق وإجراء المحاسبة وتعيين المحاسبين والاستكتاب والتدقيق ومضاهاة الخطوط وإنكار الخطوط والإمضاءات والأختام والبصمات والطعن فيها أو الاعتراف بها وفي تقديم البينات وطلبها وسماعها وحصرها ومناقشتها والعجز عنها وطلب الدخول بصفة شخص ثالث أو أشخاص ثالثة كمدعي و/أو مدعى عليه وفي طلب إدخال أشخاص ثالثة وفي تقديم الادعاء المتقابل ودعوى التقاض وفي الدعاوى/الشكاوى الجزائية والادعاء بالحق الشخصي والمطالبة به وفي تقديم كافة الطلبات المستعجلة وفي المنع السفر، كذلك في تقديم أو سحب المستندات واستخراج النسخ وفي رد القضاة وتعين قيم وتوجيه الإنذارات والإخطارات بما فيها توجيه الإنذارات إلى دائرة تسجيل الأراضي والإنذارات العدلية وفي نقل الدعوى وإيقافها وتأجيلها تأجيلاً عاماً وفي شطبها وترك الخصومة وطلب انقضائها وإسقاطها وفي طلب توجيه اليمين الحاسمة والنكول عنها وفي طلبات رد الدعوى وفك الحجز التحفظي والإجرائي واسترداد الكفالات النقدية. وفي تنفيذ الحكم أو القرار الذي يصدر لصالحنا لدى دائرة الإجراء أو أية دائرة تقوم مقامها والقيام بجميع المعاملات الإجرائية وقبض المبالغ التي تحصل من المحكوم عليه رأساً أو من دائرة الإجراء والودائع المدفوعة للمحكمة أو لغيرها من الدوائر باسمنا أو منا باسم الغير وإعطاء الوصولات بذلك وطلب حبس المدين وحجز وبيع أمواله المنقولة وغير المنقولة والمرافعة والظهور أمام رئيس الإجراء أو مأمور الإجراء واستئناف كل قرار إجرائي يضر بمصلحتنا للمحكمة المختصة بتنفيذ الحكم وإمضاء جمع الأوراق والمعاملات اللازمة للتنفيذ وقبول التسوية ورفضها والدخول بالمزايدة باسمنا بالبدل الذي يراه مناسباً والبيع وتسليم المال وإعطاء الإيصالات كما يكون له حق المثول أمام جميع أنواع المحاكم النظامية ودرجاتها والشرعية والكناسية والعسكرية والخاصة ومحكمة التسوية والجهات والإدارات الحكومية والعسكرية والبلدية والنيابة العامة والمجالس والهيئات المحلية على اختلاف درجاتها واختصاصاتها وأعمالها واستصدار الأحكام القضائية والقرارات والأوامر الإدارية والحصول عليها وطلب تأييدها أو ردها أو الاعتراض عليها أو التظلم منها وفي تقديم الاستئناف الأصلي والمقابل والفرعي والنقض وطلب إعادة المحاكمة واعتراض الغير بكل أو بعض ما وكل به أو نشأ عنه كما وكلته بالمطالبة بالرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفوائد القانونية. وفي تقديم الاعتراضات لدى دوائر الأراضي ولجان ودوائر التسوية وفي متابعة كافة إجراءات تسوية الأراضي والمياه أمام كافة الجهات وفي إجراءات تسجيل الأراضي والتسجيل المجدد وبالجملدة قد وكلته في عمل كل ما يراه مناسباً لصالحه ولو لم يكن منصوباً عليه في هذه الوكالة وفي القيام بجميع ما من شأنه أن يحفظ حقوقنا بهذا الخصوص وله توكيل وإنابة وإشراك الغير في جميع أو بعض ما ذكر أعلاه مصدقاً من الآن على ما أجراه أو يجريه هو أو من ينوب عنه وكالة خاصة مفوضة لرايئه وعمله واختياره، وأنني أعفي، بهذا وكيلى المذكور من أية مسؤولية عن الضرر أو الخسارة أو الربح الفائت الناتج أو المتسبب عن عدم معرفة أو خطأ أو تسرع أو إهمال أو تباطؤ من ناحيته أو من ناحية موظفيه أو ممثليه أو وكلائه أو شركائه.

أصادق على هذه الوكالة وعلى صحة توقيع الموكل بتاريخ 2025/ /

المحامى محمد حزين المحامى محمد سيوري

الحامد محمد اباد سيوري
عضوية رقم: 14261

السلطنة - رام الله - شارع الكلية الاهلية - عمارة الاسعد - بجانب بنك القاهرة عمان - ط 6 - جوال: 0598459158 - 0562600895

Palestine - Ramallah - Al-Ahliyya College Street - Al-Asaad Building - next to Cairo Amman Bank - 6th floor -- phone: 0562600895 -0598459158

26 -01- 2025

وراثت بتاریخ

التسجيل