



محضر تنفيذ

المحكمة التي أصدرت الحكم صلح طولكرم (٢٠١٩/١١٩٠)

تاريخ الحكم : ٢٢ / ٣ / ٢٠٢٢ محكمة صلح طولكرم

المحكوم لهم : ١ - حسام مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم حامل هوية رقم (٩٣٦٤٢٥٦٧٧) ويملك (٥٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة.

٢- فايزه مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم حامل هوية رقم (٩٣٦٤٢٥٦٥١) وتملك (٤٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة.

وكلاؤهم المحامون بشار حامد و/او عامر حامد و/او حسام شحروور

**المحكوم عليهم :** (١) فوزي مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٥٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (D128654) (٢) فواز مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٥٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (D128748) : المحكوم عليهم من ٣ الى ٧ وهم ورثة المرحوم فايز مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) بموجب حجة حصر الارث رقم ٦٣٥/١٣/٣١٥ شرعية طولكرم والصادرة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٧ (٣) خديجه عبد الرحمن محمد جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٦) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة وتحمل جواز اردني رقم (T865202) وهي من ورثة المرحوم فايز مصطفى عبد الله جاد الله (٤) منذر فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (١٤) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (A104327) وهو من ورثة المرحوم فايز مصطفى عبد الله جاد الله (٥) مصطفى فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (١٤) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (A630237) وهو من ورثة المرحوم فايز مصطفى جاد الله (٦) اريج فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة وتحمل جواز اردني رقم (D139276) وهي من ورثة المرحوم فايز مصطفى عبد الله جاد الله (٧) اسيل فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (U821621) وهي من ورثة المرحوم فايز مصطفى عبد الله جاد الله (٨) حورية عادل حافظ حسن من عنبتا / طولكرم وتملك (٥) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة والصادرة بتاريخ ٢٠١٧/٧/١٠ والمصدقة حسب الاصول والقانون (٨) حورية عادل حافظ حسن من عنبتا / طولكرم وتملك (٥) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة وتحمل جواز اردني رقم (K952473) وهي من ورثة المرحوم عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) (عيسى) (٩) مصطفى عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (D7536981) وهو من ورثة المرحوم عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (K0576365) وهو من ورثة المرحوم عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) (عيسى) (١١) احمد عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (D359461) وهو من ورثة المرحوم عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) (عيسى) (١٢) عادل عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (N730218) وهو من ورثة المرحوم عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) (عيسى) (١٣) عمر عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة ويحمل جواز اردني رقم (H223975) وهو من ورثة المرحوم عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) (عيسى)

**المحكوم به :** القرار الصادر عن محكمة صلح طولكرم والقاضي ب : ١- ازالة الشبوع في قطعة الأرض رقم (٤٠) من الحوض رقم (٨٥٤٤) موقع الخشنة من اراضي عنبتا قضاء طولكرم ببيعها بالمزاد العلني على ان يراعي ما ورد في المبرز ع/٢ وهو تقرير الخبير احمد مخلوف وعلى ان يصار بعد البيع الى توزيع ثمن قطعة الارض موضوع الدعوى فيها كل بنسبة حصته، على ان يودع ثمن حصص المقيمين خارج البلاد في صندوق امانات المحكمة حسب الاصول الى حين عودتهم لاستلامها. ٢- وعملا بالمادة ١٢ من قانون تقسيم الاموال الغير منقولة النافذ تحميل كل شريك الرسوم والمصاريف وفقا لنسبة حصته في قطعة الارض موضوع الدعوى وعدم الحكم باتعاب المحاماة .

بتاريخ اليوم / / ٢٠٢٢ حضر المحكوم له وطلب تنفيذ إعلام الحكم المبين أعلاه وعليه سطرت ورقة الأخبار الى المحكوم عليه بعد استيفاء الرسم القانوني حسب الاصول



مأمور التنفيذ

المحكوم له / وكيله

٥٥  
٥٤  
دنيا  
دنيا



19-9-2022  
119-10-2022

دولة فلسطين - 303608  
محكمة صلح طولكرم القضائية

26-09-2022

علم الحقوق  
صورة طبق الأصل

وكاله خاصة

أنا/ نحن/ الموقع أدناه (1) محمد مصطفى عبدالله طلاله (المحرم) (2) فايز مصطفى عبدالله طلاله (المحرم)  
من مكتب/ طولكرم

قد وكلت/ وكلنا / المحامي بشار حامد والمحامي عامر حامد والمحامي حسام شحرور متحدثين ومنفردين  
ليقدم دعوى و يرافع فيها على: (1) صورت مصطفى عبدالله طلاله (المحرم) (2) فايز مصطفى عبدالله طلاله

(3) فايز مصطفى عبدالله طلاله طلاله طلاله  
(4) فايز مصطفى عبدالله طلاله طلاله طلاله  
من مكتب/ طولكرم

من اجل تمثيلي/ تمثيلنا

في تصديق وصحاح دعوى ازالة التمييز في محكمة صلح طولكرم (ع) ص ٤  
(٨٥٤٤) من اربعين نبيا طولكرم السماء الخنوقه وشبابها ٢٠٢٢

25-09-2019

علم الحقوق

وقد حولته/ حولناه تمثيلي/ تمثيلنا لدى محكمة صلح طولكرم  
في هذه القضية وفي تقديم البينات والمدافعة والمرافعة والمخاصمة فيها صلحا وبداية وتسوية واستئنافا وتميزا وفي التحقيق وتقديم طلبات اجلاء السبل والكتابة ولدى محكمة العدل العليا ولدى كافة المحاكم النظامية والشرعية والعسكرية  
ومحكمة امن الدولة على اختلاف صلاحياتها ودرجاتها وأنواعها وكافة السلطات القضائية والإدارية والرمسية في الضفة الغربية وقطاع غزة وفي كافة ادوار المحاكمة ولدى المحكمين وفي اتخاذ كافة اجراءات التحكيم وفي طلب تنفيذ وتصديق  
وفي إدخال أشخاص ثالثين وطلب الحجز الاحتياطي وتبتيته وفكته وفي تقديم الدعوى المقابلة وتوقيع الادعاء الشخصي والمدافعة والمرافعة في أية دعوى مقابلة وفي طلب فسخ الحكم الغيابي وفي الاعتراض وطلب إعادة المحاكمة وفي  
طلب اجراء المحاسبة وتقديم ومتابعة جميع الأوراق اللازمة في هذه القضية وفي الإسقاط وطلب حلف اليمين وردة وفي تقديم الاستئناف في هذه القضية والمرافعة فيه واتخاذ جميع الاجراءات المتابعة له وفي طلب الإذن بالتميز إلى آخر درجة  
الحجز وفكته وفي طلب البيع وبيع الأموال المحجوزة وحبس المدين واستئناف القرارات الإجرائية والدخول في المرزودة وبيع المرهون وفكته وطلب الإقلاص وفي استلام وقبض أية مبالغ أو حقوق أو أموال منقولة أو غير منقولة تتحصل من أو  
تنشأ عن هذه الوكالة من أي شخص أو أشخاص أو دائنة إجراء وفي إعطاء مستندات إيصال أو ابره بهذا الخصوص وفي توقيع جميع اللوائح والأوراق والمستندات على اختلاف أنواعها وفي كل ما يجوز به التوكيل قانونا لهذا الخصوص  
وكالة خصوصيه مطلقه في هذه الدعوى والاجراءات التابعة لها مفوضه لرابيه وقوله وفعله مع إعفائه من أية مسؤولية قد تقرت بسبب الإهمال أو التقصير أو لأي سبب آخر وله حق إنابة أو توكيل من يشاء في كل ما ذكر وفي بعضه  
وعزله متى شاء

نظمت في هذا اليوم ٢٢ من شهر ٩ سنة 2019

أصادق على صحة التوقيع و التوكيل

فايز مصطفى عبدالله طلاله

الموكلون

الموكل

محمد مصطفى عبدالله طلاله  
فايز مصطفى عبدالله طلاله

3J.D



246134

5J.D



328280

دولة فلسطين  
السلطة القضائية  
محكمة بداية طولكرم  
العدد: 4671  
رسم: 10000  
رقم الإيصال: 10000  
التاريخ: 10/09/2022  
بني الصلح





وهو تقرير الخبير احمد مخلوف، وعلى ان يصار بعد البيع الى توزيع ثمن قطعه الارض موضوع الدعوى فيها كل بنسبه حصته، على ان يودع ثمن حصص المقيمين خارج البلاد في صندوق امانات المحكمة حسب الاصول الى حين عودتهم لاستلامها.

2- عملا باحكام ماده 12 من قانون تقسيم الاموال غير المنقوله النافذ تحميل كل شريك الرسوم والمصاريف وفقا لنسبه حصته في قطعه الارض موضوع الدعوى، دون الحكم باي اتعاب محاماه.

حكما حضوريا صدر بحضور المدعي وغياب المدعى عليهم وتلي علنا باسم الشعب العربي الفلسطيني قابلا للاستئناف وافهم 2022/3/22.



خادمي كاتب للتنفيذ  
بشأن صلح محكمة صلح طولكرم  
واراد على محمد  
البر

كم ليدعه كسور دينا اردني  
المصاريف والبطون في على  
دينا اردني

القاضي  
فريد كنعان

الكاتب  
مياده عبد الله



، كما تقدمت الجهة المدعية بباقي بيئتها المبرز ع/2 وهو عبارته عن تقرير خبره صادر عن الخبير احمد مخلوف الوارد الى المحكمه بتاريخ 2021/10/11 والذي يتبين من خلاله ان قطعه الارض موضوع الدعوى غير قابله للقسمه والافراز الرسمي، فيما لم يتقدم المدعى عليهم بايه بينه في هذه الدعوى كون انه قد تم اجراء محاكمتهم حضوريا.

حيث يتبين من تقرير الخبير احمد مخلوف وهو المبرز ع/2 ان قطعه الارض موضوع الدعوى غير قابله للقسمه والافراز الرسمي القضائي، حيث ان اصغر حصه فيها تبلغ مساحتها 842.40 متر مربع بالنسبه لمساحه القطعه الكليه والبالغه 6034 متر مربع حسب سند تسجيل قطعه الارض وان هذه المساحه (اي اصغر حصه) غير قابله للافراز الرسمي القضائي، وانه قد تم تقدير سعر المتر المربع الواحد بمبلغ 9 دينار اردني اي ان سعر الدونم 9000 دينار اردني.

وبتطبيق احكام القانون على الوقائع المذكوره اعلاه وحيث ان ماده 2/2 من قانون تقسيم الاموال غير المنقول رقم 48 لسنة 1953 قد نصت على (يزال الشيوع في المال غير المنقول يتقسيمه بين الشركاء اذا كانت المنفعه المقصوده منه لا تفوت بالقسمه واذا كان غير قابل للقسمه يزال الشيوع ببيعه في المزداد العلني)، وعليه وحيث ان قطعه الارض موضوع الدعوى لا تقبل القسمه بالنسبه لاصغر حصه اذ ان تقسيمها بين الشركاء يؤدي لفوات المنفعه من اصغر حصه فيها .

وعليه وتاسيسا على ماتقدم

حكمت المحكمه ب

1- ازاله الشيوع في قطعه الارض رقم (40) من الحوض رقم (8544) موقع الحشنه من اراضي عنبتا قضاء طولكرم ببيعها في المزداد العلني، على ان يراعى ما ورد في المبرز ع/2

6

القاضي  
فريد كنعان

القاضي  
فريد كنعان

الكاتب

مياده عبد الله

الكاتب

مياده عبد الله

السلطة القضائية  
محكمة صلح طولكرم  
06-0  
تقاضي  
تاريخ الاصل  
السلطة  
سلح طه ل  
2022-09-26  
قوة طبق  
قضية  
رقم  
26  
وق  
لاصل  
سلطة القضاء  
طه لكرم  
26-09-  
الحقوق  
تاريخ الاصل  
محكمة صلح طه ل  
2022-09-26  
قلم الحقوق  
صورة طبق الاصل



المدعى عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه وفي جلسة 2022/3/22 اختتمت اجراءات  
المحاكمة بتلاوة الحكم علناً.

### المحكمة

وبعد تحققها من كافة الشروط اللازمة لقبول هذه الدعوى من دفع الرسوم القانونية وصحة  
الخصومه وشرط المصلحه والصفه وصحة تمثيل وكيل المدعيان وبتدقيق المحكمه في اوراق الدعوى  
تجد ان المدعيان اقاما هذه الدعوى في مواجهة المدعى عليهم لازاله الشيوع في قطعه الارض رقم  
(40) من الحوض رقم (8544) والمسمى الخشنه من اراضي عنبتا قضاء طولكرم والبالغ مساحتها  
(6034) متر مربع.

وبتدقيق المحكمه في البيانات المقدمه من الجهة المدعيه تجد انها عباره عن المبرز ع/1 وهو عباره عن  
سجل اموال غير منقوله لقطعه الارض موضوع الدعوى ومحدد فيه حصه كل شريك في قطعه  
الارض بالنسبه للمخرج العام لقطعه الارض حيث يملك المدعي الاول حسام مصطفى عبدالله جاد  
الله (المهر) (53 حصه) من اصل (308 حصه) وتملك المدعه الثانيه فايزه مصطفى عبدالله جاد  
الله (المهر) (43 حصه) من اصل (308 حصه) ويملك المدعى عليه الاول فوزي مصطفى عبدالله  
جاد الله (المهر) (53 حصه) من اصل (308 حصه) ويملك المدعى عليه الثاني فواز مصطفى  
عبدالله جاد الله (المهر) (53 حصه) من اصل (308 حصه) ويملك المدعى عليه الثالث فايز  
مصطفى عبدالله جاد الله (المهر) المتوفى وورثته من بعده حسب حجه حصر الارث الخاصه به (53  
حصه) من اصل (308 حصه) ويملك المدعى عليه الرابع عبدالله مصطفى عبدالله جاد الله (المهر)  
المتوفى وورثته من بعده حسب حجه حصر الارث الخاصه به (53 حصه) من اصل (308 حصه)



الطلب :

يلتمس المدعيان تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها و بالمحاكمة الجارية و غب الثبوت الحكم بقسمة الأرض الموصوفة اعلاه في البند الأول من لائحة الدعوى بين المدعي والمدعى عليهم حسب الأصول والقانون و ازالة الشيوخ و تسليم المدعي حصصه بعد الفرز خالية من الشغل والشاغلين و تسطير كتاب الى دائرة تسجيل الأراضي في طولكرم و في حال عدم القسمة بيع الأرض بالمزاد العلني مع تضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة

#### الإجراءات

بالمحاكمة الجارية علناً وبجلسة 2019/11/11 تقرر اجراء محاكمه المدعى عليهم 4 و 5 و 6 حضوريا لتبلغهم وعدم حضورهم و في جلسة 2019/12/26 تقرر اجراء محاكمه المدعى عليهم 7 و 8 حضوريا لتبلغهم وعدم حضورهم وفي جلسة 2020/9/12 تقرر اجراء محاكمه المدعى عليهم 1 و 2 و 10 و 11 و 12 و 13 و 14 و 15 حضوريا لتبلغهم حسب احكام المادة 20 وعدم حضورهم وفي جلسة 2020/11/30 شرع وكيل المدعيان بتقديم بينته المبرز م/1 وهو عبارة عن صورة مصدقة عن سجل الاموال غير المنقوله و بذات الجلسه قامت المحكمه بافهام الخبير بالمهمه التي ستوكل اليه و صرح الخبير لامانع لديه من اتمامها و بجلسة 2021/10/4 تم الانتقال للوقوف على رقبة العقار و اتم اعداد محضر كشف الانتقال وفي جلسة 2022/2/22 شرع وكيل المدعي بتقديم بينته المبرز م/2 وهو عبارة عن تقرير الخبير و بذات الجلسه ختم وكيل المدعي بينته و ترفع وكيل المدعي سنداً للبيانات المقدمه ملتتمسا الحكم حسب ما جاء في لائحة الدعوى وتضمين

القضاء  
ك  
-01- ز  
قون  
الأصل  
فلسطين  
محكمة  
فلسطين  
محكمة

دولة فلسطين  
محكمة  
السلطة القضائية  
صلح طولكرم  
2022-09-06  
قلم المحقق  
صورة طبق الأصل

2  
بل



- \* احمد عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (7) اسهم من اصل (40)  
سهم من اصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة  
\* عادل عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (7) اسهم من اصل (40)  
سهم من اصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة .  
\* عمر عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (7) اسهم من اصل (40)  
سهم من أصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة  
الموضوع: ازالة شيوع غير مقدرة القيمة

#### الوقائع

تقدم المدعيان بواسطة وكيله بلائحة دعوى تضمنت البنود التالية :

- 1- يملك المدعي والمدعى عليهم وعلى الشيوع في قطعة الأرض رقم (40) من حوض رقم (8544) من اراضي عنبتا / طولكرم و المسماه الحشنه ومساحتها ستة الاف وستمائة واربع ثلاثون مترا مربعا
- 2- المدعيان طالب من المدعى عليهم تكرارا ومرارا قسمة الأرض الموصوفة في البند الأول من لائحة الدعوى غير ان المدعى عليهم يرفضون قسمة الأرض بدون مسوغ قانوني
- 3- ان لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر في هذه الدعوى بالنظر إلى طبيعتها و مكان اقامة المدعى عليهم .

سلطة  
لحظة  
20  
الم  
ورة ط  
ية  
26  
توق  
بق الخطوط  
ضائية  
26  
سلطة القضاء  
صلح طولكرم  
-09- 2022  
القضائية  
الم  
الكر  
صورة طبق الأ  
26-09-  
الحقوق  
ة طبق الأصل



- \* خديجة عبد الرحمن محمد جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (6) اسهم من اصل (48) سهم من اصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة
- \* منذر فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (14) اسهم من اصل (48) سهم من أصل (23) حصة من المخرج العام (308) حصة
- \* مصطفى فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (14) اسهم من أصل (48) سهم من اصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة
- \* اريج فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (7) اسهم من اصل (48) سهم من اصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة
- \* اسيل فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (7) اسهم من اصل (48) سهم من أصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة .
- (4) عبد الله مصطفى عبد الله المهر (عيسى) المتوفي بتاريخ 2017/2/28 بموجب حجة حصر الأثر رقم 170/68/38 شرعية محكمة ناعور الشرعية عمان والصادرة بتاريخ 2017/7/10 والمصدقة حسب الأصول والقانون والذي يملك (53) حصة من اصل (308) حصة والذي يرثه: \* حوريه عادل حافظ حسن من عنبتا / طولكرم وتملك (5 اسهم) من اصل (40) سهم من اصل (13) حصة و من المخرج العام (308) حصة
- \* مصطفى عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (7) اسهم من اصل (40) سهم من اصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة
- \* محمد عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (7) اسهم من أصل (40) سهم من اصل (53) حصة من المخرج العام (308) حصة

لين-  
تمه  
22  
السلطة القضائية  
طولكرم  
09-20  
قلم المحقق  
صورة طبق الاصل  
القضائية  
لكم  
09-20  
القضائية  
القضائية  
صورة طبق الاصل  
09-20  
قلم المحقق  
صورة طبق الاصل  
السلطة القضائية  
طولكرم  
9-2022  
قلم المحقق  
صورة طبق الاصل  
القضائية  
طولكرم  
26-09-20  
قلم المحقق  
صورة طبق الاصل  
القضائية  
طولكرم  
دولة فلسطين - السلطة  
محكمة صلح  
2022



الحكم

الصادر عن قاضي محكمة صلح طولكرم المأذونة بإجراء المحاكمة وإصدار الحكم باسم الشعب  
العربي الفلسطيني.

الهيئة الحاكمة : القاضي فريد كنعان .

الكاتب : مياده عبد الله .

المدعي :

- 1- حسام مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم حامل هوية رقم (939920977) ويملك (53) حصة من اصل (308) حصة.
- 2- فايزه مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم حامل هوية رقم (939925951) وتملك (43) حصة من اصل (308) حصة.

وكيلهما المحامي بشار حامد و /او عامر حامد و /او حسام شحرور - طولكرم  
المدعى عليهم:

- (1) فوزي مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (53) حصة من أصل (308) حصة.
- (2) فواز مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (53) حصة من اصل (308) حصة.

(3) فايز مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) المتوفي بتاريخ 2018/12/9 بموجب حجة حصر الإرث رقم 635/13/315 شرعية طولكرم والصادرة بتاريخ 2018/12/17 والذي يملك (53) حصة من اصل (308) حصة والذي يرثه :

دولة فلسطين  
محكمة صلح طولكرم

دولة فلسطين - السلط  
محكمة صلح طولكرم

دولة فلسطين - السلط  
محكمة صلح طولكرم

دولة فلسطين - السلط  
محكمة صلح طولكرم

دولة فلسطين - السلط  
محكمة صلح طولكرم

دولة فلسطين - السلط  
محكمة صلح طولكرم

دولة فلسطين - السلط  
محكمة صلح طولكرم

# سجل الأموال غير المنقولة

الحوض رقم ٨٤٤٤ الحي القرية عسما المحافظة حوكم

|            |                   |                    |         |                          |             |
|------------|-------------------|--------------------|---------|--------------------------|-------------|
| رقم الحوض  | رقم               | تاريخ              | مشروعات | رقم اللوحة               | مقياس الرسم |
| ٨٤٤٤       |                   |                    | دينار   | رقما                     | دونم        |
| رقم القطعة | نقل من القطعة رقم | نقل إلى القطعة رقم | القيمة  | المعاملة بالمتن العربي   | متر         |
| ٤          |                   |                    | فلس     | رقما                     | دونم        |
|            |                   |                    |         | كتابة                    |             |
|            |                   |                    |         | نوع الأرض                |             |
|            |                   |                    |         | راجع الصفائف الملحقة رقم |             |
|            |                   |                    |         | بموجب بيان التفسير رقم   |             |

| رقم الهوية رقم جواز السفر | اسم المالك                 | التسجيل |         | نوع المعاملة | رقما | الحصص كتابة |
|---------------------------|----------------------------|---------|---------|--------------|------|-------------|
|                           |                            | المهنته | التاريخ |              |      |             |
| ٢٠١٩                      | عبدالله بن المهر           | ٧١٠     | ١٩٨٨    | انتقال       | ٥٢   | ٤٠٨         |
|                           | عبدالله مهدي عبدالله المهر | ٤٠٩     | ١٩٨٨    | =            | ٥٢   | ٤٠٨         |
|                           | فواز مهدي عبدالله المهر    |         |         | =            | ٥٢   | ٤٠٨         |
|                           | فوزي مهدي عبدالله المهر    |         |         | =            | ٥٢   | ٤٠٨         |
|                           | فانز مهدي عبدالله المهر    |         |         | =            | ٥٢   | ٤٠٨         |
|                           | حام مهدي عبدالله المهر     |         |         | =            | ٥٢   | ٤٠٨         |
|                           | فانزه مهدي عبدالله المهر   |         |         | =            | ٤٢   | ٤٠٨         |



دولة فلسطين  
سلطة الأراضي  
ايجال رقم ٢٠١٩  
تاريخ ١١/١١/١٩٨٨  
متر مربع ٤٠٨  
رقم ٧١٠  
تاريخ ١٩/١١/٨٩

P L A NO: ٢٤٣٥٥

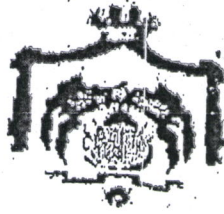
١١/١١/٨٩

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم ١٧٠/٦٨/٣٨

التاريخ ١٤٣٨/١٠/١٥ هـ

وفق ٢٠١٧/٧/١٠ م



المملكة الأردنية الهاشمية

قاضي القضاة

محكمة ناعور الشرعية

الرقم الوطني للمتوفى: ٩٤٠١٠٠٧٢٠٧ اردني

شهادة تراثي للأصل في وراثت علي المصلحة

حجة ارث

في المجلس الشرعي المعقود لدي أنا محمد رجا الربطه قاضي ناعور الشرعي ثبت لدي  
 وفاة المرحوم عبدالله مصطفى عبد الله عيسى في عمان العاصمة بتاريخ ٢٨/٢/٢٠١٧  
 وانحصر ارثه الشرعي في زوجته حورية عادل حافظ حسن (٩٥٤٢٠٠٩١٩٦) وفي اولاده  
 منها وهم مصطفى (٩٧٨١٠٣٠٣٣١) محمد (٩٧٩١٠٣٠٢٦٩) و احمد  
 (٩٨٠١٠٢٨٨٦٩) و عادل (٩٨٣١٠٢٣٨٦٤) و عمر (٩٨٥١٠٥٩٠٠٢) فقط وان جميع  
 الورثة بالغون. وانه لا وارث ولا مستحق لتركه المتوفى المذكور سوى من ذكر وذلك بناءً  
 على طلب المقرر المكلف شرعا مصطفى عبد الله مصطفى عيسى وتقريره لدي واعتماداً  
 على إخبار الثقتين السيدين المكلفين شرعا هيثم يوسف محمد جاد الله و محمد يوسف محمد  
 جاد الله بناءً عليه فقد صحت المسألة الارثية الشرعية من اربعين سهما (٤٠) منها للزوجة  
 حورية المذكوره خمسة اسهم (٥) ولكل واث من مصطفى و محمد و احمد و عادل و عمر  
 المذكورين سبعة اسهم (٧) وذلك حسب الفريضة الشرعية.

تحريراً في ١٤٣٨/١٠/١٦ هـ وفق ٢٠١٧/٧/١٠ م



الرسوم والطوايح  
 رقم الوصل (٤٧٢٥٠٥)  
 تاريخ الوصل ٢٠١٧/٠٧/٠٩  
 الرسوم : فلس دينار  
 ١١,٠٠٠

الكاتب

هاني احمد القسناطك

محمد يوسف جاد الله  
 هاني احمد القسناطك  
 محمد رجا الربطه

بسم الله الرحمن الرحيم

لدى محكمة صلح طولكرم الموقرة

حقوق ١٨ / 2019 /

المدعي : ١- حسام مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم حامل هوية رقم (٩٣٦٤٢٥٦٧٧) ويملك (٥٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة.

٢- فايزه مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم حامل هوية رقم (٩٣٦٤٢٥٦٥١) وتملك (٤٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة.

المدعى عليهم:

(١) فوزي مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٥٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة.

(٢) فواز مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٥٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة.

(٣) فايز مصطفى عبد الله جاد الله (المهر) المتوفي بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٩ بموجب حجة حصر الارث رقم

٦٣٥/١٣/٣١٥ شرعية طولكرم والصادرة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٧ والذي يملك (٥٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة والذي يرثه :

• خديجه عبد الرحمن محمد جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٦) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة

• منذر فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (١٤) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة

• مصطفى فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (١٤) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة

• اريج فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة

• اسيل فايز مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٨) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة

• (٤) عبد الله مصطفى عبد الله المهر (عيسى) المتوفي بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٨ بموجب حجة حصر الارث رقم ١٧٠/٦٨/٣٨ شرعية محكمة ناعور الشرعية / عمان والصادرة بتاريخ ٢٠١٧/٧/١٠ والمصدقة حسب

الاصول والقانون والذي يملك (٥٣) حصة من اصل (٣٠٨) حصة والذي يرثه :

• حوريه عادل حافظ حسن من عنبتا / طولكرم (٤٠ اسهم) من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة

دولة فلسطين - المنطقة الشمالية  
محكمة صلح طولكرم  
٢٥-09-2019  
قلم المحقق

١١٩٠ / ١٩٠٠٠٠

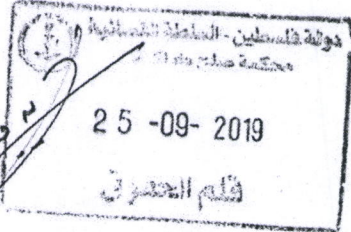
• مصطفى عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة

• محمد عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة

• احمد عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة

• عادل عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة

• عمر عبد الله مصطفى جاد الله (المهر) من عنبتا / طولكرم ويملك (٧) اسهم من اصل (٤٠) سهم من اصل (٥٣) حصة من المخرج العام (٣٠٨) حصة



الموضوع: ازالة شيوع غير مقدره القيمة

لائحة و اسباب الدعوى

١- يملك المدعي والمدعى عليهم وعلى الشيوع في قطعة الارض رقم (٤٠) من حوض رقم (٨٥٤٤) من اراضي عنبتا / طولكرم و المسماه الخشنه ومساحتها ستة الاف وستمائة واربع ثلاثون مترا مربعا

٢- المدعيان طالب من المدعى عليهم تكرارا ومرارا قسمة الارض الموصوفة في البند الاول من لائحة الدعوى غير ان المدعى عليهم يرفضون قسمة الارض بدون مسوغ قانوني

٣- ان لمحكمتم الموقرة صلاحية النظر في هذه الدعوى بالنظر الى طبيعتها و مكان اقامة المدعى عليهم

الطلب:

يلتمس المدعيان تبليغ المدعى عليهم نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها و بالمحاكمة الجارية و غب الثبوت الحكم بقسمة الارض الموصوفة علاه في البند الاول من لائحة الدعوى بين المدعي والمدعى عليهم حسب الاصول والقانون و ازالة الشيوع و تسليم المدعي لحصصه بعد الفرز خالية من الشغل والشاغلين و تسطير كتاب الى دائرة تسجيل الاراضي في طولكرم و في حال عدم القسمة بيع الارض بالمزاد العلني مع تضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة

مع الاحترام

المدعي  
حام جبار الله  
فايزه جبار الله

دولة فلسطين  
السلطة القضائية  
محكمة صلح وفاق طولكرم  
شيفر  
رقم الايداع  
التاريخ  
البيانات

وكيل المدعي  
اسماء

اسماء  
المرفقات:

١- يحتفظ المدعي بحقهم بتقديم أي بيانات او دفع مستقبلا

ورقة لائحة  
كتاب  
اسماء

سعادة قاضي التنفيذ في محكمة بداية طولكرم المحترم

تحية البناء والدولة ،

الموضوع :- تخمين سعر المتر المربع في قطعة الارض رقم ٤٠ من الحوض رقم (٨٥٤٤) من اراضي عنبتا

بخصوص اعداد تقرير الخبره وتقرير وضاعة اليد لقطعة الأرض رقم ٤٠ من حوض رقم (٨٥٤٤) من اراضي عنبتا  
والمسمى (الخشنه)

اشاره إلى تكليف سعادتكم والموجه اليها في القضية التنغيذية رقم ٢٠٢٥ / ٣٩٤٣ فقد تم الوقوف على رقبة الأرض بتاريخ ٢٠٢٦/٥/٤ وتمت المعاينة والوقوف على المستجدات في قطعه الأرض المذكورة وتمت المعاينة والكشف الحسي على القطعة المذكورة ووجد الآتي :

١- عنوان العقار :- عنبتا محافظة / طولكرم -- حوض رقم ٨٥٤٤ (موقع الخشنه) قطعه (٤٠)

٢ - تسوية العقار :-  يوجد فيها تسوية طابو وضمن منطقه A حسب اوسلوا وسكن ب حسب بلدية عنبتا

٣--مساحة الارض تساوي = (٢م٦٠٤٣) حسب سند التسجيل (الطابو)

٤- اوصاف العقار (الارض) تفاصيل الأرض :

١- الارض تقع في بلدة عنبتا/ محافظة طولكرم وهي ارض طابو ومملوكة على الشيوع والأرض خاليه من اية ابنيه او مزروعات والأرض تقع شرق البلده على طريق ترابي غير معبد وهي ارض جبلية مائله الى الجهة الجنوبيه وقريبه من منطقة الكسارات

٥-: تقييم العقار :-

الارض تقع داخل المخطط الهيكلى لبلدية عنبتا ومصنفه منطقه A حسب اتفاقيات اوسلو ومصنفه سكن ب حسب بلدية عنبتا

ملاحظه :- ١- تم تقدير الاسعار وتقييم قيمة العقار بناء على سعر السوق وعلى بيوعات مماثله في نفس المنطقه وظروف مشابهه

وبناء على ما تقدم واستنادا الى خبرتي في هذا المجال واعتمادا على بيوعات سابقه بنفس المنطقه فقد قمت بالكشف الحسي والوقوف على رقبة العقار المبينة تفاصيله انفا مستعينا بسندات التسجيل والخرائط الرسمية ومستندا لخبراتي ومعرفتي ووفقا لما هو متداول في السوق ومماثل مع هذا العقار وعليه فأنني اقدر سعر المتر المربع ب (٩ دينار/م٢) أي سعر الدونم = تسعة آلاف دينار وان القيمة المقدرة هي ما تساويه العقارات بتاريخ هذا الكشف .

| سعر المتر المربع/دينار | أي ان سعر الدنم يساوي ٩٠٠٠ دينار (تسعة آلاف دينار) |
|------------------------|--|
| ٩ دينار                |  |

ملاحظه :- لا يوجد أي تجارات على القطعه



شهادة محكم معتمد من وزارة العدل رقم (٢٠١٣ / ١٠٣) العنوان : طولكرم (قرب عراجات فرعون  
جوال : ٥٩٩٨٩٠٢٧٣٨ وخطه :- ٥٦٨٩٠٢٧٣٨  
رام الله - بيتونيا

بريد الكتروني : [Ahmad.Makluof@gmail.com](mailto:Ahmad.Makluof@gmail.com)

صوره جويه



صوره جويه



دولة فلسطين - السلطة التقديرية  
 محكمة بدائية -  
 115- 2026  
 وردت بتاريخ  
 دائرة  
 التوقيع

المخمن العقاري / الخبير  
 احمد بصين عبد الجليل مكلف  
 \* من وزارة العدل \*  
 رقم 103

شهادة محكم معتمد من وزارة العدل رقم ( ٢٠١٣ / ١٠٣ ) العنوان : طولكرم / قريب كرايات فرعون  
 جوال : ٥٥٩٩٨٩٠٢٧٣٨ وخطه :- ٥٦٨٩٠٢٧٣٨  
 بريد الكتروني : [Ahmad.Makluof@gmail.com](mailto:Ahmad.Makluof@gmail.com)

ما بعد

عقد طه

البيانات  
٣٩٤٣  
٠.٢٥

عندما نقرأ في كتاب السنة الصادرة سنة ١٤٠٥  
 في الصفحة السابعة رقم ٣٩٤٣ في قوله  
 أنا صوّف الكلاء في النزل في صوف السنة  
 سنة وبتفاهد في اسم له الذي في حرم  
 الكثير الحمد فقلوب إلى الكونغ الكائنات يوم  
 محبنا - حقوق محبنا قبل منحه الجلود مع السمان  
 لكون ١٥٤٤ صفحة في أراني محبنا صوف الخشنه  
 وهي أرض جبلية وصفت في كتابه الكونغ  
 في نفس ذلك الكتاب وكان صوم حرم وهي  
 صفحة فانية في أي السنة أو صوم إلى أو صوم وكان  
 وصف في شاري كراي في صفة صالت صوم  
 وهي قريبة في صفة الكلمان وصرح المحنة  
 صوم في تفر رانده في لاسبوع في نزل الصوم  
 وانه بتاريخ ٤ / ٥٦٠ في ربه حرم سنة صوم الكونغ

عقد طه  
 في دار  
 صوم السنة

الكثير  
 في صوم  
 صوم السنة

في السنة  
 في صوم  
 في صوم