

١٥٢٥ / ٦٦٥

بسم الله الرحمن الرحيم

اعتراض رقم 6 / 2024

لدى محكمة تسوية أراضي مدينة نابلس

المعترض: اياد محمد احمد عبد الجليل / عمورية-نابلس/ هوية رقم (412213340).

وكيله المحامي وسيم ماجد دراغمة بموجب الوكالة الخاصة الصادرة عن كاتب عدل نابلس بتاريخ 2023/6/6

الرقم 2023/9898.

المعترض عليهم: 1- عدنان صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

2- محمد صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

3- عواطف صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

4- احلام صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

5- عطايف صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

6- انعام صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

7- عبلة صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

8- فاطمة صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

9- سعاد صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

10- امانى صادق رشيد حكواتي/ عمورية - نابلس.

موضوع الاعتراض: تسجيل كامل قطعة الأرض رقم (137) حوض رقم (6) موقع الشعاب من اراضي قرية عمورية قضاء نابلس، والبالغ مساحتها (925 متر مربع) وذلك باسم المعترض عليهم.

لائحة الاعتراض واسبابها

1- قطعة الارض رقم (137) حوض رقم (6) موقع الشعاب من اراضي قرية عمورية قضاء نابلس، والبالغ مساحتها (925 متر مربع)، تعود ملكيتها للمعترض فقط، والتي ألت إليه عن طريق الشراء من محمد أحمد محمد عبد الجليل بموجب اتفاقية بيع محررة بينهما بتاريخ 2018/11/10، والتي بموجبها ألت للسيد محمد عن طريق الشراء من محمد امين عبد الغافر عفانة و بلال عبد الغافر عفانة بموجب اتفاقية بيع محررة بينهما بتاريخ 1994/5/31م، والمعروفة للمعترض بأرض (حبايل المحورة)، والتي يحدها من الجنوب أرض ورثة ذياب علي ربيع ومن الشرق أرض حسن عبد الغني عفانة وأرض أحمد عبد الجليل ومن الشمال أرض المعترض ومن الغرب أرض ورثة ذياب علي ربيع و أرض المعترض، والتي كانت مشجرة بالزيتون والعنب، والتي يتصرف بها المعترض وينتفع بها تصرفاً هادئاً دون منازعة أو معارضة من أحد.

2- إن تسجيل كامل قطعة الأرض رقم (137) حوض رقم (6) موقع الشعاب من اراضي قرية عمورية قضاء نابلس، والبالغ مساحتها (925 متر مربع) والموصوفة اعلاه باسم المعترض عليهم يلحق بالمعترض ضرراً فادحاً لا يمكن تقاديه مستقبلاً.

3- لورود الاعتراض ضمن المدة القانونية فإن المعترض يلتزم قبوله شكلاً وموضوعاً.

4- لمحكمتكم الموقرة صلاحية النظر في هذا الاعتراض نظراً لنوعه وقيمه.

5- يلتزم المعترض من محكمتكم الموقرة:

رسم الاعتراض على الخريطة رقم 137 / حوض 6 / عمورية
على كامل الخريطة بمساحة 11100 X 2/6
المحامي وسيم ماجد دراغمة
عضوية رقم 3926
دولة فلسطين
جابر ربح

أ- تبليغ المعارض عليهم نسخاً عن لائحة الاعراض ومرفقاتها.

ب- بعد المحاكمة والاثبات يلتزم المعارض من محكماتكم الموقرة تسجيل كامل قطعة الأرض رقم (137) حوض رقم (6) موقع الشعاب من اراضي قرية عمورية قضاء نابلس، والبالغ مساحتها (925 متر مربع) المذكورة والموصوفة اعلاه باسم المعارض كونها ملكه.

ت- تضمين المعارض عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

مع الشكر والاحترام

تحريراً في 2024/3/17م

وكيل المعارض

المحامي وسيم ماجد دراغمة



منى عمران
١٤/٣/٢٠٢٤

سلطنة فلسطينية		הרשות הפלסטינית	
بطاقة هوية		תעודת זהות	
4 1221334 0		4 1221334 0	
الاسم الشخصي	محمد	الاسم الشخصي	محمد
الاسم العائلي	عبد الجليل	الاسم العائلي	عبد الجليل
تاريخ الميلاد	24/04/1973	تاريخ الميلاد	24/04/1973
مكان الميلاد	الكويت	مكان الميلاد	الكويت
جنس	ذكر	جنس	ذكر
تاريخ انتهاء الصلاحية	03/03/2022	تاريخ انتهاء الصلاحية	03/03/2022
ملاحظات	سلفيت	ملاحظات	سلفيت

سلطنة فلسطينية		הרשות הפלסטינית	
بطاقة هوية		תעודת זהות	
4 1221334 0		4 1221334 0	
الاسم الشخصي	عبد الجليل	الاسم الشخصي	عبد الجليل
الاسم العائلي	عبد الجليل	الاسم العائلي	عبد الجليل
تاريخ الميلاد	24/04/1973	تاريخ الميلاد	24/04/1973
مكان الميلاد	الكويت	مكان الميلاد	الكويت
جنس	ذكر	جنس	ذكر
تاريخ انتهاء الصلاحية	03/03/2022	تاريخ انتهاء الصلاحية	03/03/2022
ملاحظات	سلفيت	ملاحظات	سلفيت

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وكالة خاصة

أنا الموقع أندها اباد مجد أحمد عبد الجليل/ عمورية - نابلس / هوية رقم (412213340) قد وكلت عني واقتم مقام نفسي وعوضاً عن شخصي وأنا بكامل الأهلية والإرادة والصفات المعتبرة قانوناً المحامي وسيم ماجد اسماعيل دراغمه/ اللين الشرقية - نابلس/ هوية رقم (850457292)، ليقوم مقامي وينوب مناي وتمثيلي في الإشراف والإدارة لكل عقاراتي الواقعة في الضفة الغربية، وله الحق في مراجعة كافة الدوائر القانونية ومراجعة كافة المحاكم على اختلاف أنواعها ودرجاتها ولآخر درجة من درجات المحاكمة وفي المثل نيابة عني لدى المحاكم المذكورة مهما كانت صفتي أمامها، وفي المرافعة والمدافعة عني في كافة القضايا أمام كافة المحاكم في الضفة الغربية، وفي تقديم البينة والرد عليها وفي تقديم الشهود ومناقشتهم والاعتراض عليهم، وفي الاعتراض على الأحكام والقرارات الغيابية واستئنافها أمام المحاكم المختصة، وكذلك في مراجعة كافة دوائر ومكاتب تسوية الأراضي والمياه في الضفة الغربية وتمثيلي أمامها في تقديم كافة الإدعاءات والاعتراضات لكافة الأموال غير المنقولة التي تخصني وتخص مورثيني وتخصص موكليني وتمثيلي في كافة الأمور القانونية والإجراءات أمامها وأمام هيئة تسوية الأراضي والمياه في الضفة الغربية وفي التوقيع عني على كافة المعاملات أمامها، ووكلته كذلك بتوكيل من يشاء من المحامين أو غيرهم في كل ما وكل به أو بعضه وعزلهم المره تلو المره، ورفع كافة الدعاوى أمام أي محكمة في الضفة الغربية، واستئناف القرارات الصادرة أو التي ستصدر لنا أو علينا عن المحاكم أو المؤسسات أو الدوائر الرسمية وغير الرسمية وفي طرح وتنفيذ الأحكام لدى دوائر الإجراء والتنفيذ في الضفة الغربية، وفي كل ما ينشأ أو يتفرع عنها وحتى آخر درجات التقاضي، وله الحق في مراجعة كافة الدوائر القانونية ودوائر الأراضي وتقديم المعاملات اللازمة لإجراء أي معاملة لي وفي استصدار وعمل إخراجات القيد وسندات تسجيل الأراضي نيابة عني، وفي تمثيلي أمام دوائر المالية والطابو والبلديات والدوائر العقارية والمالية وكاتب العدل والتوقيع نيابة عني بخصوص ذلك، وعمل كافة الأوراق والمعاملات المتعلقة بذلك لدى كافة الدوائر الرسمية والمختصة وفي إجراء ما يراه مناسباً بهذا الخصوص، وفي إجراء كل ما ينشأ أو يتفرع عنها من أمور وإجراءات، ووكلته في تمثيلي أمام كافة المحاكم الشرعية في الضفة الغربية واستخراج حجج حصر الارث التي تخصني وتخصص مورثيني وتخصص موكليني، وتمثيلي أمام سرايا النيابة العامة في تقديم الشكاوى وما يتبعها من اجراءات قانونية، وكالة خاصة مفوضة لرأي وقول وفعل الوكيل المذكور او من يقوم مقامه بموجب هذه الوكالة وعليه فانني اطلب من حضرة كاتب عدل نابلس المحترم التصديق على هذه الوكالة الخاصة حسب الاصول والقانون.

شاهد

شاهد

الموكل

ابا محمد احمد عبد السلام

১৯৫০, ১৯৫১

م. م. محمد عباد

acq' 91 9m

عمل رقم:
 4
 من المدة المستقبلة
 الشارة الكافية
 طلب الى قضاة هذا المحاكمات
 عقدت مجلسا لاعداد
 وحضور الشاهدين
 كتابت عدل محكمة بدالية فابلس
 20 / /

إيرادات: هيئة مساهمة
تدفع في بنك فلسطين المحدود



دولة فلسطين
وزارة المالية
الإدارة العامة للحسابات
دائرة حسابات الإيرادات

1935456

استوفت الأوراق
موجب إيصال رقم

العملية	الدائرة / المكتب	الوزارة	لحساب وزارة المالية
رئيس	نائب	رئيس	إيرادات: هيئة مساهمة
Amount	المبلغ	Only	فقط: هيئة مساهمة
111	د.ن.أ.		رئيس، فقط
137	البيان: معقود		أودعت بواسطة: الأمانة العامة
	مؤسسة الأمانة العامة		رقم الهوية: عبد الرحيم
			وظيفة:

For Bank Use		لإستعمال البنك	
Date:		التاريخ:	
A/C BR:		فرع العميل:	
TRAN BR:		الفرع المنشئ:	
CREDIT:		الحساب:	
CUR	العملة	رمز الفرع BR CODE	رقم الحساب A/C NO
		621	219 000
AMOUNT	المبلغ	DETAILS	الشروحات

يعتبر مصدق بعد ختم البنك

للاهمية يرجى الاحتفاظ بالإيصال إثباتاً للدفع

جدول الحقوق
الأراضي المفروزة
يعن هذا الجدول بمقتضى الفقرة 2 من المادة 11 من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم 40 لسنة 1952
مقياس الرسم : 1/1000
عدد الصفحات: ()
اسم القرية : عمورية
رقم الحوض: (6)

اسم المحافظة: نابلس
اسم الحوض: الشغاب

رقم القطعة	رقم المساحة	اسماء اصحاب الحقوق	رقم هوية / المالك	الحصة	نوع الارض	الملاحظات	القيمة	
							د	ف
		فاطمة علي محمد الدغيس		480				
		هيثم عبد اللطيف محمد غنيم		1120				
		علاء عبد اللطيف محمد غنيم		1120				
		عادل عبد اللطيف محمد غنيم		1120				
		انعام احمد قاسم علاونه		480				
		ابيهاب صالح محمد غنيم		1680				
		ايناس صالح محمد غنيم		840				
		اريج صالح محمد غنيم		840				
		خديجه محمد عبد الكريم العرجا		592				
		نضال عبدالفتاح محمد غنيم		672				
		محمد عبدالفتاح محمد غنيم		672				
		نبيل عبدالفتاح محمد غنيم		672				
		دلال عبدالفتاح محمد غنيم		336				
		امل عبدالفتاح محمد غنيم		336				
		يوردانكا فاسيليفا كيميوفا عبدالمجيد		84				
		عمار بلال عبدالفتاح عبدالمجيد		238				
		سارة بلال عبدالفتاح عبدالمجيد		119				
		هبة بلال عبدالفتاح عبدالمجيد		119				
		المجموع		21120				
10060		منير ابراهيم محمد حكواتي	921400537	كاملا	ميري	ارض		
9930		صفية ابراهيم محمد عويسي	921400552	كاملا	ميري	ارض		
9390		صالح ابراهيم محمد حكواتي	921400529	كاملا	ميري	ارض		
104660		مؤمنه احمد محمود عفانه		كاملا	ميري	ارض		
143000		بهاء طلال محمد باليه	907539654	7	ميري	ارض		
		فراس عبدالفتاح رزق الله رزق الله	942415969	1				
		المجموع		8				
4670		رسمي احمد سليمان عويسي	904260742	كاملا	ميري	ارض		
8430		ايد محمد احمد عبد الجليل	412213340	كاملا	ميري	ارض		
6240		سامي يوسف توفيق حكواتي	948601588	كاملا	ميري	ارض		
6240		محمد يوسف توفيق حكواتي	853252328	كاملا	ميري	ارض/تم حجز القطعه مقابل مبلغ مالي قدره 600 دينار اردني للسيد بشار حسين محمد خليل		
6240		امجد يوسف توفيق حكواتي	902933381	كاملا	ميري	ارض		
6280		عبدالله يوسف توفيق حكواتي	411395833	كاملا	ميري	ارض		
6240		ماجد يوسف توفيق حكواتي	945860245	كاملا	ميري	ارض		
6240		باسل يوسف توفيق حكواتي	853252310	كاملا	ميري	ارض		
6240		توفيق يوسف توفيق حكواتي	945860237	كاملا	ميري	ارض		
9340		سامية يوسف توفيق حكواتي	948601596	1	ميري	ارض		
		سعد يوسف توفيق سليمان	853252302	1				
		ماجدة يوسف توفيق ال مرعي	992177683	1				
		المجموع		3				
21600		ايد محمد احمد عبدالجليل	412213340	كاملا	ميري	ارض		
15075		عبدالمؤمن احمد محمد عبدالله	943922435	كاملا	ميري	ارض		
21465		حسن احمد محمد عبدالله	964770960	كاملا	ميري	ارض		
44568		مهدي مصباح عبدالعزيز نصار	938158052	1	ميري	ارض		
		فارس عبدالعزيز عبد الغني نصار	964771596	1				
		المجموع		2				
6612		همام "محمد غازي" عمر حكواتي	854909398	كاملا	ميري	ارض		
4848		باسل يوسف توفيق حكواتي	853252310	475	ميري	ارض		
		ندية توفيق يوسف الحكواتي	964776561	52				
		المجموع		527				
34610		ورثة فواد ثياب علي ربيع		كاملا	ميري	ارض		
26580		عبدالمؤمن احمد محمد عبدالله	943922435	كاملا	ميري	ارض		
6530		يعقوب عبدالحميد احمد عبدالله	406695999	كاملا	ميري	ارض		
7480		احمد محفوظ احمد عبدالله	906834320	كاملا	ميري	ارض		
17820		سعاد علي سليمان عبدالله	953515343	كاملا	ميري	ارض		
9708		وجيهه محمد سعيد عبدالله	984564286	كاملا	ميري	ارض		
60990		ايد محمد احمد عبد الجليل	412213340	كاملا	ميري	تم حجز القطعه مقابل مبلغ مالي قدره 800 دينار اردني باسم صبيحة صالح محمود حكواتي		
2460		صبيحة صالح محمود حكواتي	964775522	كاملا	ميري	ارض		
25272		محمد علي عسكر عبدالله حكواتي	964775365	كاملا	ميري	ارض		
11100		دنان صادق رشيد حكواتي		2	ميري	ارض		
		محمد صادق رشيد حكواتي		2				
		عواطف صادق رشيد حكواتي		1				
		احلام صادق رشيد حكواتي		1				
		عطاف صادق رشيد حكواتي		1				
		انعام صادق رشيد حكواتي		1				
		عبد صادق رشيد حكواتي		1				
		فاطمة صادق رشيد حكواتي		1				
		سعاد صادق رشيد حكواتي		1				
		اماني صادق رشيد حكواتي		1				
		المجموع		12				
10644		عبدالمؤمن عيسى عبدالله حكواتي	411868706	كاملا	ميري	ارض		
8844		صادق رشيد يوسف حكواتي		3480	ميري	ارض		
		سليمان رشيد يوسف حكواتي		3480				
		راشد رشيد يوسف حكواتي		3480				
		هلاله رشيد يوسف حكواتي		3000				
		عريفه رشيد يوسف حكواتي		3000				
		عصام سالم رشيد حكواتي		1392				
		باسمه سالم رشيد حكواتي		696				
		سحر سالم رشيد حكواتي		696				
		اكرام سالم رشيد حكواتي		696				
		عائشه محمد علي ابو زيد		435				

بسم الله الرحمن الرحيم

الآخوة المواطنين الاعزاء

يرجى العلم بانه في هذا اليوم الموافق الأحد الواقع في 3 / 3 / 2024 قد تم تعليق جداول الحقوق مع الخرائط وصورة من نص المادة رقم (12) من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم (40) لسنة 1952 للأحواض المذكور ادناه من أراضي قرية عمورية وعليه تكون مدة الاعتراض 30 يوم من تاريخ التعليق.

رقم الحوض	المسمى
6	الشعاب
8	مراح أبو جينة والباطن
9 حي 1	مراح سيد والبلدة القديمة / الغربي
9 حي 2	مراح سيد والبلدة القديمة / الشرقي

أ. إهداء عودة

مأمور تسوية أراضي ومياه عمورية

24/3/2024
[Signature]

[Signature]