لدى محكمة بداية حقوق اريحا الموقرة

حقوق رقم ٢٠٥ /2023

المدعي : زيدون محمود حسن صلاح ، هوية رقم (901738088) ابوديس- قرب جامعة القدس .

وكيله المحاميان / دخل الله دخل الله و/أو منال عبد القادر – ابوديس – عمارة البرج الذهبي- ط2 .

المدعى عليهما :

1- فيصل عبد المجيد شراري الخلايله ، هوية رقم (852065440) .

السواحرة الشرقية – قرب محطة محروقات الجامعة – قرب محلات العائلة .

2- عدنان احمد حسين سرخي ، هوية رقم (410625909) .

آخر محل لإقامة له : السواحرة الشرقية – قرب محطة محروقات الجامعة – قرب محلات العائلة ومقيم حالياً في المملكة الاردنية الهاشمية .

موضوع الدعوى : مطالبة مالية بمبلغ وقدره مائة وخمسة عشر الف (115000) شيكل.

اسباب وحيثيات الدعوى

1- بتاريخ 2017/1/22 قام المدعي ببيع المدعى عليه الاول محلات تجارية عدد (2) مسحة كل واحد منهم (47.5) متر مربع وبمجموع مساحة كلي (95) متر مربع من البناء الخاص به والقائم على قطعة الارض رقم (92) حوض رقم (2) طبيعي موقع صوانة صلاح من اراضي بلدة ابوديس / قضاء القدس بموجب اتفاقية بيع محلات تجارية منظمة ومصدق عليها من قبل المحامي / محمد الاعرج .

2- بموجب تلك الاتفاقية يبلغ سعر المحلات الموصوفة في البند الاول من لائحة الدعوى للمحلين معاً تسعه وخمسون الف (59000) دينار اردني بموجب البند الرابع من الاتفاقية الموصوفة في البند الاول من لائحة الدعوى فقد قام المدعى عليهما بتسليم المدعي مبالغ نقدية و شيكات مسحوبة على بنك القدس فرع سلفيت من حساب المدعى عليه الثاني بعملة الشيكل قيمة كل واحد منها خمسة الآف (5000) شيكل بمجموع كلي مائة وخمسة عشر الف (115000) شيكل.

3- المدعي قام بعرض ثلاث وعشرون شيك من الشيكات التي استلمها من المدعى عليهما والتالي تفاصيلها على البنك المسحوب عليه والتي تم الختم على جزء منها بعدم كفاية الرصيد و/او كون الحساب مغلق وتفاصيلها على النحو التالي :

رقم الشيك	تاريخ الشيك	قيمة الشيك
30000024	2018/7/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000027	2018/10/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000028	2018/11/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000029	2018/12/10	خمسة الآف (5000) شيكل

المحامي
دخل الله دخل الله
عضوية رقم 5902

دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة بداية اريحا
7-05-2023
قلم الحقوق

السلطة القضائية
بداية اريحا
7-05-

30000030	2019/1/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000031	2019/2/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000032	2019/3/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000033	2019/4/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000034	2019/5/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000035	2019/6/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000036	2019/7/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000037	2019/8/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000038	2019/9/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000039	2019/10/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000040	2019/11/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000073	2019/12/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000074	2020/1/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000075	2020/2/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000076	2020/3/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000077	2020/4/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000078	2020/5/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000079	2020/6/10	خمسة الآف (5000) شيكل
30000080	2020/7/10	خمسة الآف (5000) شيكل

4- وبالتناوب ولعدم صرف الشيكات من المسحوبة من حساب المدعى عليه الثاني فقد طالب المدعي المدعى عليهما مراراً وتكراراً بضرورة دفع قيمة الشيكات إلا أن المدعى عليهما تمنعا عن الدفع دون مسوغ قانوني .

5- إن ذمة المدعى عليهما مشغولة لصالح المدعي بالمبلغ موضوع الدعوى .

6- الصلاحية : نظر لقيمة الدعوى ومحل اقامة المدعي والمدعي عليه فإن الدعوى من اختصاص محكمتكم الموقرة .

الطلب

لكل ما سبق ولما ترونه عادلاً ، فإن المدعي بواسطة وكيله يلتمس من محكمتكم الموقرة :

1- تعيين موعد جلسة لنظر الدعوى وتبليغ المدعى عليهما نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها .

2- وبعد المحاكمة والاثبات الحكم بإلزام المدعى عليهما بالتضامن والتكافل بدفع المبلغ موضوع الدعوى والبالغ مائة وخمسة عشر الف (115000) شيكل بالاضافة الى الرسوم والمصاريف وبدل اتعاب المحاماة .

مع فائق الاحترام والتقدير ،،،

تحريرا في 2023/4/١١

وكيل المدعي

المحامي / دخل الله دخل الله و/أو منال عبد القادر

المحامي
دخل الله دخل الله
عضوية رقم 5902

دولة فلسطين - محكمة
2023
قلم ا

لدى محكمة بداية حقوق اريحا الموقرة

حقوق رقم /2023

المستدعي : زيدون محمود حسن صلاح ، هوية رقم (901738088) ابوديس- قرب جامعة القدس .

وكيله المحاميان / دخل الله دخل الله و/أو منال عبد القادر – ابوديس – عمارة البرج الذهبي- ط2 .

الموضوع : حافظة مستندات الجهة المدعية .

البينة الخطية :

- شيكات عدد (23) وفقا للوصف الوارد في البند الثالث من لائحة الدعوى
- اتفاقية بيع محلات .
- اقرار خطي .

البينة الشفوية :

- الشاهد / خلدون محمود حسن صلاح
- الشاهد / محمود خلدون محمود صلاح

وسيشهدون حول والوقائع التالية :

واقعة انشغال ذمة المدعى عليهما للمدعي بالمبلغ موضوع الدعوى وعدم صرف الشيكات والمطالبة بدفع قيمة الشيكات وعدم دفعها وكافة وقائع الدعوى .

- الشاهد / المحامي / محمد الاعرج

وسيشهد حول الوقائع التالية :

واقعة تنظيم الاتفاقية بين المدعي والمدعى عليه الاول وواقعة تسليم الشيكات من المدعى عليه الثاني الى المدعي والموصوفة في لائحة الدعوى وعدم صرف تلك الشيكات والمطالبة بقيمة تلك الشيكات وعدم دفعها.

مع فائق الاحترام والتقدير ،،،

تحريرا في ١١ /2023/4

وكيل المستدعي

المحامي / دخل الله دخل الله و/أو منال عبد القادر

المحامي
دخل الله دخل الله
عضوية رقم 5902

دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة بداية اريحا
- 7 -05- 2023
قلم الحقوق

المحامي — Adv

دخل الله دخل الله
نظامي

Dakhalallah.T.O.D
Civil

ابوديس- عمارة البرج الذهبي – الطابق الثاني ، مكتب رقم (٣) -
٠٥٩٨٨٤٧٣٦٤

انا / نحن الموقع / ين أدناه .....

.....

قد وكلت / وكلنا عني / عنا وعوضاً عن شخصي / أشخاصنا المحامي / دخل الله دخل الله ، و/أو المحامي/ .....، مجتمعين و/او منفردين .

ضدالسيد.....

.....

بخصوص.....

.....

.....

.....

.....

لدى ..... في المرافعة والمخاصمة فيها صلحاً وبداية واعتراضاً واستئنافاً ونقضاً في جميع الدعاوى والمسائل والقضايا التي تقع ضمن اختصاصها ولدى عموم دوائر التنفيذ ولدى كافة السلطات الرسمية والعامة والهيئات والأشخاص العاملة في دولة فلسطين ، بما فيها دوائر النيابة العامة ، وفي إقامة الدعاوى لدى أية محكمة من المحاكم المعتمدة والعاملة في دولة فلسطين على اختلاف انواعها ووظائفها ودرجاتها صلحاً وبداية واعتراضاً واستئنافاً ونقضاً وإعادة المحاكمة لدى المحاكم النظامية أو الشرعية وأمام محاكم الصلح ولأخر درجة من درجات التقاضي ، وقد فوضت / نا وكلاؤنا المذكورين في اعداد وتنظيم والتوقيع عليها وتقديم اللوائح والإستدعاءات والطلبات والأوراق على اختلاف انواعها وفي طلب الشهود واستجوابهم ومناقشتهم وإعادة استجوابهم والاعتراض واعتراض الغير والدخول في الدعوى بصفة شخص ثالث أو مدعى عليه / نا وفي نقل الدعوى وتوقيفها واسقاطها وفي تنفيذ القرار الذي يصدر لصالحي / نا لدى دائرة التنفيذ أو اية دائرة تقوم مقامها وفي طلب إيقاع الحجز التحفظي والاحتياطي وتثبيته وطلب فكه وفي طلب تعيين القيم وفي سائر الطلبات ذات العلاقة بالقضية أو الناشئة عنها وفي الكشف والتدقيق والتطبيق والاستكتاب وإنكار الخطوط والإمضاءات والأختام والبصمات والطعن فيها أو الإعتراف بها وفي تقديم البينات وطلبها وسماعها وحصرها والعجز عنها وفي تقديم أو سحب المستندات واستخراج النسخ وفي رد القضاة وتقديم الدعوى المتقابلة وفي المدافعة والمرافعة في أية دعوى متقابلة علي / نا وفي طلب فسخ الحكم الغيابي والاعتراض وإجراء المحاسبة وفي تقديم ومتابعة جميع الطلبات اللازمة وفي انتخاب المحكم / المحكمين والمميز / المميزين وفي تقديم الاستئناف والمرافعة وفي اتخاذ جميع الإجراءات التابعة وفي طلب الأذن للاستئناف و/أو النقض إلى آخر درجة من درجات التقاضي وفي طلب إعلان الافلاس وجميع الأمور الناشئة عن ذلك واللازمة لهذا الغرض وفي المثول والمدافعة والمرافعة امام الحارس القضائي بما في ذلك تقديم كافة الطلبات والإستدعاءات إلى آخر درجة من درجات التقاضي والمحاكمة وفي طلب بيع الأموال المحجوزة المنقولة وغير المنقولة وفي تحصيل أي شيكات لصالحي /نا أو شيكات مرتجعة وفي قبض واستلام أية مبالغ من الأموال التي تتحصل من أو تنشأ عن هذه الوكالة من أي شخص أو اشخاص أو هيئات أو مؤسسات أو شركات أو دوائر تنفيذ / إجراء وفي اعطاء سندات الإيصال وفي الصلح والإبراء والإسقاط والتقاص والتحكيم وطلب حلف اليمين الحاسمة وردها وفي تنفيذ الأحكام الصادرة وفي تقديم وتوقيع جميع الطلبات واللوائح والإستدعاءات والمستندات على اختلاف انواعها لأي غرض من أغراض هذه الوكالة ، واجمالاً فإنني / إننا بموجب هذه الوكالة قد وكلت / نا وكلاؤنا المذكورين في كل ما يجوز التوكيل به قانوناً ذكر أم لم يذكر لأغراض هذه القضية أو الاستدعاء، وكالة خصوصية مطلقة مفوضة لقوله ورأيه وفعله وله حق إنابة من يشاء / ون من المحامين في كل ما ذكر أو في بعضه وعزلهم متى شاء .

وأنني /نا نعفي بهذا وكلاؤنا المذكورين من أية مسؤولية عن الضرر و/أو الخسارة و/أو الربح الفائت أو المتسبب عن عدم معرفة أو خطأ أو تسرع أو إهمال أو تباطؤ من ناحيتهم أو من ناحية ممثليهم أو وكلائهم أو شركائهم .

نظمت هذه الوكالة في هذا اليوم الاثنين ..... الموافق ١٠/٤/٢٠٢٣ .

الموكل / ون

أصادق على هذا التوكيل والتوقيع / التواقيع أو البصمة / البصمات .

المحامي

السلطة الفلسطينية THE PALESTINIAN AUTHORITY
فلسطين
دينار

2 J.D ٢ دينار
Palestinian Bar Association
دولة فلسطين - السلطة القضائية - محكمة بداية
05- 2023
3J.D قلم الحقوق

5 J.D
Palestinian Bar Association
مرافعة
773771

Palestinian Bar Association
تأمين
816430

المحامي
دخل الله دخل الله
عضوية رقم 5902

المحكمة	محكمة بداية اريحا سجل: حقوق			رقم الدعوى	2023/ 58	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورود	2023/05/07	تاريخ بداية المحاكمة		الجلسة القادمة		حالتها	جديدة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	1150.00 شيقل اسرائيلي	قيمة الدعوى			
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعي	1 - زيدون محمود حسن صلاح 901738088/القدس			وكلائهم	دخل الله توفيق عثمان دخل الله		
المدعى عليه	1 - فيصل عبد المجيد شراري الخلايله 852065440/بيت لحم 2 - عدنان أحمد حسين السرخي 410625909/القدس			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	حقوق عمالية						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي:عماد النتشه		تاريخ الحكم		تاريخ تبليغ الحكم		تاريخ الاعتراض
خلاصة الحكم							

محكمة بداية اريحا-دعوى-حقوق-58-2023

الرقم : محكمة بداية اريحا-دعوى-حقوق-58-2023

(((2023001100100058)))