

بسم الله الرحمن الرحيم

اعتراض رقم 0/2026/

لدى محكمة تسوية أراضي مدينة طولكرم الموقرة

المعتضة: ساره عنان لطفي ناصر/ عتيل - طولكرم / هوية رقم (423340959) / جوال رقم (0599221500).

وكيلها المحامي وسيم ماجد دراغمة - نابلس - شارع سفیان - عمارة ابسيس - ط2/جوال (0592922215).

حيث كانت المعتضة قاصراً لدى القيام بأعمال التسوية وتعليق جدول الحقوق وبلغ سن الرشد بتاريخ 2025/10/7م، حيث لم يتم تمثيله قانوناً صحيحاً خلال أعمال التسوية.

المعتض عليهم: 1- لطفي يونس حسين ناصر / عتيل - طولكرم/ هوية رقم (984836049).

2- صبري يونس حسين ناصر / عتيل - طولكرم.

3- فتحية يونس حسين ناصر / عتيل - طولكرم.

4- جميلة يونس حسين ناصر / عتيل - طولكرم.

5- صالح ناصر عبد القادر ناصر/ عتيل - طولكرم.

6- أيمن صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

7- ناصر صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

8- أمجد صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

9- ايمان صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

10- منال صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

11- اكرام صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

12- غادة صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

موضوع الاعتراض: الاعتراض على تسجيل (20) حصة من حصص المعتض عليه الأول وباقي حصص المعتض عليهم البالغة 280 حصة أي 419/280 متر مربع) في قطعة الارض رقم (64) من الحوض رقم (9) مسطح البلد الحي رقم (5) البركة من اراضي عتيل قضاء طولكرم.

لائحة الاعتراض واسبابها

- 1- بتاريخ 2017/2/5 صدر أمر تسوية في عموم أراضي قرية رنتيس وذلك في العدد (129) من الوقائع الفلسطينية، وبتاريخ 2019/12/31م تم تعليق جدول الحقوق المتعلقة بقطعة الارض المذكورة، حيث كانت المعتضة في ذلك الوقت لم تكمل الثامنة عشرة من عمرها أي كانت قاصراً، كونها من مواليد 2007/10/7م، ولم يتم تمثيلها تمثيلاً قانونياً صحيحاً ولم يتقدم عنها أحد بأي اعتراض أو تحفظ لحماية حقوقها وحصصها في قطع الاراضي موضوع الاعتراض.
- 2- تملك المعتض على الشبوع (20) حصة من حصص المعتض عليه الأول وباقي المعتض عليهم البالغة 280 حصة) في قطعة الارض رقم (64) من الحوض رقم (9) مسطح البلد الحي رقم (5) البركة من اراضي عتيل قضاء طولكرم، والتي ألت إليها عن طريق الشراء من المعتض عليه الأول بموجب اتفاقية اقرار وتنازل وبيع محررة بتاريخ 2010/10/1م من قبل المعتض عليه الأول، وهذه الحصص يتصرف بها المعتضة ووالدها وينتفعون بها تصرفاً هادئاً دون منازعة أو معارضة من أحد، حيث أهمل حق المعتضة وحرمت من حقها في تلك الحصص أثناء اعداد جدول الحقوق، ولبلوغ المعتضة السن القانوني للرشد أصبحت تتمتع بكامل الأهلية القانونية الكاملة لتقديم هذا الاعتراض بنفسها، استناداً لأحكام المادة 13 من قانون تسوية الاراضي والمياه النافذ، ولكون أن المعتضة لم تمثل تمثيلاً قانونياً فإن مدة الاعتراض لم تسري بحقها، ومن حقها الان المطالبة بحقوقها وتصحيح جدول الحقوق بذلك.
- 3- لدى اعداد جدول الحقوق تم تسجيل حصص (المعتضة) المذكورة بإسم المعتض عليهم دون مراعاة ملكية المعتضة، المستندة الى البيع المذكور، لا سيما انها كانت قاصراً في حينه ولم يكن لديها اي علم بالاجراءات القانونية المذكورة، وخاصة في قطع الاراضي المذكورة، الأمر هذا الذي أدى الى عدم تسجيل حصص القاصرة المذكورة في حينها بإسمها لدى الشروع في اعمال التسوية، الأمر الذي لم يكن لديها تمثيل قانوني سليم وصحيح اثناء التسوية، الأمر الذي يعتبر هذا التسجيل بإسم المعتض عليهم مخالف للقانون، والذي حرم المعتضة من حقوقها في ملكيتها لحصصها المذكورة.

المحامي
وسيم ماجد دراغمة
عضوية رقم 3926



بداية طولكرم
بسم التسوية

- 4- إن البقاء على تسجيل (20 حصة من حصص المعارض عليه الأول وباقي المعارض عليهم البالغة 280 حصة) في قطعة الأرض رقم (64) من الحوض رقم (9) مسطح البلد الحي رقم (5) البركة من أراضي عتيل قضاء طولكرم، والموصوفة اعلاه بإسم المعارض عليهم يلحق بالمعارضة ضرراً فادحاً لا يمكن تفاديه مستقبلاً ويفقدها لحقها في ملكيتها لخصصها في قطع الأراضي المذكورة.
- 5- لورود الاعتراض ضمن المدة القانونية فإن المعارض يلتزم قبوله شكلاً وموضوعاً، ولكونه مقدم من ذي صفة وذو مصلحة.
- 6- لمحكمة الموقرة صلاحية النظر في هذا الاعتراض نظراً لنوعه وقيمه.
- 7- يلتزم المعارض من محكمته الموقرة:
- أ- تبليغ المعارض عليهم نسخاً عن لائحة الاعتراض ومرفقاتها.
- ب- بعد المحاكمة والاثبات يلتزم المعارض من محكمته الموقرة تسجيل (20 حصة من حصص المعارض عليه الأول وباقي المعارض عليهم البالغة 280 حصة) في قطعة الأرض رقم (64) من الحوض رقم (9) مسطح البلد الحي رقم (5) البركة من أراضي عتيل قضاء طولكرم المذكورة والموصوفة اعلاه بإسم المعارض كونها ملكها، وتصحيح جدول الحقوق وفقاً لذلك.
- ت- تضمين المعارض عليهم الرسوم والمصاريف والتجارب المحاماة.

مع الشكر والاحترام

وكيل المعارضة

المحامي وسيم دراغمة



تحريراً في 2026/1/24م

المرفقات للحفظ والتبليغ

1- صورة هوية المعارض

2- صورة عن أمر التسوية الصادر عن هيئة تسوية الأراضي والمياه في الوقائع الفلسطينية.

رسم الأرض قصه (٦٤) = $\frac{9}{98} \times 2.72 = 2.187$

= 9.0 دينار - 74 و 18 = 6275 1/10

= (٤٢) دينار

الحد الأدنى = (٥) دينار



دعوى ١٩٨٠
التمتية
صانعة حياض

بسم الله الرحمن الرحيم

اعتراض رقم 2026/

لدى محكمة تسوية أراضي مدينة طولكرم الموقرة

المعتراض: ساره عنان لطفي ناصر / عتيل - طولكرم / هوية رقم (423340959) / جوال رقم (0599221500).

وكيله المحامي وسيم ماجد دراغمة - نابلس - شارع سفيان - عمارة ابيسيس - ط2/جوال (0592922215).

حيث كان المعتراض قاصراً لدى القيام بأعمال التسوية وتعليق جدول الحقوق وبلغ سن الرشد بتاريخ 2025/10/7م، حيث لم يتم تمثيله قانوناً صحيحاً خلال أعمال التسوية.

المعتراض عليهم: 1- لطفي يونس حسين ناصر / عتيل - طولكرم/ هوية رقم (984836049).

2- صبري يونس حسين ناصر / عتيل - طولكرم.

3- فتحية يونس حسين ناصر / عتيل - طولكرم.

4- جميلة يونس حسين ناصر / عتيل - طولكرم.

5- صالح ناصر عبد القادر ناصر/ عتيل - طولكرم.

6- أيمن صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

7- ناصر صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

8- أمجد صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

9- ايمان صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

10- منال صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

11- اكرام صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

12- غادة صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

حافضة مستندات الجهة المعتضة

1- صورة هوية المعتضة

2- صورة عن أمر التسوية الصادر عن هيئة تسوية الاراضي والمياه في الوقائع الفلسطينية. مع الشكر والاحترام

مع الشكر والاحترام

وكيل المعتضة

المحامي وسيم دراغمة

تحريراً في 2026/1/24م



بسم الله الرحمن الرحيم

اعتراض رقم 2026/

لدى محكمة تسوية أراضي مدينة طولكرم الموقرة

المعترض: ساره عنان لطفي ناصر / عتيل - طولكرم / هوية رقم (423340959) / جوال رقم (0599221500).

وكيله المحامي وسيم ماجد دراغمة - نابلس - شارع سفیان - عمارة ابيسيس - ط2/جوال (0592922215).

حيث كان المعترض قاصراً لدى القيام بأعمال التسوية وتعليق جدول الحقوق وبلغ سن الرشد بتاريخ 2025/10/7م، حيث لم يتم تمثيله قانوناً صحیحاً خلال أعمال التسوية.

المعترض عليهم: 1- لطفي يونس حسين ناصر / عتيل - طولكرم/ هوية رقم (984836049).

2- صبري يونس حسين ناصر / عتيل - طولكرم.

3- فتحية يونس حسين ناصر / عتيل - طولكرم.

4- جميلة يونس حسين ناصر / عتيل - طولكرم.

5- صالح ناصر عبد القادر ناصر/ عتيل - طولكرم.

6- أيمن صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

7- ناصر صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

8- أمجد صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

9- ايمان صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

10- منال صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

11- اكرام صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

12- غادة صالح ناصر ناصر/ عتيل - طولكرم.

البينة الخطية :

1- صورة هوية المعترض

2- صورة شهادة ميلاد المعترض

3- صورة عن أمر التسوية الصادر عن هيئة تسوية الاراضي والمياه في الوقائع الفلسطينية.

4- اتفاقية بيع وقرار بالتنازل عن حصص ارثية.

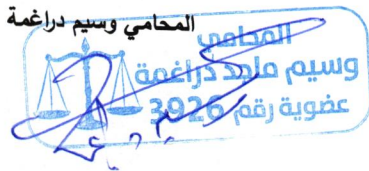
5- الادعاءات الواردة على قطعة الارض موضوع الاعتراض

البينة الشفوية : يحتفظ المعترض بحقه بتسمية بينته الشفوية اثناء جلسات المحاكمة.

مع الشكر والاحترام

تحريراً في 2026/1/22م

وكيل المعترض



أمر تسوية صادر عن هيئة تسوية الأراضي والمياه

استناداً للصلاحيات المخولة لي بموجب المادة رقم (5) من قانون تسوية الأراضي والمياه رقم (40) لسنة 1952م، والمادة رقم (6) من القرار بقانون رقم (7) لسنة 2016م، بشأن هيئة تسوية الأراضي والمياه،

أقرر:

1. اعتبار عموم قرية عتيل التابعة لمحافظة طولكرم منطقة تسوية، وسيعلن عن تاريخ الشروع بأعمال التسوية فيها بموجب إعلان تسوية يصدر فيما بعد.
2. على جميع الأشخاص الذين يدعون بأي حق من حقوق التملك أو التصرف أو المنفعة في هذه المنطقة تقديم ادعاءاتهم والوثائق المؤيدة لها في الزمان والمكان اللذين سيحددان في إعلان التسوية.

القاضي / موسى شكارنت
رئيس هيئة تسوية الأراضي والمياه

17/0

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

أنا الموقع ادناه المحامي وسيم دراغمة أقر وبصفتي وكيلاً عن المعارضة بأن رقم هاتف المعارض هو هو (0599221500) مع تحملي كامل المسؤولية القانونية في حال ظهر خلاف ذلك، ملتماً إدراج الرقم المذكور على نظام الميزان وعليه جرى التوقيع.

وكيل المعارض

المحامي وسيم دراغمة

