بسم الله الرحمن الرحيم

**لدى محكمه صلح بيت لحم الموقره** **دعوى حقوق رقم ٧٧٣/ 2022**

المدعون /
1) نوال محمد عثمان عثمان / الدوحه / دوار البالوع هويه رقم (997210331)
2) محمد عبدالله محمد عثمان / الدوحه / قرب دوار البالوع هويه رقم (852064377)
3) ابراهيم عبدالله محمد عثمان / الدوحه / قرب دوار البالوع هويه رقم (401513718)
4) شذى عبدالله محمد عثمان / الدوحه / قرب دوار البالوع هويه رقم (948506555)
5) امل عبدالله محمد عثمان / الدوحه / قرب دوار البالوع هويه رقم (854110160)
6) ريم عبدالله محمد عثمان / الدوحه / قرب دوار البالوع هويه رقم (999615537)
7) شيماء عبدالله محمد عثمان / الدوحه / قرب دوار البالوع هويه رقم (859238073)
بصفتهم الشخصيه وبالاضافه لتركه موروثهم المرحوم ( عبدالله محمد احمد عثمان بموجب حجه حصر الارث الشرعيه الصادره عن محكمه بيت لحم الشرعيه بتاريخ 2012/3/26 والتى تحمل الرقم (63/154/160) وما ال اليه ارثا من والدهم المرحوم محمد احمد عثمان غثمان بموجب حجة حصر الارث رقم (171/149/137 تاريخ 2008/11/4 والصادره عن محكمة بيت لحم الشرعيه

**وكيلهم المحامي طاهر ابوفاره / الخليل – عمارة الكنز / شارع واد التفاح**

**المدعى عليهم /**
1) عبدالرحيم عبدالله محمد عثمان / الدوحه / قرب دوار البالوع هويه رقم (852937937)
2) فراس ابراهيم محمد عثمان / ارطاس / الفوار هويه رقم (904634185)
3) احمد ابراهيم محمد عثمان / ارطاس / الفوار هويه رقم (425827411)
4) علي ابراهيم محمد عثمان / ارطاس / الفوار هويه رقم (852845262)
5) ميساء ابراهيم محمد عثمان / ارطاس / الفوار هويه رقم (906908843)
6) بشرى ابراهيم محمد عثمان / ارطاس / الفوار هويه رقم (940634193)
7) خوله ابراهيم محمد عثمان / ارطاس / الفوار هويه رقم (936745637))
8) هند ابراهيم محمد عثمان / ارطاس / الفوار هويه رقم (854184447)
9) حليمه ملقبه (سميه) محمد احمد عثمان من بيت لحم ومقيمه في الاردن وحامله رقم وطني اردني

**موضوع الدعوى /**
قسمة مال غير منقول وازالة الشيوع اوبيعه بالمزاد العلني في حال عدم قابلية العقار للقسمه

**قيمة الدعوى** / للمقاصد الرسم / المنصوص عليه في جدول رسوم المحاكم

**لائحه واسباب الدعوى**

دولة فلسطين السلطة القضائية محكمة صلح بيت لحم 27-09-2022 قلم الحقوق

1) المدعون والمدعى عليهم يملكون على الشيوع فيما بينهم حصص في العقار وهو عباره عن قطعة الارض رقم السجل (1ع) رقم الصفحه (39) بموقع الفوار / ارطاس من اراضي بيت لحم والبالغ مساحتها اربعة دونمات وثمنمائه وتسعة وثلاثون مترا مربعا والمسجله لدى دائرة تسجيل اراضي بيت لحم

2) يطلب المدعون اجراء القسمه وازالة الشيوع في العقار بيتهم وبين شركاؤهم المدعى عليهم وان هذا العقار قابل للقسمه حيث ان المدعى عليهم يرفضون القسمه دون عذر قانوني مشروع

3) لعدم الاتفاق على القسمه الرضائيه تقدم المدعيان بهذه الدعوى الى محكمتكم الموقره لاجراء القسمه وازالة الشيوع في العقار فيما بينهم وبين شركاؤهم المدعى عليهم على تقرير الخبير او الخبراء

4) في حالة ان العقار موضوع الدعوى غير قابل للقسمه وحسب تقرير الخبره فان المدعيان لا يرغبان في بيع حصصهم للمدعى عليهم وفي نفس الوقت يبديان عدم موافقتهما على اي بدل يقرره الخبير الذي سيتم تعيينه من قبل المحكمه الموقره بهذا الخصوص ويصرا على بيع العقار المذكور بالمزاد العلني وفق الاصول والقانون

5) لمحكمتكم الموقره صلاحيه النظر والفصل فى هذه الدعوى لما هيتها ومكان اقامه المدعى عليهم ومكان العقار

**الطلب** / لذا يلتمس المدعون من المحكمه الموقره

1) تبليغ المدعى عليهم نسخه من لائحة الدعوى ودعوتهم للمحاكمه
2) عند الثبوت اصدار القرار باجراء القسمه الرضائيه وازالة الشيوع في العقار موضوع هذه الدعوى سندا لاحكام القانون
3) تضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه حسب الاصول والقانون

هذا مع الاحترام

تحريرا فى 27 / 2022/9

**وكيل المدعون / المحامى**

1547111

Palestinian Bar Association

طابع

مراقبة

دولة فلسطين - المحكمة الصلحية بيت لحم

27 -09- 2022

قلم الحقوق

**بسم الله الرحمن الرحيم**

**حافظه مستندات**

**في الدعوى الحقوق رقم /2022 لدى محكمة صلح بيت لحم الموقره**

**اولا /المستندات الخطيه**

1 – صوره عن شهادة تسجيل العقار

**ثانيا البينه الشفويه**

1 - الشهود سيتم تسميتهم فى استدعاء حصر البينه

2 – يحتفظ المدعون بحقه في تقديم ايه بينه حطيه او شفويه ليست تحت يديه وتقدم حال الحصول عليها

**ثالثا** / يحتفظ المدعون فى توجيه اليمين الحاسمه بشان اية واقعه من وقائع الدعوى

تحريرا في 27/ 9 / 2022

**وكيل المدعون**
المحامى طاهر ابوفاره

№ 8930 أ_رقم

الادارة المدنيـة لمنطقـة يهودا والسامرة

# شهـادة تسجيل

رقم السجل ٤١

رقم الصفحة ٣٩

مكتب تسجيل الاراضي في بيت لحم

تاريخ ٨ / ١٢ / ١٩٨٤

| بيت لحم | إرطاس | الفوار |
|---|---|---|
| المدينة او القرية | الموقع او المحلة | |

ملاحظـات

صيري .

أرض مشجرة .

الطريعة .

محمد يوسف سلم وأخيه ومحمد حسد عبد الله وإخوانه .

محمد يوسف سلم وأخيه .

محمد حسد عبد الله وإخوانه .

قد صرح درس
٤-٨٣٩-

كاملاً .

تسجيل حجة إنشاء رقم
تسجيل حجة بيع رقم
تسجيل حجة الصادرة عن المحكمة الشرعية بتاريخ ١٩٨٤/٤/١٨
الأصول عن المنقول
تسجيلاً تاماً في ٨/١١/١٩٨٤

ف ٦٠٠ د ١٩٢٥ المقدرة

صيله اعلاه مسجلة باسم محمد أحمد عثمان عثمان .

القاطن في ارطاس

ه الشهـادة اشعاراً بالتسجيل المذكور