

غير سرية	الدعوى	2024/ 311	رقم الدعوى	محكمة صلح اريحا سجل: حقوق		المحكمة
جديدة	حالتها		الجلسة القادمة	تاريخ بداية المحاكمة	2024/11/17	تاريخ الورد
			قيمة الدعوى	1060.00 شيقل	الرسوم المدفوعة	حالة الرسوم
			معلومات النيابة		كامله	معلومات الشرطة
	صبيحي شاهر صبيحي ابو قظام عدي احمد محمد بايض		وكلائهم	1 - رمزي محمد عبد الرزاق ابو رميله /033169368/اريجا-شارع القدس . عمارة الحسيني - الطابق الثاني		المدعى
			وكلائهم	1 - فهحي خميس سالم ابو ناب /اريجا-النويعة-بالقرب من مطعم سلطنة 2 - محمد وليد بكر عويضة /اريجا-النويعة-بالقرب من مطعم سلطنة 3 - سماح سفيان احمد عويضة /اريجا-النويعة-بالقرب من مطعم سلطنة 4 - نجاح مصطفى سعيد عواد /اريجا-النويعة-بالقرب من مطعم سلطنة 5 - عمرو سعيد محمد سلامة /اريجا-النويعة-بالقرب من مطعم سلطنة 6 - مراد مالك محمد قمبز /038694741/اريجا-النويعة-بالقرب من مطع سلطنة 7 - باسم عبد الجواد علي مسك /028328250/اريجا-النويعة-بالقرب مطعم سلطنة		المدعى عليه
						الشهود
						نوع الدعوى
						ملاحظات
	تاريخ الاعتراض	تاريخ تليق الحكم	تاريخ الحكم			الهيئة الحاكمة
						خلاصة الحكم

الرقم : محكمة صلح اريحا دعوى-حقوق-311-2024



محكمة صلح اريحا دعوى-حقوق-311-2024

(((20240023001000311)))

علمية

حقوق رقم 311 / 2024

لدى محكمة صلح أريحا الموقرة

المدعي: رمزي محمد جميل عبد الرزاق ابو ارميله | اريحا | شارع القدس | عمارة الحسيني | الطابق الثاني | هوية رقم (0133169368)

وكلاؤه المحامون صبحي أبو قطام و/او عدي البايض و/او يزن لافي أريحا-شارع القدس

المدعى عليهم: 1- فهمي خميس سالم أبو ناب.

2- محمد وليد بكر عويضة.

3- سماح سفيان احمد عويضة.

4- نجاح مصطفى سعيد عواد.

5- عمرو سعيد محمد سلامة.

6- مراد مالك محمد قمبز.

7- باسم عبد الجواد علي مسك.

وعنوانهم لغايات التبليغ / أريحا - النويعة - بالقرب من مطعم سلطنة

موضوع الدعوى: إزالة شيوخ وقسمة أموال غير منقولة في قطعة الأرض رقم (63) من الحوض رقم (10) المسمى بريكة من أراضي قرية النويعة قضاء أريحا.

لائحة الدعوى

1- يملك المدعي والمدعى عليهم على الشيوخ كامل قطعة الأرض رقم (63) من الحوض رقم (10) المسمى بريكة من أراضي قرية النويعة قضاء أريحا البالغة مساحتها اربعة دونمات وخمسمائة واثنان وثلاثون متر مربع.

2- يملك المدعي ثلاثون الفا وثمانمائة وثمانية وثمانون حصة من أصل مئة وخمسة وثمانون ألف وثلاثمائة وثمانية وعشرون حصة.

3- أ. يملك المدعى عليه الأول سبعة الاف وخمسمائة واربعه وثلاثون حصة من أصل مئة وخمسة وثمانون ألف وثلاثمائة وثمانية وعشرون حصة

ب. يملك المدعى عليه الثاني اربعة عشر الفا وثلاثمائة وثلاثة عشر حصة من أصل مئة وخمسة وثمانون ألف وثلاثمائة وثمانية وعشرون حصة

ج. تملك المدعى عليها الثالثة اربعة عشر الفا وثلاثمائة وثلاثة عشر حصة من أصل مئة وخمسة وثمانون ألف وثلاثمائة وثمانية وعشرون حصة

ج. وتملك المدعى عليها الرابعة ثلاثون الفا وثمانمائة وثمانية وثمانون حصة من أصل مئة وخمسة وثمانون ألف وثلاثمائة وثمانية وعشرون حصة

د. ويملك المدعى عليه الخامس الفان وتسعة وسبعون حصة من أصل مئة وخمسة وثمانون ألف وثلاثمائة وثمانية وعشرون حصة.

دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة صلح أريحا
17-11-2024
علم الحقوق

2024
311
موقعه
أريحا

2

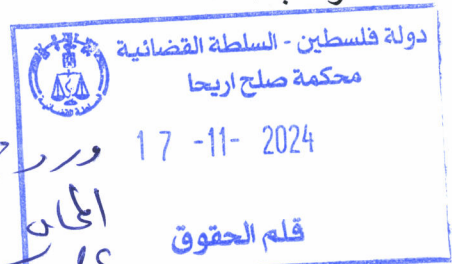
هـ. ويملك المدعى عليه السادس ثلاثة وأربعون ألف وثمانمائة وسبعة وخمسون حصة من أصل مئة وخمسة وثمانون ألف وثلاثمائة وثمانية وعشرون حصة
و. ويملك المدعى عليه السابع واحد وأربعون ألف وأربعمائة وستة وستون حصة من أصل مئة وخمسة وثمانون ألف وثلاثمائة وثمانية وعشرون حصة.
4- إن المدعى عليهم يعارضون المدعي في قسمة قطعة الأرض موضوع الدعوى.
5- إن بقاء الأرض على الشيوع يلحق بالمدعي اشد الضرر ولا يمكنه من استغلال أرضه على هذا الوجه.
6- يحتفظ المدعي بحقه في تقديم طلب الحجز التحفظي و / او طلب وقف أية بيوعات على قطعة الأرض لدى الدوائر المختصة وذلك لسلامة إجراءات المحاكمة والسير حسب الأصول والقانون.
7- محكمتكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى نظرا لنوعها ومكان وجود الأرض موضوع الدعوى ومكان إقامة المدعى عليهم.
لكل ما تقدم يلتمس المدعي من محكمتكم الموقرة تبليغ كل من المدعى عليهم نسخة من لائحة الدعوى ومرفقاتها ومن ثم تعيين موعد للمحاكمة والحكم بعد الإثبات بإزالة الشيوع وإجراء القسمة القضائية و/أو البيع في المزاد العلني على قطعة الأرض رقم (63) من الحوض رقم (10) المسمى بركة من أراضي قرية النويعة قضاء أريحا مع تضمين المدعى عليهم كافة الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

مع الاحترام

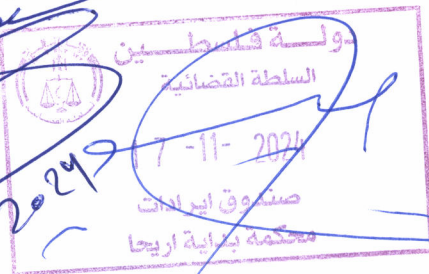
وكلاء المدعي

المحامي / صبحي ابو قطام

المحامي / عددي البايض



دعوى
المحامي
على
و



نظر المحكمة
أريحا
17/11/2024

سجل اموال غير المسقولة

ملحق للصحيفة 9766 P

القضاء: أري

القرية: النويرة

الحوض: بيكة

رقم الحوض: ١٠	رقم القطعة: ٦٣		ملحوظات
	التسجيل المتصرف	نوع المعاملة	
عنان	لبنون عبد الرحمن عبد السلام	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
عنان	فانوق محمد صالح	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
سرعة	فانوق محمد صالح	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
محمد كمال	محمد كمال	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
فهمي محمد	فهمي محمد	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
مساحة	مساحة	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
يوسف	يوسف	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
عزوة	عزوة	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
محمد	محمد	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
فوزية	فوزية	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
أحمد	أحمد	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
خلود	خلود	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
سيف	سيف	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
هبة	هبة	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
هند	هند	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
فادحة	فادحة	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
دناح	دناح	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
سعيد	سعيد	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
سهران	سهران	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
إبراهيم	إبراهيم	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩
فانوق	فانوق	بيع	أصح في تاريخ ١٦/١١/٤٩

من أصل
لبنون وفانوق وأحمد وسعيد وسهران

P.N
M

20410



سجل الأموال غير المنقولة

رقم 2

ملحق للصيغة P 4765

اسم الحوض ورقمه 517 اسم الحي ورقمه رقم القسمة (63) القرية التربية المحافظة البحر

اسم المالك	رقم الهوية	رقم جواز السفر	التسجيل		نوع المعاملة	رقمها	المخصص
			المستند	التاريخ			
محمد كمال حسين جبار عثمان			17	17	شراء	1876	ملاك
عبدالله بن عبد الرحمن بن عوف			17	17	انتقال	1877	ملاك
نجيب احمد سعيد عوف					انتقال	1878	ملاك
سعيد احمد سعيد عوف					انتقال	1879	ملاك
نجوى احمد سعيد عوف					انتقال	1880	ملاك
زهرة احمد سعيد عوف					انتقال	1881	ملاك
رضا احمد سعيد عوف					انتقال	1882	ملاك
سول احمد سعيد عوف					انتقال	1883	ملاك
خالد احمد سعيد عوف					انتقال	1884	ملاك
فهد احمد سعيد عوف					انتقال	1885	ملاك
محمد بن محمد بن محمد بن محمد					شراء	1886	ملاك
محمد بن محمد بن محمد بن محمد					شراء	1887	ملاك
محمد بن محمد بن محمد بن محمد					شراء	1888	ملاك
محمد بن محمد بن محمد بن محمد					شراء	1889	ملاك
محمد بن محمد بن محمد بن محمد					شراء	1890	ملاك
محمد بن محمد بن محمد بن محمد					شراء	1891	ملاك
محمد بن محمد بن محمد بن محمد					شراء	1892	ملاك
محمد بن محمد بن محمد بن محمد					شراء	1893	ملاك
محمد بن محمد بن محمد بن محمد					شراء	1894	ملاك
محمد بن محمد بن محمد بن محمد					شراء	1895	ملاك
محمد بن محمد بن محمد بن محمد					شراء	1896	ملاك
محمد بن محمد بن محمد بن محمد					شراء	1897	ملاك
محمد بن محمد بن محمد بن محمد					شراء	1898	ملاك
محمد بن محمد بن محمد بن محمد					شراء	1899	ملاك
محمد بن محمد بن محمد بن محمد					شراء	1900	ملاك

ملاحظات: ...

PLA No: 73942

