

المحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق			رقم الدعوى	2025/ 505	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورود	2025/03/26	تاريخ بداية المحاكمة	2025/05/19 9:19	الجلسة القادمة	2025/05/19 9:19	حالتها	مؤجلة
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	510.00 شيقل اسر انيلي	قيمة الدعوى	مقدرة:دينار اردني 4790.0		
معلومات الشرطة				معلومات النيابة			
المدعي	1 - عيسي كريستو يعقوب داود فواضله /رام الله-رام الله الله.....-عمارة الميدان 2 - مهند هشام جبر موسى /990723637/----			وكلائهم			
المدعى عليه	1 - جيري عطا الله سمعان عجلوني /رام الله-رام الله.....-رام الله التحتا - ابنه شارع السهل			وكلائهم			
الشهود							
نوع الدعوى	تخلية مأجور المطالبة بمبلغ مالي تقسيم الأموال المشتركة المنقولة وغير المنقولة - إزالة الشبوع						
ملاحظات							
الهيئة الحاكمة	هيئة القاضي:ليندا ابو شخيدم			تاريخ الحكم	تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعتراض	
خلاصة الحكم							

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-505-2025



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-505-2025

((((20250016001000505))))



حقوق رقم (2025/)

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

المدعيان: 1. عيسى كريستو يعقوب داود فواضلة حامل هوية رقم (858597867).

2. مهند هشام جبر موسى حامل هوية رقم (990723637) بواسطة وكيله المحامي عيسى

كريستو فواضلة - رام الله.

المدعى عليه: جيري عطا الله سمعان عجلوني.

عنوانه للتبليغ اخر مكان إقامة: رام الله - رام الله التحتى - اخر شارع السهل.

موضوع الدعوى: قسمة وإزالة شيوخ في قطعة الارض رقم (22) حوض رقم (3) المسمى المواجير من اراضي

مدنية جليليا قضاء مدينة رام الله.

لائحة وأسباب الدعوى

1. يملك المدعيان وعلى الشيوخ مع المدعى عليه حصص وحقوق في قطعة الارض رقم (22) حوض

رقم (3) المسمى المواجير والتي مساحتها (3297) متر مربع والتي يملك بها المدعيان مائة حصة

من أصل مائة وعشرون حصة تقع ضمن اراضي مدينة رام الله.

2. المدعيان يرغبان بقسمة الأموال غير المنقولة المشتركة وإزالة الشيوخ في قطعة الارض المذكورة

اعلاه.

3. إن المدعيان متضرران من الإبقاء على حالة الشيوخ فيما بينهما وبين المدعى عليه في قطعة

الأرض المذكورة، ورغم مطالبة المدعيان، إلا ان المدعى عليه ممتنع عن إزالة الشيوخ دون تبرير

و/أو مسوغ قانوني.

4. وبناء على ما ذكر اعلاه فقد تعذرت القسمة الرضائية فيما بين المدعيان والمدعى عليه.

5. المدعيان وفي حال كانت قطعة الارض موضوع الدعوى غير قابلة للقسمة على أصغر حصة فيها

فإنهما يرغبان في شراء كامل قطعة الارض موضوع الدعوى وفق الاصول والقانون.

6. لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظراً لنوعها ولمكان العقار موضوع هذه

الدعوى.





الطلب:

لكل هذه الأسباب ولما تراه محكماتكم الموقرة من أسباب أخرى فان المدعيان يلتزمان من محكماتكم الموقرة ما يلي:

أولاً: تبليغ المدعى عليه نسخة عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وتعين جلسة للنظر في هذه الدعوى، وغب الإثبات والحكم بإزالة شيوخ على قطعة الأرض رقم (22) حوض رقم (3) المسمى المواجه الواقعة ضمن أراضي مدينة رام الله قضاء محافظة رام الله والبيرة.

ثانياً: تضمين المدعى عليه الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

مع الاحترام

تحريراً في 2025/03/20

المحامي

عيسى كريستو فواضلة

بصفته الشخصية وبصفته وكيل عن المدعي الثاني

لله الشكر على كل شيء

عائلة فاضلة

لله الشكر على كل شيء

عيسى كريستو فواضلة

دعاء كريستو





حقوق رقم (2025/)

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

حافطة المستندات

- المدعيان: 1. عيسى كريستو يعقوب داود فواضلة حامل هوية رقم (858597867).
2. مهند هشام جبر موسى حامل هوية رقم (990723637) بواسطة وكيله المحامي عيسى كريستو فواضلة - رام الله

البيئة الخطية:

- 1- صورة عن هويات المدعيان.
2- صورة عن سندات تسجيل قطعة الارض موضوع الدعوى.
يحتفظ المدعيان بحقهما في إبراز أي مستندات ليست بحوزتهما الآن حال الحصول عليها و/أو أي أوراق في يد الغير.

البيئة الشفوية:

يحتفظ المدعيان بحقهما في تقديم أسماء الشهود وعناوينهم وكافة النقاط التي سوف يشهد عليها كل شاهد في دور البيئة.

البيئة الفنية :

يحتفظ المدعيان بحقهما في تسمية الخبير و/أو انتداب الخبير اثناء دورها في تقديم البيئة.

مع الاحترام

المحامي

عيسى كريستو فواضلة

بصفته الشخصية وبصفته وكيل عن المدعي الثاني

تحريرا في 2025/03/20



Ramallah - Al-Anwar Bldg. 3rd floor 0568733633 - 0599643988



رام الله - مجمع الأنوار التجاري - ط 3 - 0599643988 - 0568733633

26-03-2025

26 -03- 2025

وردت بتاريخ

التصنيف

وكالة خاصة

التسجيل

التوقع

أنا / نحن عندما تم تحرير هذا حامل الهوية رقم (990723637) التوقيع

الموقع / أديان / وكالة وفوضاء / المحامي - عيسى كريستو فواضلة و/او / لينوب
عند أمام محكمة / صديق / أم الله / رأي محكمة / حال / حال

بخصوص إقامة دعوى موضوعية لإزالة حجب النقطة الأخيرة (22) ومباركة (3) التي أجازها الزاماً موقوفة زاماً القضاء بما ظفره من العداسية ضد غيري، عفا الله عما تولى من الأذى فيها عند غفلة حصة من أجل ما أتت به من نصه وبالدعوة من غير وجه ضاملاً، والتفوية من دفع كتابة الطلبات والرفع الدائمة والتأخير كانه زاماً ذات أياً برأيه من جهة دفعه الرصيد والمصارف وأما إقامة دعوى من أجل أمر من جهة من جهة من جهة.

وفي رفع الدعاوي وفي الدعاوي التي ترفع مني او علي والحضور عني كمدعي او مدعى علي امام جميع المحاكم علي اختلاف انواعها ودرجاتها وتنفيذها وفي مراجعة دائرة الاجراء والمالية ودوائر الاراضي وفي المخاصمة والمرافعة والمدافعة وامضاء الاوراق الخاصة بالدعاوي ورد الدعاوي وحضور التحقيق والتبليغ والانكار والصلح والتحكيم وطلب حلف اليمين الحاسمة وردّها وقبولها وانكار الخطوط والاختام والامضاءات والطعن فيها بالتزوير او باي طريقة اخرى وفي تقديم الأدلة وطلب تعيين الخبراء ورد القضية وقبول الاحكام واستلامها وتنفيذها وتسليم وتسلم الاوراق والمستندات وفي تقديم العرائض واستخراج صوراً عن الاحكام وتقديم الحجوزات وتثبيتها وفي تقديم الدعوى المتقابلة والفاسر وطلب فسخ الحكم الغيابي وفي منع سفر المدين وحبسه والتنازل عنها وترك الخصومة وكذلك تعقب المعاملات لدى جميع الجهات الإدارية الحكومية والعسكرية والمجالس والهيئات المحلية على اختلاف انواعها بعمالها واختصاصاتها واستصدار الاحكام القضائية والقرارات والاوامر الإدارية والحصول عليها وكذلك له حق قبض ما يحكم به من دائرة الاجراء او اية دائرة تقوم مقامها واستلام الودائع والكفالات المدفوعة للمحكمة او غيرها من الدوائر باسمي واعطاء الوصولات بذلك وله حق خصم ما دفع من رسوم ومصاريف قضايا وما له من اتعاب محاماه وحقوق متفق عليها ولا يقع الصلح او التنازل او الاقرار عن الدعوى / الدعاوي التي وكل بها او دخل بصفته وكلاهما عند الا بموافقته واقراره وتوقيعه لتعلق حقه بالتوكيل وله حق اعطاء المخالصات واسقاط الحق الشخصي والتوقيع على كل ما ذكر ولزم التوقيع عليه من اوراق وسجلات لدى الجهات ذات العلاقة والعمل بكل ما من شأنه حفظ حقوقنا بهذا الخصوص وفي كل ما يجوز به التوكيل قانونا وله الحق في توكيل وانا بة واشراك الغير من المحامين او غيرهم في كل او بعض ما ذكر اعلاه وكاله خاصه مفوضه لأمره ورايه واختياره.

الموكل

نظمت في هذا اليوم الموافق 20/03/2025

أصادق على صحة التوقيع

المحامي

عيسى كريستوفواضلة

26-03-2025

التسجيل

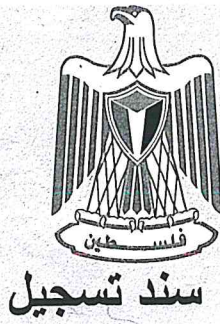
التوقيع

1096825

983054

1083482

State of Palestine
Land Authority



دَوْلَةُ فَلسطِينَ
سُلْطَةُ الْأَرْضِ

سند تسجيل

رقم الملف : 2025/ج/6362

رقم العقد : 4945/2025
4946/2025

وتاريخه : 20/03/2025

القرية/الـ : رام الله

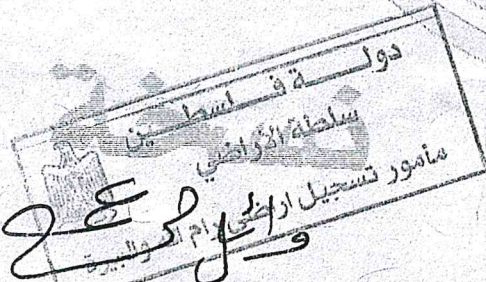
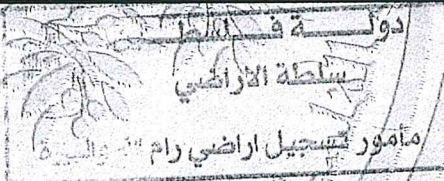
المحافظة : رام الله والبيرة

الحي : ()

الحوض : (3) المواجه

الإشارة إلى الخريطة	نوع الارض	رقم الحوض
المقياس : 1/2500	ميري	رقم القطعة
المساحة : مترمربع	القيمة:	نقلت من قطعة رقم:
دونم 3 297	36 د	
ض.الاراضي : فلس دينار	485 ف	نقلت إلى قطعة رقم:
-- --	موقوف وقف خليل الرحمن	

الحصص	نوع معاملة	تاريخ السند	اسم المتصرف
عشرون حصة من اصل مائة وعشرون حصة	تبديل		جيرى عطا الله سمعان عجلوني
خمسون حصة من اصل مائة وعشرون حصة	بيع وتبديل	20/03/2025	مهند هشام جبر موسى
خمسون حصة من اصل مائة وعشرون حصة	بيع وتبديل	20/03/2025	عيسى كريستو يعقوب داود فواضله



إن الأموال غير المنقولة المبينة أوصافها أعلاه مسجلة بأسماء المتصرفين المذكورين وقد أعطي هذا السند شهادة بذلك.

مدير تسجيل اراضي : رام الله

سنة 2025

20/Mar

في

20/03/2025 - 01:13

صفحة 1 من 1

دققت من قبل : solafaYahya

اصدقت من قبل : solafaYahya