



المحامي محمد عبد الرحيم شديد  
جوال (٠٥٩٩٣٢٦٤٨٩)

مكتب شديد للمحاماة  
والاستشارات القانونية

اعتراض رقم ( ٢٠٢٠ / )

لدى محكمة تسوية الأراضي والمياه بطولكرم  
لدى سعادة قاضي محكمة تسوية الأراضي والمياه المحترم في بطولكرم

الجهة المعارضة : رسمية عبد القادر نمر عتيلى - طولكرم - عتيل - هوية رقم ٩٩٢٧٣٦٠٣٣ .  
بصفتها الشخصية وبصفتها من وبالإضافة لباقي ورثة وتركة مورثتها المرحومه والدتها مريم ياسين محمد عتيلى بموجب حجة حصر الإرث التي تحمل الرقم ١٢١/٢٧/١٢ الصادرة عن محكمة شرعية طولكرم الشمالية بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٩ وبصفتها من وبالإضافة لباقي ورثة وتركة المرحوم والدها عبد القادر نمر عبد القادر عتيلى بموجب حجة حصر ارث التي تحمل الرقم ١٢٠/٢٦/١٢ الصادرة عن محكمة طولكرم الشرعية الشمالية بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٩ .  
وكلانهم المحامون : محمد شديد و/او محمد عبد الرحمن شديد و/او محمود نصر الله و/او رامى نزال و/او هديل عبده و/او محمد اسعيد و/او راشد الخطيب و/او جهاد مصطفى.

المعارض عليهم :

١. جهاد عبد القادر نمر عتيلى - عتيل - قرب الجامع القديم
٢. مجدي جهاد عبد القادر عتيلى - عتيل - قرب الجامع القديم
٣. مامور تسوية الأراضي والمياه بطولكرم و/او عتيل .
٤. عطوفة النائب العام بالإضافة لوظيفته .

موضوع الاعتراض : اعتراض على قطعة الأرض رقم ٨٥ من الحوض رقم ٩ حتى رقم ٤ حوض مسطح البلد حي الجامع القديم من أراضي عتيل قضاء طولكرم والاعتراض على الشقق القائمة على ذات القطعة والتي تحمل الأرقام ١٠١ و ١١١ و ١٢١ الواردة في جدول الحقوق والاعتراض على جدول الحقوق لأغراض تعديلها وتسجيل اسم الجهة المعارضة كمالكة مع المعارض عليه الأول بقطعة الأرض والشقق المشار إليها أعلاه وشطب اسم الجهة المعارضة عليها الثانية وإلغاء القيود التي تتعارض مع ذلك .

### لائحة وأسباب الاعتراض

١. ان مورثي الجهة المعارضة المرحومه والدتها مريم ياسين محمد عتيلى والمرحوم والدها عبد القادر نمر عبد القادر عتيلى هم مورثي الجهة المعارضة وفق حجج حصر الإرث المبينة أعلاه وهم المالكين لقطعة الأرض والشقق القائمة عليها والمعلقة بجدول الحقوق المبين أعلاه وكون ان الجهة المعارضة



المحامي محمد عبد الرحيم شديد

جوال (٠٥٩٩٣٢٦٤٨٩)

مكتب شديد للمحاماه

والاستشارات القانونية

ورثة وفق حجج حصر الإرث المشار إليها أعلاه حيث تملك الجهة المعترضة ٢١٦ سهم من اصل ٢١٦٠ سهم عن مورثها المرحوم والدها عبد القادر نمر عتيلي وتملك ١٢٥٤٩٦ سهم من اصل ١٣٣٠٥٦ سهم .

٢. فوجئت الجهة المعترضة وعند مراجعتها دائرة التسوية حيث تبين لها بان جدول الحقوق بهذه القطعة قد تم تعليقه بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٤ وورد بجدول الحقوق بان المالكين لقطعة الأرض رقم ٨٥ حوض ٩ حي ٤ اسم الحي الجامع القديم واسم الحوض مسطح البلد من أراضي عتيل قضاء طولكرم هم المعترض عليهم وبعد مراجعة دائرة التسوية بالادعاءات على هذه القطعة تبين بان المعترض عليهم لا يملكون أي مستند يفيد بملكيته لهذه القطعة او بيع هذه القطعة لهم من المورثين الأصليين حيث تم تسجيل هذه القطعة والشقق على أسمائهم بطريقة مخالفة للقانون والواقع والحقيقة وهي نوع من اغتصاب قطعة الأرض المعترض عليها والطرق المؤدية لها .

٣. ان الجهة المعترضة لم يتم استدعائها الى دائرة التسوية لتقديم ما لديها من مستندات ولم يتم استدعائها عند مسح قطعة الأرض والشقق القائمة عليها موضوع الاعتراض وتم تسجيلها باسم الجهة المعترض عليها بناء على ما قدمت الجهة المعترض عليها من اقوال شفوية فقط .

٤. ان الجهة المعترضة وفق حجج حصر الإرث مالكة مع الجهة المعترض عليها الأولى فقط اما الجهة المعترض عليها الثانية فلا تملك بقطعة الأرض موضوع الاعتراض والشقق القائمة عليها وتم تسجيل اسمها من خلال الجهة المعترض عليها الأولى .

٥. ان تسجيل قطع الارض موضوع الاعتراض بجدول الحقوق على اسم الجهة المعترض عليها جاء مخالفا للقانون حيث لم تتقدم الجهة المعترض عليها باية اتفاقيات بيع تثبت ملكيتهم وبالتالي فان اجراءات التسجيل في جدول الحقوق على اسم الجهة المعترض عليها يشكل اجراءا باطلا ومخالفا للقانون .

٦. ان ما قامت به الجهة المعترض عليها ودائرة تسوية الاراضي بتسجيل قطعة الأرض والشقق القائمة عليها بجدول الحقوق على اسم الجهة المعترض عليها يشكل معارضة حقيقة لملكه الجهة المعترضه ومخالفة جسيمة للقانون واضراراً بالجهة المعترضة كون ان قطعة الأرض وفق ما تم وصفها بلائحة الاعتراض تعود للورثة

٧. طالبت الجهة المعترضه ابتداءً من مكتب تسوية الاراضي تعديل جدول الحقوق وتسجيل وفق الأصول والقانون ووفق ما تم وصفه أعلاه الا انها ترفض ذلك بدون مبرر او مسوغ قانوني.

٨. لكافة هذه الاسباب او لاية اسباب اخرى تراها محكمتكم الكريمة مناسبة تلتمس الجهة المعترضه قبول الاعتراض موضوعا وشطب اسم الجهة المعترض عليها من جدول الحقوق وتسجيل قطعة الأرض والشقق القائمة عليها موضوع الاعتراض على اسم الجهة المعترضه والجهة المعترض عليها الأولى بما يعادل حصصهم وشطب اسم الجهة المعترض عليها الثانية



المحامى محمد عبد الرحيم شدييد  
جوال (٠٥٩٩٣٢٦٤٨٩)

مكتب شدييد للمحاماه  
والاستشارات القانونية

من جدول الحقوق والزام مامور تسوية الاراضى بذلك فى جدول الحقوق ولدى قيود دائرة  
تسوية الاراضى بطولكرم و/او عتيل والحكم بعدم معارضة الجهة المعترض عليها للجهة  
المعترضه بملكيتها وتصرفها بحصصها بلقطة الأرض والشقق القائمة عليها موضوع  
الاعتراض وتسليمها للجهة المعترضه خاليه من الشواغل والشاغلين وتعديل جدول الحقوق  
كون ان الاعتراض واقع على جدول الحقوق المتعلق بهذه القطع المعترض عليها وتضمن  
الجهة المعترض عليها الرسوم و المصاريف واتعاب المحاماه.

مع الاحترام

وكلاء الجهة المعترضه

المحامون

محمد شدييد و/او محمود نصر الله

و/او محمد عبد الرحمن شدييد و/او هديل عبده

و/او محمد اسعيد و/او راشد الخطيب

و/او رامى نزال منفردين و/او مجتمعين .

تحريرا بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٠

المرفقات : تحتفظ الجهة المعترضه بحقها بتقديم كافة المستندات المشار اليها بوقائع هذا  
الاعتراض فى حال ان كانت غير مقدمة من الجهة المعترضه بالاضافه الى اية بيانات اخرى خطية  
او شفوية

استدراكه ملاحظ

مساحة رقم (85) = 2760 x 0.1 = 276 م<sup>2</sup> مساحه صاده مساحه  
مساحة رقم 101 = 6500 x 0.1 = 650 م<sup>2</sup> مساحه  
مساحة رقم 112 = 7800 x 0.1 = 780 م<sup>2</sup> مساحه  
مساحة رقم 109 = 8700 x 0.1 = 870 م<sup>2</sup> مساحه

دولة فلسطين  
هيئة تسوية الاراضى والمياه  
جوال رقم (٠٥٩٩٣٢٦٤٨٩) - تلفون رقم (٢٦٧١٨٩٤)  
استوفت الرسوم ومصارفها: 230  
بنو حجب ايجال رقم: 1421426-1421426  
اسم المحامى:

دولة فلسطين  
هيئة تسوية الاراضى والمياه  
طولكرم- شارع البلدية القديم - عمارة شدييد - الطابق الثاني  
شماره: 1747578  
شماره: 1747578

