

غير سرية	الدعوى	2024/ 24	رقم الدعوى	محكمة تسوية طوكرم سجل: تسوية			الحكمة
مؤجلة	حالتها	2026/01/11 9:00	الجلسة القادمة	2024/11/18 10:38	تاريخ بداية المحاكمة	2024/01/28	تاريخ الورد
			قيمة الدعوى	100.00 دينار اردني	الرسوم المدفوعة	كامله	حالة الرسوم
الرقم : محكمة تسوية طوكرم-دعوى-تسوية-24-2024			 محكمة تسوية طوكرم-دعوى-تسوية-24-2024				
			(((20240130023000024)))				

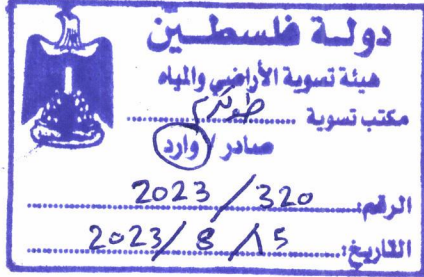
المحكمة		محكمة تسوية طولكرم سجل: تسوية			رقم الدعوى	2024/ 24	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورد	2024/01/28	تاريخ بداية المحاكمة	2024/11/18 10:38	الجلسة القادمة	2026/01/11 9:00	حالتها	مؤجلة	
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	100.00 دينار اردني	قيمة الدعوى				
معلومات الشرطة				معلومات النيابة				
المعترض	1 - عبد الجبار سليم محمد صبحه 906218383/طولكرم-كفر البلد-وسا البلد			وكلائهم	سائده خضر صالح خضر			
المعترض عليه	1 - نظمية محمد عيسى ابو بكر /طولكرم-سفارين-- 2 - محمد زكي محمد سفاريني /طولكرم-سفارين--الشارع الغربي - مدخل سفارين من الجهة الغربية -بالقرب من مجلس قروي سفارين 3 - كمال زكي محمد سفاريني 916440886/طولكرم-سفارين-- 4 - جلال زكي محمد سفاريني 951079706/طولكرم-سفارين-وسط البلدا 5 - منال زكي محمد سفاريني /طولكرم-سفارين-وسط البلد 6 - دلال زكي محمد سفاريني /طولكرم-سفارين-- 7 - نوال زكي محمد سفاريني /طولكرم-سفارين-وسط البلد 8 - امال زكي محمد سفاريني 9612030738/طولكرم-سفارين-وسط الب 9 - وداد زكي محمد سفاريني 916440852/طولكرم-طولكرم...قرب مخب ابو عيسى 10 - ماجد عبد العزيز أحمد ميتاني 850432659/طولكرم-سفارين-وسه البلد 11 - نداء زياد فالح حاج يحيى 850383308/طولكرم-سفارين-وسط الب 12 - عطوفة النائب العام بالإضافة لوظيفته 100000001/نابلس- نابلس....-- 13 - مامور تسوية اراضي سفارين بصفته الوظيفية /طولكرم-سفارين--			وكلائهم	فادي محمود كامل الصوبص			
الشهود								
نوع الدعوى	ملكية							
ملاحظات								
الهيئة المحاكمة	هيئة القاضي: احمد ابو الوفا			تاريخ الحكم		تاريخ تبليغ الحكم <td>تاريخ الاعتراض</td>	تاريخ الاعتراض	
خلاصة الحكم								

٢٠٢٤/٢٤

لدى محكمة تسوية الأراضي والمياه في طولكرم الموقرة

المعتراض: عبد الجبار سليم محمد صبحه هوية رقم (906218383) عنوانه كفر اللبد.

وكيلته المحامية "سائدة السفاريني" عنوانها للتبليغ طولكرم عمارة بيسان ط 5



المعتراض عليهم: 1-نظمية محمد عيسى أبو بكر

2-محمد زكي محمد سفاريني

3-كمال زكي محمد سفاريني

4-جلال زكي محمد سفاريني

5-منال زكي محمد سفاريني

6-دلال زكي محمد سفاريني

7-نوال زكي محمد سفاريني

8-امال زكي محمد سفاريني

9-وداد زكي محمد سفاريني

10-ماجد عبد العزيز احمد ميتاني

11-نداء زياد فالح حاج يحيى

12-النائب العام المحترم بصفته الوظيفية

13-مأمور تسوية اراضي سفارين المحترم بصفته الوظيفية.

عنوانهم للتبليغ من الأول وحتى الحادي عشر سفارين وسط البلد.

موضوع الاعتراض: الاعتراض على جدول الحقوق وذلك في قطعة الأرض رقم (98) حوض (17)

حي (2) من أراضي سفارين المسماة راس التين الحي الشمالي والذي تم تعليقه بتاريخ 2023/8/9

بحدود ما مساحته (1000) متر مربع.

لائحة واسباب الاعتراض

أولاً: لتقديم الاعتراض ضمن المدة القانونية واستيفائه شرائطه الشكلية التمس قبوله شكلاً.

ثانياً: التمس قبول الاعتراض موضوعاً للأسباب التالية: -

1-قطعة الأرض المعتراض عليها جزء من قطعة الأرض رقم (372) حوض رقم (2) من أراضي

سفارين المسماة المربعة حسب قيود المالية لبلدة سفارين والمسجلة على اسم زكي محمد سفاريني.



واصبحت تحمل الأرقام (95+96+97+98) من الحوض رقم (17) حي (2) حسب اعمال التسوية الفلسطينية.

2-المعترض مشتري ومتصرف بما مساحته (1000) متر مربع دنم واحد من قطعة الأرض الموصوفة اعلاه بموجب اتفاقية بيع خارجية مؤرخة بتاريخ 2018/3/2 من البائعة وداد زكي محمد سفاريني (المعترض عليها التاسعة) بصفتها وكيل عام عن صلاح زكي محمد سفاريني حيث قامت ببيع ما مساحته (1000) متر مربع من حصص موكلها الأثرية من مورثه زكي محمد عمر سفاريني. 3-عند تعليق جدول الحقوق لقطعة الأرض رقم (372) حوض رقم (2) مالية تبين بان قطعة الأرض قد تم قسمتها الى أربعة قطع تحمل الأرقام (95+96+97+98) من الحوض رقم (17) حي (2) حسب اعمال التسوية الفلسطينية دون وجود مخطط افراز ودون وجود مسوغ قانوني للإفراز. وقد خلت جميع القطع المذكورة من تسجيل اسم المعترض على جدول الحقوق دون وجود مسوغ قانوني سليم.

4-ان عدم تسجيل اسم المعترض في قطعة الأرض محل الاعتراض يحرم المعترض من حقوقه ويشكل اعتداء على حقوقه بشكل غير قانوني ودون وجود مسوغ قانوني سليم. ثالثا: لكل ذلك يلتزم المعترض من محكماتكم الموقرة:

أ- تبليغ المعترض عليهم نسخة عن لائحة الاعتراض ومرفقاتها.

ب- تعيين موعد للمحاكمة ودعوة الاطراف.

ت- تسجيل ما مساحته (1000) متر مربع للمعترض ضمن قطعة الأرض المعترض عليها وشطب اية قيود تتعارض مع ذلك وتضمن المعترض عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

مع الاحترام

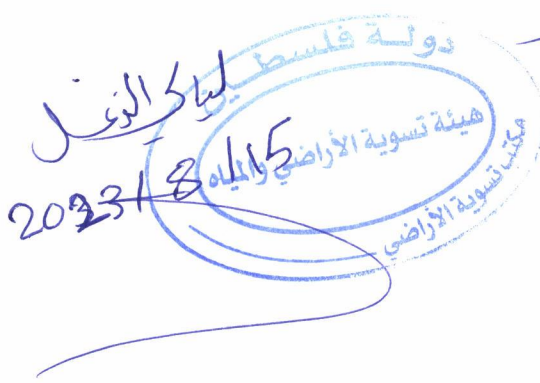
وكيلة المعترض
المحامية
سائدة السفاريني



تسليم الاعتراض

قحوة 98 $\leftarrow 143660 \times \frac{1}{2} \times \frac{1000}{14366}$

100 دينار



میں

(أ) لتقديم الاعتراض ضمن المهلة القانونية واستيفائه للرائطة الشكلية الشرطية الشكلية.
(ب) الشرط قبول الاعتراض موضوعاً لا سبباً المثالية.

أ- قطعة الأرض موضوع الاعتراض جزء من قطعة الأرض رقم (372) موزع رقم (2) من إقرار سفا رينا
المساه المراجعة بغير المال له ليد سفا رينا وأصله كما سيج زكي محمد سفا رينا وصبيته محل
الأرقام (95+96+97+98) من الحوض رقم (17) صيا (2) هي أعمال السوية الفلسطينية.

ب- المعترض سفا رينا وصفر بنما صا حته (100) موزع رقم (2) من قطعة الأرض الموضوعه اى له
لجو هي انقاضي بيع سفا رينا موزعة بتاريخ (2019/3/2) من المباشرة ودار زكي محمد سفا رينا
(المعترض عليها الناحية) نصفيها وكل عام عنه صلاح زكي محمد سفا رينا صبيته نامت بيع فاصا حته
(100) موزع رقم (2) من ملكه موكلها الارنية منه مورثة زكي محمد سفا رينا .
ج- عنه تعلية هي ول المحفونة لقطعة الأرض رقم (372) موزع رقم (2) مال له سفا رينا بانه قطعة الأرض
منه تم قسمها الى اربع قطع محل الأرقام (95+96+97+98) من الحوض رقم (17) صيا (2) هي
أعمال السوية الفلسطينية دون وجود مخطط امراز ودرنة وجود موزع قانوني للأمراز. وهذه هكت
جميع القطع المذكورة من سجل المعتبر هي ول المحفونة دون موزع قانوني سليم .
د- انه عدم سجل المعتبر هي ول قطعة الأرض محل الاعتراض محرم المعترض منه حقوقه بترك كل اعتداء
على حقوقه بترك غير قانوني ودرنة وجود موزع قانوني سليم .

عبد الله السليمان

لجلى



عبد الجبار سليم محمد صبي

إيرادات: هيئة تسوية الأراضي والمياه
تدفع في بنك فلسطين المحدود



دولة فلسطين

وزارة المالية

الإدارة العامة للحسابات

دائرة حسابات الإيرادات

سند إيداع
1915974

لحساب وزارة المالية		إيرادات: هيئة تسوية الأراضي والمياه	
العملة	الدائرة / المكتب	الوزارة	فقط:
دينار	مركز	النسبة	مئة دينار فقط
Amount	المبلغ	Only	
100			
البيان: اعترافاً بدينار من ماله المقوم قسيمة رقم (٩٨) موض (١٧) في (٢٠) فبراير		أودعت بواسطة: عبد الحارث محمد رقم الهوية: ٩٥٦٢١٨٣٧٣ وظيفة:	
For Bank Use		لاستعمال البنك	
Date:	دولة فلسطين	التاريخ:	
A/C BR:	هيئة تسوية الأراضي والمياه	فرع العمل:	
TRAN BR:	مكتب تسوية	الفرع المنشئ:	
CREDIT:	استوفت الرسوم ومقتارها	الحساب:	
CUR	العملة	رمز الفرع	رقم الحساب
	وجوب إيصال رقم	BR CODE	A/C NO
	البنك الصندوق	٢١٩٥٥٥	621
AMOUNT	المبلغ	DETAILS	الشروط

يعتبر مصدق بعد ختم البنك

للاهمية يرجى الاحتفاظ بالإيصال إثباتاً للدفع