اعتراض رقم 2025/491

لدى محكمة تسوية بيت لحم الموقرة.

طابع مرافعة
Palestinian Bar Association
1 دينار 1 J.D.
000011

المستدعي -: 1_حسين مصطفى حسين حماد–من بيت فجار – بيت لحم -.
2_ حسام سامي مصطفى ديرية _من بيت فجار _بيت لحم
وكيله المحامي– رفيق الطقاطقة- بيت فجار .

الموضوع -: حصر البينة .

امتثالا لقرار المحكمة الموقرة القاضي بتكليف المعترضون بحصر البينة باستدعاء خطي فإنني احصر بينتي في التالية :-

البينة الخطبة:-

يحتفظ المستدعي بحقه بتقديم أي بينة خطية في حال الحصول عليها.

1_تسطير كتاب الى محكمة تسوية بيت لحم لغايات الحصول على الطلب المستعجل الذي يحمل الرقم (2021/200)الصادر عن محكمة تسوية بيت لحم الموقرة وكافة البينات المرفقة بالطلب

2_ توجية كتاب لدائرة التسوية في بيت فجار من اجل تزويد المحكمة بكامل ملف الادعاء الخاص بالارض موضوع الاعتراض والارض الخاصة بالمعترضين .

3_ مخطط مساحة يوضح ترسيم الطريق القديمة المشقوقة على زمن الاغاثة الزراعية عام (2002) والاعتداء من قبل المعترض عليه على الطريق فالحرف A على المخطط يحدد المسافه التي تم الاعتداء عليها في الشارع من قبل المعترض علية.

4_ كذلك صوره خارطة جوية ملونه تحدد حدود الطريق القديمة المقامه عام (2002).

5_ كتاب موجة من بلدية بيت فجار يحمل الرقم (2024/799) صادر بتاريخ 2024./9/8.

6_صورة عن ورقة موقعة من اصحاب الاراضي المجاورة والموقع بتاريخ(2021/10/16)

*** الشفوية:-**

1-انور مصطفى حسين ديرية – من بيت فجار – منطقة او حارة الديرية بالقرب من مقر شركة باصات بيت فجار.

2- محمد مصطفى حسين ديرية – من بيت فجار – منطقة او حارة الديرية بالقرب من مقر شركة باصات بيت فجار

3_رامي محمد مصطفى ديرية – من بيت فجار – منطقة او حارة الديرية بالقرب من مقر شركة باصات بيت فجار

دولة فلسطين - السلطة القـ
محكمة بداية بيـ
وردت بتاريخ 01- 2026
قلم التـ
التوقيع ....

وجميعهم سوف يشهدون على ملكية الارض للمعترضين وعلى التصرف ،وعلى واقعة ان الطريق تم الاعتداء عليها من قبل المعترض عليه وانه قام بضم جزء من الطريق لا ارضة وهذا سبب في نقص في مساحة ارض المعترضين،انه تم ترسيم الطريق بشكل مخالف لشكل الطريق المرسمة من السابق وقامت الاغاثة الزراعية بفتحها في عام (2022) ان مامور التسوية اعتمد على مخطط المساحة المقدم من قبل المعترض علية، اتفاق شقيق المعترضين والمعترض عليه على ان يقوموا ببناء جدار على الطريق المفتوحة على زمن الاغاثة الزراعية وان شقيق المعترضين قام بالالتزام بالاتفاق وان المعترض عليه لم يقم بالالتزام وام بضم تلك الطريق لا ارضة ، ان اقتطاع جزء من الطريق من قبل المعترض عليه ينقص من مساحة ارض المعترضين وذلك لان التسوية قامت باقتطاع اخر من ارض المعترضين ومن اجل توسيع الشارع ،هل يوجد صور من جهة الشمال على ارض المعترض عليه وهو حد ارضه من السابق، والسؤال عن موضوع الطلب المستعجل الذي يحمل الرقم 2021/200، وعلى الوقائع الوارده و المطالب بها في لائحة الاعتراض وعلى من يتصرف بالارض.

يحتفظ المعترضون باستدعاء أي شاهد عن طريق المحكمة الموقرة.

الطلب :- تلتمس المستدعي من محكمتكم الموقرة اعتماد البينة أعلاه كبينة لي .

هذا مع الاحترام

تحريرا في 2026/1/6

وكيل المستدعي

دولة فلسطين - السلطة القضائية
محكمة بداية بيت لحم
وردت بتاريخ 15 -01- 2026
قلم التسوية
التوقيع ....

ورد من م. منصور الطقاطقة
وصوره موقعه من اصحاب الارا

بسم الله الرحمن الرحيم

دولة فلسطين
وزارة الحكم المحلي
بلدية بيت فجار - بيت لحم

State of Palestine
Ministry of Local Government
Beit Fajjar Municipality - Bethlehem

التاريخ: 2024/9/8

الرقم : 2024/779

السيد انور مصطفى حسين ديرية

تحيه طيبة وبعد :

الموضوع : الرد على طلبكم المؤرخ بتاريخ 2024/9/5 .

بالاشارة الى الموضوع اعلاه بناءا على معالجة طلبكم الموضح اعلاه وبناءا على الكشف الميداني الذي قام به مفتش الابنيه في قسم الهندسه في بلدية بيت فجار فقد تبين بان الطريق محور الطلب هي طريق زراعي تم شقها من قبل الاغاثة الزراعية في حينه وذلك منذ اكثر من 22 سنه تخدم قطع الاراضي في المنطقة وان هذه الطريق حاليا هي محور خلاف فيما بين السيد انور مصطفى حسين ديريه والسيد مفيد احمد عبد النبي ديريه وهي ضمن الحوض رقم (30) المسمى (قنان الرمان /ظهر سلمان شحاده) وحاليا ان هذه الطريق مغلقه لوجود مرابيع حجرية كبيرة وطمم موضوع على الطريق اسفل الطريق الامر الذي يمنع استمراريه الطريق ويمنع المجاورين واصحاب قطع الاراضي من الوصول الى اراضيهم مع العلم بان هذه الطريق هي طريق هيكيلي بعرض 12 متر ومقترح طريق تسوية بعرض 15 متر وذلك مناصفة من طرفي الطريق .

اعطيت هذه الشهاده بناءا على طلبكم

رئيس البلدية

شريف سويطية

بسم الله الرحمن الرحيم

16.10.2021

نحن الموقعين ادناه اصحاب الاراضي في وادي ابو عثيث حوض رقم(30) والمجاورين للشارع الذي يبدءا من مسجد الصوصيه على طول الوادي والذي تم فتحه وشقه من قبل الاغاثة الزراعية في عام 2002 بعرض 8 امتار تقريبا وكان الشارع مستقيما وكان الغرض منه التسهيل على المزارعين واصحاب الاراضي المجاورين لهذا الشارع بالوصول الى اراضيهم للعناية بها وكذلك لربطها مع طريق واد سيف.

وقد قام المدعو **مفيد احمد عبد النبي ديريه** باغلاق الشارع العام نهائيا وضمه الى ارضه بداية من صور دار ابو عوض على امتداد(250 متر وذلك بوضع الطمم والمرابيع التي اخرجها من محجرته التي عملها في ارضه المجاورة لهذا الشارع.كذلك قام ببناء صور في هذه الطريق دون وجه حق.

إننا نشهد بذلك أمام الله وأمام القانون ونطالب بفتح هذا الشارع فورا.

وعلى ذلك نوقع....

الاسم: التوقيع:

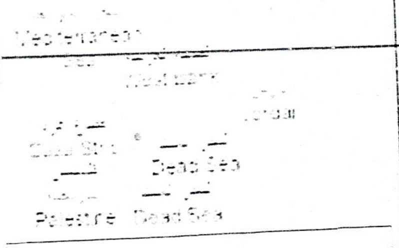
1- مبارك [illegible] ابراهيم الديريه
2- محمد ابراهيم حسين ديريه
3- عزت محمد ديريه
4- عبد الرزاق ابراهيم
5- صلاح الديريه
6- مصطفى ديريه
7- اسعد محمود ديريه
8- جمال محمد ابراهيم ديريه
9- حكم [illegible] ديريه
10- علي غزال
11- [illegible] ديريه
12- نادر احمد محمد ديريه
13- صلاح [illegible] ديريه ماهر ديريه
14- خالد احمد [illegible]
15- خالد [illegible] ديريه

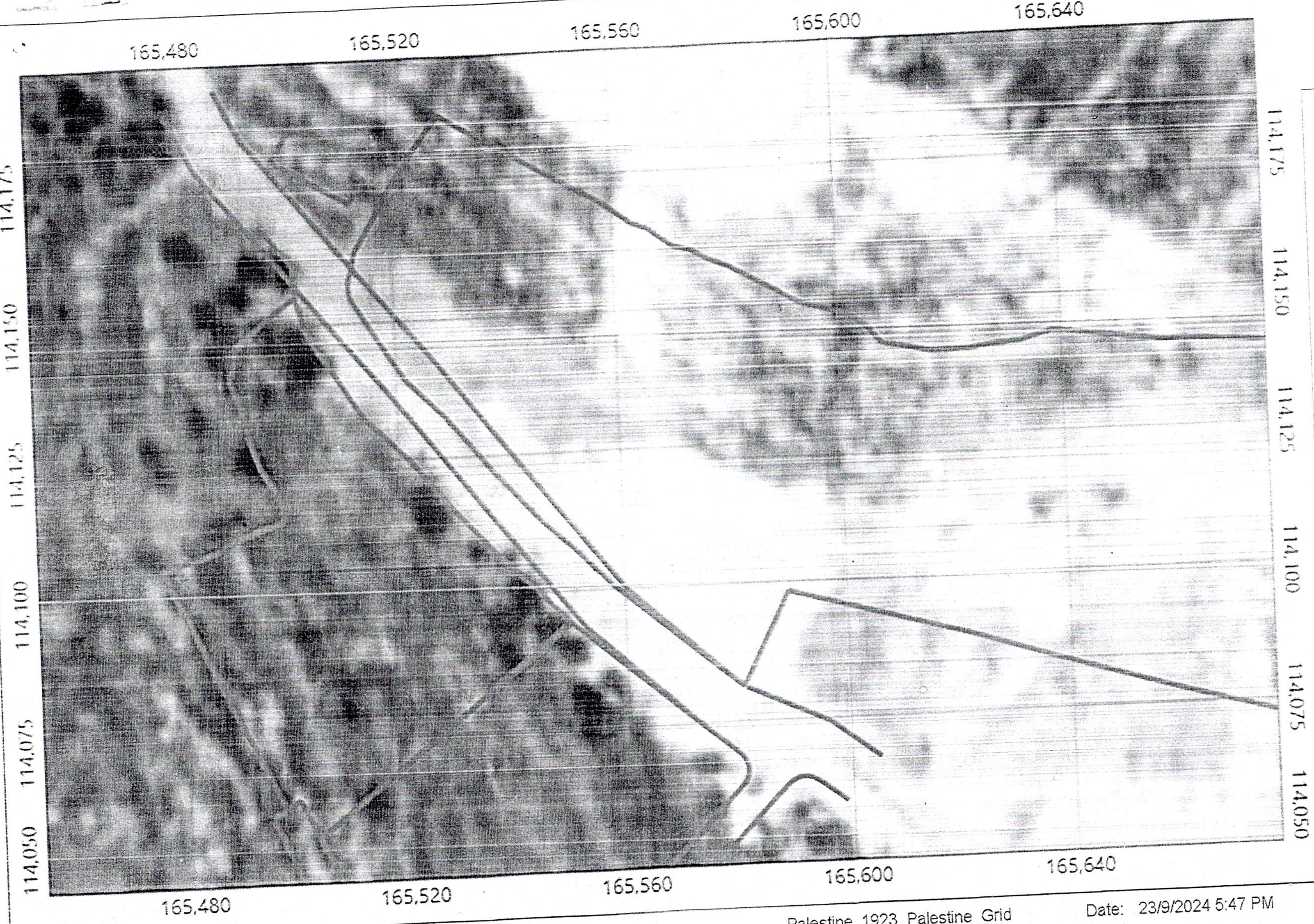
الاسم: التوقيع:

16- عصام [illegible] غزال
17- مصطفى احمد عبد الرحمن ديريه
18- عبد المحسن [illegible]
19- بسام يوسف ديريه
20- [illegible] يوسف ديريه
21- [illegible] محمد عبد الرحمن [illegible]
22- [illegible] الديريه
23- خلف [illegible]
24- عادل محمد النبي ديريه
25- نصر عودة محمد الديريه
26- باسل محمود حسن الديريه
27- خالد يوسف ديريه
28- محمد عبد الكريم ديريه
29- عودة خليل عودة
30- حسن كامل محمود ديريه

دولة فلسطين
وردت بتاريخ
التوقيع

Ministry of Local Government


Mediterranean
Jordan
Dead Sea
Palestine


165,480
165,520
165,560
165,600
165,640
114,175
114,150
114,125
114,100
114,075
114,050

Legend

- ⬚ Cadaster Roads_Amendments_ على شوارع التسوية المودعة للاعتراض
- ⌊ Cadaster Roads_Amendments_ على شوارع التسوية المصدقة
- ⬚ Industrial Cities Locations | صناعية
- Streams derived from Contour | .
- Colonies Built Up Areas 2016 | المستوطنات 2016
- ⬚ Colonies Border | سياج المستوطنات

Notes

Palestine_1923_Palestine_Grid

Date: 23/9/2024 5:47 PM

50.8 0 25.40 50.8 Meters

Scale: 1: 1,000

- السلطة القضائي
حكمة بداية بيت لح
5 -01- 2026
قلم التسوية