

١١٤٣ / ٢٠٢٣

لدى محكمة تسوية الاراضي والمياه طولكرم

المعترض : عبد الرحمن زكي احمد هرشة من سكان طولكرم - قفين - حامل هوية رقم (٩٠١٥٢٨٣٤٩).

بواسطة وكيله المحامي عدي عمار

المعترض عليهم:



١. عزيزة عبد الله عبد طعمة من سكان طولكرم - قفين
٢. نظمية ابراهيم اسعد من سكان طولكرم - قفين
٣. مازن محمد عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
٤. حافظ محمد عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
٥. محمود عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
٦. حفيظة محمد عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
٧. رماح محمد عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
٨. نجاح محمد عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
٩. خضرة محمد عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
١٠. بهية محمد عثمان من سكان طولكرم - قفين
١١. سمير جميل عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
١٢. ايمن جميل عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
١٣. سلافة جميل عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
١٤. ضحى جميل عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
١٥. الهام جميل عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
١٦. خلود جميل عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
١٧. سميرة جميل عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
١٨. جميل حازم عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
١٩. محمد حازم عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
٢٠. حازم حازم عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
٢١. رنا حازم عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
٢٢. يارا حازم عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
٢٣. رولى حازم عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
٢٤. زهير نجيب عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
٢٥. رفقي نجيب عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
٢٦. ماجد نجيب عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
٢٧. منذر نجيب عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين



- ٢٨ . محمد نجيب عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
 ٢٩ . منتهى نجيب عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
 ٣٠ . مها نجيب عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
 ٣١ . نهى نجيب عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
 ٣٢ . عزيزة سليمان طعمة من سكان طولكرم - قفين
 ٣٣ . فتحي رشيد عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
 ٣٤ . زياد رشيد عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
 ٣٥ . فتحية رشيد عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
 ٣٦ . ندية رشيد عبد الله طعمة من سكان طولكرم - قفين
 ٣٧ . مأمور تسوية الاراضي والمياه في بلدة قفين - طولكرم
 ٣٨ . النائب العام بصفته الوظيفية .

موضوع الاعتراض والدعوى : اعتراض لأثبات ملكية في قطعة الارض التي تحمل رقم (٢٣) من حوض (٣) حي (٢) حسب تسجيل التسوية الجديد الصادر هيئة تسوية ضمن اراضي قفين وحيث ان المعارض يملك منها ما مساحته (١١٠٠) م .

لائحة واسباب الاعتراض

١- حيث ان الاعتراض مقدم ضمن المدة القانونية ومستوفي كافة اموره الشكلية ولذلك يلتزم المعارض قبوله شكلا .

٢- حيث ان الجهة المعارضة هي المالكة والمتصرفه بما مساحته (١١٠٠) م من قطعة الارض التي تحمل رقم (٢٣) من حوض (٣) حي (٢) حسب تسجيل التسوية الجديد الصادر هيئة تسوية ضمن اراضي قفين ، وتتصرف بها منذ زمن طويل بموجب اتفاقيات شراء موقعة ما بين المعارض ومالكين قطعة الارض المذكورة اعلاه سابقا ، ولم ينازع أي احد الجهة المعارضة طوال هذه السنوات في ملكيتها للارض المذكورة اعلاه وفق المساحة المحددة .

٣- تقدم المعارض لهيئة التسوية في مكتبها الكائن في بلدة قفين لتسجيل القطعة المرادة وقام بوضع كافة الاوراق اللازمة لاثبات الملكية والتصرف في المساحة المذكورة اعلاه للقطعة المبينة وذلك ضمن القانون والعرف .

٤- تفاجئ المعارض بجدول الحقوق الصادر عن هيئة تسوية الاراضي والمياه وحيث انه لم يتم اعطاء المعارض المساحة المملوكة له بل قد تم اعطائه مساحة لا تذكر وبذات الوقت قد تم تسجيل المساحة المتبقية باسم المعارض عليهم جميعا وبهذا

انتهاك واضح لملكية المعارض على ما مساحته (١١٠٠) م من قطعة الارض موضوع هذا الاعتراض .

٥- ان الجهة المعارضة استنادا لما تحمله من اوراق ثبوتية للملكية لقطعة الارض المذكورة اعلاه وما عليها من بناء وكون انها متصرفه في القطعة منذ زمن طويل دون أي منازع واستنادا لكل الاوراق الثبوتية وشهادة الشهود فتعتبر بحكم القانون هي المالك لهذه القطعة المذكورة اعلاه وبناء على ذلك كان يجب على هيئة التسوية تسجيل الحصة الحقيقية والصحيحة للمعارض والبالغة (١١٠٠) م من القطعة المذكورة اعلاه .

٦- طالبت الجهة المعارضة من هيئة التسوية في قفين بان يتم تسجيل المساحة المذكورة اعلاه باسمها وفقا للقانون والاوراق الثبوتية وذلك من خلال الادعاء الذي تم تقديمه لها الا انها فوجئت مؤخرا بانه لم يتم انزال اسمها بالمساحة الحقيقية وانما بمساحة اقل منها بكثير وبهذا مخالفة جسيمة للقانون وللاوراق الثبوتية والملكية .

٧- لمحكمتم الموقرة صاحبة الصلاحية والاختصاص للنظر والبت بالاعتراض وذلك للقيمة والموقع ومكان الاطراف

٦. يلتمس المعارض من محكمتم الموقرة تبليغ المعارض عليهم نسخة عن لائحة الاعتراض عند تعيين جلسة ومرفقاتها وتحديد موعد الجلسة ودعوتهم للمحاكمة وغب المحاكمة وثبوت الحكم على المعارض عليهم بعدم معارضة الجهة المعارضة في ملكيته التصرف بما مساحته (١١٠٠) م من قطعة الارض الموصوفة اعلاه والحكم بتسجيل حصة الجهة المعارضة كونه مالكا ومتصرف في قطعة الارض المذكورة مع تسطير كتاب لدائرة تسوية الاراضي والمياه طولكرم ودائرة الطابو والجهات ذات العلاقة من اجل تنفيذ مضمون قرار المحكمة في تسجيل ما مساحته (١١٠٠) م من القطعة المذكورة اعلاه باسم المعارض مع الزامهم بالرسوم والمصاريف .



مع الاحترام

- رسوم اعتراض قطع ٢٣ :

وكيل المعارض

١١٠٠
٣١٦٢
١٦٦ دينار = ١/١ x ٤٧٦٧٤٨

المحامي عدي فهمي عمار

AM9:٢٦ ٢٠٢٣ / ٥ / ١٨

المرفقات : عند الشروع بنظر الاعتراض والمحاكمة يرغب المعارض بتقديم بيناته الخطية والشفوية .

رياد ابو هنيه
بنا





بطاقة هوية

תעודת זהות

9 0152834 9

السلطنة الفلسطينية

הרשות הפלסטינית

מס' זהות: 901528349

עבד אלרחמן

عبد الرحمن

20/05/1974

זכר

زكى

20/05/1974

אחמד

احمد

20/05/1974

הרשה

أرشة

20/05/1974

עזיזה

عزیزة

20/05/1974

20/05/1974

20/05/1974

1971

فلسطين

20/05/1974

מלוא

مسلم

ذكر

ذكر

16/08/2009

طرابلس

20/05/1974