

الحكمة	محكمة صلح رام الله سجل: حقوق					رقم الدعوى	2022/ 792	الدعوى	غير سرية
تاريخ الورد	2022/03/30	تاريخ بداية المحاكمة	2022/05/30 9:21	الجلسة القادمة	2022/05/30 9:21	حالتها	مؤجلة		
حالة الرسوم	كامله	الرسوم المدفوعة	183.00 شيفيل اسر انقلي	قيمة الدعوى	مقدرة:دولار امريكي 5760.0				
معلومات الشرطة				معلومات النيابة					
المدعي	1 - مصطفى اسماعيل مصطفى شحي 983705534/رام الله			وكلائهم	ناصر حسن ركي ابو شريك				
المدعى عليه	1 - ناصر عبد الفتاح أحمد غانم 410533285/رام الله			وكلائهم					
الشهود									
نوع الدعوى	تجلية ماجور المطالبة بمبلغ مالي								
ملاحظات									
الهيئة المحاكمة	هيئة القاضي: غلابر عيتوسبي			تاريخ الحكم	تاريخ تبليغ الحكم	تاريخ الاعراض			
خلاصة الحكم									

الرقم : محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2022-792



محكمة صلح رام الله-دعوى-حقوق-2022-792

(((20220016001000792)))

دعوى حقوق رقم (2022/

لدى محكمة صلح رام الله الموقرة

المدعي: مصطفى اسماعيل مصطفى شني / البيرة، حامل هوية رقم (983705534)

وكيلاه المحاميان: محمد الجيطان و/أو ياسر أبو شريك، مجتمعين و/أو منفردين / رام الله.

المدعى عليه: ناصر عبد الفتاح احمد غانم / حامل هوية رقم (410533285).

وعنوانه للتبليغ: رام الله ، دوار السرية، سكان الاعتماد، مقابل محلات كل شيء شهري، الطابق الثالث،، شقة رقم (B7).

موضوع الدعوى: فسخ عقد إيجاره ، مأجور أجرته السنوية 3840 دولار أمريكي،
ومطالبة بمبلغ 1920 دولار أمريكي بدل اجور

لائحة وأسباب الدعوى

1. المدعي هو المالك والمتصرف بقطعة الأرض رقم (47) حوض (19) من أراضي رام الله موقع حي ابراهيم والبناء المقام عليها، والمعروفة اسكان الاعتداد.

2. يشغل المدعي عليه عن طريق الإجارة لشقة سكنية تقع على الطابق الثالث ، من عمارة المدعي الموصوفة أعلاه، بأجرة سنوية مقدارها 3840 دولار أمريكي تنفع الأجرة السنوية بداية كل شهر سلفا ومقدما من كل شهر ، بواقع 320 دولار شهريا، وذلك بموجب عقد إيجار مؤرخ في 2021/4/1.

3. لقد تخلف المدعي عليه عن دفع بدل الأجرة المستحقة عليه عن أشهر حزيران وتموز واب ولبول وتشرين اول وتشرين ثاني من العام 2021، بدون وجه حق أو مسوغ قانوني، والبالغ في مجموعها 1920 دولار أمريكي.

4. لقد طالب المدعي المدعي عليه بفتح ما استحق عليه من اجور والبالغة 1920 دولار امريكي، حيث ارسل له الأخطار العدلي الذي يحمل الرقم (2021/24508) بواسطة كاتب عدل رام الله حسب الأصول والقانون بتاريخ 2021/11/23، والذي تعذر تبليغه بالذات بتاريخ 2022.1.26، حسب التبليغ الصادر عن

كاتب العدل، والذي تم اعادة تبليغه لنفس الاخطار العدلي المذكور والذي تبليغه بطريق النشر والاصاق والتعليق بتاريخ 2022/2/22.

5. إن ما قام به المدعي عليه يشكل سببا لفسخ عقد ايجارة المأجور حسب قانون المالكين والمستأجرين رقم (62) لسنة 1953 الساري والمطبق في بلادنا.

6. لمحكمةكم الموقرة صلاحية النظر والفصل في هذه الدعوى، نظرا لمكان وقوع العقار، وإقامة المدعي.

الطلب: يلتزم المدعي من محكمةكم الموقرة، بتبليغ المدعي عليه نسخة من لائحة هذه الدعوى ومرفقاتها، وبعد الاثبات، الحكم بفسخ عقد الأيجارة، وأخلاء المدعي عليه من المأجور موضوع هذه الدعوى ، والزامه بدفع مبلغ 1920 دولار امريكي بدل اجور مترصدة في فتمته حتى تاريخ الاخطار العدلي، وتسليمه للمدعي خاليا من الشواغل والشاغلين، مع الزامه بالرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

مع الاحترام،،،،

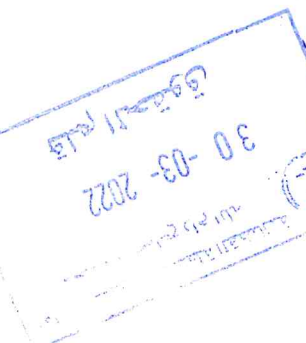
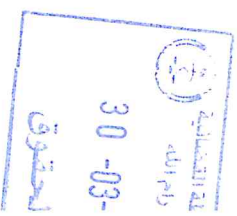
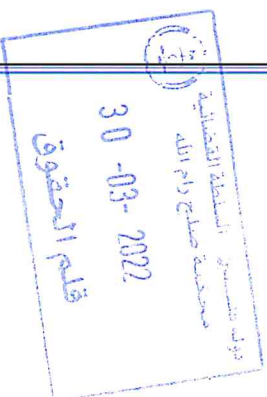
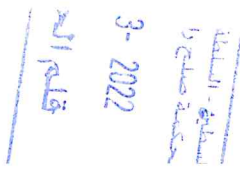
تحريرا في: 2022/30/30

وكيلا المدعي
المحاميان



المرفقات:

- (1) وكالة محامي.
- (2) حافظة مستندات.



لدى محكمة صلح رام الله الموقرة دعوى حقوق رقم 2022/

المدعي:- مصطفى اسماعيل مصطفي شني/ رام الله.

وكيلاه المحاميان: محمد الجيطان و/أو ياسر أبو شريك مجتمعين و/أو منفردين.
رام الله - صهاردة الخرويس - الطابق الرابع - مكتب رقم (50)

المرافعة:- حافظة المستندات

نتقدم لحضر تكم حافظة المستندات وهي على النحو التالي:

أولاً:- البينة الخطية:

1. صورة عقد إيجار ما بين المدعي والمدعى عليه.
2. شهادة تسجيل الأرض رقم (47) حوض (19).
3. وكالة محامي، التي تم بموجبها توجيه الاخطار العدلي رقم (2021/24508).
4. صورة عن الاخطار العدلي (2021/24508).
5. صورة عن تبليغ الاخطار العدلي (2021/24508) اول مرة بتاريخ 2022/1/26.
6. صورة عن تبليغ الاخطار العدلي (2021/24508) ثاني مرة بتاريخ 2022/2/22، بواسطة النشر والاصفاق والتعليق.
7. لدى المدعي بيانات خطية ليست بحوزته الآن، يحتفظ بحق إبرازها حين يتسنى له الحصول عليها.

ثانياً:- بيانات شفوية وبيانات تحت يد الغير:

1. يحتفظ المدعي بحقه بأية بينة قانونية موجودة تحت يد الغير، وأية بينة شفوية.

هذا مع الاحترام،،،،

تحريراً في: 2022/3/30

وكيل المستدعي

المحاميان

محمد الجيطان/ياسر أبو شريك



عقد ايجارة

أنا الموقر الموقر وعنوانه: مصطفى إسماعيل مصطفى شني/ البيرة.
تو قاسم المسأجر وعنوانه: ناصر عبد الفتاح احمد غانم / رام الله
أوصاف المأجور: شقة سكنية تقع في إسكان الاعتماد الواقع برام الله على قطعة الأرض رقم (47) من حوض رقم (19) موقع حي إبراهيم من أراضى رام الله والموصوفة بالرقم (7B) والواقعة بالطابق (3) من عمارة المؤجر.

تاريخ بداية الإيجارة ونهايتها: 2021/4/1 - 2022/3/31

مقدار بدل الإيجار السنوي: ثلاثة آلاف وثمانمائة وأربعون دولار أمريكي مع مراعاة الشروط المضمرة.

كيفية دفع بدل الأجرة السنوية: شهريا وسلفا بواقع ثلاث مائة وعشرون دولارا أمريكيا.

حالة المأجور الحالية: ممتازة

كيفية استعمال المأجور: للسكن فقط

شروط الإيجارة

1. يلتزم المسأجر عند انتهاء الإيجارة رد مفتاحه إلى المؤجر بحالة جيدة وتسليمه خاليا من الشواغل.
2. على المؤجر القيام بالتعميرات الأساسية اللازمة لضمان المنفعة بالمأجور وليس للمسأجر أن يعارضه بإجراء هذه التعميرات كلما لزم إخراجها خلال مدة الإيجارة مهما امتدت مدتها وإن حق تقرير ما إذا كان المأجور بحاجة لهذه التعميرات يعود للمؤجر وحده دون حق الاعتراض من المسأجر.
3. ليس للمسأجر بدون موافقة المؤجر أن يؤجر المأجور أو يجليه أو يسمح كليا أو جزئيا للغير أو لشريك أو لشخص اعتباري أو خلافه وليس له أن يغير في كيفية استعمال المأجور بدون موافقة المؤجر الخطية.
4. ليس للمسأجر أن يضرب بصورة مباشرة أو غير مباشرة بالمأجور وليس له أن يسمح أو يتقاضى عن إلحاق أي ضرر به من قبل أي شخص ثالث.
5. المصاريف والترتيبات التي يجريها المسأجر كموافقة المؤجر داخل المأجور أو خارجه عائلة عليه وحده وبانقضاء مدة الإيجارة لا يحق له المطالبة بأي مبلغ تكبده في هذا السبيل وتصبح جميع الإنشاءات الثابتة التي أحراها المسأجر بالمأجور ملكا للمؤجر.
6. يحق للمؤجر التحول داخل المأجور من أجل إرائته للغير في أي وقت يشاء وليس للمسأجر أن يمنع من ذلك ويحضور المسأجر.
7. الأبناء التابعة للمأجور والعوائد البلدية والحكومية تدفع من قبل من فرضت عليه نص القانون أو النظام المتعلق بالموضوع وإذا اضطر أحدهما المسأجر بإعادته مثله أو تأدية قيمته نقدا للمؤجر والتعويض عليه عما يلحقه من خسارة في هذا السبيل بدون حاجة لأي إنذار أو إخطار عدلي.
8. على المسأجر أن يدفع بدلات الإيجارة في مواعيد استحقاقها.
9. كافة الضرائب والعوائد البلدية والحكومية تدفع من قبل من فرضت عليه حسب نص القانون أو النظام المتعلق بالموضوع وإذا اضطر أحدهما لدفع أي مبلغ مفروض على الآخر دفعه فله أن يسترده بدون حاجة لأي إنذار أو إخطار عدلي.
10. على المسأجر أن يدفع في أول كل شهر ما خصه من المصروفات والتكاليف التي يتكبدتها المؤجر في الأمور التالية:

أ- ثمن الكهرباء والمياه الساخنة والمياه الباردة
ب- ثمن المياه المستعملة لتنظيف عمرات وساحات العمارة حسب قراءة الساعات العامة.

ب- ثمن المياه المستعملة لتنظيف عمرات وساحات العمارة حسب قراءة الساعات العامة.

ب- ثمن المياه المستعملة لتنظيف عمرات وساحات العمارة حسب قراءة الساعات العامة.

ب- ثمن المياه المستعملة لتنظيف عمرات وساحات العمارة حسب قراءة الساعات العامة.

ب- ثمن المياه المستعملة لتنظيف عمرات وساحات العمارة حسب قراءة الساعات العامة.

11. لا يحق للمستأجر استعمال المراتر والمساحات خارج المساحة المأجرة له لأي سبب من الأسباب عدا حق المرور فقط وإن جميع ممرات ومساحات العمارة وأسطحها العلوية تبقى خاضعة لإشراف وسلطة وتصرف المالك منفردا بدون أن يكون للمستأجر أي حق أو ادعاء فيها مهما كان نوعها.

12. للمؤجر الحق في أي وقت يشاء أن يقوم بالأعمال البنية أدناه ويسقط حق المستأجر في معارضة المؤجر أو توقيفه أو منعه عن القيام بجميع الأعمال التالية:

أ- بناء طابق أو طوابق إضافية فوق العمارة.

ب- إلحاق أي بناء أو أبنية أو إضافات إجرائية أو إنشائية أو تصليح أو هدم أو ترميمات أو أبنية مهما كان نوعها في مداخل العمارة وعمارتها وساحاتها وفي أي جزء أو مكان فيها باستثناء المكان المؤجر للمستأجر. بموجب هذا العقد.

ت- وضع أية مواد بناء في أي مكان أو مر أو ساحة أو سطح في العمارة باستثناء المكان المؤجر للمستأجر والبنية أو صافه بموجب هذا العقد شريطة أن لا يضر بانتفاع المستأجر بالمأجور.

13. في مدة إيجارة المأجور فإن جميع ما ينكسر أو يفقد أو يخرّب أو يعطل من زجاجه ومفاتيحه وكهربائه وإغلاق أبوابه وشبابيكه وتجهيزاته الصحية وتخزان المياه والحمام الشمسي خاصته وغیره وما شابه ذلك يصير تحديده واستبداله وتصليحه من قبل المستأجر وعلى نفقته الخاصة.

14. لا يحق للمستأجر أن يربي القطط والكلاب في المأجور كما لا يجوز له زراعة الورود والأزهار والاشجار.

الشروط الخصوصية

1- ضريبة المعارف يدفعها المستأجر.

2- المياه والكهرباء على المستأجر.

3- رسوم صيانة المجاري يدفعها المستأجر وأية رسوم أو ضرائب تفرض على المستأجر.

4- كفالة الكفيل تمتد طيلة مدة الإيجارة.

5- يلتزم المستأجر بدفع زيادة سنوية على بدل الإيجار مقدارها 5% من قيمة الإيجار الأصلي السوي بعد السنة الأولى من تساريخ الإيجارة وبشكل تراكمي.

6- على المستأجر تسليم المأجور بالحالة التي استلمها وذلك عند تركه المأجور.

7- يدفع المستأجر بدل نفقات الخدمات والتلظيف في العمارة تنفيذا للبند العاشر من الشروط العمومية. (وبواقع خمسة دنانير شهرياً)

وعليه تم الاتفاق بين المؤجر والمستأجر بعد أن تليت عليهما شروط العقد وصادقا على كافة ما ورد فيها وبعد أن عاين المستأجر العقار المؤجر في هذا اليوم الأول من شهر نيسان لسنة ألفان وواحد وعشرون.

المستأجر

ناصر عبد الستار أحمد عاظم

الكفيل

المؤجر

عبد الستار

عبد الستار

ناصر عبد الستار أحمد عاظم

2

الموض: المدينه في ابراهيم رحمة

133

17/11/2017

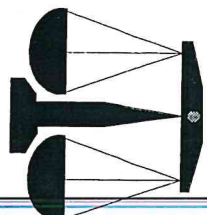
11

2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840

Handwritten musical notation on a five-line staff, featuring a treble clef and a single note with a sharp sign (#).

107071

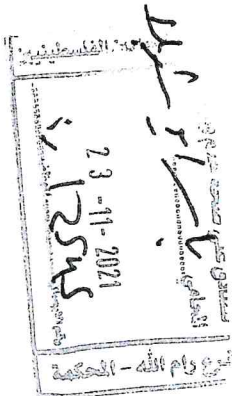
1. 6. 1964



Advocates
Muhammad Jettan
Yaser Abu Sharbak
Civil & Religious
Ramallah – Tannus Building

المحاميان
محمد رجبى الجيطان
ياسر حسن أبو شريك
نظامي - شرعي
رام الله - عمارة طنوس

إخطار عدلي



(بدون إجحاف بالحقوق)

المخطر: مصطفى اسماعيل مصطفى شني / الليرة.

وكيلاه المحاميان: محمد الجيطان و/أو ياسر أبو شريك، مجتمعين و/أو منفردين / رام الله.

المخطر إليه: ناصر عبد الفتاح أحمد غانم/ حامل هوية رقم (410533285).

وعنوانه للتبليغ: رام الله ، دوار السرية، اسكان الاعتماد، مقابل محلات كل شيء شهري، الطابق الثالث،، شقة رقم (B7).

اللائحة الإخطار

إن المخطر هو المالك وصاحب حق الادارة والتصرف بقطعة الأرض رقم (47) حوض (19) حي ابراهيم من أراضي رام الله، والبناء المقام عليها، ، وحيث ان المخطر اليه يتشغل عن طريق الإجارة لشقة سكنية تقع على الطابق الثالث والموصوفة بالشقة رقم (B7) من المدخل (B) من عمارة المخطر ، بأجرة سنوية 3840 دولار امريكي، تتفع الاجرة السنوية شهريا سلفا ومقدما بداية كل شهر بواقع (320) دولار أمريكي، بموجب عقد إيجاره موقع بين المخطر والمخطر اليه حسب الاصول والقانون بتاريخ 2021/4/1.

وحيث أنك قد تخلفت عن دفع الاجرة المستحقة عن أشهر وحزيران وتموز وآب واثول وتشيرين اول وحيث ان المخطر اليه يتشغل عن طريق الإجارة لشقة سكنية تقع على الطابق الثالث والموصوفة بالشقة رقم (B7) من المدخل (B) من عمارة المخطر ، بأجرة سنوية 3840 دولار امريكي، تتفع الاجرة السنوية شهريا سلفا ومقدما بداية كل شهر بواقع (320) دولار أمريكي، بموجب عقد إيجاره موقع بين المخطر والمخطر اليه حسب الاصول والقانون بتاريخ 2021/4/1.

2021/4/1
2021/4/1



بالإضافة إلى رسوم هذا الإخطار خلال ثلاثون يوما من تاريخ تبليغك هذا الإخطار العدلي، وبخلاف ذلك فإن المخطر سيضطر أسفان لمقاضتك، وتخليتك من المأجور وتسليمه له خالياً من الثمراغل و الشغلين إضافة إلى مطالبتك بدفع كامل المبلغ المترصد في نمتك مع الرسوم والمصاريف و أتعاب المحاماة و الفائدة القانونية حسب الأصول.
لذا فإن المخطر وبواسطة وكيله الخاصون يطلبون من حضرة كاتب عدل رام الله المحترم التصديق على هذا الإخطار العدلي و تبليغك إياه حسب الأصول.
مع الاحترام،،،،،

تحريراً في: 2021/11/23

وكيل المخطر
المحاميان

محمد الجيطان و/ أو ياسر أبو شريك



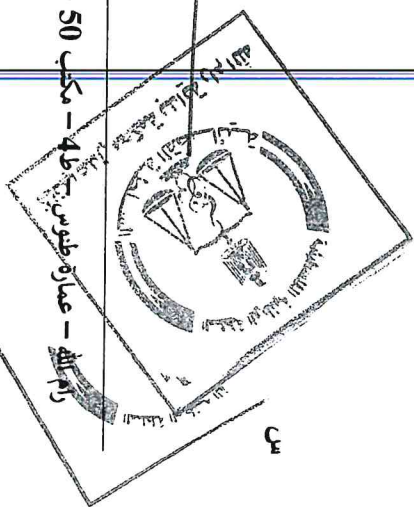
المرفقات:

(1) وكالة محامي

ياسر حسن أبو شريك
عضوية رقم 2402

لمدة شهرين

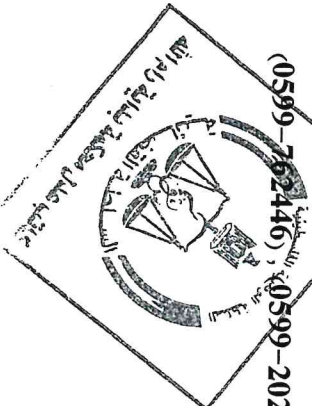
ح
ح
ح



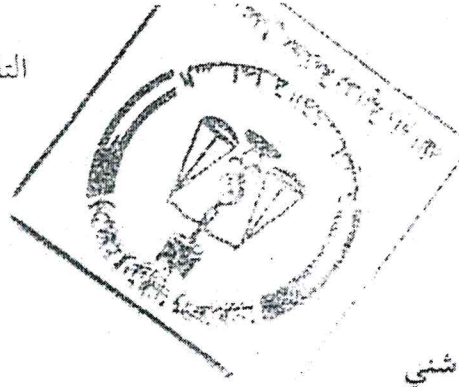
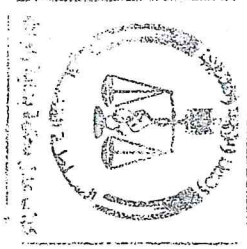
0599-762446

0599-202105

جوال : 50 - مكب 4 - عمارة طبريز - رام الله



التاريخ: 2022/01/13



صادر عن الكاتب العدل - رام الله

وثيقة رقم: 24508/2021

المخطر: مصطفى اسماعيل مصطفى شني

المخطر اليه:

ناصر عبد الفتاح أحمد غانم هوية رقم: 410533285

وعنوانه: رام الله، رام الله، دوار السرية / اسكان الاعتماد / مقابل محلات كل شئ شهى / الطابق الثالث/شقة رقم B7
هاتف:

الاوراق المبلغة:-

تحريراً في 2022/01/13

ختم المحكمة

الساعة

الموافق

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم

بالكيفية التالية: لدن اسوال عن امر اذ تبليغ بيني الى ان قد ترك و (رصد)

عن العنوان المذكور منذ ضرة طويلة بإقامة جارتة سابقاً

الشاهد وصفته وتوقيعه

مستلم التبليغ وصفته وتوقيعه

توقيع مأمور التبليغ (الأمير أحمد)

طارا عمار

مذكرة

الى المدعى
يوجد له محل
يقضي حكم
الانساعة صلبا
عليك وعلى السيد
وسكانها حامل
الاستاذ رجب
الشريعي وعليه

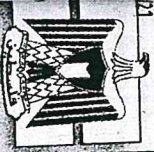
22/21

دوا

ديوان

الى المدعوة غاندا
ابلاغك ان روجند
اولى رجعية يوم
وبان له حق مرابطة
الى عصمته ونف
وان عليك الحضانة
1443/1720 هـ وبان
رئيس محكمة رام

21



مذكرة دعوى

رام

الى المدعى عليه: 1-
3- هادي فايز حيدر
الى محكمة صالح رام
اقامها عليك المدعي
المنقولة وغير المنقولة
المدعي: احمد رومان
البيدة
المدعي: عليهم: 1- هادي
داود 4- هادي فايز حيدر
الصناعية - مقابل مس
موضوع الدعوى: قسمة

دائرة التنفيذ: من سجون سجن فلسطين حسب الاصول وانا لم تبارك بذلك فسوف تقوم
دائرة التنفيذ: بآخر امات التنفيذ حسب القانون لانا اقتضى احكامك بذلك.

٢٠١٣

ما مور التنفيذ

22/21



دولة فلسطين - السلطة القضائية

محكمة بداية رام الله - كاتب عدل رام الله

اعلان تبليغ بالنشر

المخطر البه: ناصر عبد الفتاح احمد غانم
العنوان: رام الله - دوار السرية - اسكان الاعتماد - مقابل محلات كل شى شهى - الطابق الثالث - شقة رقم 7
تقيدا لقرار سعادة رئيس محكمة بداية رام الله الصادر بتاريخ 2022/27 القاضي بتبليغكم نسخة عن
الاخطار العدلي 2021/24508 عدل رام الله وذلك بواسطة النشر في احدى الصحف المحلية الصادرة في
الوطن وهذا لئلا يصح:

الاخطار عدلي (بدون احواف بالحقوق)

المخطر: مصطفى اسماعيل مصمفي شني - البيدة
وكيله المحاميان: محمد الجيطان واو ياسر ابو شريك مجتمعين واو منفردين - رام الله
المخطر البه: ناصر عبد الفتاح احمد غانم - حامل هوية رقم 410533385
وعنوانه للتبليغ: رام الله - دوار السرية - اسكان الاعتماد - مقابل محلات كل شى شهى الطابق الثالث
شقة رقم B7.

لائحة الاخطار

ان المخطر هو المالك ومالك حق الادارة والتصرف بقطعة ارض رقم 47 حوض 19 حي ابراهيم من
اراضي رام الله والبناء المقام عليها وحيث ان المخطر اليه يشتغل عن طريق الاجارة لشقة سكنية تقع على
الطابق الثالث والموصوفة بالشقة رقم B7 من المدخل B من عمارة المخطر بآخرة سنوية 3840 دولار
امريكي تدفع الاجرة السنوية شهريا مسبقا ومقوما بداية كل شهر بواقع 320 دولار امريكي بموجب عقد
ايجارة موقع بين المخطر والمخطر اليه حسب الاصول والقانون بتاريخ 2021/4/1.
وحيث انك قد تخلفت عن دفع الاجرة المستحقة عن الشهر حزيران ونموذ وبان وتسلم اول وتشرين
ثاني من العام 2021 والبالغة في مجموعها الف وتسعمائة وعشرون دولار امريكي 1920 دولار امريكي لذا
فان المخطر وموجب هذا الاخطار العدلي يطالبونك في دفع ما ترصد في نفسك من اجور والبالغ مجموعها
الف وتسعمائة وعشرين دولار امريكي 1920 دولار امريكي بالاضافة الى رسوم هذا الاخطار خلال ثلاثون
يوما من تاريخ تبليغك هذا الاخطار العدلي وخلاف ذلك فان المخطر سيجتاز اسفان لمقاضاتك وتخاذلك
من الماجور وتسلميه له خاليا من الشغل والشاغلين اضافة الى مطالبتك بدفع كامل البتج المتروك في
نفسك مع الرسوم والمصاريف وتعليب المحاماة والمائدة القانونية حسب الاصول.
لذا فان المخطر وبواسطة وكيله الخاصون يطالبون من حضرة كاتب عدل رام الله المحترم التصديق على
هذا الاخطار العدلي وتبليغك اياه حسب الاصول.

كاتب عدل رام الله / بسام نصار

وكيل المخطر / المحاميان / محمد الجيطان واو ياسر ابو شريك

22/21



دولة فلسطين

سلطة الأراضي

دائرة الاراضي في سلطة اراضي /

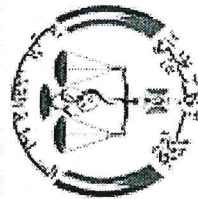
رام الله - الرقم: 5900/ج/2022

اعلان صلح عن دائرة الاراضي رام الله

يعين للعموم انه تقدم الى دائرة الاراضي رام الله السيد جودت وغسان وجود وزيان ومهيته وغير
ورافت واييس ومحمد ابناء عثمان جودت يوسف بواسطة الوكيل العام فايز راتب عثمان يوسف بموجب
الوكالة العامة رقم 10780 بتاريخ 2021/12/29 والوكالة العامة رقم 10778 بتاريخ 2021/12/29 تصديق
وزارة العدل الفلسطينية وذلك بهاملة بيع على اراضي دير قديس حوض رقم 4 قطعة رقم 19 فمن له
اعتراض على ذلك عليه التقدم بالتقدم باعراض الى دائرة الاراضي خلال فترة خمسة ايام من تاريخ نشر هذا
الاعلان وخلاف ذلك يتم السير بالمعاملة حسب الاصول ووفقا للقانون.

دائرة الاراضي رام الله

2402 رقم
2402 رقم
2402 رقم



دولة فلسطين
إخطار عدلي
(((11590972)))

سلطة القضاء

التاريخ: 2022/02/08

صدر عن الكاتب العدل - رام الله

وثيقة رقم: 24508/2021



المختل: مصطفى اسمايل مصطفى شتي

المختل اليه:

ناصر عبد الفتاح أحمد غانم هوية رقم: 410533285

وعنوانه: رام الله، رام الله،...، دوار السرية / اسكان الاعتماد / مقابل محلات كل شئ شتي / الطابق الثالث / شقة رقم B7 هاتف:

الاوراق المبلغة:- الصاق وتعليق

تخيراً في 2022/02/08

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بحرفه مأمور التبليغ في يوم الموافق الساعة
بالكيفية التالية:

الشاهد وصفته وتوقيعه

مستلم التبليغ وصفته وتوقيعه

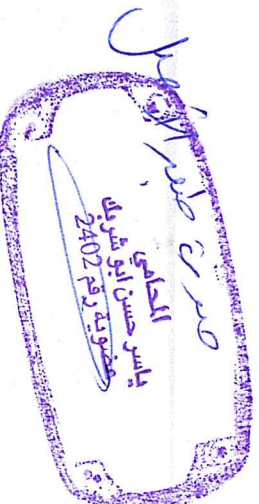
توقيع مأمور التبليغ

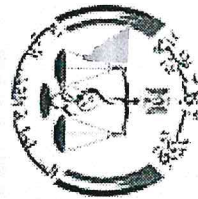
تاريخ التحرير: 2022/02/08

(((11590972)))



رقم التبليغ





دولة فلسطين
إخطار عدلي
(((11590972)))

سلطة القضاء

التاريخ: 2022/02/08

صدر عن الكاتب العدل - رام الله

وثيقة رقم: 24508/2021

المخطر: مصطفى اسماعيل مصطفى شتي

المخطر اليه:

ناصر عبد الفتاح أحمد خانم هوية رقم: 410583285
وعنوانه: رام الله، رام الله،....، دوائر السرية / اسكان الاعتماد / مقابل محلات تجل شي متجول طابق الثاني طابق
رقم B7 هاتف:

الاوراق الملزمة:- الصاق وتعلق

تحريراً في 2022/02/08

الموافق الساعة

تم تبليغ نسخة عن ورقة التبليغ هذه بمعرفة مأمور التبليغ في يوم
بالتفينة التالية: خمسة عشر من لوصة اسكندرية المحلى

الشاهد وصفته وتوقيعه

مستلم التبليغ وصفته وتوقيعه

توقيع مأمور التبليغ

تاريخ التحرير: 2022/02/08

(((11590972)))



رقم التبليغ

